

Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Programma "Sicuro, Verde E Sociale: Riqualificazione Dell'edilizia Residenziale Pubblica" D.L. N. 59/2021 modificato dalla Legge N.101/2021. D. D. Regione Puglia N. 167 DEL 14.06.2022.

Repertorio N. 58897

CONTRATTO

**PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEI
LOTTE ARCA CAPITANATA NN. 472-525-538 SITI NEL COMUNE DI CHIEUTI ALLA
VIA G. MAZZINI NN. 3 – 5 – 7 – 9 – 11 – 13 – 15 - 17**

C.I.G. 9560586D24

C.U.P. E43D21005700001 - E43D21005710001 - E43D21005720001

tra

- (1) Arca Capitanata - Agenzia Regionale per la casa e l'abitare, con sede in Foggia, Via Romolo Caggese n. 2, C.F. e P.IVA 00131190712, in persona dell'Amministratore Unico, dott. Giuseppe LISCIO, C.F. "omissis", nato a "omissis" il "omissis", domiciliato per la carica presso la sede dell'azienda, (in seguito "Arca" o "Stazione appaltante")

e

- (2) EDILITIA NOVA S.R.L., C.F. e P.IVA 03776890711, con sede legale in Foggia (FG) alla Via Di Guardiola n.4, iscritta nel Registro delle Imprese di Foggia con il numero 273002, in persona del legale rappresentante, sig. "omissis", C.F. "omissis", nato a "omissis" il "omissis", domiciliato per la carica presso la sede della società (in seguito "Appaltatore")

PREMESSO CHE

- (A) Con Determina Dirigenziale n. 167 del 14.06.2022 la Regione Puglia ha concesso all'Arca Capitanata un finanziamento complessivo di € 23.500.000,00 per l'attuazione degli interventi di recupero ricompresi nel Piano degli Interventi della Regione Puglia del Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101. Tra i vari interventi, risulta ammesso a finanziamento l'intervento di "Recupero e riqualificazione dei Lotti Arca Capitanata nn. 472 – 525 - 538 siti nel comune di Chieuti alla via G. Mazzini nn. 3 – 5 – 7 – 9 – 11 – 13 – 15 - 17".
- (B) Con Decreto del Commissario Straordinario n. 101-102-103 del 30 settembre 2022, l'Arca Capitanata ha approvato i programmi esecutivi di intervento nn. 6-7-8 del 12.09.2022, i progetti esecutivi relativi all'intervento di recupero e riqualificazione dei lotti Arca Capitanata nn. 472 – 525 - 538 siti nel comune di Chieuti alla via G. Mazzini nn. 3 – 5 – 7 – 9 – 11 – 13 – 15 - 17, per complessivi 56 alloggi ed i relativi Q.T.E. per l'importo complessivo di € 8.145.000,00.
- (C) Visto il progetto esecutivo, agli atti dell'Ufficio, e composto dai seguenti elaborati: CHIEUTI LOTTO 472 – 1.1 Pianta filii fissi palazzina palazzina 1-2-3; 1.2 Carpenteria fondazioni tipo quota +0,00m Palazzina 1 – 2 – 3 (stato di fatto); 1.3 Carpenteria impalcato 1 tipo quota (+3.80m), (+4.10m) Palazzina 1 – 2 – 3 (Stato

di fatto); 1.4 Carpenteria impalcato 2 Tipo quota +7.20m, Palazzina 1-2-3 (Stato di fatto); 1.5 Carpenteria impalcato 3 tipo quota +10.30m, Palazzina 1-2-3 (Stato di fatto); 1.6 Carpenteria impalcato 4 tipo, quota +13.50m (stato di fatto); 1.7 Sezioni strutturali tipo X-X e Y-Y palazzina 1 – 2 – 3 (Stato di fatto); 1.8 Carpenteria impalcato 1-2 palazzina 1-2-3 particolari interventi strutturali di miglioramento sismico (progetto); 1.9 Particolari costruttivi, interventi di miglioramento sismico (progetto); 1.10 Sistema presidio antiribaltamento, interventi strutturali di miglioramento sismico (progetto); 2.1 Inquadramenti territoriali; 2.2 stralci del P.P.T.R.; 2.3 Planimetria generale, piante generali e rilievo fotografico (Stato di fatto); 2.4 Piante edificio tipo (Stato di fatto); 2.5 Prospetti e sezione edificio tipo (stato di fatto); 2.6 Piante edificio tipo (Progetto); 2.7 Prospetti e sezione edificio tipo (Progetto); 2.8 Particolari costruttivi (progetto); 3.1 Planimetria opere di miglioramento ambientale (progetto); 1.A Relazione di calcolo; 1.B Relazione sulla valutazione della sicurezza; 1.C Relazione geotecnica; 1.D Valutazione della sicurezza dell'edificio esistente: fascicolo dei calcoli; 1.E Fascicolo dei calcoli stato di progetto di miglioramento sismico; 1.F Relazione sulle fondazioni; 1.G Relazione sui materiali; 1.H Relazione sulle indagini strutturali e livello di conoscenza; 2.A Relazione tecnica illustrativa; 2.B Relazione ex Legge 10/91 *post-operam*; 2.C Attestato di prestazione energetica *ante-operam* e previsioni *post-operam*; 3.A Relazione protocollo ITACA – residenziale; 3.B Schede Protocollo ITACA; 3.C Attestato di sostenibilità ambientale – ITACA Puglia 2017 residenziale; 4.A Elenco prezzi e analisi dei prezzi; 4.B Computo metrico estimativo; 4.C Quadro economico; 4.D Cronoprogramma e calcolo durata dei lavori; 4.E Piano di sicurezza e coordinamento; 4.F Fascicolo dell'opera; 4.G Stima costi della sicurezza per l'attuazione del P.S.C.; 4.H Stima incidenza oneri della sicurezza aziendale; 4.I Stima incidenza della manodopera; 4.L Piano di manutenzione dell'opera; 4.M Capitolato generale e Capitolato speciale d'appalto; 4.N Schema di contratto; 4.O Programma esecutivo di intervento; Relazione geologica tecnica; ALL.1 Report indagini geotecniche; ALL.2 Report indagini geofisiche; ALL.3 Report indagini di laboratorio; Indagini strutturali.

- (D) Visto il progetto esecutivo, agli atti dell'Ufficio, e composto dai seguenti elaborati: *CHIEUTI LOTTO 525* – 1.1 Piante fili fissi palazzina palazzina 1-2-3; 1.2 Carpenteria fondazioni tipo quota +0,00m Palazzina 1 – 2 – 3 (stato di fatto); 1.3 Carpenteria impalcato 1 tipo quota (+3.80m), (+4.10m) Palazzina 1 – 2 – 3 (Stato di fatto); 1.4 Carpenteria impalcato 2 Tipo quota +7.20m, Palazzina 1-2-3 (Stato di fatto); 1.5 Carpenteria impalcato 3 tipo quota +10.30m, Palazzina 1-2-3 (Stato di fatto); 1.6 Carpenteria impalcato 4 tipo, quota +13.50m (stato di fatto); 1.7 Sezioni strutturali tipo X-X e Y-Y palazzina 1 – 2 – 3 (Stato di fatto); 1.8 Carpenteria impalcato 1-2 palazzina 1-2-3 particolari interventi strutturali di miglioramento sismico (progetto); 1.9 Particolari costruttivi, interventi di miglioramento sismico (progetto); 1.10 Sistema presidio antiribaltamento, interventi strutturali di miglioramento sismico (progetto); 2.1 Inquadramenti territoriali; 2.2 Stralci del P.P.T.R.; 2.3 Planimetria generale, piante generali e rilievo fotografico (Stato di fatto); 2.4 Piante edificio tipo (Stato di fatto); 2.5 Prospetti e sezione edificio tipo (stato di fatto); 2.6 Piante edificio tipo (Progetto); 2.7 Prospetti e sezione edificio tipo (Progetto); 2.8 Particolari costruttivi (progetto); 3.1 Planimetria opere di miglioramento ambientale (progetto); 1.A Relazione di calcolo; 1.B Relazione sulla valutazione della sicurezza; 1.C Relazione geotecnica; 1.D Valutazione della sicurezza dell'edificio esistente: fascicolo dei calcoli; 1.D1 Relazione geotecnica: fascicolo dei calcoli verifiche stato di fatto; 1.E Fascicolo dei calcoli stato di progetto di miglioramento sismico; 1.E1 Relazione geotecnica: fascicolo dei calcoli stato di progetto; 1.F Relazione stato di fatto delle fondazioni; 1.G Relazione sui materiali; 1.H Relazione sulle indagini strutturali e livello di conoscenza; 2.A Relazione tecnica illustrativa; 2.B Relazione

ex Legge 10/91 *post-operam*; 2.C Attestato di prestazione energetica *ante-operam* e previsioni *post-operam*; 3.A Relazione protocollo ITACA – residenziale; 3.B Schede Protocollo ITACA; 3.C Attestato di sostenibilità ambientale – ITACA Puglia 2017 residenziale; 4.A Elenco prezzi e analisi dei prezzi; 4.B Computo metrico estimativo; 4.C Quadro economico; 4.D Cronoprogramma e calcolo durata dei lavori; 4.E Piano di sicurezza e coordinamento; 4.F Fascicolo dell'opera; 4.G Stima costi della sicurezza per l'attuazione del P.S.C.; 4.H Stima incidenza oneri della sicurezza aziendale; 4.I Stima incidenza della manodopera; 4.L Piano di manutenzione dell'opera; 4.M Capitolato generale e Capitolato speciale d'appalto; 4.N Schema di contratto; 4.O Programma esecutivo di intervento; Relazione geologica tecnica; ALL.1 Report indagini geotecniche; ALL.2 Report indagini geofisiche; ALL.3 Report indagini di laboratorio; Indagini strutturali.

- (E) Visto il progetto esecutivo, agli atti dell'Ufficio, e composto dai seguenti elaborati: *CHIEUTI LOTTO 538* – R.1 Relazione tecnica illustrativa; R.2 Computo metrico estimativo; R.3 Elenco prezzi unitari; R.3AP Analisi dei prezzi; R.4 Quadro economico; R.5 Capitolato generale di appalto; R.5_A Capitolato speciale d'appalto: ALL. A Disciplinare d'oneri; R.5_B Capitolato speciale d'appalto: ALL. B Descrizione particolareggiata dei lavori; R.6 Stima dei lavori; R.7 Stima incidenza manodopera; R.8 Stima costi sicurezza (art.100 D. Lgs. 81/2008 – punto 4 All. XV); R.9 Oneri di sicurezza inclusi nei prezzi; R.10 Schema di contratto; R.11 Cronoprogramma dei lavori; R.12 Piano di sicurezza e coordinamento; R.13 Fascicolo dell'opera; R.14 Relazione di calcolo; R.15 Relazione sulla valutazione della sicurezza; R.16 Relazione geotecnica; R.17_1 Valutazione della sicurezza dell'edificio esistente: Fascicolo dei calcoli; R.17_2 Relazione geotecnica: Fascicolo dei calcoli verifiche stato di fatto; R.18_1 Fascicolo dei calcoli stato di progetto di miglioramento sismico; R.18_2 Relazione geotecnica: Fascicolo dei calcoli stato di progetto; R.19 Relazione sulle fondazioni; R.20 Relazione sui materiali; R.21 Relazione sulle indagini strutturali e livello di conoscenza; R.22 Piano di manutenzione; R.23 Relazione ex legge 10/91 *post operam*; R.24 attestato di prestazione energetica *ante operam* e previsioni *post operam*; R.25 Relazione protocollo ITACA – Residenziale; R.26 Schede protocollo ITACA; R.27 Attestato di sostenibilità ambientale ITACA 2017 – Residenziale; R.28 Programma esecutivo di intervento; Indagini strutturali: Rapporto di prova; Relazione geologica tecnica: - All.1 Report indagini geotecniche; All.2 Report indagini geofisiche; All.3 Report indagini di laboratorio; TAV.OA Inquadramenti territoriali; TAV.1 Inquadramento nell'ambito del P.P.T.R. della Regione Puglia; TAV.2A Piante architettoniche quotate (stato di fatto); TAV.3A Prospetti, sezioni architettoniche e doc. fotografica (stato di fatto); TAV.4S Piante fili fissi palazzina 1 e 2 (Stato di fatto); TAV.5S carpenteria fondazioni tipo quota +0,00m palazzina 1 - 2 (Stato di fatto); TAV.6S CARPENTERIA IMPALCATO 1 TIPO QUOTA +3.48 /+3.74m PALAZZINA 1 - 2 (Stato di fatto); TAV.7S Carpenteria impalcato 2 tipo quota +7.18 (Stato di fatto); TAV.8S Carpenteria impalcato 3 tipo quota +10.31 (Stato di fatto); TAV.9S Carpenteria impalcato 4 tipo quota +13.30 (Stato di fatto); TAV.10S Sezioni strutturali tipo X-X e Y-Y palazzina 1 – 2 (Stato di fatto); TAV.11S Carpenteria fondazioni tipo quota +0,00m palazzina 1 - 2 particolari interventi strutturali di miglioramento sismico (Stato di progetto); TAV.12S Carpenterie impalcati 1-2 palazzina 1 - 2 particolari interventi strutturali di miglioramento sismico (Stato di progetto); TAV.13S Particolari costruttivi interventi di miglioramento sismico; TAV.14A Piante edificio tipo (Stato di progetto); TAV.15A Prospetti e sezione edificio tipo (Stato di progetto); TAV.16A Particolari costruttivi (Stato di progetto); TAV.17A Planimetria opere di miglioramento ambientale (Stato di progetto); TAV.18S Sistema presidio antiribaltamento interventi strutturali di miglioramento sismico (Stato di progetto).

- (F) Con Provvedimenti dell'Amministratore Unico n. 5 del 28.12.2022 e n. 10 del 29.12.2022, è stato disposto l'avvio di una procedura di gara ai sensi degli art. 60 e art. 36 comma 2, lettera d) e comma 9 bis del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dei lavori di recupero e riqualificazione dei Lotti Arca Capitanata nn. 472 – 525 - 538 siti nel comune di Chieuti alla via G. Mazzini nn. 3 – 5 – 7 – 9 – 11 – 13 – 15 – 17.
- (G) È inteso pertanto che l'esecuzione dei lavori in oggetto sarà finanziata a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Programma "Sicuro, Verde E Sociale: Riqualificazione Dell'edilizia Residenziale Pubblica" D.L. N. 59/2021 modificato dalla Legge N.101/2021. D. D. Regione Puglia N. 167 DEL 14.06.2022 ed a valere sulle economie rivenienti dalla chiusura degli interventi di cui alle Leggi n. 457/78 e n. 67/88.
- (H) Entro il termine fissato nella lex specialis di gara sono pervenute 9 (nove) offerte.
- (I) A seguito della verifica della documentazione amministrativa e della valutazione delle offerte del effettuata in sede di gara come risultante dai verbali del 06.02.2023, 07.02.2023, 16.02.2023, 07.03.2023, 23.03.2023, 28.03.2023, l'offerta presentata dall'Appaltatore, che viene allegata quale parte integrante e sostanziale, per quanto compatibile, del presente contratto, è risultata prima classificata.
- (J) La Stazione Appaltante ha svolto le dovute verifiche sul possesso dei requisiti necessari da parte dell'Appaltatore, verificando in particolare la veridicità delle dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione presentate in gara, la regolarità contributiva dello stesso mediante acquisizione di DURC in corso di validità, nonché la regolarità antimafia e l'assenza di procedimenti penali mediante acquisizione del certificato del Casellario Giudiziale.
- (K) Con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 5 del 31.03.2023, la Stazione appaltante ha approvato l'aggiudicazione a favore dell'Appaltatore sulla base dell'Offerta da questi presentata e in data 01.02.2023 l'efficacia dell'aggiudicazione a seguito della conclusione positiva della verifica dei requisiti previsti dalla procedura di gara.
- (L) L'Appaltatore ha prodotto adeguata fideiussione emessa il 19.06.2023 a garanzia delle prestazioni oggetto del presente contratto fino alla concorrenza di Euro 351.034,05.
- (M) La Stazione Appaltante ha nominato quale Responsabile del Procedimento l'arch. Anna Maria Tomasulo, come Direttore Lavori l'ing. Armando De Santis e come Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione l'ing. Stefano Salvemini.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue.

1. PREMESSE E ALLEGATI

- 1.1 Le Premesse e gli Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto ("**Contratto**").

2. OGGETTO E TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

- 2.1 La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori di recupero e riqualificazione dei Lotti Arca Capitanata nn. 472– 525-538 siti nel comune di Chieuti alla via G. Mazzini nn. 3 – 5 – 7 – 9 – 11 – 13 – 15 - 17 in conformità con quanto previsto nella bando ("**Bando**"), nel disciplinare di gara ("**Disciplinare**"),

nel Contratto, nel Progetto Esecutivo, nel Capitolato Speciale di Appalto ("**CSA**" – Allegato 3) e nell'Offerta, che si intendono qui integralmente riportati ("**Lavori**").

- 2.2 Il termine di ultimazione dei Lavori è di **400** (quattrocento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori redatto in via d'urgenza in data 29.06.2023, secondo le tempistiche indicate nel Cronoprogramma, nel Progetto Esecutivo e nel CSA.

3. DISCIPLINA DELL'APPALTO

- 3.1 L'affidamento dei Lavori è concesso all'Appaltatore subordinatamente alla piena e incondizionata osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 ("**Cap. Gen.**"), nel Progetto esecutivo, nel Piano di sicurezza e coordinamento (Allegato 7), nei Piani della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008, nel Computo metrico estimativo, nel Quadro Economico, nel CSA e nell'Offerta presentata dall'Appaltatore, i quali tutti, anche se non materialmente allegati al Contratto, sono considerati parte integrante del medesimo e l'Appaltatore dichiara di conoscerli e accettarli in ogni loro parte, senza riserva od eccezione alcuna.
- 3.2 Per tutto quanto non previsto e/o non specificato dai documenti sopra richiamati, l'Appalto è soggetto all'osservanza della normativa applicabile in materia di appalti pubblici di lavori di cui al D.Lgs. 50/2016, al D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore, e al DM 7 marzo 2018, n. 49, nonché in tutta la normativa nazionale ed europea applicabile in tema di PNRR, fondi complementari PNC e relativi provvedimenti, circolari e linee guida attuative.

4. CORRISPETTIVO

- 4.1 Il corrispettivo dell'Appalto è pari a **Euro 4.366.095,20** di cui Euro 309.672,24 per costi della sicurezza da interferenze, determinato mediante l'applicazione del ribasso percentuale unico offerto dall'Appaltatore, pari al 20,05%, sull'importo posto a base di gara (il "**Corrispettivo**").
- 4.2 Il Corrispettivo è comprensivo di tutti gli oneri e le spese, diretti e indiretti, nessuno escluso, connessi e derivanti dall'esecuzione del Contratto.
- 4.3 Il contratto è stipulato a "**misura**" ai sensi dell'art.3, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con applicazione del ribasso offerto dall'impresa appaltatrice in sede di gara costituiscono prezzi contrattuali e costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.
- 4.4 Il Corrispettivo è finanziato come sopra esplicitato.

5. PIANI DI SICUREZZA

- 5.1 Si applicano gli artt. 26 e 100 del D. Lgs. 81/2008.
- 5.2 L'Appaltatore è obbligato a osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il Piano di sicurezza e coordinamento predisposto dal Coordinatore della Sicurezza e messo a disposizione della Stazione appaltante.
- 5.3 Entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei Lavori, l'Appaltatore deve consegnare alla Stazione Appaltante eventuali proposte integrative del Piano di sicurezza e coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun

caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.

- 5.4 Se l'Appaltatore, per la realizzazione dei Lavori, richiedesse l'ausilio di eventuali subappaltatori, anche questi ultimi dovranno predisporre opportuno Piano Operativo di Sicurezza prima di iniziare i lavori.
- 5.5 La Stazione appaltante, acquisite le osservazioni dell'Appaltatore, ove ne ravvisi la validità, ha facoltà di adeguare il Piano di Sicurezza e Coordinamento a quanto segnalato dall'Appaltatore.
- 5.6 In ogni caso tutti i piani di sicurezza costituiscono parte integrante del Contratto.
- 5.7 È compito e onere dell'Appaltatore osservare e fare osservare a eventuali subappaltatori tutte le prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento e ottemperare a tutte le disposizioni normative vigenti in campo di sicurezza e igiene del lavoro che riguardano le proprie maestranze, mezzi d'opera ed eventuali lavoratori autonomi cui esse ritenga di affidare, anche in parte, i lavori o prestazioni specialistiche in essi compresi.
- 5.8 Prima della consegna dei Lavori, l'Appaltatore dovrà dichiarare esplicitamente di essere perfettamente a conoscenza del regime di sicurezza dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 in cui si colloca l'appalto.

6. CONSEGNA DEI LAVORI

- 6.1 La consegna dei lavori avverrà secondo quanto indicato nel CSA.
- 6.2 Il RUP può in ogni caso autorizzare, con provvedimento motivato, la consegna dei lavori in via di urgenza subito dopo l'approvazione dell'aggiudicazione da parte della Stazione appaltante.
- 6.3 Non appena intervenuta la consegna dei Lavori, l'Appaltatore dovrà procedere, nel termine di 10 giorni, all'esecuzione degli stessi, attenendosi al programma esecutivo redatto.
- 6.4 In caso di inerzia da parte dell'Appaltatore a iniziare concretamente i Lavori nel termine di 20 giorni dalla data di consegna dei Lavori, la Stazione appaltante si riserva di risolvere il Contratto per grave inadempimento.
- 6.5 Per gli ulteriori obblighi relativi alla consegna dei Lavori si rimanda a quanto stabilito nel CSA.

7. PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

- 7.1 L'Appaltatore deve presentare al Direttore dei Lavori il programma di esecuzione dei lavori redatto in conformità a quanto stabilito nel CSA.
- 7.2 Per tutto quanto non espressamente previsto nel Contratto, si rimanda alle previsioni del CSA.

8. CONDOTTA DEI LAVORI E DIRETTORE TECNICO DEL CANTIERE

- 8.1 Ai sensi dell'art. 4 del Cap. Gen., l'Appaltatore che non conduce i Lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione del Contratto. L'Appaltatore è responsabile dell'operato del proprio

rappresentante. Il suddetto mandato deve essere conferito per atto pubblico e depositato presso la Stazione Appaltante, che ne darà comunicazione al Direttore dei Lavori.

- 8.2 Per tutta la durata del Contratto, l'Appaltatore o il proprio rappresentante così nominato deve garantire la presenza nel luogo in cui si eseguono i Lavori.
- 8.3 In presenza di gravi e giustificati motivi la Stazione Appaltante, previa motivata comunicazione, ha diritto di esigere dall'Appaltatore la sostituzione immediata del proprio rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore.
- 8.4 Il giorno stabilito per la consegna dei Lavori, l'Appaltatore deve indicare il soggetto cui viene affidata la direzione tecnica del cantiere. Fatti salvi gli obblighi e le responsabilità del Direttore Tecnico dell'Impresa, l'Appaltatore è tenuto ad affidare la direzione tecnica del cantiere ad apposito personale, fornito almeno di diploma tecnico, iscritto all'albo professionale o alle proprie stabili dipendenze, il quale rilascerà dichiarazione scritta di accettazione dell'incarico, anche in merito alle responsabilità per infortuni, essendo responsabile del rispetto della piena applicazione del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori da parte di tutte le imprese subappaltatrici impegnate nella esecuzione dei Lavori.
- 8.5 Ai sensi dell'art. 6 del Cap. Gen., il direttore tecnico può coincidere con il rappresentante delegato di cui al presente articolo.
- 8.6 Previa motivata comunicazione all'Appaltatore, il Direttore dei Lavori ha il diritto di chiedere la sostituzione del direttore tecnico di cantiere per indisciplina, incapacità o grave negligenza, comunque senza indennità per l'Appaltatore.

9. DISCIPLINA E BUON ORDINE DEL CANTIERE

- 9.1 L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e di fare osservare ai propri dipendenti e agli operai le norme di legge, i regolamenti, nonché le prescrizioni e gli ordini ricevuti.
- 9.2 Il Direttore dei Lavori ha il diritto di ordinare l'allontanamento e la sostituzione dei dipendenti e degli operai a causa della loro imperizia, incapacità o negligenza.
- 9.3 L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti e risponde nei confronti della Stazione Appaltante per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

10. CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO

- 10.1 Con la sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore conferma e accetta quanto già confermato ed accettato con la presentazione dell'Offerta in ordine alle condizioni dell'appalto previste dal CSA, dalla lettera di invito e dal Progetto esecutivo e relativi elaborati tecnici.
- 10.2 A questo riguardo si intendono integralmente riportate tutte le condizioni di appalto previste nel CSA.
- 10.3 Durante l'esecuzione dei Lavori, pertanto, l'Appaltatore non potrà eccepire né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto previsto dai predetti documenti.

11. OBBLIGHI E ONERI DELL'APPALTATORE

- 11.1 Si richiama quanto stabilito dall'art. 2.3.7 del C.S.A. che si intende integralmente riportato.
- 11.2 L'Appaltatore si impegna altresì:
- (a) a svolgere con propri mezzi e con gestione a proprio rischio tutte le attività necessarie e idonee allo svolgimento dei Lavori richiesti dalla Stazione Appaltante, nonché ad agire con diligenza, entro i termini previsti dal Contratto, nelle singole richieste di intervento e nel rispetto delle leggi e dei regolamenti applicabili;
 - (b) a provvedere, a propria cura e spese, a tutti gli oneri e obblighi necessari all'esecuzione dei Lavori, con le modalità previste dal Contratto e dagli elaborati progettuali allegati;
 - (c) a rispettare tutte le disposizioni di legge e di regolamento applicabili al Contratto e all'esecuzione dei Lavori;
 - (d) a ottenere tutte le autorizzazioni e, comunque, a rispettare tutte le formalità amministrative necessarie e utili all'esecuzione dei Lavori e a provvedere a tutti gli adempimenti prescritti dalla legge in riferimento alle prestazioni oggetto di affidamento anche con riguardo al personale impiegato;
 - (e) a porre in essere ogni adempimento necessario per eseguire a regola d'arte i Lavori nei termini contrattualmente previsti;
 - (f) a provvedere a tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare, durante l'esecuzione del Contratto, incidenti e danni alle persone e agli immobili nei quali i Lavori saranno eseguiti;
 - (g) ad assumersi integralmente gli oneri relativi al ripristino/risarcimento di eventuali danneggiamenti intervenuti durante lo svolgimento dei Lavori;
 - (h) ad adottare tutte le misure e le procedure necessarie e/o opportune per il trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente;
 - (i) a garantire la riservatezza delle informazioni comunque acquisite nell'esecuzione del Contratto;
 - (j) a smaltire i rifiuti prodotti nello svolgimento dei Lavori nel rispetto delle leggi vigenti in materia, impegnandosi altresì a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante – nel modo più ampio e completo e anche dopo la scadenza del Contratto – da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione (anche risarcitoria) avanzata in relazione all'inadempimento di tale obbligo;
 - (k) a mettere a disposizione della Stazione Appaltante la documentazione attestante la corretta gestione del ciclo dei rifiuti;
 - (l) ad adottare sotto la propria esclusiva responsabilità ogni azione o presidio necessario o opportuno per la protezione dell'ambiente e la prevenzione di qualsiasi forma di contaminazione o semplice dispersione di rifiuti o sostanze pericolose per la salute umana o per la preservazione dell'ambiente sia all'interno che all'esterno del cantiere, nonché per

evitare danni o lesioni a persone, cose e/o animali derivanti da inquinamento, emissioni, infiltrazioni, rumori o altre forme di molestia che siano conseguenza dei suoi metodi operativi, impegnandosi altresì a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante;

- (m) a osservare nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, tutte le leggi, i regolamenti e gli accordi riguardanti il trattamento economico, contributivo e normativo, le assicurazioni sociali, la tutela e l'assistenza contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, assicurandosi di adottare tutti i procedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi;
- (n) a prendere accordi con le Autorità preposte al controllo della viabilità (VV.UU., Polizia Stradale, ecc.) per le modalità e i tempi di esecuzione dei Lavori
- (o) a fornire al Direttore dei lavori adeguata documentazione fotografica in relazione a lavorazioni di particolare complessità, ovvero non più ispezionabili o verificabili dopo la loro esecuzione, o comunque a richiesta della Direzione dei lavori;
- (p) a rilevare le opere eseguite in contraddittorio con la Direzione dei lavori, presente con un proprio tecnico, e a redigere un apposito elaborato denominato "*Rilievo come costruito*" o "AS BUILT", contenente tutte le informazioni richieste dalla Direzione dei lavori per avere un quadro esauriente, esaustivo e preciso di tutte le lavorazioni "*così come costruite*" nell'ambito dell'affidamento;
- (q) ad attivare, a propria cura e spese, per tutta la durata dei Lavori, un'assicurazione contro il furto e gli atti vandalici per i materiali eventualmente approvvigionati dalla Stazione appaltante e custoditi nell'area individuata da quest'ultima;
- (r) ai sensi dell'art. 47, comma 3 del D.L. 77/2021, conv. in L. 108/2021, poiché l'Appaltatore ha dichiarato di avere alle dipendenze tra i 15 e 50 dipendenti, si impegna a consegnare, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, alla Stazione Appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- (s) ai sensi dell'art. 47, comma 3-bis del D.L. 77/2021, conv. in L. 108/2021, a consegnare, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, alla Stazione Appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali. La relazione deve essere presentata anche dagli operatori economici con più di 50 dipendenti ai sensi delle "*Linee Guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali*,

nonché lavorativa delle persone affette da disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC" (D.P.C.M. 7 dicembre 2021);

- (t) ai sensi dell'art. 47, comma 4 del D.L. 77/2021, conv. in L. 108/2021, nell'ipotesi in cui per l'esecuzione della specifica commessa si renda necessario l'impiego di nuovo personale, ad assumerne nel rispetto delle quote indicata nella citata norma di legge. In tale ultimo caso l'Appaltatore si impegna in maniera vincolante ad assumere personale under 36 in quota pari al 30% delle nuove assunzioni.
 - (u) a rispettare e attuare puntualmente il contenuto dell'Offerta in merito agli obblighi e agli impegni ivi assunti derivanti dalla normativa applicabile al PNRR e PNC.
 - (v) ad attuare tutte le prescrizioni contenute negli atti autorizzativi del finanziamento.
 - (w) a ottemperare a ogni richiesta informativa e tecnico-operativa che Arca dovesse rivolgergli in forza degli impegni di monitoraggio e rendicontazione assunti da Arca nel corso dell'esecuzione del Contratto finalizzata al monitoraggio dell'esecuzione e alla rendicontazione dei Lavori, impegnandosi quindi a fornire le risposte, i documenti e gli elaborati a Arca entro il termine dallo stesso indicato nella richiesta
 - (x) a conservare la documentazione relativa alle attività svolte e ai costi sostenuti durante l'affidamento;
 - (y) a fornire una relazione mensile sull'andamento del cantiere e delle lavorazioni, evidenziando la coerenza e il rispetto del cronoprogramma al fine di consentire a Arca il monitoraggio delle attività, nonché dettagliando tutte le spese sostenute nel mese di riferimento, la causa, l'adeguatezza e le modalità di pagamento delle stesse;
 - (z) a corredare ogni SAL con una descrizione dettagliata sull'adempimento delle condizioni imposte dal principio DNSH;
 - (aa) a eseguire i Lavori nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi, come indicato nel C.S.A..
- 11.3 L'Appaltatore espressamente riconosce, dichiara e assume l'obbligo, assumendosene tutte le responsabilità e gli oneri economici relativi avendoli attentamente valutati nell'Offerta e nel Corrispettivo:
- (a) di avere tenuto conto nella valutazione e determinazione del Corrispettivo di tutte le obbligazioni assunte con la sottoscrizione del Contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'esecuzione dell'appalto;
 - (b) di avere adeguata esperienza nell'esecuzione di contratti analoghi, per tipologia e valore, a quelli oggetto di appalto e di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale necessari allo svolgimento delle prestazioni;
 - (c) di avere la disponibilità dei mezzi e degli operai necessari per procedere all'esecuzione dei Lavori.

- 11.4 Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipulazione del Contratto, resteranno a esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il Corrispettivo pattuito.
- 11.5 L'Appaltatore è responsabile per:
- i danni derivanti dalla cattiva, insufficiente o comunque erronea esecuzione dei Lavori;
 - ogni danno che possa derivare alla Stazione appaltante e ai terzi in relazione all'espletamento dei Lavori e a cause connesse all'esecuzione del Contratto.
- 11.6 Ferma restando la comminazione delle penali previste dal Contratto, l'Appaltatore è tenuto, con oneri interamente a proprio carico, a eseguire nuovamente i lavori in caso di riscontrate difformità rispetto agli impegni contrattuali, previa specifica segnalazione da parte della Stazione appaltante.

12. TUTELA E SICUREZZA DEI LAVORATORI

- 12.1 L'Appaltatore deve osservare e fare osservare a eventuali subappaltatori le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti in materia di tutela della sicurezza e della salute, e, in particolare, il documento di valutazione dei rischi e i piani della sicurezza, nonché le norme in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori, intendendosi manlevata la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
- 12.2 Tutte le prestazioni previste nel Contratto devono essere svolte nel pieno rispetto delle norme vigenti, compreso il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizioni di permanente sicurezza e igiene. L'Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti e ai dipendenti di eventuali subappaltatori, presenti sui luoghi nei quali si eseguono i Lavori, anche in relazione alle loro caratteristiche e alle corrispondenti destinazioni d'uso, tutte le norme di cui sopra, prendendo inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti ritenuti opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro. L'Appaltatore si impegna per sé e per eventuali subappaltatori, in particolare, a rispettare tutti gli obblighi e le misure di tutela previsti dagli articoli 15, 71, 73, 77, 80, 95, 96 e 97 del D.Lgs. 81/2008 e ad osservare tutte le direttive e le prescrizioni fornite dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione che avrà il compito di svolgere le funzioni previste dal D.Lgs. 81/2008.
- 12.3 L'Appaltatore è obbligato altresì a osservare scrupolosamente e a fare osservare a eventuali subappaltatori, senza riserve o eccezioni, il piano di sicurezza e di coordinamento allegato al progetto che espressamente dichiara di accettare e ad attuare quanto previsto nel piano operativo di sicurezza redatto ai sensi dell'Articolo 5 del Contratto.
- 12.4 Tutti gli oneri relativi alla sicurezza sono a carico dell'Appaltatore e sono compresi nel Corrispettivo.
- 12.5 L'Appaltatore si obbliga a ottemperare a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative, regolamentari e pattizie vigenti in materia di lavoro e previdenza nei confronti dei propri dipendenti, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

- 12.6 L'Appaltatore si obbliga, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per i propri dipendenti, ad applicare a questi ultimi condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti alla data della stipulazione del Contratto – anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione – in relazione alla qualifica professionale impiegata e alla località di svolgimento delle singole prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni dei citati contratti collettivi di lavoro. L'Appaltatore si obbliga altresì al versamento di tutti gli oneri contributivi e previdenziali e, comunque, di ogni altro onere e/o contributo previsto dalla legge con riferimento al personale impiegato nell'esecuzione dei Lavori.
- 12.7 Ai sensi dell'art. 30, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del Contratto, il RUP procederà a invitare per iscritto il soggetto inadempiente a provvedere alla regolarizzazione entro 15 giorni. Decorso tale termine, la Stazione Appaltante procederà direttamente al pagamento a favore dei lavoratori delle retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in forza del Contratto.
- 12.8 Il personale utilizzato dall'Appaltatore per l'esecuzione del Contratto dovrà essere sempre adeguato, per numero e per qualificazione professionale, alle esigenze della Stazione Appaltante.
- 12.9 Nei dieci giorni successivi all'inizio dell'esecuzione del Contratto, l'Appaltatore dovrà comunicare l'elenco del personale che sarà adibito ai Lavori e il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi degli articoli 31 e ss. del D.Lgs. 81/2008.
- 12.10 Ai fini di consentire alla Stazione Appaltante gli accertamenti relativi all'assolvimento da parte dell'Appaltatore di tutti gli obblighi su di esso gravanti relativamente alla corresponsione dei dovuti trattamenti retributivi, contributivi, assicurativi e fiscali riguardanti i dipendenti impiegati nell'esecuzione del Contratto a cui è subordinato il pagamento degli importi pattuiti in ragione delle prestazioni oggetto del Contratto, l'Appaltatore si impegna a consegnare:
- (a) un prospetto analitico redatto in forma libera contenente:
 - (i) i nominativi dei lavoratori, propri e di eventuali subappaltatori, impegnati nell'esecuzione del Contratto con le relative qualifiche, inquadramento e CCNL di categoria applicato;
 - (ii) l'ammontare delle retribuzioni corrisposte a ciascun lavoratore e
 - (iii) l'indicazione dell'aliquota contributiva applicata ed i relativi importi contributivi versati;
 - (b) i modelli F24 e le relative ricevute di avvenuto addebito, attestanti il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi nonché delle ritenute fiscali relative ai lavoratori impiegati nell'esecuzione del Contratto.
- 12.11 Nell'ipotesi di inadempimento anche a uno solo degli obblighi di cui al presente paragrafo, la Stazione Appaltante, previa comunicazione all'Appaltatore delle inadempienze ad essa eventualmente denunciate dalle Autorità competenti, avrà facoltà di sospendere il pagamento del Corrispettivo, fermo restando l'obbligo per l'Appaltatore della regolare esecuzione del Contratto. Il suddetto importo sarà

restituito all'Appaltatore, senza alcun onere aggiuntivo, nel momento in cui l'Autorità competente avrà dichiarato che l'Appaltatore si è uniformato alla vigente normativa in materia di lavoro e previdenza sanando le irregolarità rilevate. Nel caso in cui l'Appaltatore non si conformi alla suddetta normativa, la Stazione Appaltante avrà diritto di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

- 12.12 Ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, qualora il DURC acquisito dalla Stazione Appaltante segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del Contratto, la Stazione Appaltante tratterà dal pagamento del Corrispettivo l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.
- 12.13 È inoltre facoltà della Stazione Appaltante valersi della cauzione definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, la protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.
- 12.14 L'Appaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante – nel modo più ampio e completo e anche dopo la scadenza del Contratto – da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione (anche risarcitoria) eventualmente avanzata nei suoi confronti dal personale impiegato dall'Appaltatore nonché da parte dell'INAIL, dell'INPS, della Cassa Edile e del Ministero del Lavoro e/o dei servizi ispettivi di quest'ultimo, a qualunque titolo, nel caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo e/o, comunque, agli obblighi di legge.
- 12.15 In caso di infortunio o di incidente ovvero di accertamento da parte dell'Appaltatore di situazioni di pericolo, quest'ultima, oltre a dare immediata esecuzione a quanto eventualmente previsto dalle norme che regolano la materia, dovrà senza indugio informare Arca per verificare le cause che li hanno determinati.
- 12.16 Ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 81/2008, tutto il personale dell'Appaltatore o degli eventuali subappaltatori dovranno essere muniti di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.
- 12.17 Tutti gli obblighi assunti dall'Appaltatore previsti nel presente Articolo sono integralmente riferiti anche a eventuali subappaltatori. Pertanto, l'Appaltatore sarà ritenuto diretto responsabile di ogni violazione a detti obblighi da parte di eventuali subappaltatori.

13. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

- 13.1 Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016, la Stazione appaltante corrisponderà all'Appaltatore un'anticipazione pari al 20% del Corrispettivo entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio dei Lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla presentazione di una garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali.

Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

- 13.2 Il pagamento del Corrispettivo avverrà a Stati di Avanzamento Lavori ("SAL"), nei termini e con le modalità previste nel CSA.
- 13.3 Ai sensi delle Circolari nn. 32 del 30 dicembre 2021 e 30 dell'11 agosto 2022 del MEF-RGS, ciascun SAL deve riportare una descrizione dettagliata sull'adempimento delle condizioni imposte dal principio DNSH.
- 13.4 Prima del pagamento della fattura, l'Appaltatore dovrà presentare alla Stazione Appaltante la documentazione comprovante il regolare adempimento degli obblighi retributivi (inclusi quelli relativi al trattamento di fine rapporto), contributivi, fiscali, assicurativi, previdenziali e assistenziali previsti dalla normativa applicabile nei confronti dei propri lavoratori. Se tale prova non fosse fornita o la documentazione messa a disposizione dall'Appaltatore non risultasse idonea, la Stazione Appaltante non procederà al pagamento fino alla regolarizzazione della stessa.
- 13.5 Allo stesso modo, il pagamento della fattura non avverrà prima dell'acquisizione di idoneo DURC in corso di validità comprovante la regolarità contributiva dell'Appaltatore al momento del pagamento del Corrispettivo.
- 13.6 Resta inteso che, ai sensi dell'art. 30, comma 5-*bis* del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante tratterà una ritenuta dello 0,50% sull'importo netto progressivo delle prestazioni come risultante dal relativo SAL. Tali ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'emissione da parte del direttore dei lavori del certificato di collaudo delle opere realizzate in esecuzione del presente appalto, previo rilascio del DURC.
- 13.7 Il pagamento del corrispettivo sarà altresì condizionato alla produzione da parte dell'Appaltatore della documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti derivanti dall'esecuzione dell'Appalto.
- 13.8 Come previsto dalla Circolare MEF RGS n. 32 del 30 dicembre 2021, Arca si riserva altresì di sospendere il pagamento del Corrispettivo qualora emergesse che l'Appaltatore non sta rispettando o non abbia rispettato il principio del DNSH nei termini specificati dal presente Contratto e dal CSA.
- 13.9 In ogni caso, il ritardato pagamento del Corrispettivo non legittimerà l'Appaltatore a sospendere l'esecuzione dei Lavori.
- 13.10 In caso di raggruppamento temporaneo *ex art. 45*, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016, le fatture dovranno essere distinte per ciascuno dei componenti l'Associazione Temporanea e dovranno essere viste e trasmesse alla Stazione Appaltante dall'impresa Capogruppo. Il pagamento sarà effettuato nei termini e con le modalità previsti nel CSA.
- 13.11 In ogni caso, il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del Codice Civile.
- 13.12 In caso di subappalto, la Stazione appaltante corrisponderà direttamente ai subappaltatori gli importi relativi alle prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
 - (a) quando il subappaltatore è una microimpresa o piccola impresa;

- (b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
 - (c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.
- 13.13 L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie e delega al Governo in materia antimafia"). A tal fine, la Stazione Appaltante provvederà al pagamento del Corrispettivo esclusivamente mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente "dedicato" le cui coordinate bancarie sono le seguenti: **IBAN** "omissis".
- 13.14 L'Appaltatore dovrà comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi. In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte al Responsabile Unico del Procedimento mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.
- 13.15 I termini di pagamento di cui al presente Articolo saranno sospesi in pendenza della comunicazione dei dati di cui al precedente paragrafo che precede, senza che tale sospensione possa legittimare l'Appaltatore alla sospensione delle prestazioni o gli dia diritto al pagamento di alcun indennizzo, interesse o spesa. Durante tale periodo, la Stazione appaltante non eseguirà alcun pagamento all'Appaltatore.
- 13.16 Trattandosi di un contratto pubblico finanziato con risorse complementari al PNRR, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.L. 77/2021, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte di Arca del certificato di collaudo, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei Lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

14. REVISIONE PREZZI

- 14.1 In conformità alle previsioni dell'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022 n. 4, recante "*Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali connesse all'emergenza da Covid-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*", al fine di tutelare l'equilibrio contrattuale a fronte di sopravvenute variazioni dei prezzi della manodopera e/o delle materie prime, il Corrispettivo pattuito con l'Appaltatore potrà essere soggetto a revisione e variazione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), primo periodo del D.Lgs. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e terzo periodo della disposizione medesima, secondo quanto di seguito indicato.
- 14.2 Le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla Stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al 5% (cinque per cento) rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto

del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili adottato ai sensi del comma 2, secondo periodo dell'art. 29 del D.L. 4/2022. In tal caso, si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% (cinque per cento) e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse a disposizione della Stazione appaltante, anche derivanti da ribassi d'asta.

- 14.3 A pena di decadenza, l'Appaltatore presenta alla Stazione appaltante l'istanza di compensazione, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del decreto ministeriale contenente la rilevazione dei prezzi, con esclusivo riferimento ai lavori eseguiti nel rispetto dei termini contrattuali e del Cronoprogramma. Il direttore dei lavori verifica l'eventuale effettiva maggiore onerosità subita dall'Appaltatore, e da quest'ultimo provata con adeguata documentazione, ivi compresa la dichiarazione di fornitori o subcontraenti o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni, per i materiali da costruzione, del prezzo elementare dei materiali da costruzione pagato dall'Appaltatore, rispetto a quello documentato dallo stesso con riferimento al momento dell'offerta. Il direttore dei lavori verifica altresì che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta nel rispetto dei termini contrattuali e indicati nel Cronoprogramma. Laddove la maggiore onerosità provata dall'Appaltatore sia relativa ad una variazione percentuale inferiore a quella riportata nel decreto ministeriale, la compensazione è riconosciuta limitatamente alla predetta inferiore variazione e per la sola parte eccedente il 5% (cinque per cento) e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza. Ove sia provata dall'Appaltatore una maggiore onerosità relativa ad una variazione percentuale superiore a quella riportata nel predetto decreto, la compensazione è riconosciuta nel limite massimo pari alla variazione riportata nel decreto stesso, per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza. Sono comunque esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.
- 14.4 In ogni caso, la compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.
- 14.5 Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente paragrafo, si rimanda alle previsioni dell'art. 29 del D.L. 4/2022.

15. CESSIONE DEL CREDITO E DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

- 15.1 Le cessioni di credito relative al corrispettivo dell'appalto sono ammesse nei limiti e con le modalità previste all'art. 106, comma 13 del D.Lgs. 50/2016.
- 15.2 In caso di cessione di credito successiva alla stipulazione del Contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.
- 15.3 In ogni caso, l'atto di cessione dovrà prevedere la facoltà di Arca di opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente.

16. MODALITÀ E TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI, PROROGHE E SOSPENSIONI

- 16.1 I Lavori verranno eseguiti sulla base delle condizioni, dei termini e delle modalità esecutive indicate nella lettera d'invito, nel progetto esecutivo, nel CSA e nel Contratto.

- 16.2 In particolare, in considerazione di quanto previsto negli atti che hanno concesso il finanziamento.
- 16.3 La mancata osservanza dei termini di inizio e fine dei Lavori comporterà l'applicazione delle penali contrattuali, salva l'inerzia dell'Appaltatore a iniziare concretamente i Lavori entro il termine stabilito dalla stazione appaltante, in relazione alla quale quest'ultima si riserva di risolvere il contratto per grave inadempimento, salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno patito.
- 16.4 Per quanto riguarda le proroghe e le sospensioni dei termini si richiama quanto stabilito nel CSA e dall'art. 107 del D.lgs. 50/2016.

17. RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

- 17.1 Con la sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore assume la piena responsabilità dell'esecuzione dei Lavori e del rispetto di tutti i principi e di tutte le norme poste a fondamento dell'affidamento.
- 17.2 La sorveglianza esercitata dalla Stazione appaltante, dai suoi rappresentanti e dal Direttore dei Lavori, così come la rispondenza delle opere eseguite agli elaborati progettuali e ai documenti contrattuali, anche se approvati dalla Stazione appaltante stessa e/o dal Direttore dei Lavori, non sollevano in alcun caso l'Appaltatore dalla integrale responsabilità di cui agli articoli 1667, 1668 e 1669 del codice civile in ordine alle opere eseguite, né potranno essere invocate per giustificare imperfezioni di qualsiasi natura che si venissero a riscontrare nei materiali o nei lavori o per negare la responsabilità dell'Appaltatore verso la Stazione appaltante e verso i terzi.
- 17.3 È a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero e manleva della Stazione appaltante e dei suoi rappresentanti, per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che possa in qualsiasi momento derivare alle persone e alle cose, nonché per qualsiasi danno che possa essere arrecato alle persone e alle cose di terzi, in dipendenza o in connessione, diretta o indiretta, dell'esecuzione del Contratto.
- 17.4 Nella suddetta responsabilità è compresa quella relativa agli infortuni del personale addetto allo svolgimento dei Lavori.
- 17.5 Nello svolgimento delle attività oggetto del Contratto, l'Appaltatore deve adottare tutti gli accorgimenti idonei a garantire l'incolumità delle persone presenti sul luogo di lavoro e anche per evitare danni ai beni pubblici e privati.
- 17.6 È a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero e manleva della Stazione Appaltante e dei suoi rappresentanti, per il danno conseguente all'eventuale perdita del finanziamento PNC posto a fondamento del presente contratto per fatto allo stesso direttamente o indirettamente riconducibile.
- 17.7 In considerazione del completo esonero della Stazione appaltante e dei suoi rappresentanti da ogni responsabilità per i danni di cui sopra, si conviene espressamente che in ogni eventuale azione o giudizio, di qualsiasi genere, eventualmente proposto nei riguardi della Stazione appaltante e/o dei suoi rappresentanti per il preteso riconoscimento di asseriti danni, l'Appaltatore, svolgendo a sue spese ogni opportuna attività, interverrà tenendo indenne e/o manlevando totalmente la Stazione appaltante.

18. POLIZZE ASSICURATIVE

18.1 L'Appaltatore, prima della sottoscrizione del Contratto, dovrà presentare le seguenti polizze assicurative (Allegato 5) con copertura decorrente dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo:

- (a) polizza responsabilità civile verso terzi e prestatori di lavoro (RCT/RCO) operante "a primo rischio" che tenga indenne la Stazione appaltante a partire dalla data del verbale di fine lavori e per i successivi 10 anni a copertura dei rischi e danni derivanti dall'esecuzione dell'appalto;

18.2 L'Appaltatore dichiara e garantisce che tale polizza (punto 18.1.b) prevede un massimale per sinistro, per persona e per danni a cose non inferiore a € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00) e comprende, oltre alle garanzie usuali per le tipologie di polizze in questione, le seguenti garanzie a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- (a) infortuni subiti dai dipendenti dell'assicurato non soggetti all'obbligo di assicurazione INAIL e rivalse INAIL;
- (b) cessione di lavori in subappalto e responsabilità per fatto di subappaltatori;
- (c) infortuni subiti da subappaltatori e loro dipendenti;
- (d) insufficienti misure a protezione dell'incolumità di terzi;
- (e) responsabilità in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

18.3 Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura delle suddette polizze non potranno essere fatti valere nei confronti della Stazione appaltante, per cui l'Appaltatore sarà in ogni caso tenuto a risarcire interamente i danni.

18.4 Resta inteso e concordato fra le Parti che eventuali risarcimenti di danni che, per qualsiasi motivo, non fossero coperti dalla polizza assicurativa resteranno comunque a esclusivo carico dell'Appaltatore.

19. GARANZIA DEFINITIVA

19.1 A garanzia del corretto adempimento delle prestazioni e delle obbligazioni, nessuna esclusa, assunte con il Contratto, l'Appaltatore consegna contestualmente alla sottoscrizione dello stesso, la fideiussione nr. "omissis" rilasciata da Allianz S.p.A. – Agenzia di Bitonto alla via Verdi n. 54, per l'importo di Euro 351.034,05 (trecentocinquantomilazerotrentaquattro/54), ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 (Allegato 6).

19.2 La cauzione definitiva sarà restituita all'Appaltatore entro 60 (sessanta giorni) dall'emissione del certificato di collaudo delle opere eseguite.

20. RECESSO

20.1 La Stazione appaltante potrà recedere dal Contratto in ogni momento e per qualsiasi motivo, tenendo indenne l'Appaltatore dalle spese sostenute, dai lavori eseguiti e dai mancati guadagni per un importo pari al 10% dei lavori ancora da eseguire e fino alla concorrenza di quattro/quinti del Corrispettivo, con rinuncia espressa dell'Appaltatore al risarcimento del maggior danno.

- 20.2 La Stazione appaltante può inoltre recedere dal Contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse e di pubblica necessità. In questo caso, l'Appaltatore sarà tenuto indenne dalle sole spese sostenute e dai lavori eseguiti al momento dell'esercizio del recesso.

21. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

- 21.1 L'Appaltatore non potrà cedere in tutto o in parte il Contratto, pena la risoluzione dello stesso.

22. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- 22.1 Ai sensi dell'art. 1456 c.c., la Stazione appaltante potrà risolvere il Contratto tramite l'invio di una comunicazione scritta mediante raccomandata a/r anticipata via fax o p.e.c. nei seguenti casi:

- (a) frode o grave negligenza;
- (b) accertata esecuzione in subappalto non autorizzata dalla Stazione appaltante;
- (c) cessione parziale o totale del Contratto;
- (d) liquidazione, fallimento o altre procedure concorsuali e ogni altro caso di cessazione dell'attività dell'Appaltatore;
- (e) per gravi e ripetute violazioni dei piani di sicurezza;
- (f) mancato rispetto del termine finale di completamento dei Lavori;
- (g) in caso di ingiustificata sospensione sostanziale dei Lavori;
- (h) mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali e assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi, nonché violazione delle previsioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori previste dal Contratto e dal D.Lgs. 81/2008;
- (i) applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, disposta con provvedimento definitivo ovvero condanna disposta con sentenza passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
- (j) per mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- (k) per il raggiungimento di una penale da ritardo di entità superiore al 20% dell'importo netto del contratto;
- (l) in tutti i casi previsti dalla normativa europea e italiana in tema di finanziamento PNRR-PNC e atti correlati.

- 22.2 Ferme restando le suddette ipotesi di risoluzione espressa, in ogni altro caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore alle obbligazioni assunte con il Contratto, la Stazione Appaltante inviterà l'Appaltatore a porre rimedio all'irregolarità rilevata e, nel caso di mancata regolarizzazione entro il termine assegnato, avrà facoltà di risolvere il Contratto, oltre al risarcimento del danno e escussione della garanzia con ogni ulteriore conseguenza di legge.

- 22.3 Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente Articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali la Stazione Appaltante abbia ritenuto di non avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Appaltatore di qualsivoglia natura.
- 22.4 Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei Lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del Contratto e la Stazione appaltante si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e, in particolare, si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso di eventuali maggiori spese rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Contratto.
- 22.5 Il Contratto sarà inoltre risolto nelle ipotesi e con le modalità dall'art. 108 D.Lgs. 50/2016.

23. PENALI

- 23.1 In deroga all'articolo 113-*bis* del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.L. 77/2021, conv. in L. 108/2021, le penali dovute per il ritardato adempimento, salvo il caso di ritardo non imputabile all'Appaltatore, saranno calcolate in misura giornaliera pari allo 1 (uno per mille dell'ammontare netto contrattuale). Tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 20% di detto ammontare netto contrattuale.
- 23.2 Le penali per ritardato adempimento saranno calcolate rispetto al:
- (a) ritardo dall'Appaltatore rispetto al termine contrattuale per la realizzazione dei lavori dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - (b) ritardo dall'Appaltatore rispetto ai termini contrattuali per l'esecuzione delle singole lavorazioni ed attività che costituiscono MILESTONE intermedie di cui al C.S.A.

Si richiama quanto stabilito dal CSA.

- 23.3 Parimenti, ai sensi dell'art. 47, comma 6 del medesimo D.L. 77/2021, Arca Capitanata si riserva di applicare le penali previste dal CSA commisurate alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni dello stesso e comunque nel rispetto del limite indicato dall'art. 50, comma 4 del D.L. 77/2021, citato al comma precedente, in caso di violazione dell'art. 47, commi 3, 3 bis e 4 del D.L. 77/2021.
- 23.4 In caso di omesso o inesatto adempimento di prestazioni inerenti l'esecuzione di Lavori, la Stazione Appaltante si riserva di applicare le penali previste dal CSA da trattarsi direttamente dalle somme spettanti all'Appaltatore in forza del presente Contratto e comunque nel rispetto del limite indicato dall'art. 50, comma 4 del D.L. 77/2021, citato al primo comma.
- 23.5 In ogni caso, l'applicazione delle penali non esclude il diritto della Stazione Appaltante a pretendere il risarcimento dell'eventuale maggiore danno.

24. CONTABILITÀ DEI LAVORI E RISERVE

- 24.1 Sul punto si richiama integralmente quanto stabilito dal CSA.

25. VARIANTI

- 25.1 La Stazione appaltante può apportare modifiche al Contratto nei casi e con le modalità previsti dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.
- 25.2 In particolare, Arca può apportare modifiche al Contratto nei seguenti casi:
- (a) per cause imprevedute e imprevedibili accertate dal Responsabile Unico del Procedimento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione del contraente, che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni eseguite;
 - (b) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità o altri enti proposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - (c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni o dei luoghi sui quali si interviene, verificatisi nel corso dell'esecuzione del Contratto.

La Stazione appaltante può altresì ordinare lavori supplementari, resisi necessari in corso d'opera e non inclusi nel presente appalto, qualora la variazione del contraente sia impraticabile per motivi economici o tecnici, ovvero comportamenti notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi a carico di Arca.

Le variazioni ordinate dalla Stazione appaltante nei predetti casi non devono alterare la natura del Contratto e non possono comportare un aumento del prezzo superiore al 50% del valore iniziale dell'appalto. In caso di più modifiche successive, tale ultima limitazione si applica al valore di ciascuna variante.

- 25.3 Ferme restando le responsabilità dei progettisti, sono altresì ammesse le varianti che si rendono necessarie a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera e la sua utilizzazione. Il valore di tali varianti non deve superare la soglia fissata dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 con riferimento agli appalti di lavori ovvero il 15% del valore iniziale del Contratto.
- 25.4 Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, delle prestazioni oggetto del Contratto che si rendessero necessarie nel corso dell'esecuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del Contratto e a condizione che tali varianti non comportino modifiche sostanziali. Le varianti di cui al presente paragrafo sono approvate dal Responsabile Unico del Procedimento.
- 25.5 L'Appaltatore è obbligato ad assoggettarsi alle variazioni alle stesse condizioni previste dal Contratto. Il corrispettivo delle variazioni sarà approvato dalla Stazione appaltante su proposta del Responsabile Unico del Procedimento prima di essere ammesso nella contabilità dei lavori. Per la determinazione del corrispettivo relativo alle varianti i nuovi prezzi relativi alle prestazioni effettuate per l'esecuzione delle varianti sono soggetti al ribasso indicato dall'Appaltatore nell'Offerta.
- 25.6 Le varianti di cui al presente paragrafo sono approvate dal Responsabile Unico del Procedimento.

25.7 In ogni caso, l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dalla Stazione appaltante e che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto abbia ordinato, a condizione che queste non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del Contratto.

25.8 La violazione del divieto di apportare modifiche comporta, salva diversa valutazione del Responsabile Unico del Procedimento, la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, dei lavori e delle opere nella situazione originaria secondo le disposizioni del Direttore dei lavori, fermo restando che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

26. SUBAPPALTO

26.1 Il subappalto (ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 49 del D.L. 77/2021, e dal Disciplinare di gara) non è previsto come dichiarato nel DGUE in sede di gara.

27. COLLAUDO DEI LAVORI

27.1 Si richiama integralmente quanto stabilito dal CSA e all'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

28. SPESE CONTRATTUALI E DISPOSIZIONI GENERALI

28.1 Sono a carico dell'Appaltatore le spese di bollo, di registrazione e ogni altra spesa connessa al Contratto, ivi compresi gli oneri tributari che per legge non devono gravare sulla Stazione appaltante, come previsto all'art. 2.3.7 del C.S.A..

28.2 Tutte le spese connesse all'esecuzione dei Lavori sono a carico dell'Appaltatore.

28.3 Il presente contratto, in quanto sottoscritto con [*], è soggetto a registrazione [*] ai sensi art. 5 comma 2 DPR 26 aprile 1986 n. 131.

29. ELEZIONE DI DOMICILIO

29.1 Ai sensi dell'art. 2 del Cap. Gen., ai fini del Contratto le parti eleggono domicilio:

- la Stazione appaltante presso la propria sede in Foggia, Via Romolo Caggese 2. Tel. 0881762111, posta elettronica certificata arcacapanata@pec.arcacapanata.it.
- l'Appaltatore presso la sede legale in Via di Guardiola n. 4 tel. "omissis", posta elettronica certificata "omissis".

29.2 Tuttavia, durante l'esecuzione dei Lavori e fino al mantenimento degli uffici in cantiere, per maggiore comodità, resta stabilito che ogni comunicazione all'Appaltatore relativa al Contratto potrà essere indirizzata, con piena efficacia, presso gli uffici del medesimo in cantiere.

29.3 L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare alla Stazione appaltante ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima, nonché ogni mutamento inerente l'amministrazione e/o rappresentanza della medesima.

30. FORO COMPETENTE

30.1 Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del Contratto le Parti convengono che il foro competente in via esclusiva sarà quello di Foggia.

31. ALLEGATI

Gli allegati elencati di seguito fanno parte integrante del presente contratto e sono depositati agli Atti dell'Ufficio preposto in unico file pdf, firmato digitalmente:

All. 1 - Offerta tecnica della ditta Edilitia Nova s.r.l.

All. 2 – Elenco prezzi progetto esecutivo Chieuti Lotti 472-525-538

All. 3 – Elaborati Capitolato Speciale d'Appalto

All. 4 – Cronoprogramma lavori

All. 4 - Polizza assicurativa R.C.T.

All. 5 - Polizza fideiussoria a garanzia definitiva

All. 6 – Offerta economica ditta Edilitia Nova s.r.l.

32. CONCLUSIONI

- 32.1 Di tutto quanto esposto sopra le parti ne dichiarano il contenuto conforme alle loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono digitalmente presso le rispettive sedi legali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Foggia, 27/07/2023

Per la Stazione Appaltante Arca Capitanata – L'Amministratore Unico (firmato digitalmente)

Per l'Appaltatore Edilitia Nova s.r.l. - Il Legale Rappresentante (firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 e 1342, comma 2 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare esplicitamente le clausole di cui agli articoli 2 (OGGETTO E TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI), 4 (CORRISPETTIVO), 6 (CONSEGNA DEI LAVORI), 10 (CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO), 11 (OBBLIGHI E ONERI DELL'APPALTATORE), 12 (TUTELA E SICUREZZA DEI LAVORATORI), 13 (PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO), 14 (REVISIONE PREZZI), 16 (MODALITÀ E TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI, PROROGHE E SOSPENSIONI), 17 (RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE), 20 (RECESSO), 21 (DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO), 22 (RISOLUZIONE DEL CONTRATTO), 23 (PENALI), 24 (CONTABILITÀ DEI LAVORI E RISERVE), 25 (VARIANTI), 27 (COLLAUDO DEI LAVORI), 28 (SPESE CONTRATTUALI E DISPOSIZIONI GENERALI) e 30 (FORO COMPETENTE) del Contratto.

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di €96,00.

Per l'Appaltatore Edilitia Nova s.r.l. - Il Legale Rappresentante (firmato digitalmente)

Il presente contratto, stipulato in modalità elettronica, è stato letto da me dott. Massimo Raponi, in qualità di Ufficiale Rogante come da Delibera dell'Amministratore Unico n. 76 del 05.05.2023 e le parti lo riconoscono conforme alle loro volontà ed alla mia presenza lo sottoscrivono, con firma digitale.

L'Ufficiale Rogante (che sottoscrive il presente atto mediante firma digitale)