



Determinazione Dirigenziale

AREA DIREZIONE

N. 1511 DEL 28-10-2022

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PATRIMONIO EDILIZIO ARCA CAPITANATA CON SUPERBONUS 110% EX ART. 119 D.L. N. 30/2020 - PROJECT FINANCING EX ART. 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016 - SERVIZIO DI CONSULENZA E ASSISTENZA LEGALE STRAGIUDIZIALE AFFIDATO A STUDIO LEGALE PAVESIO E ASSOCIATI WITH NEGRI-CLEMENTI - CIG 9060047B4B - SALDO COMPENSO FASE 1 - LIQUIDAZIONE FATTURA 2022/899/001 (2022.EL.103)

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Legale-Precontenzioso, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta che:

- che, con Decreto C.S. n. 8/2022, è stata approvata l'offerta pervenuta dallo Studio Legale "*Pavesio e Associati with Negri-Clementi*" (prot. Arca n. 1036/2022), rispetto alla trattativa diretta n. 1990090 dell'11.01.2022, attivata, da questa Agenzia, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con conseguenziale affidamento del servizio di assistenza legale stragiudiziale nella procedura di *project financing* ex art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi in relazione alla proposta esplorativa di "*Progetto social housing*", pervenuta al prot. Arca n. 5474/2021, dalla società Free Energy Saving S.r.l., ed alla successiva documentazione acquisita al prot. n. 18782/2021;

- che tale proposta esplorativa, contenente gli elementi principali di una proposta di finanza di progetto, presentata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, si pone l'obiettivo ridurre gli sprechi energetici, di migliorare la qualità della vita dei condomini e di aumentare la sicurezza di determinati immobili di ERP di proprietà dell'Arca Capitanata, attraverso l'utilizzo dei benefici fiscali introdotti dall'art. 119 del d.l. n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 (c.d. Superbonus 110%);

- che l'importanza dei predetti benefici fiscali in relazione alla possibilità di avviare un ampio piano di riqualificazione ed efficientamento energetico di un cospicuo patrimonio immobiliare dell'Ente, è stata rilevata, dal rappresentante legale dell'Arca Capitanata, con l'atto di indirizzo adottato con Provvedimento A.U. n. 37/2021;

- che il servizio di assistenza legale affidato, con Decreto C.S. n. 8/2022, allo Studio Legale "*Pavesio e Associati with Negri-Clementi*", si articola nelle seguenti quattro fasi:

1) esame e studio della proposta presentata ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 con particolare riferimento all'istituto del *project financing* e alla presenza di tutte le componenti necessarie per l'approvazione, nonché della normativa incentivante nel settore energetico; valutazione della necessità di chiedere modifiche al progetto presentato e gestione della relativa fase; predisposizione e/o revisione della documentazione necessaria all'approvazione della Proposta ("**FASE 1**");

2) predisposizione di tutta la documentazione necessaria alla pubblicazione della gara per l'affidamento della concessione; assistenza al RUP in relazione a tutti gli adempimenti necessari in questa fase fino alla definizione della graduatoria finale, nonché nella predisposizione e/o revisione di tutta la documentazione di gara rilevante ("**FASE 2**");

3) assistenza nella fase di verifica dei requisiti e di aggiudicazione, nonché in relazione all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del proponente; supporto al RUP nella predisposizione e/o revisione di tutta la documentazione necessaria in questa fase ("**FASE 3**");

4) assistenza nella stipulazione del contratto di concessione e nell'eventuale verifica della documentazione necessaria per la costituzione della Società di progetto, nonché nell'avvio della fase realizzativa per un periodo di 6 mesi dalla sottoscrizione del contratto ("**FASE 4**");

- che, nell'espletamento del servizio legale in questione, lo Studio Legale "*Pavesio e Associati with Negri-Clementi*" ha trasmesso al prot. n. 13658 del 17.08.2022 di questa Agenzia, la nota con la quale ha rilevato la conformità, sotto il profilo giuridico, della proposta esplorativa di "*Progetto social housing*", alla natura dell'istituto del *project financing*, in forza del quale vengono trasferiti sul partner privato i rischi dell'operazione, senza gravare l'ente;

- che, con la trasmissione della predetta nota, lo Studio Legale "*Pavesio e Associati with Negri-Clementi*" ha espletato la **FASE 1** del servizio di assistenza legale stragiudiziale, affidato dalla scrivente Agenzia con Decreto C.S. n. 8/2022;

- che lo Studio Legale “*Pavesio e Associati with Negri-Clementi*” ha chiesto la liquidazione del compenso spettante per l’espletamento di tale fase del servizio affidatogli;
- che, in virtù delle somme impegnate con Decreto C.S. n. 8/2022, tale somma ammonta ad € 29.182,40 , di cui - € 20,000,00 per compenso, € 3.000,00 per spese generali (15%), € 920,00 per CAP (4%) ed € 5.262,40 per IVA (22%),
- che, per i suindicati importi, è pervenuta regolare fattura elettronica;
- che è stata verificata, per via telematica, la regolarità contributiva dello Studio Legale “*Pavesio e Associati with Negri-Clementi*” nei confronti dell’INPS e dell’INAIL, con acquisizione del relativo DURC, avente validità sino al 10.02.2023;

TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n.244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità al R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n.13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Visto il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario in corso;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell’Amministratore Unico n 154 del 29/11/2018;
- Visto lo Statuto dell’Ente;

DETERMINA

- la liquidazione, in favore dello Studio Legale “*Pavesio e Associati with Negri-Clementi*”, della somma di € 29.182,40, di cui € 20,000,00 per compenso, € 3.000,00 per spese generali (15%), € 920,00 per CAP (4%) ed € 5.262,40 per IVA (22%), per le ragioni descritte in premessa ed in virtù dell’impegno effettuato, con Decreto C.S. n. 8/2022, al tit. 1.4.3.9 del Bilancio 2022;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell’Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell’apposito registro delle Determine e pubblicazione all’albo.

IL DIRETTORE
AREA DIREZIONE
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.