PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

N. 033 DEL 21 MARZO 2017

OGGETTO

CIG: 640040661D CUP: E27E14000090002 FINANZIAMENTO: € 2.600.000,00 di cui € 2.000.000,00 F.S.C. 2007-2013 (D.G.R. n.2783 del 30/12/2014) A.P.Q. "Settore Aree Urbane –Città" ed € 600.000,00 economie Leggi n.457/78, n.67/88 e n.179/92 LAVORI di costruzioni di n.18 alloggi di E.R.P. nel Comune di San Giovanni Rotondo (FG) in via Antonio Massa - Lotto ARCA Capitanata n.617 Approvazione Perizia di variante e suppletiva e QTE relativo

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Costruzione/Recupero;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:
“PREMESSO
 - *che il progetto di costruzione di n.3 fabbricati (per complessivi 18 alloggi) di edilizia residenziale pubblica nel comune di San Giovanni Rotondo (Fg) alla via A. Massa, è finanziato per complessivi Euro 2.600.000,00 così ripartiti: € 2.000.000,00 localizzati nell'ambito F.S.C. 2007-2013 (D.G.R. n.2783 del 30/12/2014) A.P.Q. “Settore Aree Urbane –Città” ed € 600.000,00 nell'ambito delle economie rinvenienti dalle Leggi n.457/78, n.67/88 e n.179/92;*
 - *che detto progetto è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.56 del 30/03/2015 (previa validazione sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento) per un costo totale, comprensivo di IVA, di € 2.600.000,00;*
 - *che, a seguito di gara d'appalto espletata nei giorni 05/11/2015 e 10/12/2015, mediante procedura aperta, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa SAMOA RESTAURI s.r.l., con sede legale in Via Pompei - trav. Santoro snc Pontecagnano Faiano (SA), che ha offerto il ribasso del 32,169% sull'importo a base d'asta di € 1.980.970,42 (di cui € 1.181.376,47 soggetti a ribasso d'asta, € 72.456,37 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 727.137,58 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso);*
 - *che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 138 del 08/09/2016 è stata ratificata l'aggiudicazione dei lavori a favore della citata ditta, esecutiva a norma di legge;*
 - *che in data 03/11/2016 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58833, registrato a Foggia il 22/11/2016 al n. 131 serie 1, per l'importo netto contrattuale di € 1.600.933,42 + IVA (di cui € 72.456,37 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 727.137,58 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso);*
 - *che la consegna dei lavori è stata effettuata in data 10/11/2016;*
 - *che il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito dal CSA in giorni 720;*
 - *che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 184 del 24/11/2016 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;*
 - *che durante il corso dei lavori si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva che prevede lavorazioni ai sensi dell'Art. 132, comma 1 lett. B e D, del D. Lgs 163/2006 ;*
 - *che per le lavorazioni di cui sopra vi è un aumento netto per lavori di € 37.176,75 + IVA rispetto al contratto(2,48% dell'importo contrattuale);*
 - *che i maggiori oneri saranno fronteggiati con le somme disponibili alla voce imprevisti del QTE n. 2;*
 - *che il maggior impegno netto di spesa, per lavori di cui innanzi, non eccede il quinto d'obbligo disposto dalla vigente normativa sul pubblico appalto;*
 - *che per effetto dei maggiori lavori di perizia è necessaria una proroga di giorni 30 (trenta) al termine contrattuale di ultimazione dei lavori.*

CONSIDERATO

- *Che non è stato necessario introdurre nuovi prezzi;*
- *Che il Responsabile Unico del Procedimento con propria relazione nota prot. n. 6088/17 del 16/03/2017 ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità ed approvazione sulla perizia di variante;*

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e dichiara che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo atto, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Foggia, li 17/03/2017

*F.to Il Responsabile della U.O. Costr/Rec
(Ing. Francesco Soleti)*

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

SI PROPONE

- di approvare la 1^a Perizia di variante e suppletiva dei lavori di costruzione di n.3 fabbricati (per complessivi 18 alloggi) del lotto ARCA Capitanata n. 617, sito nel Comune di San Giovanni Rotondo (Fg) alla via A Massa, a cura dell'impresa SAMOA RESTAURI s.r.l., con sede legale alla Via Pompei - trav. Santoro snc, Pontecagnano Faiano (SA), comportante un supero netto di € 37.176,75 oltre I.V.A. rispetto all'importo netto contrattuale;
- di concedere, per effetto dei maggiori lavori di perizia, una proroga di giorni 30 (trenta) al termine contrattuale di ultimazione dei lavori;
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione da stipulare a cura del RUP;
- di approvare il Q.T.E. di perizia;
- di rendere il presente atto immediatamente esecutivo per consentire il regolare prosieguo dei lavori.

F.TO IL FUNZIONARIO U.O. Costr/Rec
Ing. Francesco SOLETI

F.TO IL DIRIGENTE DEL SETTORE
TECNICO”
ing. Vincenzo DE DEVITIIS

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVVEDE

- si approva la 1^a Perizia di variante e suppletiva dei lavori di costruzione di n.3 fabbricati (per complessivi 18 alloggi) del lotto ARCA Capitanata n. 617, sito nel Comune di San Giovanni Rotondo (Fg) alla via A Massa, a cura dell'impresa SAMOA RESTAURI s.r.l., con sede legale alla Via Pompei - trav. Santoro snc, Pontecagnano Faiano (SA), comportante un supero netto di € 37.176,75 oltre I.V.A. rispetto all'importo netto contrattuale;
- si concede, per effetto dei maggiori lavori di perizia, una proroga di giorni 30 (trenta) al termine contrattuale di ultimazione dei lavori;
- si approva lo schema dell'atto di sottomissione da stipulare a cura del RUP;
- si approva il Q.T.E. di perizia;
- si rende il presente atto immediatamente esecutivo per consentire il regolare prosieguo dei lavori;
- si comunica il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti.

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)

F.TO

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Avv. Donato Pascarella)

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Provvedimento n. 033 del 21 MARZO 2017

CIG: 640040661D CUP: E27E14000090002 FINANZIAMENTO: € 2.600.000,00 di cui € 2.000.000,00 F.S.C. 2007-2013 (D.G.R. n.2783 del 30/12/2014) A.P.Q. “Settore Aree Urbane –Città” ed € 600.000,00 economie Leggi n.457/78, n.67/88 e n.179/92 LAVORI di costruzioni di n.18 alloggi di E.R.P. nel Comune di San Giovanni Rotondo (FG) in via Antonio Massa - Lotto ARCA Capitanata n.617 Approvazione Perizia di variante e suppletiva e QTE relativo

è stato pubblicato all’Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell’Albo Pretorio on line

(Mario Forcella)

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)