



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Collegio dei Revisori dei Conti

Parere del Collegio dei Revisori dei Conti

**sulla Proposta di Decreto del Commissario Straordinario di Variazione al
Bilancio di Previsione 2022 – 2024.**

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Luigi Colomba

Dott. Giancarlo Celozzi

Dott. Andrea Schena

ARCA CAPITANATA
Protocollo Arrivo N. 15476/2022 del 23-09-2022
Doc. Principale - Copia Documento



Collegio dei Revisori dei Conti

Verbale n. 103 del Collegio dei Revisori dei Conti dell'ARCA Capitanata – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

L'anno 2022 il giorno 23 del mese di Settembre, alle ore 09:30 nei locali dell'Ente, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'ARCA Capitanata – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Puglia n. 286 del 08 Luglio 2020, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'Articolo 134 Comma 4, del D. Lgs. 267/2000, nelle persone del:

Dott. Luigi Colomba
Dott. Giancarlo Celozzi
Dott. Andrea Schena

Vista

La proposta di decreto del Commissario Straordinario dell'ARCA Capitanata – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare del 23 Settembre 2022, avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2022 – 2024". (Articolo 25 del Regolamento di Contabilità).

Richiamato

- Il Provvedimento del Commissario Straordinario n. 53 del 20 Giugno 2022, relativo all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022 – 2024;

Visto l'Articolo 25, ultimo Comma del Regolamento di Contabilità adottato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29 Novembre 2018 nel rispetto dei principi stabiliti dal D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Esprime

l'allegato parere sulla proposta di decreto del Commissario Straordinario, avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2022 – 2024. (Articolo 25 del Regolamento di Contabilità).

Alle ore 13:35 la seduta si è conclusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Luigi Colomba
Dott. Giancarlo Celozzi
Dott. Andrea Schena



Allegato al Verbale n. 103 del 23 Settembre 2022 del Collegio dei Revisori dei Conti dell'ARCA Capitanata – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Al Commissario Straordinario

Al Direttore Generale

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Premesso che

- L'Articolo 25 del Regolamento di Contabilità adottato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29 Novembre 2018, nel rispetto dei principi stabiliti dal D.Lgs. n. 118/2011, stabilisce che: *"Nel corso dell'esercizio è possibile apportare delle variazioni al Bilancio di Previsione sia per gli stanziamenti di competenza che di cassa, sia in entrata che in uscita, per ciascuno degli esercizi del triennio. Nelle variazioni di bilancio devono essere rispettati i principi del pareggio finanziario e tutti gli equilibri previsti dall'ordinamento contabile per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti"*.
- Il penultimo Comma dell'Articolo 25 del Regolamento di Contabilità stabilisce che: *"Le variazioni al Bilancio di Previsione sono da approvarsi con Provvedimento dell'Amministratore Unico"*.
- L'ultimo Comma dell'Articolo 25 del Regolamento di Contabilità stabilisce che: *"L'Amministratore acquisito il parere del Collegio dei Sindaci approva la variazione di Bilancio"*.

Tutto ciò premesso

Analizzata la documentazione sotto riportata, trasmessa al Collegio in data 23 Settembre 2022,

- *Proposta di decreto del Commissario Straordinario del 23 Settembre 2022 avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2022 – 2024. (Articolo 25 del Regolamento di Contabilità)";*
- *I mastrini dei conti oggetto di variazione;*
- *Lista delle Variazioni di Bilancio – Ordinate per Capitolo*
- *Relazione Tecnica alle variazioni al Bilancio di Previsione 2022 – 2024;*

Considerato:

- Nelle variazioni di bilancio devono essere rispettati i principi del pareggio finanziario e tutti gli equilibri previsti dall'ordinamento contabile per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti.



Collegio dei Revisori dei Conti

Rilevato

- che, a conclusione della verifica sull'andamento della gestione del corrente esercizio, è emersa la necessità di variare gli stanziamenti di alcuni capitoli di entrata e di spesa al fine di adeguarli alle necessità rilevate dagli uffici nel corso dell'Esercizio, la cui elaborazione può essere così riassunta:

Entrate 2022 – 2023 – 2024

Titolo	Tipologia	Categoria	Piano Finanziario	Capitolo	Denominazione	2022	2023	2024	2022
						Competenza	Competenza	Competenza	Cassa
3	100	300	3.01.03.02.002	20601.05	<i>Alloggi e Locali di Proprietà dello Stato</i>	€ 306,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3	300	300	3.03.03.02.999	20606.02	<i>Interessi per Indennità di Mora su Canoni ed Accessori</i>	€ 31.963,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.963,59
4	400	100	4.04.01.08.001	41203.4	<i>Cessionari per Quota Capitale di Alloggi Ceduti dello Stato LG. 560/1993</i>	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.384,68
4	500	400	4.05.04.99.999	20501.01	<i>Corrispettivi per Estinzione Diritti di Prelazione di Alloggi Ceduti</i>	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.000,00
TOTALE						€ 282.269,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 303.348,27

Spese 2022 – 2023 – 2024

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Piano Finanziario	Capitolo	Denominazione	2022	2023	2024	2022
							Competenza	Competenza	Competenza	Cassa
8	1	1	110	1.03.02.13.001	10504.10	Spese Guardiania Stabili in Costruzione	€ 39.988,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.988,67
8	2	1	103	1.03.02.02.001	10201.03	Diarie e Trasferte	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.000,00
8	2	1	103	1.03.02.05.004	10402.01	Spese per Servizi Uffici – Energia Elettrica	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.000,00
8	2	1	110	1.10.03.01.001	10701.08	I.V.A. a Credito Erario	€ 27.049,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.049,00
8	2	2	204	2.04.21.02.001	21703.06	Somme Ricavate da Alienazione Alloggi LG. 560/1993	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00
8	2	2	204	2.04.21.02.001	21703.09	Somme Ricavate per Estinzione Diritti di Prelazione	€ 122.951,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.951,00
20	1	1	110	1.10.01.01.001	10901.01	Fondo di Riserva per Spese Impreviste	- € 33.718,83	€ 0,00	€ 0,00	- € 12.640,40
TOTALE							€ 282.269,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 303.348,27



Verificato che:

- Per effetto delle variazioni effettuate permangono gli equilibri, finanziari e di cassa, del Bilancio di Previsione 2022 – 2024, come risultanti dal prospetto allegato alla proposta di decreto del Commissario Straordinario del 23 Settembre 2022;

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente.

Visto il parere di Regolarità Tecnica e/o Amministrativa espresso, ai sensi dell'Articolo 6, della Legge 241 del 07 Agosto 1990 e, dell'Articolo 8 del Regolamento di Contabilità approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 26 Novembre 2018, dal Dirigente Amministrativo Ing. De Vitiis Vincenzo in data 23 Settembre 2022;

Visto il parere di Regolarità Contabile **favorevole** espresso ai sensi dell'Articolo 8 del Regolamento di Contabilità approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 26 Novembre 2018, dal Dirigente Amministrativo Ing. De Vitiis Vincenzo in data 23 Settembre 2022;

Visto il parere Consultivo del Direttore **favorevole** espresso dal Direttore Ing. Vincenzo De Vitiis in data 23 Settembre 2022;

Esprime

parere favorevole sulla proposta di decreto del Commissario Straordinario del 23 Settembre 2022, *avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2022 – 2024, (Articolo 25 del Regolamento di Contabilità)"*.

Foggia lì, 23 Settembre 2022

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Luigi Colomba

Dott. Giancarlo Celozzi

Dott. Andrea Schena