



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Determinazione Dirigenziale

AREA DIREZIONE

N. 1557 DEL 09-11-2020

OGGETTO: LIQUIDAZIONE FATTURA - A&P DI DONATO CALICE 05-11-2020/2 (2020.IC.269)

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio Appalti e Contratti, confermata dal responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta che:

- nella riunione tenutasi presso la Prefettura di Foggia in data 11.12.2019 ed avente ad oggetto *“Problematiche connesse all'emergenza abitativa che interessa i cittadini residenti nei containers di via San Severo”*, il Presidente della Regione Puglia, alla luce delle condizioni di degrado igienico-sanitarie del campo containers rilevate dalla ASL territorialmente competente, ha formulato l'indirizzo di destinare € 3.500.000,00 per il reperimento di alloggi atti alla risoluzione della emergenza abitativa di che trattasi;
- con Ordinanza contingibile ed urgente n. 66 del 12.12.2019, il Sindaco di Foggia ha disposto lo sgombero da persone e cose del campo containers ubicato in Foggia alla via San Severo;
- l'ARCA Capitanata, in attuazione del predetto indirizzo regionale, ha destinato € 3.500.000,00 delle risorse rinvenienti dagli introiti di cui alla L. n. 560/1993 come risulta dal Bilancio di previsione 2020 approvato con provvedimento n. 16 del 17.01.2020;
- con Decreto n. 59 del 29.01.2020, notificato a questa Agenzia il 30.01.2020, il Presidente della Regione Puglia ha autorizzato Arca Capitanata a procedere all'acquisto di alloggi sul libero mercato da assegnarsi dal Comune di Foggia ai nuclei familiari come individuati nell'Ordinanza Sindacale n. 66/2019;
- il medesimo Decreto prevede che *“...la copertura finanziaria per l'acquisto di alloggi sul libero mercato o per l'eventuale indennizzo dei proprietari di alloggi oggetto di esproprio trova capienza nei fondi rinvenienti dalla Legge n. 560/1993 pari a Euro 3.500.000,00 (Euro tremilionicinquecentomila/00)...”*;
- il Decreto, inoltre, autorizza l'ARCA Capitanata, anche in deroga alle disposizioni vigenti, a rendere le predette somme all'uopo disponibili;
- con Successivo Provvedimento dell'amministratore Unico n. 26/2020 si disponeva, in conformità al Decreto *de quo*, la pubblicazione di un nuovo Avviso Pubblico, finalizzato all'acquisto di alloggi sul libero mercato, da assegnarsi da parte del Comune di Foggia ai nuclei famigliari come individuati nell'Ordinanza Sindacale n. 66/2019;
- con Provvedimento dell'A.U. n. 185 del 30.10.2020 si disponeva:
 - Ø in conformità ai provv. n. 77 del 04.05.2020 e 151 del 10.09.2020, l'acquisto dell'intero compendio edilizio sito in Foggia, Via Terravecchia s.n.c. - censito al C.F. del Comune di Foggia al foglio 96, p.lle 1105, sub. 6, sub 7, sub 8 (graffata p.lla 1104 sub 3) e sub 9 (graffata p.lla 1104 sub 4) di proprietà della ditta A&P s.a.s. - partita I.V.A.: 01933580712 - al prezzo/corrispettivo di € 520.000,00 al netto dell'IVA al 10% (€ 52.000) e del rimborso delle spese di allacciamento ai pubblici servizi (AQP, Enel, Gas, Telecom) ammontante ad € 11.566,39, e quindi per la complessiva somma di € 589.546,39;
 - Ø accertare la somma di € 589.546,39 (prezzo di acquisto dell'immobile e spese di trasferimento) sul capitolo 03.12.01.01 dell'esercizio 2020;
 - Ø impegnare la spesa complessiva di € 589.546,39 sul capitolo 02.10.10.04 dell'esercizio 2020, di cui € 583.566,39 in favore della ditta A&P s.a.s. - partita I.V.A.: 01933580712 - e i restanti € 5.980,00 in favore dell'Agenzia a recupero delle spese di trasferimento;
- con provvedimento dell'A.U. n. 205 del 04.11.2020 è stato affidato il servizio notarile di stipula del relativo atto di trasferimento degli immobili in oggetto;
- l'art. 17 co. 1 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 smi rubricato *“Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessioni di servizi”* esclude dal proprio campo di applicazione i contratti *“aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni”*;
- tuttavia, l'ANAC con Comunicato del 16.10.2019 *“Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici”* ha previsto per l'applicazione a tali contratti degli obblighi di tracciabilità mediante l'acquisizione del codice identificativo di gara (smart-cig) a prescindere dall'importo;
- pertanto il CIG è il seguente: Z8D2F19F95;
- con prot. n. 17345 del 02.11.2020 e nota pec prot. n. 17977 del 09.11.2020 l'impresa edile A&P sas di Donato Calice ha trasmesso all'Agenzia la relativa documentazione utile ai fini della tracciabilità dei flussi documentali;
- che nota acquisita prot. n. 17977 del 9.11.2020 è pervenuta fattura n. 269/2020 emessa dall'impresa edile A&P sas per l'importo complessivo di € 583.566,39;
- occorre, pertanto, liquidare il prezzo di acquisto degli immobili in oggetto pari a € 583.566,39

(impegnato sul cap. 02.10.10.04 dell'esercizio di bilancio 2020) a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente della Ditta A&P s.a.s. (come da estremi IBAN agli atti);

TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- vista la delibera n. 244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità all' R.O.;
- visto lo Statuto dell'Ente;
- visto il Regolamento Organico in vigore;
- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio come da impegno di spesa;

COSÌ PROVVEDE

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di procedere alla liquidazione della fattura n. 269/2020 a titolo di corrispettivo, a mezzo bonifico bancario, della somma di € 583.566,39 in favore dell'impresa A&P s.a.s. di Donato Calice;
- di dare atto che il suddetto importo trova capienza nell'impegno assunto con Provvedimento dell'A.U. n. 185 del 30.10.2020 sul cap. 02.10.10.04 del bilancio 2020;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti.

IL DIRETTORE
AREA DIREZIONE
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.