



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

## **Determinazione Dirigenziale**

### **AREA PATRIMONIO**

**N. 678 DEL 27-04-2021**

**OGGETTO: ACQUISTO EX L. 560/1993 DI ALLOGGI E RELATIVE  
PERTINENZE SITI IN MARGHERITA DI SAVOIA. LIQUIDAZIONE SALDO  
PREZZO E SPESE**

## IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Patrimonio-Alienazioni, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

### PREMESSO CHE:

- con Provvedimento dell'Amministratore Unico del 08.02.2021 n. 11 si disponeva di procedere all'acquisto di n. 4 alloggi (e relative pertinenze) con fondi rinvenienti dalla Legge n. 560/1993, nell'ambito della procedura di esecuzione immobiliare n. 383/2009 R.G.Es, siti nel Comune di Margerita di Savoia al fine di sottoscrivere contratti di locazione a canone sociale/agevolato;
- con medesimo provvedimento veniva impegnata la spesa complessiva pari € **225.054,07** al cap. 2.10.10.04 del bilancio 2021 (prezzo di acquisto alloggi e spese di trasferimento);
- per la partecipazione all'asta del 12.02.2021 è stato necessario provvedere al pagamento (così come da Determina n.170 del 08.02.2021) delle singole cauzioni a mezzo di assegni circolari non trasferibili di valore pari al 10% del prezzo offerto per ogni singolo lotto per complessivi € 18.754,51;

**VISTA** la nota interna prot. n. 3184/2021, a mezzo della quale l'Ufficio Legale-Precontenzioso comunicava all'Ufficio Patrimonio l'avvenuta aggiudicazione, in favore dell'ARCA Capitanata, di tutti i n. 4 lotti (n. 19, 25, 30, 36);

**ATTESO** che, così come prescritto nell'avviso di vendita, questa Agenzia deve corrispondere per ciascun lotto aggiudicato n. 2 assegni intestati ciascuno a "*Proc. Es. n. 383/2009 Tribunale di Foggia*" riportanti rispettivamente l'importo del "saldo prezzo, detratta la cauzione" e la somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento così come rappresentato nella tabella allegata al presente atto;

### TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n. 244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità al R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R. O.;
- Vista la delibera n° 13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Visto il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 15 dell'11/2/2016;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Vista l'attestazione del responsabile del Procedimento Amministrativo;

### DETERMINA

- di procedere al pagamento a mezzo di n. 8 assegni circolari non trasferibili intestati alla "*Procedura Esecutiva n. 383/2009 RGEs – Tribunale di Foggia*" riportanti rispettivamente l'importo del "saldo prezzo, detratta la cauzione" e la somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento così come rappresentato nella tabella allegata al presente atto per complessivi € **206.299,56**;
- il suddetto importo trova capienza nell'impegno adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 11/2021 sul cap. 2.10.10.04 del bilancio 2021;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determine;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti.

## IL DIRETTORE

### AREA PATRIMONIO

ING. VINCENZO DE DEVITIIS