

**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

*Collegio dei Revisori dei Conti*

## **Parere del Collegio dei Revisori dei Conti**

**sulla Proposta di Provvedimento dell'Amministratore Unico di Variazione  
al Bilancio di Previsione 2021 – 2023.**

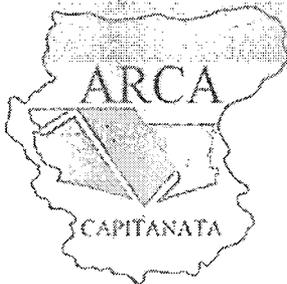
*Il Collegio dei Revisori dei Conti*

*Dott. Luigi Colomba*

*Dott. Giancarlo Celozzi*

*Dott. Andrea Schena*

ARCA CAPITANATA  
Protocollo Arrivo N. 18122/2021 del 23-09-2021  
Doc. Principale - Copia Documento



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

*Collegio dei Revisori dei Conti*

**Verbale n. 57 del Collegio dei Revisori dei Conti dell'ARCA Capitanata – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

L'anno 2021 il giorno 23 del mese di Settembre, alle ore 09:25 presso la sede dell'Ente, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'ARCA Capitanata – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Puglia n. 286 del 08 Luglio 2020, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'Articolo 134 Comma 4, del D. Lgs. 267/2000, nelle persone del:

**Dott. Luigi Colomba**  
**Dott. Giancarlo Celozzi (Teleconferenza)**  
**Dott. Andrea Schena**

**Vista**

La proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico dell'ARCA Capitanata – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare del 22 Settembre 2021, avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2021 – 2023”. (Articolo 25 del Regolamento di Contabilità).

**Richiamato**

- Il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 10 del 05 Febbraio 2021, relativo all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021 – 2023;

**Visto** l'Articolo 25, ultimo Comma del Regolamento di Contabilità adottato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29 Novembre 2018 nel rispetto dei principi stabiliti dal D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità;

**Esprime**

l'allegato parere sulla proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico, avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2021 – 2023. (Articolo 25 del Regolamento di Contabilità).

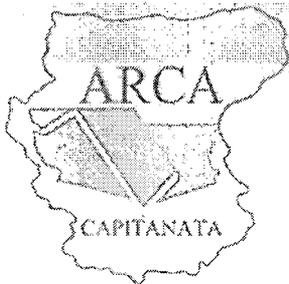
Alle ore 12,30 la seduta si è conclusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Collegio dei Revisori dei Conti**

**Dott. Luigi Colomba**  
**Dott. Andrea Schena**

ARCA CAPITANATA  
Protocollo Arrivo N. 18122/2021 del 23-09-2021  
Doc. Principale - Copia Documento



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

*Collegio dei Revisori dei Conti*

Allegato al Verbale n. 57 del 23 Settembre 2021 del Collegio dei Revisori dei Conti dell'ARCA Capitanata – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

**All'Amministratore Unico**

**Al Direttore Generale**

### **Il Collegio dei Revisori dei Conti**

#### **Premesso che**

- L'Articolo 25 del Regolamento di Contabilità adottato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29 Novembre 2018, nel rispetto dei principi stabiliti dal D.Lgs. n. 118/2011, stabilisce che: *“Nel corso dell'esercizio è possibile apportare delle variazioni al Bilancio di Previsione sia per gli stanziamenti di competenza che di cassa, sia in entrata che in uscita, per ciascuno degli esercizi del triennio.  
Nelle variazioni di bilancio devono essere rispettati i principi del pareggio finanziario e tutti gli equilibri previsti dall'ordinamento contabile per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti”*.
- Il penultimo Comma dell'Articolo 25 del Regolamento di Contabilità stabilisce che: *“Le variazioni al Bilancio di Previsione sono da approvarsi con Provvedimento dell'Amministratore Unico”*.
- L'ultimo Comma dell'Articolo 25 del Regolamento di Contabilità stabilisce che: *“L'Amministratore acquisito il parere del Collegio dei Sindaci approva la variazione di Bilancio”*.

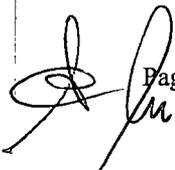
#### **Tutto ciò premesso**

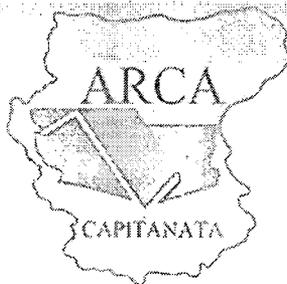
Analizzata la documentazione sotto riportata, trasmessa tramite Posta Elettronica in data 22 Settembre 2021,

- *Proposta di Provvedimento dell'Amministratore Unico del 22 Settembre 2021 avente ad oggetto: “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2021 – 2023. (Articolo 25 del Regolamento di Contabilità)”*;
- *I mastrini dei conti oggetto di variazione;*
- *Lista delle Variazioni di Bilancio – Ordinate per Capitolo*
- *Relazione Tecnica alle variazioni al Bilancio di Previsione 2021 – 2023;*
- *Bilancio di Previsione Equilibri di Bilancio;*

#### **Considerato:**

- Nelle variazioni di bilancio devono essere rispettati i principi del pareggio finanziario e tutti gli equilibri previsti dall'ordinamento contabile per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti.

  
Pag. 3 a 5



**ARCA CAPITANATA**  
 AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE  
 Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

*Collegio dei Revisori dei Conti*

**Rilevato**

- che, a conclusione della verifica sull'andamento della gestione del corrente esercizio, è emersa la necessità di variare gli stanziamenti di alcuni capitoli di entrata e di spesa al fine di adeguarli alle necessità rilevate dagli uffici nel corso dell'Esercizio, la cui elaborazione può essere così riassunta:

**Entrate 2021 – 2022 – 2023**

Titolo	Tipologia	Categoria	Piano Finanziario	Capitolo	Denominazione	2021	2022	2023	2021
						Competenza	Competenza	Competenza	Cassa
				2	Avanzo di Amministrazione Parte Corrente	€ 3.663,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4	500	0400	4.05.04.99.999	20501.1	Corrispettivi per Estinzione Diritti di Prelazione di Alloggi Ceduti	€ 300.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.000,00
9	100	0200	9.01.02.99.999	61902.2	Ritenute e Deleghe Diverse	€ 37.636,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.636,73
<b>TOTALE</b>						<b>€ 341.300,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 337.636,73</b>

**Spese 2021 – 2022 – 2023**

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Piano Finanziario	Capitolo	Denominazione	2021	2022	2023	2021
							Competenza	Competenza	Competenza	Cassa
8	2	1	103	1.03.02.16.999	10501.6	Rimborso Quote Amministrazione Stabili Autogestiti	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.000,00
8	2	1	103	1.03.02.99.999	10501.15	Quote di Amministrazione Alloggi in Condominio	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00
8	2	1	103	1.03.02.09.008	10502.5	Quote di Manutenzione per Alloggi in Condominio	€ 27.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.000,00
8	2	1	103	1.03.02.16.002	10402.8	Spese Postali	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.000,00
8	2	1	103	1.03.02.11.006	10403.9	Spese Legali	€ 3.663,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.663,27
8	2	1	110	1.10.03.01.001	10701.8	I.V.A. a Credito Erario	€ 54.099,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.099,00
8	2	2	204	2.04.21.02.001	21703.9	Somme Ricavate per Estinzione Diritti di Prelazione	€ 245.901,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 245.901,00
20	1	1	110	1.10.01.01.001	10901.1	Fondo di Riserva per Spese Impreviste	-€ 12.000,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 12.000,00
99	1	7	701	7.01.01.99.999	41802.2	Ritenute e Deleghe Diverse	€ 37.636,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.636,73
<b>TOTALE</b>							<b>€ 341.300,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 341.300,00</b>

ARCA CAPITANATA  
 Protocollo Arrivo N. 18122/2021 del 23-09-2021  
 Doc. Principale - Copia Documento



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

*Collegio dei Revisori dei Conti*

**Verificato che:**

- Per effetto delle variazioni effettuate permangono gli equilibri, finanziari e di cassa, del Bilancio di Previsione 2021 – 2023, come risultanti dal prospetto allegato alla proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico del 22 Settembre 2021;

**Visto** lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente.

**Visto** il parere di Regolarità Tecnica e/o Amministrativa espresso, ai sensi dell'Articolo 6, della Legge 241 del 07 Agosto 1990 e, dell'Articolo 8 del Regolamento di Contabilità approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 26 Novembre 2018, dal Dirigente Amministrativo Ing. De Vitiis Vincenzo in data 22 Settembre 2021;

**Visto** il parere di Regolarità Contabile **favorevole** espresso ai sensi dell'Articolo 8 del Regolamento di Contabilità approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 26 Novembre 2018, dal Dirigente Amministrativo Ing. De Vitiis Vincenzo in data 22 Settembre 2021;

**Visto** il parere Consultivo del Direttore **favorevole** espresso dal Direttore Ing. Vincenzo De Vitiis in data 22 Settembre 2021;

*Esprime*

parere favorevole sulla proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico del 22 Settembre 2021, *avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2021 – 2023. (Articolo 25 del Regolamento di Contabilità)"*.

Foggia li, 23 Settembre 2021

**Il Collegio dei Revisori dei Conti**

**Dott. Luigi Colomba**

**Dott. Andrea Schena**