

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 194 DEL 10-11-2023

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3. "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE DI CUI AL D.I. N. 395 DEL 16.09.2020. ID PINQUA 147". INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI TORREMAGGIORE (FG). FINANZIAMENTO € 1.800.000,00. INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA. C.I.G. A0275FE3A3 - C.U.P. E31B21000610001.

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO

che il Responsabile dall'Ufficio Progettazioni formulava una proposta di delibera, convalidata dal Dirigente dell'Area Tecnica nella quale evidenziava quanto segue:

- con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 40 del 05.03.2021 si è individuato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale R.U.P. del suddetto intervento l'ing. Vincenzo De Devitiis;
 - con Delibera dell'Amministratore Unico n. 161 del 28.09.2023 sono stati approvati il programma esecutivo d'intervento n. 2 del 25.09.2023, il progetto esecutivo e il Q.T.E., relativi all'intervento di realizzazione di n. 10 alloggi di ERP da realizzare nel Comune di Torremaggiore per l'importo complessivo di progetto di € 1.800.000,00 (di cui: € 1.400.000,00 per finanziamento concesso PINQuA ID 147, € 140.000,00 per finanziamento integrativo FOI, € 260.000,00 somme rinvenienti dalla Legge n. 560/1993) ed un importo complessivo dei lavori pari a € 1.400.000,00;
 - che l'importo di € 1.400.000,00 è finanziato con D.I. del MIMS n. 395 del 16/09/2020 e rinveniente dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M5 - Componente M5C2, Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", ID PINQuA 147, ID Intervento 1118;
 - che con D.D. n. 328 del 02.11.2022 la Regione Puglia ha impegnato, tra l'altro, la somma di € 140.000,00 in favore dell'ARCA Capitanata, pari al 10% del contributo concesso per i suddetti interventi ricompresi nel "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare ID PINQuA 147", per la realizzazione di n. 10 alloggi nel Comune di Torremaggiore;
 - che, il contributo integrativo di € 140.000,00 è stato finanziato con Decreto MEF n. 187 del 11.08.2023, a valere sul Fondo Opere Indifferibili in esito alla procedura ordinaria del II semestre 2023;
 - che l'importo di € 260.000,00, rinveniente dalla Legge n. 560/1993, è stato autorizzato con D.G.R. n. 1386 del 12.10.2023 a seguito della localizzazione approvata con Delibera dell'A.U. n. 150 del 19.09.2023;
 - con Determina Dirigenziale n. 1494 del 03.11.2023 è stato accertato sul bilancio pluriennale 2023-2025 l'intero importo del finanziamento pari a € 1.800.000,00, così suddiviso:
 - € 1.540.000,00 sul capitolo 4.14.01.41 e rinveniente dal finanziamento PNRR-PINQUA ID 147 (concesso con Decreto Direttoriale MIMS n. 804 del 20/01/2022) e dai fondi integrativi PNRR-FOI (concesso con Decreto MEF n. 187 del 11.08.2023);
 - € 260.000,00 sul capitolo 4.14.02.41 e rinveniente dalla L. 560/93 (autorizzata da D.G.R. n. 1386 del 12.10.2023);
- è stato impegnato sul bilancio pluriennale 2023-2025 l'intero importo del finanziamento pari a € 1.800.000,00, così suddiviso:
- € 1.540.000,00 sul capitolo 2.10.03.41;
 - € 260.000,00 sul capitolo 2.10.10.41;

CONSIDERATO

- che si rende necessario attivare la procedura di affidamento del contratto pubblico avente per oggetto i lavori di cui trattasi, come dettagliatamente descritti dal capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e con i relativi allegati;
- che il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto dello stesso nonché le clausole essenziali in base alle quali l'Arca Capitanata è disponibile a contrattare, sono rinvenibili nel capitolato speciale approvato con il provvedimento sopra citato;
- che si ritiene necessario procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto attivando le procedure ordinarie di scelta del contraente ai sensi di quanto previsto dal Libro II, "Parte IV – Delle procedure di scelta del contraente" (artt. 70 e ss.) del nuovo D. Lgs. 36/2023;
- che, trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie europee di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023, relativamente alla procedura di scelta del contraente, è stata individuata la procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), 225, comma 8, e 226, comma 5, del D.lgs. n. 36/

2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice;

- che il contratto sarà stipulato interamente a corpo, come previsto dall'art. 1.3 del capitolato speciale d'appalto e redatto secondo l'Allegato I.7, art. 5 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- che per l'espletamento della presente procedura di gara l'Arca Capitanata si avvale della piattaforma telematica di *e-procurement*, denominata "TRASPARE";
- che viene confermata la necessità di procedere all'individuazione di operatori economici iscritti nell'Albo Fornitori dell'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Capitanata, consultabile sul portale <http://arcacapitanata.traspare.com>;
- che l'affidamento dovrà avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione enunciati dal Codice dei contratti pubblici;
- che sono stati redatti per l'avvio della procedura di gara: schema della lettera d'invito e schema del disciplinare di gara con relativi allegati (AMM 00 - Modello A - Domanda di partecipazione; AMM 01 - MODELLO A1 - Avvalimento; AMM 02 - MODELLO A2 - Patto integrità; AMM 03 - Dichiarazione sostitutiva requisiti art. 94 e succ. D. Lgs. n. 36/2023; AMM 04 - Modulo di dichiarazioni ai sensi dell'art.47 del D. L. 77/2021, conv. In L. 108/2021; AMM 05 - Dichiarazione insussistenza conflitto di interesse; AMM 06 - Informativa Privacy; AMM 07 - Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi; AMM 08 - Schema di contratto; AMM 09 - modello DGUE; AMM 10 - Attestazione del rispetto del principio DNSH; AMM 11 - Attestazione del rispetto ulteriori principi e condizionalità; AMM 12 - Dichiarazione del titolare effettivo; ECO 01- MODELLO B - Offerta Economica; Manuale per il funzionamento del portale telematico di presentazione delle offerte MO - Aperta OEPV - con marca temporale);

RITENUTO

- che il disciplinare di gara ha tenuto conto del vincolo DNSH, secondo quanto disposto nella Circolare R.G.S. n.32 del 30 dicembre 2021 e nella successiva edizione aggiornata allegata alla Circolare RGS n. 33 del 13 ottobre 2022;
- che il disciplinare di gara ha tenuto conto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 57, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 denominato "Clausole sociali del bando di gara e degli avvisi e criteri di sostenibilità energetica e ambientale, di cui al Decreto del Ministro dell'Ambiente 6 giugno 2012 (G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);
- che il tasso di occupazione femminile che riguarda la tipologia del presente appalto di lavori si discosta significativamente dalla media nazionale rilevata dall'ISTAT e pertanto si ritiene di poter derogare all'obbligo di assunzione femminile previsto dall'art. 47 del D.L. Semplificazioni-bis;
- che, ai sensi dell'art. 53 c.1 del D. Lgs. n.36/2023, in considerazione della tipologia e specificità della procedura, ricorrano particolari esigenze che giustificano la richiesta di una garanzia provvisoria il cui ammontare è pari all'uno per cento dell'importo a base di gara;
- che, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché tutte le prestazioni ed opere riferite ai lavori in questione sono strettamente correlate tra loro e coinvolgenti attività finalizzate alla realizzazione dell'opera e caratterizzate da un'unica tipologia funzionale. Da ciò discende l'esigenza che vengano garantite omogeneità, coerenza, nonché razionale gestione delle interferenze tra le varie attività dell'intervento in questione;
- che è stato acquisito il CIG A02703B26E;

TANTO PREMESSO E RITENUTO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n.1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n.1 del 03.01.2023 e successivo decreto del Presidente del Giunta Regionale n.489 del 27.12.2022;
- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto il D. Lgs. n. 36/2023;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'U.

Progettazioni;

- visto il Manuale Operativo per le gare telematiche – procedura aperta OEPV - redatto dal gestore della piattaforma telematica;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;

COSÌ DELIBERA

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si dispone, per i motivi di cui in premessa, l'avvio del procedimento per l'affidamento di un contratto avente per oggetto i lavori di realizzazione di n. 10 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Torremaggiore (FG), come dettagliatamente descritti dal capitolato speciale d'appalto;
- si dà atto che, per i motivi di cui in premessa, la procedura di scelta del contraente è stata individuata nella procedura negoziata telematica, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d), 225, comma 8, e 226, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice;
- si dà atto che l'Area Tecnica ha elaborato il prospetto relativo agli elementi di valutazione e ai punteggi da assegnare (offerta tecnica: max punti 80; offerta economica: max punti 20);
- si approvano i seguenti atti allegati al presente provvedimento: lo schema della lettera d'invito e schema del disciplinare di gara con relativi allegati (AMM 00 - Modello A - Domanda di partecipazione; AMM 01 - MODELLO A1 - Avvalimento; AMM 02 - MODELLO A2 - Patto integrità; AMM 03 - Dichiarazione sostitutiva requisiti art. 94 e succ. D. Lgs. n. 36/2023; AMM 04 – Modulo di dichiarazioni ai sensi dell'art.47 del D. L. 77/2021, conv. In L. 108/2021; AMM 05 - Dichiarazione insussistenza conflitto di interesse; AMM 06 - Informativa Privacy; AMM 07 - Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi; AMM 08 - Schema di contratto; AMM 09 – modello DGUE; AMM 10 - Attestazione del rispetto del principio DNSH; AMM 11 - Attestazione del rispetto ulteriori principi e condizionalità; AMM 12 - Dichiarazione del titolare effettivo; ECO 01- MODELLO B - Offerta Economica; Manuale per il funzionamento del portale telematico di presentazione delle offerte MO - Aperta OEPV - con marca temporale), facenti tutti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- si dà atto che a norma dell'art. 17, comma 3, del Codice i termini della procedura di appalto sono fissati in quattro mesi;
- si dà atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- si dà atto che con Determina Dirigenziale n. 1494 del 03.11.2023 è stato accertato e impegnato l'intero importo di € 1.800.000,00, a valere sugli esercizi del bilancio pluriennale 2023-2024-2025, visto che l'art. 15, comma 4 del D.L. n. 77 del 2021 così recita: *“gli enti... possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR e del PNC sulla base della formale deliberazione di riparti o di assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante con l'imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti”*;
- si stabilisce di dare adeguata pubblicità alla presente procedura in conformità all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
- si dispone di comunicare il presente atto al R.U.P. per i successivi adempimenti;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

