



## **Determinazione Dirigenziale**

### **AREA PATRIMONIO**

**N. 1877 DEL 29-12-2021**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER STIPULA ATTO DI TRASFERIMENTO (E RELATIVA CANCELLAZIONE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI) RELATIVO AL SUOLO DI CUI ALL'ASTA 7016 - LOTTO 3 - FOGGIA. CIG: Z4434A4C4F**

## IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Patrimonio/Alienazioni, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

### PREMESSO CHE:

- con Decreto del Commissario Straordinario n. 38 del 07.10.2021 - si disponeva la partecipazione dell'Arca Capitanata all'asta 7016 - lotto 3, indetta, con Avviso del 21.09.2021 del Curatore del fallimento n. 24/2018-Tribunale di Foggia, per il giorno 29.10.2021, sul portale [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it);
- con nota acquisita al prot. ARCA n. 20642/2021 del 02.11.2021 il Curatore fallimentare informava questa Agenzia che a seguito dell'asta telematica del 29.10.2021, avvenuta sul sito [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it), l'ARCA Capitanata si aggiudicava la vendita dell'immobile "Lotto 3 – Asta 7016: Terreno edificabile con convenzione urbanistica, Comune di Foggia Via Lucera" al prezzo di € 370.972,00;
- con Determina Dirigenziale n. 1672 del 07.12.2021 è stato disposto di procedere al pagamento a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento - a titolo di saldo - l'importo complessivo di € 415.488,64 (di cui € 333.874,80 per saldo prezzo di aggiudicazione ed € 81.613,84 per IVA al 22% sul complessivo prezzo di aggiudicazione) (*art. 6 punto i dell'Avviso*);
- con medesima Determina Dirigenziale si rappresentava che il suddetto importo trovava capienza nell'impegno della somma complessiva di € 489.682,20 (prezzo base Lotto 3, iva e relative spese di cui all'art. 6 dell'Avviso di Vendita) adottato con Determina Dirigenziale n. 1426/2021 sul cap. 2.10.10.04 del bilancio 2021 ed in conformità alla riclassificazione dell'impegno 2021.752.1 sul capitolo 2.10.10.1 secondo quanto disposto dalla Determina Dirigenziale n. 1617 del 30.11.2021;
- risulta necessario procedere alla stipula dell'atto di trasferimento - e relativa cancellazione delle formalità pregiudizievoli - degli immobili *de quibus*;
- nell'ambito del personale in servizio presso questo Ente non vi è la figura professionale di "Notaio";
- occorre pertanto affidare direttamente il predetto servizio ad un professionista esterno di comprovata esperienza e fiducia dell'ARCA Capitanata;

### RILEVATO CHE:

- con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, questa Agenzia ha inteso procedere alla formazione di un elenco di professionisti esterni per l'affidamento di servizi notarili;
- l'Elenco dei professionisti a cui affidare servizi notarili veniva approvato con provvedimento n. 199/2016 ed aggiornato con provvedimento n. 167/2017;
- con Provvedimento n. 70 del 31.05.2018 veniva approvato il nuovo Elenco al fine di renderlo compatibile con le Linee Guida ANAC n. 1 e n. 4;
- si è provveduto, in conformità a quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 (affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici), a richiedere allo studio Associato "Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla" (facente parte dell'elenco di professionisti citato) con sede in Cerignola (FG) – via Mazzini 4 - P.I.: 00904900719, apposito preventivo per l'espletamento del servizio *de quo*, il quale ha rimesso - a mezzo di nota acquisita al prot. ARCA Cap. n. 23883/2021 - offerta per l'importo complessivo di € **4.880,00** comprensivo di IVA al 22%;
- le spese documentate ammontano presumibilmente ad € 3.000,00;
- con riferimento all'attività da svolgere, il corrispettivo della prestazione è da ritenersi congruo;
- l'Ufficio Patrimonio/Alienazioni ha provveduto all'acquisizione del DURC on line regolare

prot. INPS n. 28703311 - scadenza validità 16.03.2022;

- il C.I.G. fornito dall'ANAC è: Z4434A4C4F

#### **RITENUTO:**

- di procedere all'acquisizione di tale servizio ai sensi dell'art. 36 "Contratti sotto soglia" comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con affidamento diretto allo studio Associato "Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla" (facente parte dell'elenco di professionisti citato) con sede in Cerignola (FG) – via Mazzini 4 - P.I.: 00904900719 per l'importo complessivo di € **4.880,00** (di cui € 4.000,00 per onorari ed € 880,00 per IVA al 22%);
- che il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 "Fasi delle procedure di affidamento" comma 14 del D.lgs. 50/16 e s.m.i.;
- che per l'espletamento del presente servizio di natura intellettuale reso dal personale dello Studio Notarile presso l'Ufficio Patrimonio/alienazioni non sono previsti rischi da interferenze, ai sensi dell'art. 26 comma 5 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. "Attuazione dell'art. 1 delle Legge 3 Agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e Determinazione AVCP n. 3/2008 del 5 Marzo 2008;
- che per l'acquisizione del presente servizio non vi è obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione essendo di importo inferiore ad € 5.000,00 come stabilito dall' art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 e s.m.i.;

#### **TANTO PREMESSO**

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n. 244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità all' R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n° 13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

- di affidare direttamente, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. il servizio per la stipula dell'atto di acquisto (e cancellazione delle formalità pregiudizievoli) del suolo di cui all'asta 7016 - lotto 3, allo studio Associato "Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla" (facente parte dell'elenco di professionisti citato) con sede in Cerignola (FG) – via Mazzini 4 - P.I.: 00904900719 per l'importo complessivo di € 4.880,00 (di cui € 4.000,00 per onorari ed € 880,00 per IVA al 22%) così come risulta dal preventivo trasmesso a mezzo nota acquisita al prot. ARCA n. 23883/2021;
- di prendere atto che le spese documentate ammontano presumibilmente ad € 3.000,00;
- di accertare sul cap. 2.07.01.24 la somma complessiva di € **7.880,00** per il recupero delle somme a carico della L. 560/93;
- di impegnare ed imputare l'importo di € **4.880,00** al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 23 - del bilancio 2022 in cui sarà esigibile;
- di impegnare ed imputare l'importo di € **3.000,00** per spese documentate al tit. 1, cat. 07, cap. 01, art. 13 - del bilancio 2022 in cui sarà esigibile;
- di prendere atto che la somma di € 7.880,00 trova capienza nell'impegno della somma complessiva di € 489.682,20 (prezzo base Lotto 3, iva e relative spese di cui all'art. 6 dell'Avviso di Vendita) adottato con Determina Dirigenziale n. 1426/2021 sul cap. 2.10.10.04 del bilancio 2021 ed in conformità alla riclassificazione dell'impegno 2021.752.1 sul capitolo 2.10.10.1 secondo quanto disposto dalla Determina Dirigenziale n. 1617 del 30.11.2021;

- il perfezionamento contrattuale avverrà tramite scambio di corrispondenza come previsto dall'art. 32 "Fasi delle procedure di affidamento" comma 14 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- per l'espletamento del presente servizio di natura intellettuale reso dal personale dello Studio Notarile presso l'ARCA Capitanata non sono previsti rischi da interferenze, ai sensi dell'art. 26 comma 5 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. "Attuazione dell'art. 1 delle Legge 3 Agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e Determinazione AVCP n. 3/2008 del 5 Marzo 2008;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

**IL DIRETTORE**  
**AREA PATRIMONIO**  
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*