



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Collegio dei Sindaci

RELAZIONE

del Collegio dei Sindaci

- **sulla Proposta di Deliberazione del Rendiconto della Gestione**
- **sullo Schema di Rendiconto per l'Esercizio Finanziario 2025**

IL COLLEGIO DEI SINDACI

DOTT. GIANCARLO CELOZZI

DOTT.SSA MARIA VINCENZA GIANNONE

DOTT. PANTALEO MARIO GRECO

Sommario

Sommario.....	1
1. Introduzione	4
2. Verifiche Preliminari.....	6
3. Conto del Bilancio.....	8
3.1. Risultato di Amministrazione	8
3.2. Utilizzo nell'Esercizio 2025 delle Risorse del Risultato d'Amministrazione dell'Esercizio 2024.....	10
3.3. Conciliazione tra Risultato della Gestione di Competenza e il Risultato di Amministrazione.....	11
3.4. Risultato della Gestione di Competenza	12
3.5. Verifica degli Equilibri	13
3.6. Evoluzione del Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) nel Corso dell'Esercizio 2025.....	14
3.7. Analisi della Gestione dei Residui	16
3.8. Servizi Conto Terzi e Partite di Giro.....	21
4. Gestione Finanziaria.....	22
4.1. Fondo Cassa.....	22
4.2. Depositi su Conti Correnti Postali e c/o Banca d'Italia.....	23
4.3. Tempestività dei Pagamenti e Misure Previste dall'Articolo 1, Commi 858 – 872, Legge 145/2018.....	25
4.4. Analisi degli Accantonamenti nel Risultato di Amministrazione	26
4.4.1. Quote Accantonate	26
4.4.2. Fondo Spese e Rischi Futuri.....	27
4.4.3. Quote Vincolate.....	30
4.4.4. Quote Destinate agli Investimenti.....	30
5. Analisi delle Entrate e delle Spese	31
5.1. Entrate.....	31
5.1.1. Entrate Correnti.....	34
5.1.2. Entrate in Conto Capitale	36
5.1.3. Entrate da Attività Finanziarie.....	37
5.1.4. Entrate per Prestiti	38
5.2. Spese.....	38
5.2.1. Attendibilità della Previsione delle Spese.....	38
5.2.2. Spese Correnti	38
5.2.3. Spesa in Conto Capitale.....	41
5.2.4. Spesa per Incremento Attività Finanziarie.....	42
5.2.5. Debiti Fuori Bilancio.....	42
6. Analisi Indebitamento e Gestione del Debito.....	43
6.1. Concessione di Garanzie o Altre Operazioni di Finanziamento.....	43
6.2. Strumenti di Finanza Derivata	45
6.3. Contratti di Leasing.....	45
7. Rapporti con Organismi Partecipati	46
7.1. Verifica Rapporti di Debito e Credito con i propri Enti Strumentali e le Società Controllate e Partecipate	46
7.1.1. Crediti e Debiti Reciproci.....	46
7.1.2. Costituzione di Società e Acquisto di Partecipazioni Societarie	46
7.1.3. Razionalizzazione Periodica delle Partecipazioni.....	46
7.1.4. Ulteriori Controlli in Materia di Organismi Partecipati	46
8. Contabilità Economico Patrimoniale.....	47
8.1. Stato Patrimoniale.....	47
8.1.1. Attivo	48
8.2.1. Passivo	49
8.2. Conto Economico	50
9. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Piano Nazionale Complementare (PNC)	52
10. Relazione dell'Amministratore Unico al Rendiconto.....	59
11. Rilievi, Considerazioni e Proposte	60
12. Conclusioni	61

ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Il Collegio dei Sindaci

Verbale n. 66 del 16 Giugno 2026

Relazione sul Rendiconto 2025

Il Collegio dei Sindaci ha esaminato lo schema di Rendiconto dell'Esercizio Finanziario 2025, unitamente agli allegati di legge, e la proposta di deliberazione del Rendiconto della Gestione 2025 operando ai sensi e nel rispetto:

- della Legge Regionale n. 22 del 20 Maggio 2014 e s.m.i.;
- del D. Lgs. 23 Giugno 2011 n. 118 e del Principio Contabile Applicato alla Contabilità Finanziaria 4/2 e 4/3;
- degli Schemi di Rendiconto allegato 10 al D. Lgs. 118/2011;
- dello Statuto e del Regolamento di Contabilità;
- dei Principi di Vigilanza e Controllo dell'Organo di Revisione degli Enti Locali approvati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili;

Approva

l'allegata Relazione sulla Proposta di Deliberazione del Rendiconto della Gestione 2025 e sullo Schema di Rendiconto per l'Esercizio Finanziario 2025 dell'Arca Capitanata Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Foggia li, 16 Giugno 2026

Il Collegio dei Sindaci

1. Introduzione

I sottoscritti: Dott. Giancarlo Celozzi, Dott.ssa Maria Vincenza Giannone, Dott. Pantaleo Mario Greco costituenti il Collegio dei Sindaci nominati con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Puglia n. 291 del 27 Giugno 2024;

- ◆ Ricevuto in data 12 Giugno 2026 lo Schema del Rendiconto per l'Esercizio 2025, predisposti dal Servizio Finanziario dell'Ente, completi dei seguenti documenti obbligatori ai sensi del Decreto Legislativo 23 Giugno 2011, n. 118 e del Principio Contabile Applicato alla Contabilità Finanziaria 4/2 e 4/3:

- 1) Conto del Bilancio;
- 2) Conto Economico;
- 3) Stato Patrimoniale;

e corredati dagli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

- ◆ **Visto** il Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2025 – 2027 con le relative delibere di variazione;
- ◆ **Visto** l'Articolo 10, Comma 1, Lettera e) della Legge Regionale 20 Maggio 2014 n. 22;
- ◆ **Visto** il D. Lgs. n. 118/2011;
- ◆ **Visti** i Principi Contabili applicabili agli Enti Locali per l'anno 2025;
- ◆ **Visto** il Regolamento di Contabilità approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29 Novembre 2018;

- ◆ **Visto** il parere di Regolarità Tecnica e/o Amministrativa espresso, ai sensi dell'Articolo 6, della Legge 241 del 07 Agosto 1990 e, dell'Articolo 8 del Regolamento di Contabilità approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 26 Novembre 2018, dal Dirigente Amministrativo Ing. Francesco Rizzitelli in data 12 Giugno 2026;
- ◆ **Visto** il parere di Regolarità Contabile **favorevole** espresso ai sensi dell'Articolo 8 del Regolamento di Contabilità approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 26 Novembre 2018, dal Dirigente Amministrativo Ing. Francesco Rizzitelli in data 12 Giugno 2026;
- ◆ **Visto** il parere Consultivo del Direttore **favorevole** espresso dal Direttore Avv. Massimo Raponi in data 12 Giugno 2026;

TENUTO CONTO CHE

- ◆ durante l'esercizio le funzioni sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nell'Articolo 10 della Legge Regionale n. 22 del 20 Maggio 2014 avvalendosi anche di tecniche motivate di campionamento;
- ◆ il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'Ente;
- ◆ si è provveduto a verificare la regolarità ed i presupposti delle variazioni di bilancio approvate nel corso dell'esercizio dall'Amministratore Unico, dal responsabile del servizio finanziario, anche nel corso dell'esercizio provvisorio;

In particolare, ai sensi dell'Articolo 10, Comma 1, Lettera d), è stata verificata l'esistenza dei presupposti relativamente le seguenti variazioni di bilancio:

Variazioni di Bilancio Totali				n.	12
--------------------------------------	--	--	--	----	----

di cui

Variazioni con Provvedimento dell'Amministratore Unico / Commissario Straordinario				n.	3
---	--	--	--	----	---

Provvedimento dell'Amministratore Unico / Decreto del Commissario Straordinario				Applicazione Avanzo (Sì / No) e Quota		Parere del Collegio dei Sindaci			
n.	77	del	10 aprile 2025	No		n.	30	del	3 aprile 2025
n.	158	del	30 luglio 2025	Sì	€ 3.069.711,86	n.	40	del	29 luglio 2025
n.	256	del	27 novembre 2025	No		n.	49	del	25 novembre 2025
n.		del		No		n.		del	
n.		del		No		n.		del	

Variazioni del Responsabile del Servizio Finanziario Ex Articolo 25, Comma 4 del Regolamento di Contabilità				n.	9
--	--	--	--	----	---

Determina				Applicazione Avanzo (Sì / No) e Quota	
n.	275	del	05/03/2025	No	
n.	617	del	17/04/2025	No	
n.	826	del	11/06/2025	No	
n.	856	del	17/06/2025	No	
n.	1509	del	29/10/2025	No	
n.	1535	del	05/11/2025	No	
n.	1611	del	20/11/2025	No	
n.	1704	del	09/12/2025	No	
n.	1715	del	15/12/2025	No	

Variazioni altri Responsabili se previsto dal Regolamento di Contabilità				n.	
---	--	--	--	----	--

Determina				Applicazione Avanzo (Sì / No) e Quota	
n.		del			
n.		del			

- ◆ le funzioni richiamate ed i relativi pareri espressi dal Collegio dei Sindaci risultano dettagliatamente riportati nella documentazione a supporto dell'attività svolta nei;
 - Verbali redatti nel corso dell'Anno 2025 dal n. 23 al n. 52;

Riporta

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul Rendiconto per l'Esercizio 2025.

2. Verifiche Preliminari

L'Ente:

- **non** è in dissesto;
- **non ha** attivato il Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale;

Il Collegio dei Sindaci, nel corso del 2025, **ha rilevato**:

- Approvazione del Rendiconto della Gestione relativo Esercizio Finanziario 2024 oltre il termine del 30 Aprile dell'anno successivo stabilito nell'Articolo n. 73 penultimo comma del vigente Regolamento di Contabilità;
- Seppur sollecitato a una revisione del Regolamento di Contabilità con la previsione di una procedura di riconoscimento dei debiti nati in violazione delle regole contabili previste dal D. Lgs. 118/2011 nessuna iniziativa è stata assunta in tal senso;

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che l'Ente:

- **risulta** essere correttamente adempiente rispetto alla trasmissione degli schemi di bilancio, dei dati contabili analitici, del piano degli indicatori e dei documenti allegati richiesti dalla BDAP rispetto ai bilanci di previsione, rendiconti, bilanci consolidati approvati;

Invii alla Banca Dati Amministrazioni Pubbliche								
Tipo Documento Contabile	Numero Deliberazione di Approvazione dell'Amministratore / Commissario	Data Deliberazione di Approvazione	Numero Invio	Data Invio alla BDAP	Protocollo RGS	Stato	Esito Controlli	
Bilancio di Previsione 2026 - 2028								
Schemi di Bilancio	303	29/12/2025	1	19/12/2025	273477	Approvato	Positivo	
Piano degli Indicatori e dei Risultati Attesi			1	19/12/2025	273479	Approvato	Positivo	
Dati Contabili Analitici			1	22/12/2025	274508	Approvato	Positivo	
Nota Integrativa								
Parere del Revisore Unico dei Conti								
Bilancio di Previsione 2025 - 2027								
Schemi di Bilancio	300	30/12/2024	1	20/12/2024	269571	Approvato	Positivo	
Piano degli Indicatori e dei Risultati Attesi			1	20/12/2024	269538	Approvato	Positivo	
Dati Contabili Analitici			1	20/12/2024	269570	Approvato	Positivo	
Nota Integrativa								
Parere del Revisore Unico dei Conti								
Rendiconto 2024								
Schemi di Bilancio	111	29/05/2025	1	23/05/2025	147961	Approvato	Positivo	
Piano degli Indicatori e dei Risultati Attesi			1	23/05/2025	147962	Approvato	Positivo	
Dati Contabili Analitici			1	23/05/2025	147963	Approvato	Positivo	
Prospetti Dati SIOPE								
Elenco Residui Attivi e Passivi								
Elenco Crediti Inesigibili								
Relazione sulla Gestione								
Relazione del Revisore Unico dei Conti								
Bilancio Consolidato 2024								
Schemi di Bilancio								
Relazione sulla Gestione e Nota Integrativa								
Relazione del Revisore Unico dei Conti								

- **ha** provveduto alla trasmissione dei dati alla BDAP del Rendiconto 2025 attraverso la modalità *“in attesa di approvazione al fine di verificare che non vi siano anomalie in vista del successivo invio definitivo post approvazione del Rendiconto da parte dell'Amministratore Unico”*;
- *In particolare è stata trasmessa la seguente documentazione:*
 - *Schemi di Bilancio trasmessi in data 12 Giugno 2026 Protocollo n. 159727*
 - *Piano degli Indicatori trasmesso in data 12 Giugno 2026 Protocollo n. 159728*
 - *Dati Contabili Analitici trasmessi in data 12 Giugno 2026 Protocollo n. 159729*
- **non ha** l'obbligo di pubblicazione sul sito dell'amministrazione di tutti i rilievi mossi dalla Corte dei Conti in sede di controllo, nonché dei rilievi non recepiti degli Organi di Controllo interno e degli Organi di Revisione Amministrativa e Contabile, ai sensi dell'Articolo 31, D. Lgs. n. 33/2013 in quanto allo stato attuale non sussiste la fattispecie;

- **non avendo in corso alcun contratto di partenariato pubblico – privato non ha** dato evidenza nell'apposito allegato dei contratti di partenariato pubblico – privato previsto dal principio contabile 4/1 come modificato dal Decreto Ministeriale del 10 Ottobre 2024;

		Partenariato Pubblico / Privato	
		Contrattuale	Istituzionale
Tipo di Operazione			
11.1.a)	Leasing Immobiliare	No	No
11.1.b)	Leasing Immobiliare in Costruendo	No	No
11.1.c)	Lease - Back	No	No
11.1.d)	Project Financing	No	No
11.1.e)	Contratto di Disponibilità	No	No
11.1.f)	Società di Progetto	No	No

- il Tesoriere, Banca Popolare Pugliese S.p.A. con Nota Protocollo n. 1411/2026 del 27 Gennaio 2026, **ha** reso il conto della gestione.
- che il responsabile del servizio finanziario **ha** adottato quanto previsto dal Regolamento di Contabilità per lo svolgimento dei controlli sugli equilibri finanziari;
- nel corso dell'esercizio 2025, **non sono state** effettuate segnalazioni per il costituirsi di situazioni, non compensabili da maggiori entrate o minori spese, tali da pregiudicare gli equilibri del bilancio;
- nell'emissione degli ordinativi di incasso e dei mandati di pagamento **è stato** rispettato quanto previsto dall'Articolo 31 e dall'Articolo 49 del Regolamento di Contabilità nonché l'obbligo previsto dagli Articoli da 5 a 7 del D. Lgs. n. 118/2011 relativamente alla codifica della transazione elementare;

3. Conto del Bilancio

3.1. Risultato di Amministrazione

Il Collegio dei Sindaci ha verificato e attesta che:

- a) Il Risultato di Amministrazione dell'Esercizio 2025, presenta un *Avanzo disponibile* di € 65.362.287,39, come risulta dai seguenti elementi:

Risultato di Amministrazione			
	in Conto		Totale
	Residui	Competenza	
Fondo di Cassa al 1° Gennaio 2025			€ 16.904.803,19
Riscossioni	€ 15.603.906,35	€ 14.886.170,40	€ 30.490.076,75
Pagamenti	€ 16.832.814,11	€ 14.465.048,79	€ 31.297.862,90
Saldo di Cassa al 31 Dicembre 2025			€ 16.097.017,04
Pagamenti per Azioni Esecutive non Regolarizzate al 31 Dicembre			€ -
Fondo di Cassa al 31 Dicembre 2025			€ 16.097.017,04
Residui Attivi	€ 84.138.801,75	€ 28.559.710,04	€ 112.698.511,79
di cui Residui Attivi Incassati alla Data del 31 Dicembre in Conti Postali e Bancari in Attesa del Riversamento nel Conto di Tesoreria Principale	€ -	€ -	€ -
di cui Derivanti da Accertamenti di Tributi Effettuati sulla Base della Stima del Dipartimento delle Finanze	€ -	€ -	€ -
Residui Passivi	€ 27.870.529,71	€ 30.034.374,45	€ 57.904.904,16
<i>Differenza</i>			€ 54.793.607,63
<i>Fondo Pluriennale Vincolato per Spese Correnti ⁽¹⁾</i>			€ 430.773,36
<i>Fondo Pluriennale Vincolato per Spese in Conto Capitale ⁽¹⁾</i>			€ 5.097.563,92
<i>Fondo Pluriennale Vincolato per Incremento Attività Finanziarie ⁽¹⁾</i>			€ -
Avanzo (+) o Disavanzo di Amministrazione (-) al 31 Dicembre 2025			€ 65.362.287,39

⁽¹⁾ indicare l'importo del Fondo Pluriennale Vincolato Risultante dal Rendiconto (in Spesa)

Il Collegio dei Sindaci rileva che:

- l'Ente *non ha indicato* nel prospetto del risultato di amministrazione i residui attivi incassati alla data del 31 Dicembre 2025 in conti correnti postali e bancari.
- b) Il Risultato di Amministrazione nell'ultimo triennio ha avuto la seguente evoluzione:

Evoluzione del Risultato di Amministrazione			
	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
Risultato di Amministrazione (+/-)	€ 66.253.219,65	€ 68.271.807,96	€ 65.362.287,39
di cui:			
a) Parte Accantonata	€ 55.070.949,56	€ 56.823.488,91	€ 55.709.862,93
b) Parte Vincolata	€ 10.551.092,79	€ 8.854.387,04	€ 5.916.050,58
c) Parte Destinata	€ -	€ -	€ -
d) Parte Disponibile (+/-) *	€ 631.177,30	€ 2.593.932,01	€ 3.736.373,88

Il Risultato di Amministrazione è correttamente suddiviso nei seguenti fondi tenendo anche conto della natura del finanziamento:

Composizione del Risultato di Amministrazione al 31 Dicembre 2025		
Risultato di Amministrazione (A)		€ 65.362.287,39
Parte Accantonata ⁽¹⁾		
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2025 ⁽²⁾	€	53.326.324,57
Fondo Anticipazione di Liquidità Decreto Legge 35/2013 e Successive Modifiche e Rifinanziamenti	€	-
Fondo Perdite Società Partecipate	€	-
Fondo Rischi Soccombenza per Contenzioso	€	74.278,14
Fondo Garanzia dei Debiti Commerciali		
Fondo obiettivi di Finanza Pubblica (Articolo 1, Comma 788, Legge n. 2072024)		
Altri Accantonamenti (da Specificare)	€	2.309.260,22
di cui per: Fondo Rischi Spese Legali	€	-
Fondo Contenzioso Imposte	€	1.294.189,34
Fondo Accantonamenti per Trattamento di Fine Rapporto	€	1.015.070,88
Fondo Incentivi Avvocatura Interna		
Fondo Indennità di Fine Mandato		
Fondo Rinnovo Contratti di Lavoro		
Totale Parte Accantonata (B)		€ 55.709.862,93
Parte Vincolata		
Vincoli Derivanti da Leggi e dai Principi Contabili		€ 741.329,10
Vincoli Derivanti da Trasferimenti		€ 4.265.656,34
Vincoli Derivanti dalla Contrazione di Mutui		€ -
Vincoli Formalmente Attribuiti dall'Ente		€ 909.065,14
di cui: per Impegni Ante 2020 Cancellati perché non Correttamente Reimputati negli Anni Precedenti	€	294.476,02
per Accantonamento Spese di c/c Postale non Correttamente Impegnate negli Anni Precedenti	€	391.711,37
per Impegni da Re-Imputare Ufficio Patrimonio	€	50.147,00
per Rinnovo Contratti di Lavoro	€	172.018,31
per Entrate Proprie da Quota ARCA per Opere di Ingegno	€	712,44
Altri Vincoli (da Specificare)		€ -
	€	-
	€	-
Totale Parte Vincolata (C)		€ 5.916.050,58
Parte Destinata agli Investimenti		
Totale Parte Destinata (D)		€ -
Parte Disponibile		
Totale Parte Disponibile (E = A - B - C - D)		€ 3.736.373,88
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del Bilancio di Previsione come disavanzo da ripianare		

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che alla chiusura dell'Esercizio le entrate esigibili che hanno finanziato spese di investimento per le quali, sulla base del principio contabile di cui all'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i., non è stato costituito il Fondo Pluriennale Vincolato, sono confluite nella corrispondente quota del Risultato di Amministrazione:

- Vincolato;
- Destinato agli Investimenti;
- Libero;

a seconda della fonte di finanziamento.

3.2. Utilizzo nell'Esercizio 2025 delle Risorse del Risultato d'Amministrazione dell'Esercizio 2024

Risultato d'Amministrazione al 31 Dicembre 2024												
Utilizzo delle Risorse del Risultato di Amministrazione dell'Esercizio n. 1 (Vanno Compilare in Cella Colorata)												
Valori e Modalità di Utilizzo del Risultato di Amministrazione	Parte Disponibile		Parte Accantonata				Parte Vincolata				Parte Destinata agli Investimenti	
	Utilizzata per Spese Correnti	Utilizzata per Spese in Conto Capitale	Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	Fondo Passività Potenziali e Contenzioso	Fondo Imposte	Altri Fondi - Fondo F.F.R.	Ex Lege	Trasferimenti	Mutuo	Ente		
Totali	€ 1.733.093,71	€ 1.436.200,00	€ -	€ -	€ 922.537,05	€ 91.141,26	€ 2.798.275,66	€ 1.328.289,15	€ -	€ -	€ 124.262,15	
Utilizzo Parte Disponibile	€ 296.893,71	€ 1.436.200,00	€ -	€ -	€ 922.537,05	€ 91.141,26	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 124.262,15	
di cui per Copertura dei Debiti Fuori Bilancio	€ 296.893,71	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
di cui per la Salvaguardia Equilibri di Bilancio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
di cui per il Finanziamento Spese di Investimento	€ 1.436.200,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
di cui per Finanziamento di Spese Correnti non Permanenti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
di cui per Estinzione Anticipata dei Prestiti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
di cui per Altre Modalità di Utilizzo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Utilizzo Parte Accantonata	€ 1.013.678,31	€ -	€ -	€ -	€ 922.537,05	€ 91.141,26	€ 2.798.275,66	€ 1.328.289,15	€ -	€ -	€ 124.262,15	
di cui Utilizzata per Spese Correnti	€ 1.013.678,31	€ -	€ -	€ -	€ 922.537,05	€ 91.141,26	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 124.262,15	
di cui Utilizzata per Spese in Conto Capitale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Utilizzo Parte Vincolata	€ 4.250.826,96	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.798.275,66	€ 1.328.289,15	€ -	€ -	€ 124.262,15	
di cui Utilizzata per Spese Correnti	€ 124.262,15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 124.262,15	
di cui Utilizzata per Spese in Conto Capitale	€ 4.126.564,81	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.798.275,66	€ 1.328.289,15	€ -	€ -	€ -	
Utilizzo Parte Destinata agli Investimenti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Valore delle Parti non Utilizzate	€ 61.274.208,98	€ 860.838,30	€ 53.715.411,02	€ 146.832,76	€ 1.096.025,03	€ 851.541,79	€ 125.102,81	€ 3.570.104,57	€ -	€ -	€ 908.352,70	
Valore Monetario della Parte	€ 68.271.807,96	€ 2.593.932,01	€ 53.715.411,02	€ 146.832,76	€ 2.018.562,08	€ 942.683,05	€ 2.923.378,47	€ 4.898.393,72	€ -	€ -	€ 1.032.614,85	
Totale Utilizzo Avanzo di Amministrazione	€ 6.997.598,98	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.434.834,17	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.562.764,81	
Somma del Valore delle Parti non Utilizzate = Valore del Risultato di Amministrazione dell'anno n-1 al Termine dell'Esercizio n:												

Il Collegio dei Sindaci ha verificato il rispetto delle finalità indicate in ordine di priorità dall'Articolo 42 Comma 6 del D. Lgs. 118/2011 e dal principio contabile punto 3.3 circa la verifica di congruità del Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità.

3.3. Conciliazione tra Risultato della Gestione di Competenza e il Risultato di Amministrazione

Il risultato della gestione di competenza si concilia con il risultato di amministrazione, come risulta dai seguenti elementi:

Riscontro Risultati della Gestione	
Gestione di Competenza	Anno 2025
Totale Accertamenti di Competenza	€ 43.445.880,44
Totale Impegni di Competenza	€ 44.499.423,24
Saldo della Gestione di Competenza	-€ 1.053.542,80
Gestione Fondo Pluriennale Vincolato	Anno 2025
Fondo Pluriennale Vincolato in Entrata (+)	€ 7.169.562,05
Fondo Pluriennale Vincolato in Spesa (-)	€ 5.528.337,28
Saldo Fondo Pluriennale Vincolato	€ 1.641.224,77
Gestione dei Residui	
Maggiori Residui Attivi Riaccertati (+)	€ 100.987,41
Minori Residui Attivi Riaccertati (-)	€ 4.138.645,38
Minori Residui Passivi Riaccertati (+)	€ 540.455,43
Saldo della Gestione Residui	-€ 3.497.202,54
Riepilogo	
Saldo della Gestione di Competenza	-€ 1.053.542,80
Saldo Fondo Pluriennale Vincolato	€ 1.641.224,77
Saldo della Gestione Residui	-€ 3.497.202,54
Avanzo Esercizi Precedenti Applicato	€ 6.997.598,98
Avanzo Esercizi Precedenti non Applicato	€ 61.274.208,98
Avanzo (+) / Disavanzo (-) di Amministrazione al 31 Dicembre 2025	€ 65.362.287,39

3.4. Risultato della Gestione di Competenza

Il risultato della gestione di competenza presenta un *Avanzo* di € 7.585.280,95, come risulta dai seguenti elementi:

così dettagliati:

Risultato della Gestione di Competenza			
	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
+ Accertamenti di Competenza	€ 21.074.407,35	€ 39.750.020,02	€ 43.445.880,44
- Impegni di Competenza	€ 16.521.481,88	€ 29.585.881,74	€ 44.499.423,24
Saldo (Avanzo / Disavanzo)	€ 4.552.925,47	€ 10.164.138,28	-€ 1.053.542,80
+ Fondo Pluriennale Vincolato in Entrata	€ 564.573,74	€ 777.676,11	€ 7.169.562,05
- Fondo Pluriennale Vincolato in Spesa	€ 777.676,11	€ 7.169.562,05	€ 5.528.337,28
Saldo Fondo Pluriennale Vincolato	-€ 213.102,37	-€ 6.391.885,94	€ 1.641.224,77
Saldo (Avanzo / Disavanzo) Gestione di Competenza	€ 4.339.823,10	€ 3.772.252,34	€ 587.681,97

così dettagliati:

Dettaglio della Gestione di Competenza		
		Anno 2025
Riscossioni	(+)	€ 14.886.170,40
Pagamenti	(-)	€ 14.465.048,79
<i>Differenza</i>	<i>[A]</i>	€ 421.121,61
Fondo Pluriennale Vincolato in Entrata	(+)	€ 7.169.562,05
Fondo Pluriennale Vincolato in Spesa	(-)	€ 5.528.337,28
<i>Differenza</i>	<i>[B]</i>	€ 1.641.224,77
Residui Attivi	(+)	€ 28.559.710,04
Residui Passivi	(-)	€ 30.034.374,45
<i>Differenza</i>	<i>[C]</i>	-€ 1.474.664,41
Saldo (Avanzo/Disavanzo) Gestione di Competenza	<i>[A] + [B] + [C]</i>	€ 587.681,97

Risultato della Gestione di Competenza con l'applicazione dell'Avanzo o del Disavanzo:

Risultato Gestione di Competenza	€ 587.681,97
Avanzo d'Amministrazione 2024 Applicato	€ 6.997.598,98
Quota di Disavanzo Ripianata	€ -
Saldo	€ 7.585.280,95

3.5. Verifica degli Equilibri

La gestione della parte corrente, distinta dalla parte in conto capitale, integrata con l'applicazione a bilancio dell'Avanzo derivante dagli esercizi precedenti, presenta per l'anno 2025 la seguente situazione:

Gestione del Bilancio Corrente			
A1	Risultato di Competenza di Parte Corrente	(+/-)	€ 22.295.452,57
a	- Risorse Accantonate di Parte Corrente Stanziare nel Bilancio dell'Esercizio n	(-)	€ 433.366,69
b	- Risorse Vincolate di Parte Corrente nel Bilancio	(-)	€ 55.234,84
A2	Equilibrio di Bilancio di Parte Corrente (A2 = A1 - a - b)	=	€ 21.806.851,04
Gestione degli Accantonamenti di Parte Corrente in Sede di Rendiconto			
A2	Equilibrio di Bilancio di Parte Corrente	(+/-)	€ 21.806.851,04
c	Variazione Accantonamenti di Parte Corrente Effettuata in Sede di Rendiconto (+) / (-)	-	-€ 533.314,36
A3	Equilibrio Complessivo di Parte Corrente (A3 = A2 - c)	=	€ 22.340.165,40
Gestione del Bilancio in Conto Capitale			
B1	Risultato di Competenza in Conto Capitale	(+/-)	-€ 14.710.171,62
d	- Risorse Accantonate in Conto Capitale Stanziare nel Bilancio dell'Esercizio n	(-)	€ -
e	- Risorse Vincolate in Conto Capitale nel Bilancio	(-)	€ 861.903,40
B2	Equilibrio di Bilancio in Conto Capitale (B2 = B1 - d - e)	=	-€ 15.572.075,02
Gestione degli Accantonamenti in Conto Capitale in Sede di Rendiconto			
B2	Equilibrio di Bilancio in Conto Capitale	(+/-)	-€ 15.572.075,02
f	Variazione Accantonamenti in Conto Capitale Effettuata in Sede di Rendiconto (+) / (-)	-	€ -
B3	Equilibrio Complessivo in Conto Capitale (B3 = B2 - f)	=	-€ 15.572.075,02
Gestione Variazioni Attività Finanziarie			
C1	Risultato di Competenza delle Variazioni delle Attività Finanziarie	(+/-)	€ 573.136,84
g	- Risorse Accantonate - Attività Finanziarie Stanziare nel Bilancio dell'Esercizio n	(-)	€ -
h	- Risorse Vincolate - Attività Finanziarie nel Bilancio	(-)	€ -
C2	Equilibrio di Bilancio - Variazioni Attività Finanziarie (C2 = C1 - g - h)	=	€ 573.136,84
Gestione degli Accantonamenti - Attività Finanziarie in Sede di Rendiconto			
C2	Equilibrio di Bilancio in Conto Capitale	(+/-)	€ 573.136,84
i	Variazione Accantonamenti - Attività Finanziarie Effettuata in Sede di Rendiconto (+) / (-)	-	€ -
C3	Equilibrio Complessivo - Variazioni Attività Finanziarie (B3 = B2 - i)	=	€ 573.136,84
Gestione del Bilancio			
D1	Risultato di Competenza	(+/-)	€ 7.585.280,95
l	- Risorse Accantonate Stanziare nel Bilancio dell'Esercizio n	(-)	€ 433.366,69
m	- Risorse Vincolate nel Bilancio	(-)	€ 917.138,24
D2	Equilibrio di Bilancio (D2 = D1 - l - m)	=	€ 6.234.776,02
Gestione degli Accantonamenti in Sede di Rendiconto			
D2	Equilibrio di Bilancio	(+/-)	€ 6.234.776,02
n	Variazione Accantonamenti Effettuata in Sede di Rendiconto (+) / (-)	-	-€ 533.314,36
D3	Equilibrio Complessivo (D3 = D2 - n)	=	€ 6.768.090,38

Il Collegio dei Sindaci *ha verificato* che l'Ente *ha* conseguito un saldo *non negativo* tra le entrate e le spese di competenza, comprensivo dell'utilizzo dell'Avanzo di Amministrazione e del recupero del disavanzo di amministrazione e degli utilizzi del Fondo Pluriennale vincolato, al netto delle entrate vincolate e accantonate non utilizzate nel corso dell'esercizio. (Obiettivo di finanza pubblica di cui all'Articolo 1, Comma 785, Legge n. 207/2024)

Come desumibile dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al Rendiconto di Gestione (Allegato 10 del Decreto Legislativo 23 Giugno 2011, n. 118), come modificato dal Decreto Ministeriale 1° Agosto 2019 infatti gli esiti sono stati i seguenti:

- D1 (Risultato di Competenza): € 7.585.280,95
- D2* (Equilibrio di Bilancio): € 6.234.776,02
- D3* (Equilibrio Complessivo): € 6.768.090,38

3.6. Evoluzione del Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) nel Corso dell'Esercizio 2025

Il Collegio dei Sindaci ha verificato con la tecnica del campionamento:

- la fonte di finanziamento del Fondo Pluriennale Vincolato di parte corrente, di parte capitale e delle partite finanziarie;
- la sussistenza dell'accertamento di entrata relativo a obbligazioni attive scadute ed esigibili che contribuiscono alla formazione del Fondo Pluriennale Vincolato;
- la costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato in presenza di obbligazioni giuridiche passive perfezionate;
- la corretta determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato riferito ai lavori pubblici alla luce anche delle modifiche al punto 5.4.9 del principio 4/2 introdotte dal Decreto Ministeriale 10 Ottobre 2024, anche alla luce del D. Lgs. 36/2023 per come integrato dall'Articolo 1, Comma 660 della Legge n. 199/2025;

La composizione del Fondo Pluriennale Vincolato finale 31 Dicembre 2025 è la seguente:

Fondo Pluriennale Vincolato	01 Gennaio 2025	31 Dicembre 2025
Fondo Pluriennale Vincolato di Parte Corrente	€ 497.693,57	€ 430.773,36
Fondo Pluriennale Vincolato di Parte Capitale	€ 6.671.868,48	€ 5.097.563,92
Fondo Pluriennale Vincolato per Partite Finanziarie	€ -	€ -

L'Evoluzione del Fondo Pluriennale Vincolato nel Triennio è la seguente:

Fondo Pluriennale Vincolato - Evoluzione	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Rendiconto 2025
Fondo Pluriennale Vincolato di Parte Corrente	€ 694.870,46	€ 497.693,57	€ 430.773,36
Fondo Pluriennale Vincolato di Parte Capitale	€ 82.805,65	€ 6.671.868,48	€ 5.097.563,92
Fondo Pluriennale Vincolato per Partite Finanziarie	€ -	€ -	€ -
Totale	€ 777.676,11	€ 7.169.562,05	€ 5.528.337,28

La composizione per Missioni e Programmi del Fondo Pluriennale Vincolato dell'Esercizio 2025 e la seguente:

Missioni e Programmi	Fondo Pluriennale Vincolato al 31 Dicembre dell'Esercizio 2024	Spese Impegnate negli Esercizi Precedenti e Imputate all'Esercizio 2025 e Coperte dal Fondo Pluriennale Vincolato	Riaccertamento degli Impegni Imputati all'Esercizio 2025 e Finanziati dal Fondo Pluriennale Vincolato di cui alla Lettera a) Effettuato nel Corso dell'Esercizio 2025 (Covidette Economie di Impegno)	Riaccertamento degli Impegni Finanziati dal Fondo Pluriennale Vincolato di cui alla Lettera a) Effettuato nel Corso dell'Esercizio 2025 su Impegni Imputati agli Esercizi Successivi al 2025 (Covidette Economie di Impegno)	Quota del Fondo Pluriennale Vincolato al 31 Dicembre dell'Esercizio 2024 Rinvitata all'Esercizio 2026 e Successivi	Spese Impegnate nell'Esercizio 2025 con Imputazione all'Esercizio 2026 e Coperte dal Fondo Pluriennale Vincolato	Spese Impegnate nell'Esercizio 2025 con Imputazione all'Esercizio 2027 e Coperte dal Fondo Pluriennale Vincolato	Spese Impegnate nell'Esercizio 2025 con Imputazione a Esercizi Successivi a Quelli Considerati nel Bilancio Pluriennale e Coperte dal Fondo Pluriennale Vincolato	Fondo Pluriennale Vincolato al 31 Dicembre dell'Esercizio 2025
	(a)	(b)	(c)	(d)	(e) = (a) - (b) - (c) - (d)	(f)	(g)	(h)	(g) = (e) + (f) + (g) + (h)
Missione 8	€ 7.169.562,05	€ 4.014.163,45	€ 250.608,21	€ -	€ 2.904.790,39	€ 2.623.546,89	€ -	€ -	€ 5.528.337,28
Totale	€ 7.169.562,05	€ 4.014.163,45	€ 250.608,21	€ -	€ 2.904.790,39	€ 2.623.546,89	€ -	€ -	€ 5.528.337,28

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte corrente è la seguente:

	2023	2024	2025
Fondo Pluriennale Vincolato di Parte Corrente Accantonato al 31 Dicembre	€ 694.870,46	€ 497.693,57	€ 430.773,36
- di cui			
Fondo Pluriennale Vincolato Alimentato da Entrate Vincolate Accertate in c/Competenza			
- di cui			
Fondo Pluriennale Vincolato Alimentato da Entrate Libere Accertate in c/Competenza per Finanziare i Soli Casi Ammessi dal Principio Contabile **	€ 438.936,85	€ 398.235,03	€ 368.473,13
- di cui			
Fondo Pluriennale Vincolato Alimentato da Entrate Libere Accertate in c/Competenza per Finanziare i Casi di cui al Punto 5.4a del Principio Contabile 4/2***			
- di cui			
Fondo Pluriennale Vincolato Alimentato da Entrate Vincolate Accertate in Anni Precedenti			
- di cui			
Fondo Pluriennale Vincolato Alimentato da Trasferimenti e Contributi per Eventi Sismici			
- di cui			
Fondo Pluriennale Vincolato Alimentato da Entrate Libere Accertate in Anni Precedenti per Finanziare i Soli Casi Ammessi dal Principio Contabile	€ 255.933,61	€ 99.458,54	€ 62.300,23
- di cui			
Fondo Pluriennale Vincolato da Riaccertamento Straordinario			

In sede di Rendiconto 2025 il Fondo Pluriennale Vincolato è stato attivato per le seguenti tipologie di spese correnti.

Fondo Pluriennale Vincolato 2025		Importo
Spesa Corrente		
di cui:		
Salario Accessorio e Premiante		€ 284.707,88
Trasferimenti Correnti		
Incarichi a Legali		€ 58.518,28
altri Incarichi		
altre Spese Finanziate da Entrate Vincolate di Parte Corrente		
altro (da Specificare...)		€ 87.547,20
Prestazioni di Beni e Servizi Allegato 4/2 Punto 5.2 Lettera b)		
Supporto Specialistico per i Patrimonio	€ 87.547,20	
	€ -	
Totale Spesa Corrente		€ 430.773,36

Il Fondo Pluriennale Vincolato in spesa c/Capitale è stato attivato in presenza di entrambe le seguenti condizioni:

- Entrata esigibile e tipologia di spesa rientrante nelle ipotesi di cui al punto 5.4.9 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria alla luce degli aggiornamenti del Decreto Ministeriale del 10 Ottobre 2024 e dell'Articolo 1, Comma 660 della Legge n. 199/2025.
- La re-imputazione degli impegni, secondo il criterio dell'esigibilità, coperti dal Fondo Pluriennale Vincolato determinato alla data del 1° Gennaio 2026, è conforme all'evoluzione dei cronoprogrammi di spesa.

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che le entrate esigibili che hanno finanziato spese di investimento prive, a chiusura dell'esercizio considerato, di obbligazioni giuridiche perfezionate e che non rientrano nelle fattispecie di cui al punto 5.4.9 (conservazione del Fondo Pluriennale Vincolato come integrato dall'Articolo 1, Comma 660 della legge n. 199/2025) del principio contabile della contabilità finanziaria, **sono** confluite, a seconda della fonte di finanziamento, nella corrispondente quota del Risultato di Amministrazione:

- Vincolato;
 - Destinato agli Investimenti;
 - Libero;
- ✓ le anticipazioni PNRR per spese di investimento relative a obbligazioni perfezionate e non scadute **non hanno** generato Fondo Pluriennale Vincolato.
- ✓ Nell'avanzo vincolato **non sono** presenti risorse derivanti dal PNRR.

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte capitale è la seguente:

	2023	2024	2025
Fondo Pluriennale Vincolato di Parte Capitale Accantonato al 31 Dicembre	€ 82.805,65	€ 6.671.868,48	€ 5.097.563,92
- di cui			
Fondo Pluriennale Vincolato Alimentato da Entrate Vincolate e Destinate a Investimenti Accertate in c/Competenza	€ 82.805,65	€ 6.671.868,48	€ 2.255.073,76
- di cui			
Fondo Pluriennale Vincolato Alimentato da Entrate Vincolate e Destinate a Investimenti Accertate in Anni Precedenti			€ 2.842.490,16
- di cui			
Fondo Pluriennale Vincolato da Riaccertamento Straordinario			
- di cui			
Fondo Pluriennale Vincolato da Entrate Correnti e Avanzo Libero			

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato per incremento di attività finanziarie è la seguente:

	2023	2024	2025
Fondo Pluriennale Vincolato per Incremento di Attività Finanziarie Accantonato al 31 Dicembre	€ -	€ -	€ -
- di cui			
Fondo Pluriennale Vincolato Alimentato da Entrate Finanziarie Accertate in c/Competenza			
- di cui			
Fondo Pluriennale Vincolato Alimentato da Entrate Finanziarie Accertate in Anni Precedenti			
- di cui			
Fondo Pluriennale Vincolato da Riaccertamento Straordinario			

3.7. Analisi della Gestione dei Residui

L'Ente ha provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 Dicembre 2025 come previsto dall'Articolo 69 del Regolamento di Contabilità con Delibera dell'Amministratore Unico n. 181 del 12 Maggio 2026 munito del parere del Collegio dei Sindaci di cui al Verbale n. 64 del 11 Maggio 2026.

Il Collegio dei Sindaci ha verificato:

- La corretta conservazione, in sede di riaccertamento, tra i residui passivi, sia delle spese liquidate sia di quelle liquidabili ai sensi dell'Articolo 3, Comma 4 del D. Lgs. n. 118/2011 e del punto 6 del principio contabili applicato alla contabilità finanziaria.

Nelle scritture contabili dell'Ente *persistono* residui passivi provenienti dal 2021 e da esercizi precedenti.

La gestione dei residui ha avuto la seguente evoluzione:

Andamento della Gestione dei Residui								
Residui Attivi								
Gestione	Residui Iniziali	Residui Riscossi	Residui Definitivamente Eliminati	Maggiori Residui Attivi Riaccertati	Residui da Riportare	Percentuale di Rapporto	Residui di Competenza	Totale Residui Accertati
Titolo 1 - Entrate Correnti di Natura Tributaria, Contributiva e Perequativa	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -
Titolo 2 - Trasferimenti Correnti	€ 9.296,22	€ -	€ -	€ -	€ 9.296,22	100,00%	€ 90.000,00	€ 99.296,22
Titolo 3 - Entrate Extratributarie	€ 59.277.176,44	€ 3.610.917,70	€ 3.806.069,24	€ 6.280,85	€ 51.866.470,35	87,50%	€ 5.819.231,48	€ 57.685.701,83
Gestione Corrente	€ 59.286.472,66	€ 3.610.917,70	€ 3.806.069,24	€ 6.280,85	€ 51.875.766,57	87,50%	€ 5.909.231,48	€ 57.784.998,05
Titolo 4 - Entrate in Conto Capitale	€ 42.532.020,21	€ 11.780.797,76	€ 29.182,59	€ 94.659,99	€ 30.816.699,85	72,46%	€ 20.907.221,78	€ 51.723.921,63
Titolo 5 - Entrate da Riduzione di Attività Finanziarie	€ 1.386.701,64	€ 97.235,86	€ 283.701,76	€ -	€ 1.005.764,02	72,53%	€ 1.528.153,29	€ 2.533.917,31
Titolo 6 - Accensione di Prestiti	€ 67.980,59	€ -	€ 448,11	€ -	€ 67.532,48	99,34%	€ -	€ 67.532,48
Titolo 7 - Anticipazioni da Istituto Tesoriere / Cassiere	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -
Gestione Capitale	€ 43.986.702,44	€ 11.878.033,62	€ 313.332,46	€ 94.659,99	€ 31.889.996,35	72,50%	€ 22.435.375,07	€ 54.325.371,42
Titolo 9 - Entrate per Conto di Terzi e Partite di Giro	€ 507.190,97	€ 114.955,03	€ 19.243,68	€ 46,57	€ 373.038,83	73,55%	€ 215.103,49	€ 588.142,32
Totale	€ 103.780.366,07	€ 15.603.906,35	€ 4.138.645,38	€ 100.987,41	€ 84.138.801,75	81,07%	€ 28.559.710,04	€ 112.698.511,79
Residui Passivi								
Gestione	Residui Iniziali	Residui Pagati	Residui Definitivamente Eliminati		Residui da Riportare	Percentuale di Rapporto	Residui di Competenza	Totale Residui Accertati
Titolo 1 - Spese Correnti	€ 6.339.493,88	€ 2.525.209,12	€ 204.814,53		€ 3.609.470,23	56,94%	€ 2.711.138,94	€ 6.320.609,17
Titolo 2 - Spese in Conto Capitale	€ 33.360.591,17	€ 12.386.379,47	€ 323.382,83		€ 20.650.828,87	61,90%	€ 24.075.408,00	€ 44.726.236,87
Titolo 3 - Spese per Incremento di Attività Finanziarie	€ 1.628.030,34	€ -	€ -		€ 1.628.030,34	100,00%	€ 1.113.601,99	€ 2.741.632,33
Titolo 4 - Rimborso di Prestiti	€ -	€ -	€ -		€ -		€ -	€ -
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da Istituto Tesoriere / Cassiere	€ -	€ -	€ -		€ -		€ -	€ -
Titolo 7 - Spese per Conto di Terzi e Partite di Giro	€ 3.915.683,86	€ 1.921.225,52	€ 12.258,07		€ 1.982.200,27	50,62%	€ 2.134.225,52	€ 4.116.425,79
Totale	€ 45.243.799,25	€ 16.832.814,11	€ 540.455,43		€ 27.870.529,71	61,60%	€ 30.034.374,45	€ 57.904.904,16

La gestione dei residui di esercizi precedenti a seguito del riaccertamento ordinario ha comportato le seguenti variazioni:

	Iniziali al 1° Gennaio 2025	Riscossi nell'Esercizio 2025	da Riportare	Variazioni
Residui Attivi	€ 103.780.366,07	€ 15.603.906,35	€ 84.138.801,75	-€ 4.037.657,97
Residui Passivi	€ 45.243.799,25	€ 16.832.814,11	€ 27.870.529,71	-€ 540.455,43

I minori Residui Attivi e Passivi derivanti dall'operazione di riaccertamento discendono da:

	Insussistenze dei Residui Attivi	Insussistenze ed Economie dei Residui Passivi
Gestione Corrente non Vincolata	€ 3.806.069,24	€ 204.814,53
Gestione Corrente Vincolata		
Gestione in Conto Capitale Vincolata	€ 29.182,59	€ 28.562,85
Gestione in Conto Capitale non Vincolata		€ 294.819,98
Gestione Riduzione Attività Finanziarie	€ 284.149,87	
Gestione Servizi Conto Terzi	€ 19.243,68	€ 12.258,07
Minori Residui	€ 4.138.645,38	€ 540.455,43

Nel corso dell'Esercizio 2025 sono stati riaccertati maggiori residui attivi per € 100.987,41.

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che i crediti riconosciuti formalmente come assolutamente inesigibili o insussistenti per l'avvenuta legale estinzione (prescrizione) o per indebito o erroneo accertamento del credito sono stati definitivamente eliminati dalle scritture e dai documenti di bilancio.

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che il riconoscimento formale dell'assoluta inesigibilità o insussistenza *è stato* adeguatamente motivato:

Il Collegio dei Sindaci ha verificato conseguentemente che *è stato* adeguatamente ridotto il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità.

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che il riaccertamento dei residui attivi *è stato effettuato* dai singoli responsabili delle relative entrate, motivando le ragioni del loro mantenimento o dell'eventuale cancellazione parziale o totale.

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che *è stata* effettuata la corretta conservazione, in sede di rendiconto, tra i residui passivi, sia delle spese liquidate sia di quelle liquidabili ai sensi dell'Articolo 3, Comma 4, del D. Lgs. n. 118/2011 e del punto 6 del Principio contabile applicato della contabilità finanziaria.

Il Collegio dei Sindaci ha verificato l'anzianità dei residui attivi e passivi al 31 Dicembre 2025 come da tabella seguente:

Analisi Anzianità dei Residui							
Residui Attivi	Esercizi Precedenti	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Totale
Titolo 1 - Entrate Correnti di Natura Tributaria, Contributiva e Perequativa							€ -
Titolo 2 - Trasferimenti Correnti					€ 9.296,22	€ 90.000,00	€ 99.296,22
Titolo 3 - Entrate Extratributarie	€ 37.249.520,30	€ 3.743.871,79	€ 3.390.809,50	€ 3.677.337,46	€ 3.804.931,30	€ 5.819.231,48	€ 57.685.701,83
Totale Parte Corrente	€ 37.249.520,30	€ 3.743.871,79	€ 3.390.809,50	€ 3.677.337,46	€ 3.814.227,52	€ 5.909.231,48	€ 57.784.998,05
Titolo 4 - Entrate in Conto Capitale	€ 6.982.034,77	€ 1.069.364,67	€ 20.557.774,58	€ 736.627,38	€ 1.470.898,45	€ 20.907.221,78	€ 51.723.921,63
Titolo 5 - Entrate da Riduzione di Attività Finanziarie					€ 1.005.764,02	€ 1.528.153,29	€ 2.533.917,31
Titolo 6 - Accensione di Prestiti	€ 67.438,84	€ 93,64					€ 67.532,48
Titolo 7 - Anticipazioni da Istituto Tesoriere / Cassiere							€ -
Totale Parte Capitale	€ 7.049.473,61	€ 1.069.458,31	€ 20.557.774,58	€ 736.627,38	€ 2.476.662,47	€ 22.435.375,07	€ 54.325.371,42
Titolo 9 - Entrate per Conto di Terzi e Partite di Giro	€ 267.502,51	€ 25.393,35	€ 26.240,18	€ 26.553,85	€ 27.348,94	€ 215.103,19	€ 588.142,02
Totale Attivi	€ 44.566.496,42	€ 4.838.723,45	€ 23.974.824,26	€ 4.440.518,69	€ 6.318.238,93	€ 28.559.709,74	€ 112.698.511,49
	39,54%	4,29%	21,27%	3,94%	5,61%	25,34%	100,00%
Residui Passivi	Esercizi Precedenti	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Totale
Titolo 1 - Spese Correnti	€ 1.116.303,63	€ 22.290,13	€ 135.720,54	€ 1.369.423,30	€ 965.732,63	€ 2.711.138,94	€ 6.320.609,17
Titolo 2 - Spese in Conto Capitale	€ 940.809,09	€ 190.292,10	€ 17.319.408,22	€ 901.214,23	€ 1.299.105,23	€ 24.075.408,00	€ 44.726.236,87
Titolo 3 - Spese per Incremento di Attività Finanziarie	€ 11.000,00				€ 1.617.030,34	€ 1.113.601,99	€ 2.741.632,33
Titolo 4 - Rimborso di Prestiti							€ -
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da Istituto Tesoriere / Cassiere							€ -
Titolo 7 - Spese per Conto di Terzi e Partite di Giro	€ 1.672.451,28	€ 62.453,14	€ 65.888,60	€ 86.939,32	€ 94.467,93	€ 2.134.225,52	€ 4.116.425,79
Totale Passivi	€ 3.740.564,00	€ 275.035,37	€ 17.521.017,36	€ 2.357.576,85	€ 3.976.336,13	€ 30.034.374,45	€ 57.904.904,16
	6,46%	0,47%	30,26%	4,07%	6,87%	51,87%	100,00%

L'anzianità dei residui attivi al 31 Dicembre 2025 è la seguente:

Analisi Anzianità dei Residui									
Totale Residui Attivi per Anno di Anzianità	Titolo 1	Titolo 2	Titolo 3	Titolo 4	Titolo 5	Titolo 6	Titolo 7	Titolo 9	Totale
Anno 1976			€ 16,23						€ 16,23
Anno 1977			€ 6.368,71						€ 6.368,71
Anno 1978			€ 199,81	€ 18,56					€ 218,37
Anno 1979			€ 93,00	€ 133,84					€ 226,84
Anno 1980			€ 109,15	€ 217,47					€ 326,62
Anno 1981			€ 317,20	€ 91,23					€ 408,43
Anno 1982			€ 349,49	€ 217,47					€ 566,96
Anno 1983			€ 1.176,45	€ 217,47					€ 1.393,92
Anno 1984			€ 671,69	€ 217,44				€ 82,63	€ 971,76
Anno 1985			€ 415,24	€ 217,44					€ 632,68
Anno 1986			€ 4.302,09	€ 770,05					€ 5.072,14
Anno 1987			€ 8.965,86	€ 1.460,63	€ 0,02				€ 10.426,51
Anno 1988			€ 10.644,90	€ 1.675,44	€ 1.934,77				€ 14.255,11
Anno 1989			€ 10.784,89	€ 1.179,43	€ 2.173,98				€ 14.138,30
Anno 1990			€ 8.330,94	€ 523,43	€ 745,82				€ 9.600,19
Anno 1991			€ 9.000,29	€ 1.525,45	€ 879,70				€ 11.405,44
Anno 1992			€ 9.003,41	€ 1.367,34	€ 1.460,24				€ 11.830,99
Anno 1993			€ 124.560,05	€ 1.383,69	€ 1.953,07		€ 114,75		€ 128.011,56
Anno 1994			€ 328.712,28	€ 1.383,65	€ 2.830,17		€ 735,72		€ 333.661,82
Anno 1995			€ 389.955,53	€ 2.718,21	€ 3.747,87		€ 683,73		€ 397.105,34
Anno 1996			€ 1.624.475,92	€ 3.478,44	€ 3.020,15		€ 850,97		€ 1.631.825,48
Anno 1997			€ 561.721,86	€ 3.290,88	€ 6.955,92		€ 1.451,51		€ 573.420,17
Anno 1998			€ 655.935,09	€ 3.515,36	€ 3.754,19		€ 3.173,10		€ 666.377,74
Anno 1999			€ 730.379,99	€ 3.619,82	€ 11.181,30		€ 4.041,15		€ 745.222,26
Anno 2000			€ 837.266,73	€ 2.988,76	€ 2.997,84		€ 21.701,89		€ 864.955,22
Anno 2001			€ 845.035,36	€ 3.050,56	€ 1.441,19		€ 4.345,96		€ 854.873,07
Anno 2002			€ 892.501,74	€ 703,74	€ 1.123,72		€ 4.429,19		€ 898.758,39
Anno 2003			€ 859.481,38	€ 1.444,74	€ 1.123,72		€ 6.310,27		€ 868.360,11
Anno 2004			€ 670.976,08	€ 1.376,84	€ 1.123,72		€ 18.073,65		€ 691.550,29
Anno 2005			€ 699.031,91	€ 1.183,34	€ 1.123,72		€ 4.423,75		€ 705.762,72
Anno 2006			€ 1.950.076,51	€ 571,71	€ 1.123,72		€ 5.916,32		€ 1.957.688,26
Anno 2007			€ 1.329.318,14	€ 501,84	€ 1.812,52		€ 7.512,47		€ 1.339.144,97
Anno 2008			€ 1.561.352,59	€ 464,62	€ 1.123,72		€ 8.461,99		€ 1.571.402,92
Anno 2009			€ 1.563.809,48	€ 3.233,57	€ 1.123,72		€ 7.794,35		€ 1.575.961,12
Anno 2010			€ 1.669.930,15	€ 3.718,44	€ 1.123,72		€ 9.612,54		€ 1.684.384,85
Anno 2011			€ 1.502.182,85	€ 19.423,83	€ 1.123,72		€ 10.557,62		€ 1.533.288,02
Anno 2012			€ 1.700.135,40	€ 23.500,34	€ 2.008,71		€ 12.186,51		€ 1.737.830,96
Anno 2013			€ 1.629.000,71	€ 22.385,37	€ 1.123,72		€ 10.684,28		€ 1.663.194,08
Anno 2014			€ 1.866.990,86	€ 22.985,01	€ 1.123,72		€ 11.905,24		€ 1.903.004,83
Anno 2015			€ 1.509.836,99	€ 21.257,60	€ 1.123,72		€ 14.931,46		€ 1.547.149,77
Anno 2016			€ 1.155.880,66	€ 25.993,46	€ 1.123,72		€ 14.950,44		€ 1.197.948,28
Anno 2017			€ 1.916.108,63	€ 24.526,02	€ 1.123,72		€ 14.549,14		€ 1.956.307,51
Anno 2018			€ 2.941.591,32	€ 101.784,03	€ 1.123,72		€ 20.720,11		€ 3.065.219,18
Anno 2019			€ 2.765.643,04	€ 198.263,61	€ 561,86		€ 23.805,32		€ 2.988.273,83
Anno 2020			€ 2.896.879,70	€ 6.473.454,60	€ 1.123,72		€ 23.496,45		€ 9.394.954,47
Totale Residui Attivi Ante 2021	€ -	€ -	€ 37.249.520,30	€ 6.982.034,77	€ -	€ 67.438,84	€ -	€ 267.502,51	€ 44.566.496,42
Anno 2021			€ 3.743.871,79	€ 1.069.364,67		€ 93,64	€ 25.393,35		€ 4.838.723,45
Anno 2022			€ 3.390.809,50	€ 20.557.774,58			€ 26.240,18		€ 23.974.824,26
Anno 2023			€ 3.677.337,46	€ 736.627,38			€ 26.553,85		€ 4.440.518,69
Anno 2024		€ 9.296,22	€ 3.804.931,30	€ 1.470.898,45	€ 1.005.764,02		€ 27.348,94		€ 6.318.238,93
Anno 2025		€ 90.000,00	€ 5.819.231,48	€ 20.907.221,78	€ 1.528.153,29		€ 215.103,49		€ 28.559.710,04
Totale Attivi	€ -	€ 99.296,22	€ 57.685.701,83	€ 51.723.921,63	€ 2.533.917,31	€ 67.532,48	€ -	€ 588.142,32	€ 112.698.511,79

L'anzianità dei residui passivi al 31 Dicembre 2025 è la seguente:

Totale Residui Passivi per Anno di Anzianità	Titolo 1	Titolo 2	Titolo 3	Titolo 4	Titolo 5	Titolo 7	Totale
Anno 1992	€ 4.605,24						€ 4.605,24
Anno 1993	€ 486.718,78						€ 486.718,78
Anno 1994	€ 89.400,80						€ 89.400,80
Anno 1995	€ 98.509,90						€ 98.509,90
Anno 1996	€ 77.013,15						€ 77.013,15
Anno 1997	€ 72.770,69						€ 72.770,69
Anno 2011						€ 18.921,16	€ 18.921,16
Anno 2012						€ 30.106,58	€ 30.106,58
Anno 2013						€ 5.986,47	€ 5.986,47
Anno 2014						€ 932.926,64	€ 932.926,64
Anno 2015						€ 127.960,34	€ 127.960,34
Anno 2016						€ 202.790,64	€ 202.790,64
Anno 2017						€ 32.814,10	€ 32.814,10
Anno 2018						€ 114.915,65	€ 114.915,65
Anno 2019	€ 161.477,55		€ 11.000,00			€ 168.755,03	€ 341.232,58
Anno 2020	€ 125.807,52	€ 940.809,09				€ 37.274,67	€ 1.103.891,28
Totale Residui Passivi Ante 2021	€ 1.116.303,63	€ 940.809,09	€ 11.000,00	€ -	€ -	€ 1.672.451,28	€ 3.740.564,00
Anno 2021	€ 22.290,13	€ 190.292,10				€ 62.453,14	€ 275.035,37
Anno 2022	€ 135.720,54	€ 17.319.408,22				€ 65.888,60	€ 17.521.017,36
Anno 2023	€ 1.369.423,30	€ 901.214,23				€ 86.939,32	€ 2.357.576,85
Anno 2024	€ 965.732,63	€ 1.299.105,23	€ 1.617.030,34			€ 94.467,93	€ 3.976.336,13
Anno 2025	€ 2.711.138,94	€ 24.075.408,00	€ 1.113.601,99			€ 2.134.225,52	€ 30.034.374,45
Totale Passivi	€ 6.320.609,17	€ 44.726.236,87	€ 2.741.632,33	€ -	€ -	€ 4.116.425,79	€ 57.904.904,16

Si riportano di seguito gli indici di smaltimento dei Residui Attivi e Passivi:

Numero Indicatore	Analisi dei Residui Attivi		Anno		
			2023	2024	2025
7.4	Incidenza Nuovi Residui Attivi di Parte Corrente su Stock Residui Attivi di Parte Corrente	Totale Residui Attivi Titoli 1 - 2 - 3 di Competenza dell'Esercizio	10,65%	10,22%	10,23%
		Totale Residui Attivi Titoli 1 - 2 - 3 al 31 Dicembre			
7.5	Incidenza Nuovi Residui Attivi in c/Capitale su Stock Residui Attivi in c/Capitale	Totale Residui Attivi Titolo 4 di Competenza dell'Esercizio	7,00%	18,88%	40,42%
		Totale Residui Attivi Titolo 4 al 31 Dicembre			
7.6	Incidenza Nuovi Residui Attivi per Riduzione di Attività Finanziarie su Stock Residui Attivi per Riduzione di Attività Finanziarie	Totale Residui Attivi Titolo 5 di Competenza dell'Esercizio		100,00%	60,31%
		Totale Residui Attivi Titolo 5 al 31 Dicembre			

Numero Indicatore	Analisi dei Residui Passivi		Anno		
			2023	2024	2025
7.4	Incidenza Nuovi Residui Passivi di Parte Corrente su Stock Residui Passivi di Parte Corrente	Totale Residui Passivi Titolo 1 di Competenza dell'Esercizio	67,23%	41,51%	42,89%
		Totale Residui Passivi Titolo 1 al 31 Dicembre			
7.5	Incidenza Nuovi Residui Passivi in c/Capitale su Stock Residui Passivi in c/Capitale	Totale Residui Passivi Titolo 2 di Competenza dell'Esercizio	11,38%	23,09%	53,83%
		Totale Residui Passivi Titolo 2 al 31 Dicembre			
7.6	Incidenza Nuovi Residui Passivi per Incremento di Attività Finanziarie su Stock Residui Passivi per Incremento di Attività Finanziarie	Totale Residui Passivi Titolo 3 di Competenza dell'Esercizio	0,00%	99,32%	40,62%
		Totale Residui Passivi Titolo 3 al 31 Dicembre			

3.8. Servizi Conto Terzi e Partite di Giro

Il Collegio dei Sindaci ha provveduto ad accertare l'equivalenza tra gli accertamenti e gli impegni di spesa dei capitoli relativi alle partite di giro e ai servizi per conto terzi che risultano *essere* equivalenti.

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che la contabilizzazione delle poste inserite tra i servizi per conto di terzi e le partite di giro è conforme con quanto stabilito dal Principio Contabile Applicato 4/2, Paragrafo 7.

Verifica Equivalenza Entrate / Uscite per Conto Terzi e Partite di Giro						
		Accertamenti		Impegni		
Entrate per Partite di Giro	€	2.740.022,73	Uscite per Partite di Giro	€	2.740.022,73	Ok
Entrate per Conto di Terzi	€	343.490,98	Uscite per Conto di Terzi	€	343.490,98	Ok
Totale Entrate	€	3.083.513,71	Totale Uscite	€	3.083.513,71	Ok
Ok			Ok			

4. Gestione Finanziaria

Il Collegio dei Sindaci, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva e attesta che:

4.1. Fondo Cassa

Il fondo di cassa al 31 Dicembre 2025 dalle scritture contabili dell'Ente risulta così determinato:

Conto del Tesoriere - Banca Popolare Pugliese S.p.A.	in Conto		Totale
	Residui	Competenza	
Fondo di Cassa 1° Gennaio			€ 16.904.803,19
Riscossioni	€ 15.603.906,35	€ 14.886.170,40	€ 30.490.076,75
Pagamenti	€ 16.832.814,11	€ 14.465.048,79	€ 31.297.862,90
Fondo di Cassa al 31 Dicembre			€ 16.097.017,04
Pagamenti per Azioni Esecutive non Regolarizzate al 31 Dicembre			€ -
Differenza			€ 16.097.017,04
Il Fondo di Cassa Risulta così Composto			
Fondi Ordinari			€ 10.844.364,88
Fondi Vincolati da Legge			
Fondi Vincolati da Mutui			
Fondi Vincolati da Trasferimenti			€ 5.252.652,16
Altri Fondi Vincolati			
Fondo di Cassa Netto al 31 Dicembre 2025 (da Scritture Contabili)			€ 16.097.017,04

Il fondo di cassa al 31 Dicembre 2025 risultante dal Conto del Tesoriere **corrisponde** alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente relative al Conto Ordinario di Tesoreria.

Fondo di Cassa Netto al 31 Dicembre 2025 (da Conto del Tesoriere)	€ 16.097.017,04
--	-----------------

Il totale delle reversali risultante dalla contabilità ed il relativo progressivo corrisponde con quanto riportato dal conto del Tesoriere.

Il totale delle reversali al V livello del piano dei conti finanziario risultante dalla contabilità corrisponde con quanto riportato dal prospetto Siope allegato obbligatorio al Rendiconto.

Il totale dei mandati risultante dalla contabilità ed il relativo progressivo corrisponde con quanto riportato dal conto del Tesoriere.

Il totale dei mandati al V livello del piano dei conti finanziario risultante dalla contabilità corrisponde con quanto riportato dal prospetto Siope allegato obbligatorio al Rendiconto.

Il fondo di cassa corrisponde con quanto indicato dal prospetto "disponibilità liquide" scaricabile dal sito web Siope.it ed allegato obbligatorio al Rendiconto della Gestione.

L'andamento della consistenza del fondo di cassa del Tesoriere nell'ultimo triennio è il seguente:

	2023	2024	2025
Fondo Cassa Complessivo al 31 Dicembre	€ 13.198.633,65	€ 16.904.803,19	€ 16.097.017,04
<i>di cui Cassa Vincolata ⁽¹⁾</i>	€ 1.234.092,41	€ 7.079.627,35	€ 5.252.652,16

⁽¹⁾ Riportare l'ammontare dei Fondi Vincolati come risultano in Tesoreria

L'Ente nel corso dell'anno 2025 **non ha fatto** ricorso ad anticipazione di tesoreria.

Anticipazioni di Tesoreria			
	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
Importo dell'Anticipazione Complessivamente Concedibile ai sensi dell'Articolo 222 del Tuel	€ -	€ -	€ -
Somma delle Entrate da Anticipazioni di Tesoreria (Titolo 7 - Tipologia 100)			
Somma delle Uscite per Chiusura Anticipazioni di Tesoreria (Missione 60 - Programma 01 - Titolo 5)			
Importo Anticipazione non Restituita al 31 Dicembre *	€ -	€ -	€ -
Giorni di Utilizzo dell'Anticipazione	0	0	0
Importo Medio dell'Anticipazione Giornaliera Utilizzata (Calcolo Automatico Dato dalla Sommatoria delle Anticipazioni Concesse / Giorni di Utilizzo)			
Importo delle Somme Maturate a Titolo di Interessi Passivi sull'Anticipazione al 31 Dicembre	€ -	€ -	

* Verificare la Corrispondenza tra l'Anticipazione di Tesoreria non Restituito e il Residuo Passivo Relativo al Titolo 5 della Spesa

Il limite massimo dell'anticipazione di tesoreria ai sensi dell'Articolo 64 del Regolamento di Contabilità nell'anno 2025 è stato di € Zero:

L'evoluzione della cassa vincolata nel triennio è rappresentata nella seguente tabella:

Fondo di Cassa al 31 Dicembre 2025				
Consistenza Cassa Vincolata presso il Tesoriere	+ / -	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
Cassa Vincolata presso il Tesoriere al 31 Dicembre	+	€ 1.234.092,41	€ 7.079.627,35	€ 5.252.652,16
Eventuali Fondi Speciali Vincolati (Es. Boc) al 31 Dicembre	+	€ -	€ -	€ -
Totale Cassa Vincolata presso il Tesoriere	=	€ 1.234.092,41	€ 7.079.627,35	€ 5.252.652,16

Consistenza Cassa Vincolata presso l'Ente	+ / -	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
Consistenza di Cassa Vincolata Effettiva al 1° Gennaio	+	€ 2.191.441,73	€ 1.234.092,41	€ 7.079.627,35
Eventuali Fondi Speciali Vincolati (Es. Boc) al 01 Gennaio	+	€ -	€ -	€ -
Quota Vincolata Utilizzata per Spese Correnti non Reintegrata al 1° Gennaio	+	€ -	€ -	€ -
Totale Cassa Vincolata presso l'Ente al 01 Gennaio	=	€ 2.191.441,73	€ 1.234.092,41	€ 7.079.627,35
Reversali Emesse per Incasso Nuovi Accrediti Vincolati	+	€ 2.504.148,39	€ 17.389.632,64	€ 5.825.782,63
Mandati Emessi per Pagamenti con Vincolo	-	€ 3.461.497,71	€ 11.544.097,70	€ 7.652.757,82
Totale Cassa Vincolata presso l'Ente 31 Dicembre	=	€ 1.234.092,41	€ 7.079.627,35	€ 5.252.652,16
Quota Vincolata Utilizzata per Spese Correnti non Reintegrata al 31 Dicembre	-	€ -	€ -	€ -
Consistenza di Cassa Vincolata Effettiva al 31 Dicembre	=	€ 1.234.092,41	€ 7.079.627,35	€ 5.252.652,16

Il fondo di cassa vincolato al 31 Dicembre 2025 risultante dal conto del Tesoriere **corrisponde** alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente.

4.2. Depositi su Conti Correnti Postali e c/o Banca d'Italia

I saldi dei conti correnti postali e dei conti correnti gestiti presso la Banca d'Italia al 31 Dicembre 2025 risultano come sotto riportato:

Fondi a disposizione dell'Arca Capitanata - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare depositati su Conti Correnti Bancari o Postali diversi dal Conto di Tesoreria al 31 Dicembre 2025		
Conto Corrente Postale n. 993717	Fitti, Accessori	€ 29.427,56
Conto Corrente Postale n. 23897721	Fitti, Accessori	€ 43.203,61
Conto Corrente c/o Banca d'Italia n. 1832	Fondo Edilizia Residenziale (Fondo C.E.R.)	€ 8.472.875,65
Conto Corrente c/o Banca d'Italia n. 1936	Fondo Legge 560/1993	€ 7.771.579,61
Totale Fondi a disposizione dell'Arca Capitanata - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare depositati su Conti Correnti Bancari e Postali diversi dal Conto di Tesoreria al 31 Dicembre 2025		€ 16.317.086,43

Il Collegio dei Sindaci ha proceduto alle seguenti verifiche di cassa:

Verifiche di Cassa	Annualità	Verbale n.	del
Verifica Ordinaria di Cassa I Trimestre	2025	33	13/05/2025
Verifica Ordinaria di Cassa II Trimestre	2025	39	24/07/2025
Verifica Ordinaria di Cassa III Trimestre	2025	45	31/10/2025
Verifica Ordinaria di Cassa IV Trimestre	2025	54	28/01/2026

Il Collegio dei Sindaci ha proceduto alle seguenti verifiche relativamente alla Gestione della cassa Economale precisando che quella relativa al III Trimestre non è stata eseguita a causa della prolungata assenza dell'Economo:

Verifiche di Cassa Economale	Annualità	Verbale n.	del
Verifica Ordinaria di Cassa I Trimestre	2025	34	27/05/2025
Verifica Ordinaria di Cassa II Trimestre	2025	41	10/09/2025
Verifica Ordinaria di Cassa III Trimestre	2025		
Verifica Ordinaria di Cassa IV Trimestre	2025	55	28/01/2026

Sono stati verificati gli equilibri di cassa:

Dati Contabili: Cassa
1. Equilibri di Cassa

Riscossioni e Pagamenti al 31 Dicembre 2025					
	+/-	Previsioni Definitive**	Competenza	Residui	Totale
Fondo di Cassa Iniziale (A)		€ 16.904.803,19			€ 16.904.803,19
Entrate Titolo 1.00	+	€ -	€ -	€ -	€ -
<i>di cui per Estinzione Anticipata di Prestiti (*)</i>					€ -
Entrate Titolo 2.00	+	€ 108.296,22	€ -	€ -	€ -
<i>di cui per Estinzione Anticipata di Prestiti (*)</i>					€ -
Entrate Titolo 3.00	+	€ 17.843.033,80	€ 8.998.446,20	€ 3.610.917,70	€ 12.609.363,90
<i>di cui per Estinzione Anticipata di Prestiti (*)</i>					€ -
Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli Investimenti Direttamente Destinati al Rimborso dei Prestiti da aa.pp. (B1)	+				€ -
Totale Entrate B (B = Titoli 1.00, 2.00, 3.00, 4.02.06)	=	€ 17.951.330,02	€ 8.998.446,20	€ 3.610.917,70	€ 12.609.363,90
<i>di cui per Estinzione Anticipata di Prestiti (somma *)</i>		€ -	€ -	€ -	€ -
Spese Titolo 1.00 - Spese Correnti	+	€ 18.822.863,79	€ 7.447.325,75	€ 2.525.209,12	€ 9.972.534,87
Spese Titolo 2.04 - Altri Trasferimenti in Conto Capitale	+				€ -
Spese Titolo 4.00 - Quote di Capitale Ammortamento dei Mutui e Prestiti Obbligazionari	+	€ -	€ -	€ -	€ -
<i>di cui per Estinzione Anticipata di Prestiti</i>					€ -
<i>di cui Rimborso Anticipazioni di Liquidità (Decreto Legge n. 35/2013 e ss. mm. e Rifinanziamenti)</i>					€ -
Totale Spese C (C = Titoli 1.00, 2.04, 4.00)	=	€ 18.822.863,79	€ 7.447.325,75	€ 2.525.209,12	€ 9.972.534,87
Differenza D (D = B - C)	=	€ 871.533,77	€ 1.551.120,45	€ 1.085.708,58	€ 2.636.829,03
Altre Poste Differenziali, per Eccezioni Previste da Norme di Legge e dai Principi Contabili che hanno Effetto sull'Equilibrio					
Entrate di Parte Capitale Destinate a Spese Correnti (E)	+				€ -
Entrate di Parte Corrente Destinate a Spese di Investimento (F)	-				€ -
Entrate da Accensione di Prestiti Destinate a Estinzione Anticipata di Prestiti (G)	+				€ -
Differenza di Parte Corrente H (H = D + E - F + G)	=	€ 871.533,77	€ 1.551.120,45	€ 1.085.708,58	€ 2.636.829,03
Entrate Titolo 4.00 - Entrate in Conto Capitale	+	€ 56.150.956,49	€ 2.860.728,44	€ 11.780.797,76	€ 14.641.526,20
Entrate Titolo 5.00 - Entrate da Riduzione Attività Finanziarie	+	€ 5.108.042,82	€ 158.585,54	€ 97.235,86	€ 255.821,40
Entrate Titolo 6.00 - Accensione Prestiti	+	€ 67.980,59	€ -	€ -	€ -
Entrate di Parte Corrente Destinate a Spese di Investimento (F)	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale Entrate Titoli 4.00 + 5.00 + 6.00 + F (I)	=	€ 61.326.979,90	€ 3.019.313,98	€ 11.878.033,62	€ 14.897.347,60
Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli Investimenti Direttamente Destinati al Rimborso dei Prestiti da Amministrazioni Pubbliche (B1)	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate Titolo 5.02 Riscossione di Crediti a Breve Termine	+				€ -
Entrate Titolo 5.03 Riscossione di Crediti a Medio / Lungo Termine	+				€ -
Entrate Titolo 5.04 per Riduzione Attività Finanziarie	+	€ 5.108.042,82	€ 158.585,54	€ 97.235,86	€ 255.821,40
Totale Entrate per Riscossione di Crediti e altre Entrate per Riduzione di Attività Finanziarie I1 (I1 = Titoli 5.02, 5.03, 5.04)	=	€ 5.108.042,82	€ 158.585,54	€ 97.235,86	€ 255.821,40
Totale Entrate per Riscossione di Crediti, Contributi agli Investimenti e altre Entrate per Riduzione di Attività Finanziarie (L = B1 + I1)	=	€ 5.108.042,82	€ 158.585,54	€ 97.235,86	€ 255.821,40
Totale Entrate di Parte Capitale M (M = I - L)	=	€ 56.218.937,08	€ 2.860.728,44	€ 11.780.797,76	€ 14.641.526,20
Spese Titolo 2.00	+	€ 60.728.498,11	€ 6.068.434,85	€ 12.386.379,47	€ 18.454.814,32
Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni Attività Finanziarie	+				€ -
Totale Spese Titolo 2.00, 3.01 (N)	=	€ 60.728.498,11	€ 6.068.434,85	€ 12.386.379,47	€ 18.454.814,32
Spese Titolo 2.04 - Altri Trasferimenti in Conto Capitale (O)	-	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale Spese di Parte Capitale P (P = N - O)	-	€ 60.728.498,11	€ 6.068.434,85	€ 12.386.379,47	€ 18.454.814,32
Differenza di Parte Capitale Q (Q = M - P - E - G)	=	€ 4.509.561,03	€ 3.207.706,41	€ 605.581,71	€ 3.813.288,12
Spese Titolo 3.02 per Concessione Crediti di Breve Termine	+				€ -
Spese Titolo 3.03 per Concessione Crediti di Medio / Lungo Termine	+				€ -
Spese Titolo 3.04 altre Spese Incremento di Attività Finanziarie	+	€ 3.256.532,10			€ -
Totale Spese per Concessione di Crediti e altre Spese per Incremento Attività Finanziarie R (R = Somma Titoli 3.02, 3.03, 3.04)	=	€ 3.256.532,10	€ -	€ -	€ -
Entrate Titolo 7 (S) - Anticipazioni da Tesoriere	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Spese Titolo 5 (T) - Chiusura Anticipazioni Tesoriere	-	€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate Titolo 9 (U) - Entrate c/ Terzi e Partite di Giro	+	€ 6.868.937,46	€ 2.868.410,22	€ 114.955,03	€ 2.983.365,25
Spese Titolo 7 (V) - Uscite c/ Terzi e Partite di Giro	-	€ 10.277.430,35	€ 949.288,19	€ 1.921.225,52	€ 2.870.513,71
Fondo di Cassa Finale Z (Z = A + H + Q + L1 - R + S - T + U - V)	=	€ 9.966.726,22	€ 421.121,61	€ 1.228.907,76	€ 16.097.017,04

* Trattasi di Quota di Rimborso Annuo ** Il Totale Comprende Competenza + Residui

Nel Conto del Tesoriere al 31 Dicembre 2025 sono indicati pagamenti per azioni esecutive per € Zero.

4.3. Tempestività dei Pagamenti e Misure Previste dall'Articolo 1, Commi 858 – 872, Legge 145/2018

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che:

Le previsioni di cassa del bilancio 2025 **abbiano** rispecchiato gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese e **non siano state** effettuate sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi.

L'Ente **ha** alimentato correttamente la Piattaforma dei Crediti Commerciali (PCC).

Tempestiva Registrazione delle Informazioni di Pagamento	Si
Comunicazione degli Importi di Fatture che devono Essere Considerati Sospesi e di Quelli non Liquidabili	Si
Comunicazione della Corretta Data di Scadenza delle Fatture, che in ogni caso, non può Superare i 60 Giorni	Si

- L'Ente, **ha adottato** uno specifico provvedimento volto a disciplinare le misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture e appalti.

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che:

- L'Ente, ai sensi di quanto previsto dal Comma 2 dell'Articolo 4-bis del Decreto Legge 24 Febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 Aprile 2023, n. 41 **ha** assegnato gli obiettivi annuali sui termini di pagamento delle fatture commerciali a tutti i dirigenti responsabili, nonché a quelli apicali delle rispettive strutture, con integrazione dei rispettivi contratti individuali.
- Il Collegio dei Sindaci ha verificato che **essendo** stati conseguiti, relativamente all'esercizio 2024, gli obiettivi annuali sui tempi di pagamento **non è stata** conseguentemente operata la riduzione del 30% della retribuzione di risultato.
- L'Ente, ai sensi dell'Articolo 41, Comma 1 del Decreto Legge n. 66/2014 **non ha allegato** al Rendiconto un prospetto attestante l'importo dei pagamenti relativi a transazioni commerciali effettuati dopo la scadenza dei termini previsti dal D. Lgs. n. 231/2002 è l'indicatore annuale di tempestività dei pagamenti di cui all'Articolo 33 del D. Lgs. n. 33/2013, nonché l'ammontare complessivo dei debiti e il numero delle imprese creditrici, in particolare:

Stock dell'Anno 2025 Aggiornato alla data del		1 marzo 2026	
Calcolato da Piattaforma dei Crediti Commerciali			
Importo dei Pagamenti Relativi a Transazioni Commerciali Effettuati dopo la Scadenza dei Termini di cui al D. Lgs. 231/2002	Indicatore Annuale di Tempestività dei Pagamenti (ITP) (determinato ai sensi dell'Articolo 9 del DPCM 22 Settembre 2014)		
€ 2.679.697,00	-7,58 Dovrebbe essere ≤ di 0 Gg		
Importo Scaduto e non Pagato al 31 Dicembre	Note di Credito Note di Credito Ricevute al 31 Dicembre	Totale Importo Scaduto e non Pagato al 31 Dicembre al Netto delle Note di Credito	Numero Imprese Creditrici
€ 176.405,24	-€ 108.706,36	€ 67.698,88	44
Tempo Medio Ponderato di Pagamento (TMP) (Annuale)	Tempo Medio Ponderato di Ritardo (TMPR) (di cui all'Articolo 1, Comma 859, Lettera b), della Legge 30 Dicembre 2018 n. 145)	Importo Documenti Ricevuti nell'Esercizio	
22,12 Dovrebbe essere ≤ di 30 Gg	-7,87 Dovrebbe essere ≤ di 0 Gg	€ 18.873.132,56	

- Che l'Ente **non versa** in una delle ipotesi previste dall'Articolo 1, Comma 868, della Legge n. 145 del 2018 (non ha provveduto a pubblicare l'ammontare complessivo dei debiti, ai sensi dell'Articolo 33 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33 ovvero ad alimentare la piattaforma elettronica dei crediti commerciali, con le comunicazioni di cui all'Articolo 1, Comma 867 della Legge n. 145/2018 e con le informazioni relative all'avvenuto pagamento delle fatture).

4.4. Analisi degli Accantonamenti nel Risultato di Amministrazione

4.4.1. Quote Accantonate

4.4.1.1. Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità

Il Collegio dei Sindaci *ha verificato* che L'Ente *ha* calcolato il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità rispettando la metodologia di cui all'esempio 5 del Principio Contabile 4/2.

Il Collegio dei Sindaci *ha verificato* che:

- o L'Ente, nell'individuare le categorie di entrate che possono dare luogo a crediti di dubbia e difficile esazione, ha prescelto il seguente livello di analisi;

Tipologie	
Categorie	
Capitoli	X

- o L'Ente ha provveduto all'accantonamento di una quota del Risultato di Amministrazione al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità come richiesto al punto 3.3 del principio contabile applicato 4.2. al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i..
- o L'Ente nel calcolare il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità *non si è* avvalso della facoltà di cui all'Articolo 107-bis, del Decreto Legge n. 18/2020 come modificato dall'Articolo 30-bis del Decreto Legge n. 41/2021.

L'Accantonamento a Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità iscritto a Rendiconto ammonta a complessivi € 53.326.324,57 così determinato:

		Importo
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità Accantonato nel Risultato di Amministrazione al 1° Gennaio 2025	+	€ 53.715.411,02
Utilizzi Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità per la Cancellazione dei Crediti Inesigibili	-	€ -
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità Definitivamente Accantonato nel Bilancio di Previsione 2025	+	
Variazione Accantonamento al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità Effettuato in Sede di Rendiconto	+/-	-€ 389.086,45
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità a Rendiconto 2025		€ 53.326.324,57

Con le operazioni di riaccertamento ordinario dei residui non sono stati segnalati dai dirigenti / responsabili di settore crediti inesigibili o di difficile esazione da stralciare dal Conto del Bilancio e conservare nello Stato Patrimoniale.

Il Collegio dei Sindaci, pertanto, ha verificato:

1. Che non risultano eliminati crediti iscritti fra i residui attivi da oltre tre anni dalla loro scadenza e non riscossi, ancorché non ancora prescritti e contestualmente iscritti nel conto del patrimonio;
2. Il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità non ha subito variazioni per le suddette motivazioni;
3. Non risulta un elenco di crediti inesigibili o di difficile esazione stralciati dal conto del Bilancio allegato al Rendiconto;
4. L'Ente, con riferimento alle entrate non considerate di dubbia e difficile esazione e per le quali *non ha provveduto* all'accantonamento al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità, ne ha dato adeguata illustrazione nella nota integrativa al bilancio.

4.4.1.2. Fondo Perdite Aziende e Società Partecipate

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che l'Ente *non ha effettuato* accantonamenti al fondo per perdite risultanti dal bilancio d'esercizio delle Aziende Speciali, Istituzioni ai sensi dell'Articolo 1, Comma 551 della Legge 147/2013 non essendoci partecipazioni in tali Enti.

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che l'Ente *non ha* accantonato alcuna somma quale Fondo per Perdite risultanti dal bilancio d'esercizio delle Società Partecipate ai sensi dell'Articolo 21, Commi 1 e 2 del D. Lgs. 175/2016 non essendoci partecipazioni societarie.

4.4.1.3. Fondo Anticipazione Liquidità

Il Collegio dei Sindaci ha preso atto che l'Ente **non ha** ricevuto anticipazioni di liquidità di cui all'Articolo 1, Comma 11, del Decreto Legge n. 35/2013 convertito in Legge n. 64/2013 e norme successive di rifinanziamento.

4.4.2. Fondo Spese e Rischi Futuri

4.4.2.1. Fondo Contenzioso

Con nota, assunta al Protocollo dell'Ente n. 9268/2026 del 12 Maggio 2026, successivamente integrata con la nota al Protocollo dell'Ente n. 11746/2026 del 16 Giugno 2026, Staff Amministratore Unico/Ufficio Legale/RV, ha provveduto alla ricognizione del contenzioso in corso con la relativa valutazione e quantificazione delle passività potenziali connesse ai rischi di soccombenza.

Il Collegio dei Sindaci **ha verificato** che il Risultato di Amministrazione presenta un accantonamento per Fondo Rischi Contenzioso per € **74.278,14**, determinato secondo le modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria al punto 5.2 Lettera h) per il pagamento di potenziali oneri derivanti da sentenze e le quote accantonate risultano congrue.

Il Collegio dei Sindaci **ha verificato** che la ricognizione puntuale del contenzioso esistente al 31 Dicembre 2025 a carico dell'Ente è **stata** effettuata tenuto conto delle indicazioni del principio contabile OIC 31.

In relazione alla congruità delle quote accantonate a copertura degli oneri da contenzioso rispetto al valore del contenzioso al 31 Dicembre 2025, l'Organo di Revisione ritiene *Congruo l'accantonamento*.

Fondo Rischi Soccombenza Contenzioso Civile		
Valore del Contenzioso al 31 Dicembre 2025	€	790.894,61
di cui per Spese Legali	€	56.061,11
Somme già Impegnate	€	671.393,97
Valore del Contenzioso al 31 Dicembre 2025 al Netto delle Somme già Impegnate	€	119.500,64
Fondo Rischi Soccombenza Contenziosi Accantonato nel Risultato di Amministrazione al 31 Dicembre 2024	€	146.832,76
Quota Fondo Utilizzata nel Corso dell'Esercizio Finanziario 2025	- €	-
Accantonamento nel Bilancio di Previsione 2025	+ €	50.000,00
Quota Svincolata nel Risultato di Amministrazione in Sede di Approvazione del Rendiconto 2025	+ -€	122.554,62
Fondo Rischi Soccombenza Contenziosi Accantonato nel Risultato di Amministrazione al 31 Dicembre 2025	= €	74.278,14
Percentuale di Accantonamento Rispetto al Valore del Contenzioso		62,16%

4.4.2.2. Fondo Garanzia dei Debiti Commerciali

L'Ente presenta uno stock di debito risultante dalla piattaforma al 31 Dicembre 2025 pari a € **67.698,88**.

Il Collegio dei Sindaci, dal raffronto tra l'ammontare dei residui passivi conservati al 31 Dicembre 2025, con esclusioni di debiti di natura non commerciale, e lo stock del debito commerciale alla stessa data, **ritiene** adeguata la conservazione dei residui.

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che:

- Il debito commerciale residuo alla fine dell'esercizio 2025 **si è** ridotto almeno del 10% rispetto a quello dell'esercizio 2024;
- Il debito commerciale residuo scaduto rilevato alla fine dell'esercizio 2025 è inferiore o pari al 5% del totale delle fatture ricevute al netto delle note di credito, nel medesimo esercizio 2025;
- L'Ente **ha** l'indicatore di ritardo annuale (IRP) di n. - **7,87** giorni e tale indicatore è rispettoso dei termini di pagamento delle transazioni commerciali (Articolo 1, Comma 859, Lettera b) Legge 145/2018).

Il Collegio dei Sindaci ha verificato:

- Che l'Ente **non era tenuto** ad accantonare nell'apposita voce del risultato di amministrazione al 31 Dicembre 2025 il Fondo di Garanzia Debiti Commerciali (FGCD).

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente, ai sensi dell'Articolo 1, Comma 867, Legge 145/2018, entro il 31 Gennaio 2025 ha comunicato, mediante la piattaforma elettronica, l'ammontare complessivo dello stock di debiti commerciali residui scaduti e non pagati alla fine dell'esercizio precedente e che ammonta ad € **67.698,88**.

I dati di riferimento ai fini della verifica dell'obbligatorietà di iscrizione sono i seguenti:

Indicatore Annuale di Ritardo dei Pagamenti	n.	-2,34	Giorni	Dovrebbe essere ≤ di 0 Gg
Importo Totale delle Fatture Ricevute nell'Esercizio 2024	€	15.260.694,84		
Stock Debiti Commerciali Scaduti al 31 Dicembre 2024	€	83.650,65		
Percentuale Stock Debito Scaduto al 31 Dicembre 2024 Rispetto al Totale delle Fatture Ricevute nell'Esercizio 2024		0,54814%		
Indicatore Annuale di Ritardo dei Pagamenti	n.	-7,87	Giorni	Dovrebbe essere ≤ di 0 Gg
Importo Totale delle Fatture Ricevute nell'Esercizio 2025 (Valore Espresso in Milioni di €)	€	18.873.132,56		
Stock Debiti Commerciali Scaduti al 31 Dicembre 2025	€	67.698,88		
Percentuale Stock Debito Scaduto al 31 Dicembre 2025 Rispetto al Totale delle Fatture Ricevute nell'Esercizio 2025 (Dovrebbe essere ≤ del 5%)		0,35871%		
Riduzione del Debito 2025 su Debito 2024	-€	15.951,77		
Percentuale di Riduzione del Debito 2025 su Debito 2024		-19,07%		
Stanzamenti di Spesa per Acquisto di Beni e Servizi Anno 2025 (Macroaggregato 103)				
Stanzamenti di Spesa che Utilizzano Risorse con Specifico Vincolo di Destinazione Esclusi dall'Importo Sopra Indicato (Articolo 1, Comma 863, Legge 145/2018)				
Stanzamenti di Spesa per Acquisto di Beni e Servizi Anno 2025 Utili al Calcolo del FGDC (Macroaggregato 103)	€	-		
Importo Accantonato in sede di Bilancio 2025				
Importo Accantonato in Sede di Rendiconto 2025				

4.4.2.3. Altri Fondi e Accantonamenti

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che nel Risultato di Amministrazione è presente un accantonamento pari a € **2.308.078,09** per accantonamenti relativi a:

- Trattamento di Fine Rapporto del personale dipendente quantificato in € 1.015.070,88;
- Contenziosi tributari in corso per IMU – TASI e IRES, valutati e quantificati nella nota assunta al Protocollo dell'Ente n. 11380/2026 del 10 Giugno 2026, Area Amministrativa Ufficio Bilancio e Contabilità FP, in € 1.294.189,34.

Il Collegio dei Sindaci **ha verificato** che la ricognizione puntuale del contenzioso tributario esistente al 31 Dicembre 2025 a carico dell'Ente **è stata** effettuata tenuto conto delle indicazioni del principio contabile OIC 31.

In relazione alla congruità delle quote accantonate a copertura degli oneri da contenzioso tributario rispetto al valore del contenzioso al 31 Dicembre 2025, l'Organo di Revisione ritiene **Congruo l'accantonamento**.

Fondo Rischi Soccombenza Contenzioso Tributario	
Valore del Contenzioso al 31 Dicembre 2025	€ 7.935.329,25
di cui per Spese Legali	
Somme già Impegnate e/o Pagate	€ 3.197.369,30
Valore del Contenzioso al 31 Dicembre 2025 al Netto delle Somme già Impegnate e/o Pagate	€ 4.737.959,95
Fondo Rischi Soccombenza Contenziosi Accantonato nel Risultato di Amministrazione al 31 Dicembre 2024	€ 2.018.562,08
Quota Fondo Utilizzata nel Corso dell'Esercizio Finanziario 2025	- € 922.537,05
Accantonamento nel Bilancio di Previsione 2025	+ € 156.963,12
Quota Accantonata nel Risultato di Amministrazione in Sede di Approvazione del Rendiconto 2025	+ € 41.201,19
Fondo Rischi Soccombenza Contenziosi Accantonato nel Risultato di Amministrazione al 31 Dicembre 2025	= € 1.294.189,34
Percentuale di Accantonamento Rispetto al Valore del Contenzioso	27,32%

4.4.3. Quote Vincolate

Le quote Vincolate del Risultato di Amministrazione sono composte per:

- € 741.329,10 per vincoli derivanti da leggi o da altri principi contabili e riguardano l'accantonamento relativo agli introiti dei diritti di prelazione e delle quote di cessione degli alloggi Legge 560/1993 da riconoscere alla gestione speciale. Somme relative al fondo della produttività dei Dirigenti e Fondi per incentivi tecnici.
- € 4.265.656,34 per vincoli derivanti da trasferimenti.
- € 909.065,52 per vincoli formalmente attribuiti dall'Ente di cui € 294.476,02 è riferita a impegni di parte corrente, assunti in esercizi antecedenti all'anno 2020 non esigibili e non re-imputati agli anni successivi, cancellati in sede di riaccertamento ordinario dei residui dell'anno 2020 e, confluiti, nell'avanzo vincolato da applicare al bilancio dell'esercizio finanziario in cui tali obbligazioni diverranno esigibili, mentre € 50.147,00 è riferita a impegni di parte corrente, assunti in esercizi antecedenti all'anno 2022 non esigibili e non re-imputati agli anni successivi, cancellati in sede di riaccertamento ordinario dei residui dell'anno 2023 e, confluiti, nell'avanzo vincolato da applicare al bilancio dell'esercizio finanziario in cui tali obbligazioni diverranno esigibili, € 391.711,37 rappresentano la fonte di finanziamento delle spese maturate sui c/c postali negli esercizi finanziari antecedenti al 2022 non correttamente impegnate nei bilanci di competenza e per le quali si impone il riconoscimento del debito fuori bilancio ed infine € 172.018,31 per compensare il mancato accantonamento al Fondo Rinnovi Contrattuali.

4.4.4. Quote Destinate agli Investimenti

Nel Risultato di Amministrazione non vi sono quote destinate agli investimenti.

5. *Analisi delle Entrate e delle Spese*

5.1. *Entrate*

Dall'esame del libro sezionale relativo alle operazioni di competenza dell'esercizio 2025, (entrate e spese complessive) si accerta la corrispondenza con i dati esposti nel Conto Consuntivo 2025, predisposto dagli Uffici Amministrativi sulla base dei dati trasmessi dai diversi Settori competenti.

Il Collegio dei Sindaci passa quindi ad evidenziare i totali dei Titoli in entrata e di spesa riportati dal Conto Consuntivo 2025 che concordano con gli importi complessivi dei partitari dell'entrate e delle spese medesime (competenze e residui).

Rendiconto 2024 - 2025 - Riepilogo Generale Entrate per Titoli						
Titolo	Denominazione		Rendiconto 2024	Rendiconto 2025	Variazione	Variazione Percentuale
	Fondo Pluriennale Vincolato per Spese Correnti	Competenza	€ 694.870,46	€ 497.693,57	€ -197.176,89	-28,38%
	Fondo Pluriennale Vincolato per Spese in Conto Capitale	Competenza	€ 82.805,65	€ 6.671.868,48	€ 6.589.062,83	7957,26%
	Fondo Pluriennale Vincolato per Incremento Attività Finanziarie	Competenza	€ -	€ -	€ -	
	Utilizzo Avanzo di Amministrazione	Competenza	€ 6.555.119,14	€ 6.997.598,98	€ 442.479,84	6,75%
1	<i>Entrate Correnti di Natura Tributaria, Contributiva e Perequativa</i>	Competenza	€ -	€ -	€ -	
		Cassa Competenza	€ -	€ -	€ -	
		Cassa Residui	€ -	€ -	€ -	
		Totale Cassa	€ -	€ -	€ -	
2	<i>Trasferimenti Correnti</i>	Competenza	€ 25.564,61	€ 90.000,00	€ 64.435,39	252,05%
		Cassa Competenza	€ 16.268,39	€ -	€ -16.268,39	-100,00%
		Cassa Residui	€ -	€ -	€ -	
		Totale Cassa	€ 16.268,39	€ -	€ -16.268,39	-100,00%
3	<i>Entrate Extratributarie</i>	Competenza	€ 15.314.879,68	€ 14.817.677,68	€ -497.202,00	-3,25%
		Cassa Competenza	€ 9.264.798,68	€ 8.998.446,20	€ -266.352,48	-2,87%
		Cassa Residui	€ 2.912.062,08	€ 3.610.917,70	€ 698.855,62	24,00%
		Totale Cassa	€ 12.176.860,76	€ 12.609.363,90	€ 432.503,14	3,55%
4	<i>Entrate in Conto Capitale</i>	Competenza	€ 14.214.026,75	€ 23.767.950,22	€ 9.553.923,47	67,21%
		Cassa Competenza	€ 6.183.497,20	€ 2.860.728,44	€ -3.322.768,76	-53,74%
		Cassa Residui	€ 9.356.901,63	€ 11.780.797,76	€ 2.423.896,13	25,90%
		Totale Cassa	€ 15.540.398,83	€ 14.641.526,20	€ -898.872,63	-5,78%
5	<i>Entrate da Riduzione di Attività Finanziarie</i>	Competenza	€ 7.314.649,81	€ 1.686.738,83	€ -5.627.910,98	-76,94%
		Cassa Competenza	€ 5.927.948,17	€ 158.585,54	€ -5.769.362,63	-97,32%
		Cassa Residui	€ -	€ 97.235,86	€ 97.235,86	100,00%
		Totale Cassa	€ 5.927.948,17	€ 255.821,40	€ -5.672.126,77	-95,68%
6	<i>Accensione Prestiti</i>	Competenza	€ -	€ -	€ -	
		Cassa Competenza	€ -	€ -	€ -	
		Cassa Residui	€ -	€ -	€ -	
		Totale Cassa	€ -	€ -	€ -	
7	<i>Anticipazioni da Istituto Tesoriere / Cassiere</i>	Competenza	€ -	€ -	€ -	
		Cassa Competenza	€ -	€ -	€ -	
		Cassa Residui	€ -	€ -	€ -	
		Totale Cassa	€ -	€ -	€ -	
9	<i>Entrate per Conto Terzi e Partite di Giro</i>	Competenza	€ 2.880.899,17	€ 3.083.513,71	€ 202.614,54	7,03%
		Cassa Competenza	€ 2.747.330,85	€ 2.868.410,22	€ 121.079,37	4,41%
		Cassa Residui	€ 14.396,48	€ 114.955,03	€ 100.558,55	698,49%
		Totale Cassa	€ 2.761.727,33	€ 2.983.365,25	€ 221.637,92	8,03%
	Totale Titoli	Competenza	€ 39.750.020,02	€ 43.445.880,44	€ 3.695.860,42	9,30%
		Cassa Competenza	€ 24.139.843,29	€ 14.886.170,40	€ -9.253.672,89	-38,33%
		Cassa Residui	€ 12.283.360,19	€ 15.603.906,35	€ 3.320.546,16	27,03%
		Totale Cassa	€ 36.423.203,48	€ 30.490.076,75	€ -5.933.126,73	-16,29%
	Totale Generale delle Entrate	Competenza	€ 47.082.815,27	€ 57.613.041,47	€ 10.530.226,20	22,37%
		Cassa Competenza	€ 24.139.843,29	€ 14.886.170,40	€ -9.253.672,89	-38,33%
		Cassa Residui	€ 12.283.360,19	€ 15.603.906,35	€ 3.320.546,16	27,03%
		Totale Cassa	€ 36.423.203,48	€ 30.490.076,75	€ -5.933.126,73	-16,29%

Rendiconto 2024 - 2025 - Riepilogo Generale Spese per Titoli						
Titolo	Denominazione		Rendiconto 2024	Rendiconto 2025	Variazione	Variazione Percentuale
	Disavanzo di Amministrazione		€ -	€ -	€ -	
1	Spese Correnti	Competenza	€ 9.762.015,93	€ 10.158.464,69	€ 396.448,76	4,06%
		Cassa Competenza	€ 7.130.456,91	€ 7.447.325,75	€ 316.868,84	4,44%
		Cassa Residui	€ 2.072.637,13	€ 2.525.209,12	€ 452.571,99	21,84%
		Totale Cassa	€ 9.203.094,04	€ 9.972.534,87	€ 769.440,83	8,36%
2	Spese in Conto Capitale	Competenza	€ 14.228.709,42	€ 30.143.842,85	€ 15.915.133,43	111,85%
		Cassa Competenza	€ 6.526.654,45	€ 6.068.434,85	-€ 458.219,60	-7,02%
		Cassa Residui	€ 14.404.260,32	€ 12.386.379,47	-€ 2.017.880,85	-14,01%
		Totale Cassa	€ 20.930.914,77	€ 18.454.814,32	-€ 2.476.100,45	-11,83%
3	Spese per Incremento di Attività Finanziarie	Competenza	€ 2.714.257,22	€ 1.113.601,99	-€ 1.600.655,23	-58,97%
		Cassa Competenza	€ 1.097.226,88	€ -	-€ 1.097.226,88	-100,00%
		Cassa Residui	€ -	€ -	€ -	
		Totale Cassa	€ 1.097.226,88	€ -	-€ 1.097.226,88	-100,00%
4	Rimborso Prestiti	Competenza	€ -	€ -	€ -	
		Cassa Competenza	€ -	€ -	€ -	
		Cassa Residui	€ -	€ -	€ -	
		Totale Cassa	€ -	€ -	€ -	
5	Chiusura Anticipazioni da Istituto Tesoriere / Cassiere	Competenza	€ -	€ -	€ -	
		Cassa Competenza	€ -	€ -	€ -	
		Cassa Residui	€ -	€ -	€ -	
		Totale Cassa	€ -	€ -	€ -	
7	Spese per Conto Terzi e Partite di Giro	Competenza	€ 2.880.899,17	€ 3.083.513,71	€ 202.614,54	7,03%
		Cassa Competenza	€ 891.572,20	€ 949.288,19	€ 57.715,99	6,47%
		Cassa Residui	€ 594.226,05	€ 1.921.225,52	€ 1.326.999,47	223,32%
		Totale Cassa	€ 1.485.798,25	€ 2.870.513,71	€ 1.384.715,46	93,20%
Totale Titoli		Competenza	€ 29.585.881,74	€ 44.499.423,24	€ 14.913.541,50	50,41%
		Cassa Competenza	€ 15.645.910,44	€ 14.465.048,79	-€ 1.180.861,65	-7,55%
		Cassa Residui	€ 17.071.123,50	€ 16.832.814,11	-€ 238.309,39	-1,40%
		Totale Cassa	€ 32.717.033,94	€ 31.297.862,90	-€ 1.419.171,04	-4,34%
Totale Generale delle Spese		Competenza	€ 29.585.881,74	€ 44.499.423,24	€ 14.913.541,50	50,41%
		Cassa Competenza	€ 15.645.910,44	€ 14.465.048,79	-€ 1.180.861,65	-7,55%
		Cassa Residui	€ 17.071.123,50	€ 16.832.814,11	-€ 238.309,39	-1,40%
		Totale Cassa	€ 32.717.033,94	€ 31.297.862,90	-€ 1.419.171,04	-4,34%

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni e della capacità di riscossione delle entrate finali emerge che:

Grado di Attendibilità delle Previsioni delle Entrate Finali

Entrate Anno 2023		Previsione Iniziale	Previsione Definitiva	Accertamenti	Percentuale	
					Accertamenti / Previsioni Iniziale	Accertamenti / Previsioni Definitive
					(A)	(B)
TITOLO 1	Competenza	€ 13.966,22	€ 13.966,22	€ 9.296,22	66,56%	66,56%
TITOLO 2	Competenza	€ -	€ -	€ -		
TITOLO 3	Competenza	€ 18.968.726,12	€ 19.212.606,80	€ 14.374.483,92	75,78%	74,82%
TITOLO 4	Competenza	€ 36.093.199,99	€ 25.566.168,60	€ 4.889.901,98	13,55%	19,13%
TITOLO 5	Competenza	€ 1.670.496,22	€ 1.670.496,22	€ -	0,00%	0,00%
Totale	Competenza	€ 56.746.388,55	€ 46.463.237,84	€ 19.273.682,12	33,96%	41,48%

Entrate Anno 2024		Previsione Iniziale	Previsione Definitiva	Accertamenti	Percentuale	
					Accertamenti / Previsioni Iniziale	Accertamenti / Previsioni Definitive
					(A)	(B)
TITOLO 1	Competenza	€ -	€ -	€ -		
TITOLO 2	Competenza	€ -	€ 617.610,96	€ 25.564,61		4,14%
TITOLO 3	Competenza	€ 14.936.702,51	€ 17.208.411,11	€ 15.314.879,68	102,53%	89,00%
TITOLO 4	Competenza	€ 40.008.834,18	€ 50.972.270,71	€ 14.214.026,75	35,53%	27,89%
TITOLO 5	Competenza	€ 7.641.484,44	€ 9.399.464,60	€ 7.314.649,81	95,72%	77,82%
Totale	Competenza	€ 62.587.021,13	€ 78.197.757,38	€ 36.869.120,85	58,91%	47,15%

Entrate Anno 2025		Previsione Iniziale	Previsione Definitiva	Accertamenti	Percentuale	
					Accertamenti / Previsioni Iniziale	Accertamenti / Previsioni Definitive
					(A)	(B)
TITOLO 1	Competenza	€ -	€ -	€ -		
TITOLO 2	Competenza	€ 617.610,96	€ 626.610,96	€ 90.000,00	14,57%	14,36%
TITOLO 3	Competenza	€ 16.072.880,50	€ 16.151.017,71	€ 14.817.677,68	92,19%	91,74%
TITOLO 4	Competenza	€ 41.540.770,43	€ 73.392.071,57	€ 23.767.950,22	57,22%	32,38%
TITOLO 5	Competenza	€ 3.427.221,47	€ 3.721.341,18	€ 1.686.738,83	49,22%	45,33%
Totale	Competenza	€ 61.658.483,36	€ 93.891.041,42	€ 40.362.366,73	65,46%	42,99%

Titolo	Denominazione Entrata	Rendiconto 2025	Rendiconto 2024	Scostamento
		(Accertamenti di Competenza)	(Accertamenti di Competenza)	
1	<i>Entrate Correnti di Natura Tributaria, Contributiva e Perequativa</i>	€ -	€ -	€ -
2	<i>Trasferimenti Correnti</i>	€ 90.000,00	€ 25.564,61	€ 64.435,39
3	<i>Entrate Extratributarie</i>	€ 14.817.677,68	€ 15.314.879,68	-€ 497.202,00
4	<i>Entrate in Conto Capitale</i>	€ 23.767.950,22	€ 14.214.026,75	€ 9.553.923,47
5	<i>Entrate da Riduzione di Attività Finanziarie</i>	€ 1.686.738,83	€ 7.314.649,81	-€ 5.627.910,98
6	<i>Accensione Prestiti</i>	€ -	€ -	€ -
7	<i>Anticipazioni da Istituto Tesoriere / Cassiere</i>	€ -	€ -	€ -
Totale delle Entrate		€ 40.362.366,73	€ 36.869.120,85	€ 3.493.245,88

L'Ente utilizza le seguenti modalità di riscossione:

<i>Modalità di Riscossione</i>	<i>Volontaria</i>	<i>Coattiva</i>
Canoni di Locazione	<i>Gestione Diretta</i>	<i>Gestione Diretta con Servizio di Supporto</i>

5.1.1. Entrate Correnti

L'Analisi delle principali entrate dell'Ente evidenzia la seguente situazione:

5.1.1.1. Proventi Derivanti dalla Vendita e dall'Erogazione di Servizi

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono **umentate** di € **14.603,89** rispetto a quelle dell'esercizio 2024.

Codice	Descrizione	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
3010200	Entrate dalla Vendita e dall'Erogazione di Servizi	€ 14.389,80	€ 13.722,27	€ 28.326,16

5.1.1.2. Proventi Derivanti dalla Gestione dei Beni dell'Ente

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono **umentate** di € **343.682,55** rispetto a quelle dell'esercizio 2024.

Codice	Descrizione	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
3010300	Proventi Derivanti dalla Gestione dei Beni	€ 11.473.302,27	€ 11.201.969,88	€ 11.545.652,43

Si riporta di seguito in dettaglio l'andamento degli accertamenti e delle riscossioni relative alle entrate derivanti dalla gestione dei beni dell'Ente:

	Accertamenti (Competenza)	Riscossioni (Competenza)	Percentuale di Riscossione su Accertamenti	Somma Rimasta a Residuo	Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità Accantonato di Competenza 2025	Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità a Rendiconto 2025
Canoni Alloggi di Proprietà Costruiti con Contributo dello Stato (Capitolo 20601.1)	€ 11.328.164,69	€ 7.859.937,93	69,38%	€ 3.468.226,76	-€ 267.662,38	€ 48.235.363,82
Canoni Locali di Proprietà Adibiti ad Uso Diverso (Capitolo 20601.4)	€ 163.367,09	€ 113.486,83	69,47%	€ 49.880,26	-€ 35.336,20	€ 637.557,03
Alloggi e Locali di Proprietà dello Stato (Capitolo 20601.5)	€ 22.052,67	€ 20.321,87	92,15%	€ 1.730,80	€ -	€ 7.597,12
Alloggi Gestiti c/Terzi (Capitolo 20601.6)	€ 32.067,98	€ 19.424,64	60,57%	€ 12.643,34	€ -	€ 131.089,23
Totale	€ 11.545.652,43	€ 8.013.171,27	69,40%	€ 3.532.481,16	-€ 302.998,58	€ 49.011.607,20

5.1.1.3. Canoni Alloggi di Proprietà Costruiti con Contributo dello Stato

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono **umentate** di € **328.030,46** rispetto a quelle dell'esercizio 2024.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per Canoni Alloggi di Proprietà è stata la seguente:

Canoni Alloggi di Proprietà Costruiti con Contributo dello Stato (Capitolo 20601.1)	Importo	Percentuale
Residui Attivi al 1° Gennaio 2025	€ 49.350.087,62	100,00%
Residui Riscossi nel 2025	€ 621.274,97	1,26%
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)	€ 3.395.578,65	6,88%
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2025	€ 45.333.234,00	91,86%
Residui della Competenza	€ 3.468.226,76	
Residui Totali	€ 48.801.460,76	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2025	€ 48.235.363,82	98,84%

5.1.1.4. *Canoni Locali di Proprietà Adibiti ad uso Diverso*

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono **umentate** di € **13.803,01** rispetto a quelle dell'esercizio 2024.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per Canoni Locali di Proprietà è stata la seguente:

Canoni Locali di Proprietà Adibiti ad Uso Diverso (Capitolo 20601.4)	Importo	Percentuale
Residui Attivi al 1° Gennaio 2025	€ 750.745,54	100,00%
Residui Riscossi nel 2025	€ 97.897,28	13,04%
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)	€ 21.941,51	2,92%
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2025	€ 630.906,75	84,04%
Residui della Competenza	€ 49.880,26	
Residui Totali	€ 680.787,01	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2025	€ 637.557,03	93,65%

5.1.1.5. *Canoni Alloggi e Locali di Proprietà dello Stato*

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono **umentate** di € **268,12** rispetto a quelle dell'esercizio 2024.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per Canoni Locali di Proprietà è stata la seguente:

Alloggi e Locali di Proprietà dello Stato (Capitolo 20601.5)	Importo	Percentuale
Residui Attivi al 1° Gennaio 2025	€ 10.296,69	100,00%
Residui Riscossi nel 2025	€ 3.533,39	34,32%
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)	€ -	0,00%
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2025	€ 6.763,30	65,68%
Residui della Competenza	€ 1.730,80	
Residui Totali	€ 8.494,10	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2025	€ 7.597,12	89,44%

5.1.1.6. *Canoni Alloggi Gestiti c/Terzi*

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono **umentate** di € **1.580,96** rispetto a quelle dell'esercizio 2024.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per Canoni Locali di Proprietà è stata la seguente:

Alloggi Gestiti c/Terzi (Capitolo 20601.6)	Importo	Percentuale
Residui Attivi al 1° Gennaio 2025	€ 120.393,06	100,00%
Residui Riscossi nel 2025	€ 599,28	0,50%
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)	€ -56,54	-0,05%
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2025	€ 119.850,32	99,55%
Residui della Competenza	€ 12.643,34	
Residui Totali	€ 132.493,66	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2025	€ 131.089,23	98,94%

5.1.1.7. *Interessi Attivi*

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono **diminuite** di € **223.624,61** rispetto a quelle dell'esercizio 2024.

Codice	Descrizione	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
3030300	Altri Interessi Attivi	€ 465.738,94	€ 442.486,83	€ 218.862,22

5.1.1.8. Rimborsi e Altre Entrate Correnti

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono *diminuite* di € 631.863,83 rispetto a quelle dell'esercizio 2024.

Codice	Descrizione	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
3050200	Rimborsi in Entrata	€ 418.466,61	€ 1.218.059,03	€ 1.053.672,13
3059900	Altre Entrate Correnti non Altrimenti Classificate	€ 2.002.586,30	€ 2.438.641,67	€ 1.971.164,74

5.1.2. Entrate in Conto Capitale

L'Analisi delle entrate in Conto Capitale dell'Ente evidenzia la seguente situazione:

Codice	Descrizione	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
4020000	Tipologia 200 - Contributi agli Investimenti	€ 23.616,99	€ 2.244.538,47	€ 6.330.848,84
4030000	Tipologia 300 - Altri Trasferimenti in Conto Capitale	€ 3.106.744,13	€ 10.413.450,97	€ 15.905.674,75
4040000	Tipologia 400 - Entrate da Alienazione di Beni Materiali e Immateriali	€ 1.228.571,33	€ 937.778,32	€ 974.376,85
4050000	Tipologia 500 - Altre Entrate in Conto Capitale	€ 530.969,53	€ 618.258,99	€ 557.049,78

Si riporta di seguito in dettaglio l'andamento degli accertamenti e delle riscossioni relative alle entrate derivanti dalla alienazione di beni materiali e immateriale e altre entrate in conto capitale non altrimenti classificate:

5.1.2.1. Alienazione di Beni Materiali e Immateriali e altre Entrate in Conto Capitale

	Accertamenti (Competenza)	Riscossioni (Competenza)	Percentuale di Riscossione su Accertamenti	Somma Rimasta a Residuo	Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità Accantonato di Competenza 2025	Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità a Rendiconto 2025
Alienazione Alloggi Legge 560/1993 (Tipologia 400 - Categoria 100 - Capitolo 30902.3)	€ 519.967,26	€ 465.004,10	89,43%	€ 54.963,16	€ -	€ -
Cessionari per Quota Capitale di Alloggi Ceduti dello Stato Legge 560/1993 (Tipologia 400 - Categoria 100 - Capitolo 41203.4)	€ 454.062,49	€ 434.665,44	95,73%	€ 19.397,05	€ -	€ -
Corrispettivi per Estinzione Diritti di Prelazione di Alloggi Ceduti (Tipologia 500 - Categoria 400 - Capitolo 20501.1)	€ 556.337,34	€ 556.337,34	100,00%	€ -	€ -	€ -
Totale	€ 1.530.367,09	€ 1.456.006,88	95,14%	€ 74.360,21	€ -	€ -

5.1.2.2. Corrispettivi per Alienazione Alloggi Legge 560/1993

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono *diminuite* di € 22.665,24 rispetto a quelle dell'esercizio 2023.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per Corrispettivi per Alienazione Alloggi Legge 560/1993 è stata la seguente:

Alienazione Alloggi Legge 560/1993 (Tipologia 400 - Categoria 100 - Capitolo 30902.3)	Importo	Percentuale
Residui Attivi al 1° Gennaio 2025	€ 49.320,44	100,00%
Residui Riscossi nel 2025	€ 49.320,44	100,00%
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)	€ -	0,00%
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2025	€ -	0,00%
Residui della Competenza	€ 54.963,16	
Residui Totali	€ 54.963,16	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2025	€ -	0,00%

5.1.2.3. Cessionari per Quota Capitale di Alloggi Ceduti dello Stato Legge 560/1993

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono **aumentate** di € **59.660,79** rispetto a quelle dell'esercizio 2023.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per Cessionari per Quota Capitale di Alloggi Ceduti dello Stato Legge 560/1993 è stata la seguente:

	Importo	Percentuale
Residui Attivi al 1° Gennaio 2025	€ 225.009,57	100,00%
Residui Riscossi nel 2025	€ 20.459,34	9,09%
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)	€ 2.469,80	1,10%
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2025	€ 202.080,43	89,81%
Residui della Competenza	€ 19.397,05	
Residui Totali	€ 221.477,48	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2025	€ -	0,00%

5.1.2.4. Corrispettivi per Estinzione Diritti di Prelazione di Alloggi Ceduti

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono **diminuite** di € **61.921,65** rispetto a quelle dell'esercizio 2024.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per Corrispettivi per Alienazione Alloggi Legge 560/1993 è stata la seguente:

	Importo	Percentuale
Residui Attivi al 1° Gennaio 2025		
Residui Riscossi nel 2025		
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)		
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2025	€ -	
Residui della Competenza	€ -	
Residui Totali	€ -	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2025	€ -	

5.1.3. Entrate da Attività Finanziarie

Il Titolo 5 ha registrato le seguenti movimentazioni nel corso dell'Esercizio 2025.

Codice	Descrizione	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
5030000	Tipologia 300 - Riscossione Crediti di Medio-Lungo Termine	€ -	€ 23,23	€ -
5040000	Tipologia 400 - Altre Entrate per Riduzione di Attività Finanziarie	€ -	€ 7.314.626,58	€ 1.686.738,83
Totale Entrate Titolo 5		€ -	€ 7.314.649,81	€ 1.686.738,83

Si riporta di seguito in dettaglio l'andamento degli accertamenti e delle riscossioni relative alle entrate derivanti da altre entrate derivanti da riduzione di attività finanziarie:

	Accertamenti (Competenza)	Riscossioni (Competenza)	Percentuale di Riscossione su Accertamenti	Somma Rimasta a Residuo	Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità Accantonato di Competenza 2024	Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità a Rendiconto 2024
Altre Entrate per Riduzione di Altre Attività Finanziarie Verso Amministrazioni Pubbliche (Tipologia 400 - Categoria 100)				€ -	€ -	€ -
Prelevi da Conti di Tesoreria Statali Diversi dalla Tesoreria Unica (Tipologia 400 - Categoria 600)				€ -	€ -	€ -
Prelevi da Depositi Postali (Tipologia 400 - Categoria 700)	€ 1.686.738,83	€ 158.585,54	9,40%	€ 1.528.153,29	€ -	€ -
Totale	€ 1.686.738,83	€ 158.585,54	9,40%	€ 1.528.153,29	€ -	€ -

5.1.4. Entrate per Prestiti

Il Titolo 6 non ha registrato movimentazioni significative nel corso dell'Esercizio 2025.

5.2. Spese

5.2.1. Attendibilità della Previsione delle Spese

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni delle spese finali emerge che:

Grado di Attendibilità delle Previsioni delle Spese Finali

Spese	Previsioni Iniziali	Previsione Definitiva	Impegni + Fondo Pluriennale Vincolato	Percentuale		
				Impegni / Previsioni Iniziali	Impegni / Previsioni Definitive	
				(C / A * 100)	(C / B * 100)	
Titolo 1	Competenza	€ 18.713.722,34	€ 19.941.122,71	€ 10.567.581,91	56,47%	52,99%
Titolo 2	Competenza	€ 36.362.199,99	€ 26.126.094,64	€ 4.932.009,07	13,56%	18,88%
Titolo 3	Competenza	€ 1.670.496,22	€ 1.670.496,22	€ -	0,00%	0,00%
Totale	Competenza	€ 56.746.418,55	€ 47.737.713,57	€ 15.499.590,98	27,31%	32,47%

Spese	Previsioni Iniziali	Previsione Definitiva	Impegni + Fondo Pluriennale Vincolato	Percentuale		
				Impegni / Previsioni Iniziali	Impegni / Previsioni Definitive	
				(C / A * 100)	(C / B * 100)	
Titolo 1	Competenza	€ 15.613.089,16	€ 19.487.405,82	€ 10.259.709,50	65,71%	52,65%
Titolo 2	Competenza	€ 48.967.169,88	€ 62.830.869,32	€ 20.900.577,90	42,68%	33,26%
Titolo 3	Competenza	€ 1.628.501,76	€ 3.212.277,49	€ 2.714.257,22	166,67%	84,50%
Totale	Competenza	€ 66.208.760,80	€ 85.530.552,63	€ 33.874.544,62	51,16%	39,61%

Spese	Previsioni Iniziali	Previsione Definitiva	Impegni + Fondo Pluriennale Vincolato	Percentuale		
				Impegni / Previsioni Iniziali	Impegni / Previsioni Definitive	
				(C / A * 100)	(C / B * 100)	
Titolo 1	Competenza	€ 15.972.880,50	€ 17.922.545,45	€ 10.589.238,05	66,30%	59,08%
Titolo 2	Competenza	€ 47.984.988,22	€ 88.507.155,24	€ 35.241.406,77	73,44%	39,82%
Titolo 3	Competenza	€ 1.628.501,76	€ 1.628.501,76	€ 1.113.601,99	68,38%	68,38%
Totale	Competenza	€ 65.586.370,48	€ 108.058.202,45	€ 46.944.246,81	71,58%	43,44%

5.2.2. Spese Correnti

La comparazione delle spese correnti, riclassificate per macro-aggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

Comparazione delle Spese Correnti						
Macroaggregati		Rendiconto 2024	Rendiconto 2025	Variazione	Variazione Percentuale	
101	Redditi da Lavoro Dipendente	€ 2.797.105,32	€ 2.847.331,10	€ 50.225,78	1,80%	
102	Imposte e Tasse a Carico dell'Ente	€ 2.139.456,91	€ 2.219.066,42	€ 79.609,51	3,72%	
103	Acquisto Beni e Servizi	€ 2.688.742,81	€ 2.815.969,72	€ 127.226,91	4,73%	
104	Trasferimenti Correnti	€ 300.000,00	€ 229.816,62	€ -70.183,38	-23,39%	
105	Trasferimenti di Tributi	€ -	€ -	€ -	-	
106	Fondi Perequativi	€ -	€ -	€ -	-	
107	Interessi Passivi	€ 23.201,15	€ 75.138,90	€ 51.937,75	223,86%	
108	Altre Spese per Redditi di Capitale	€ -	€ -	€ -	-	
109	Rimborsi e Poste Correttive delle Entrate	€ -	€ 1.053,51	€ 1.053,51	-	
110	Altre Spese Correnti	€ 1.813.509,74	€ 1.970.088,42	€ 156.578,68	8,63%	
Titolo 1 - Totale Spese Correnti		€ 9.762.015,93	€ 10.158.464,69	€ 396.448,76	4,06%	

5.2.2.1. Spese per il Personale

La spesa per redditi di lavoro dipendente sostenuta nell'anno 2025, e le relative assunzioni hanno rispettato:

- i vincoli disposti dall'Articolo 3, Comma 5 e 5 quater del Decreto Legge 90/2014, dell'Articolo 1 Comma 228 della Legge 208/2015 e dell'Articolo 16 Comma 1 bis del Decreto Legge 113/2016, e dall'Articolo 22 del Decreto Legge 50/2017, sulle assunzioni di personale a tempo indeterminato per gli Enti soggetti al pareggio di bilancio e al Comma 762 della Legge 208/2015, Comma 562 della Legge 296/2006 per gli Enti che nel 2015 non erano assoggettati al patto di stabilità;
- l'obbligo di riduzione della spesa di personale disposto dall'Articolo 1 Comma 557 della Legge 296/2006 rispetto a valore medio del triennio 2011/2013 che risulta di € **2.659.787,72**;
- il limite di spesa degli Enti in precedenza non soggetti ai vincoli del patto di stabilità interno;
- l'Articolo 40 del D. Lgs. 165/2001;
- l'ammontare complessivo delle risorse destinate annualmente al trattamento accessorio del personale come previsto dal Comma 2 dell'Articolo 23 del D. Lgs. 75/2017 assumendo a riferimento l'esercizio 2016.

Gli oneri della contrattazione decentrata impegnati nell'anno 2025, non superano il corrispondente importo impegnato per l'anno 2016 e sono automaticamente ridotti in misura proporzionale alla riduzione del personale in servizio, tenendo conto del personale assumibile ai sensi della normativa vigente, come disposto dall'Articolo 9 del Decreto Legge 78/2010.

Relativamente ai vincoli disposti dall'Articolo 9, Comma 28 del Decreto Legge 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa; che obbligano a non superare la spesa dell'anno 2009 pari, per questo Ente a € **Zero** il Collegio osserva che nel corso dell'Esercizio 2025 in deroga al predetto vincolo sono state effettuate assunzioni con contratti di lavoro a tempo determinato sostenendo una spesa pari a € 269.919,81 (comprensiva degli oneri previdenziali ed assistenziali e retribuzioni accessorie), inferiore al limite di spesa di € 273.571,48 determinato, ai sensi dell'Articolo 11 dell'Allegato alla Delibera di Giunta Regionale del 29 Maggio 2024 n. 718, nella relazione allegata alla deliberazione dell'Amministratore Unico n. 173 del 11 Settembre 2025;

La spesa di personale sostenuta nell'anno 2025 *rientra* nei limiti di cui all'Articolo 1, Comma 557 e 557 quater della Legge 296/2006.

Spese per il Personale		
	Spesa Media Rendiconti 2011/2013	Rendiconto 2025
Spesa Macroaggregato 101	€ 2.726.406,89	€ 2.847.331,10
Spese Macroaggregato 103	€ 33.087,68	€ 7.761,69
Irap Macroaggregato 102	€ -	
Altre Spese: Reiscrizioni Imputate all'Esercizio Successivo	€ -	€ 284.707,88
Altre Spese: Accantonamento per Indennità di Fine Rapporto di Lavoro	€ -	€ 139.866,08
Altre Spese: da Specificare	€ -	
Altre Spese: da Specificare	€ -	
Totale Spese di Personale (A)	€ 2.759.494,57	€ 3.279.666,75
- Componenti Escluse (B)	€ 99.706,84	€ 804.620,31
di cui Rinnovi Contrattuali		€ 179.224,18
Componenti Assoggettate al Limite di Spesa (Comma 557 o 562) (A-B)	€ 2.659.787,72	€ 2.475.046,44
Spese Correnti - Titolo 1	€ -	€ 10.158.464,69
Incidenza Percentuale delle Spese di Personale sulle Spese Correnti		32,29%
Incidenza Percentuale delle Spese di Personale Soggette al Limite sulle Spese Correnti		24,36%

Le componenti escluse sono costituite da:

• Quota Salario Accessorio e Lavoro Straordinario Imputata dall'Esercizio Precedente	€ 350.214,06
• Costo del personale rientrante nelle categorie protette	€ 147.741,21
• Oneri derivanti dai rinnovi contrattuali pregressi	€ 179.224,18
• Incentivi Articolo 18 Legge 109/1994 e Articolo 113 D. Lgs. 50/2016	€ 21.111,96
• Incentivi Avvocatura	€ 50.327,33
• Rimborso Spese a Personale Dipendente	€ 1.510,00
• Diarie e Trasferte	€ 3.840,66
• Diarie e Trasferte per Interventi Programma Rehouse	€ 1.319,03
• Acquisto di servizi per formazione obbligatoria	€ 1.200,00
• Spese per la Formazione del Personale	€ 1.402,00
• T.F.R. Maturato in annualità precedenti ma liquidato nel corso del 2025	€ 46.729,88
Totale	€ 804.620,31

Il Collegio dei Sindaci **ha** certificato la costituzione:

- del fondo per il salario accessorio del personale dipendente non dirigente con Verbale n. 47 del 13 Novembre 2025;
- del fondo per il salario accessorio del personale dirigente con Verbale n. 48 del 13 Novembre 2025.

Il Collegio dei Sindaci **ha** rilasciato il parere sull'accordo decentrato integrativo del personale del comparto tenendo conto delle indicazioni della Relazione Illustrativa e Tecnico Finanziaria con Verbale n. 50 del 15 Dicembre 2025.

5.2.2.2. Incarichi Legali

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che nell'Ente, con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 129 del 20 Luglio 2023, è **stato** istituito un ufficio di avvocatura interna.

Con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 137 del 25 Agosto 2023, successivamente modificata con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 09 Gennaio 2024, è stato approvato il regolamento disciplinante l'attività dell'Ufficio Legale / Avvocatura nonché i presupposti ed i criteri per la liquidazione dei relativi compensi professionali.

Avvocatura Interna	Dirigenti	Funzionari
Numero Avvocati Pubblici	1	2
Importi Riportati nei Fondi per le Risorse Decentrate	€	50.327,33

L'importo per gli incentivi all'avvocatura interna risulta interamente stanziato nel fondo delle risorse decentrate per il personale del comparto.

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che l'Ente ha conferito incarichi a legali esterni nel corso dell'esercizio cui il rendiconto si riferisce.

Incarichi a Avvocati Esterni	Numero	Spesa
Incarichi di Patrocinio Legale	1	€ 9.532,43
Incarichi di Consulenza		
Affidamento di Servizi Legali	1	€ 3.676,98

5.2.2.3. Verifica Rispetto Vincoli in Materia di Contenimento delle Spese

Vincoli previsti dall'Articolo 6, Commi 3 – 7 – 8 – 9 – 12 e 13 e Articolo 9, Comma 28 del Decreto Legge 78/2010 e dalla Legge Regionale n. 1/2011, Articolo 11, Comma 9:

Il Collegio dei Sindaci ha verificato il rispetto dei suddetti vincoli:

Spese per Acquisto Beni, Prestazione di Servizi e Utilizzo di Beni di Terzi									
Tipologia di Spesa	Riferimenti Normativi	Parametro di Riferimento	Riduzione Disposta	Nuovi Limiti di Spesa	Impegni 2025	Capitolo di Bilancio	Sforamento		
Spese per Incarichi di Studio e Consulenze (1)	Deliberazione della Giunta Regionale n. 718 del 29 Maggio 2024 - Articolo 7	Rendiconto 2022 (Impegni)	€ 27.509,44	0,00%	Limite Anno 2024 e Successivi	€ 27.509,44	€ 21.797,22	1.04.03.11 1.04.03.22	€ -
Spese per personale per contratti a tempo determinato o con convenzioni ovvero con contratti di collaborazione coordinata e continuativa (ove ancora in essere e/o applicabili cumulativamente alla spesa per personale relativa a contratti di formazione lavoro, ad altri rapporti formativi, alla somministrazione di lavoro, nonché al lavoro accessorio. (2))	Deliberazione della Giunta Regionale n. 718 del 29 Maggio 2024 - Articolo 7 e Decreto Legge 78/2010, Articolo 9, Comma 28.	Rendiconto 2009 (Impegni) o in assenza media della spesa sostenuta nel triennio 2007 - 2009 o in assenza spesa sostanzialmente necessaria per far fronte ad un servizio essenziale che diventa limite per gli anni successivi.	€ -	0,00%	Limite Anno 2023 e Successivi	€ 273.571,48	€ 269.919,81	1.02.01.04 1.02.01.08 1.02.01.42 1.02.01.43 1.09.01.05	€ -
Spese per Acquisto, Manutenzione, Noleggio e Esercizio delle Autovetture, nonché per l'Acquisto dei Buoni Taxi.	Deliberazione della Giunta Regionale n. 718 del 29 Maggio 2024 - Articolo 7 e Legge Regionale n. 1/2011, Articolo 11, Comma 9.	Rendiconto 2009 (Impegni)	€ 78.341,82	20,00%	Limite Anno 2011 e Successivi	€ 62.673,46	€ 6.291,17	1.04.03.02	€ -
Spese per Organi Collegiali e per altri Organismi	Deliberazione della Giunta Regionale n. 718 del 29 Maggio 2024 - Articolo 7 e Decreto Legge 78/2010, Articolo 6, Comma 3.		€ -	10,00%	Limite Anno 2011 e Successivi	€ -			€ -
Totali			€ 105.851,26			€ 363.754,38	€ 298.008,20		€ -

(2) Limite fissato nella relazione allegata alla Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 173 del 11 Settembre 2025

Di seguito le variazioni su anno precedente:

Economie Rispetto all'Esercizio 2024 per Spese per Acquisto Beni, Prestazioni di Servizi e Utilizzo di Beni di Terzi				
Tipologia di Spesa	Rendiconto 2024	Rendiconto 2025	Variazione su Rendiconto 2024	
Spese per Incarichi di Studio e Consulenze (1)	€ 30.245,42	€ 21.797,22	-€ 8.448,20	
Spese per personale per contratti a tempo determinato o con convenzioni ovvero con contratti di collaborazione coordinata e continuativa (ove ancora in essere e/o applicabili, cumulativamente alla spesa per personale relativa a contratti di formazione lavoro, ad altri rapporti formativi, alla somministrazione di lavoro, nonché al lavoro accessorio. (2))	€ 208.621,32	€ 269.919,81	+€ 61.298,49	
Spese per Acquisto, Manutenzione, Noleggio e Esercizio delle Autovetture, nonché per l'Acquisto dei Buoni Taxi.	€ 6.682,11	€ 6.291,17	-€ 390,94	
Spese per Organi Collegiali e per altri Organismi	€ -	€ -	€ -	
Totali	€ 245.548,85	€ 298.008,20	€ 52.459,35	

5.2.3. Spesa in Conto Capitale

Si riepiloga la spesa in conto capitale per macro-aggregati:

Comparazione della Spesa in Conto Capitale				
Macroaggregati		Rendiconto 2024	Rendiconto 2025	Variazione
201	Tributi in Conto Capitale a Carico dell'Ente	€ -	€ -	
202	Investimenti Fissi Lordi e Acquisto di Terreni	€ 14.108.127,75	€ 30.033.902,45	112,88%
203	Contributi agli Investimenti	€ 109.849,14	€ 109.940,40	0,08%
204	Altri Trasferimenti in Conto Capitale	€ -	€ -	
205	Altre Spese in Conto Capitale	€ 10.732,53	€ -	-100,00%
TITOLO 2 - Totale Spesa in Conto Capitale		€ 14.228.709,42	€ 30.143.842,85	111,85%

5.2.4. Spesa per Incremento Attività Finanziarie

Si riepiloga la spesa per l'incremento delle attività finanziarie per macro-aggregati:

Comparazione della Spesa per Incremento Attività Finanziarie				
Macroaggregati		Rendiconto 2024	Rendiconto 2025	Variazione
301	Acquisizione di Attività finanziarie	€ -	€ -	
302	Concessione Crediti di Breve Termine	€ -	€ -	
303	Concessione Crediti di Medio - Lungo Termine	€ -	€ -	
304	Altre Spese per Incremento di Attività Finanziarie	€ 2.714.257,22	€ 1.113.601,99	-58,97%
Titolo 3 - Totale Spesa per Incremento Attività Finanziarie		€ 2.714.257,22	€ 1.113.601,99	-58,97%

5.2.5. Debiti Fuori Bilancio

Nel corso del 2025 l'Ente *non ha attivato e/o provveduto* al riconoscimento e finanziamento di debiti fuori bilancio in quanto tale procedura non è prevista dal Regolamento di Contabilità.

A tal proposito il Collegio reitera l'invito all'Ente ad adottare una revisione del suddetto regolamento che preveda una procedura di riconoscimento di debiti nati in violazione delle regole contabili;

Il Collegio dei Sindaci, con riferimento ai debiti fuori bilancio ha acquisito agli atti le sotto indicate attestazioni:

- Uffici in Staff all'Amministratore Unico / Ufficio Legale / Avvocatura / RV – Protocollo n. 9797/2026 del 21 Maggio 2026;
 - Nessuna spesa assunta senza il rispetto delle procedure di Legge o previo impegno contabile;
- Uffici in Staff all'Amministratore Unico / Ufficio Piani Vendita e Alienazioni – Protocollo n. 11363/2026 del 10 Giugno 2026;
 - Risultano debiti fuori bilancio per € 2.993,73 relativi a onorari e spese sostenute per conto del cliente da parte del notaio il cui impegno è stato erroneamente cancellato con il riaccertamento dei residui dell'anno 2023;
- Ufficio Progetti Strategici / LP – Protocollo n. 10290/2026 del 29 Maggio 2026;
 - Nessuna spesa assunta senza il rispetto delle procedure di Legge o previo impegno contabile;
- Ufficio Utenza / MGC – Protocollo n. 9732/2026 del 20 Maggio 2026;
 - Nessuna spesa assunta senza il rispetto delle procedure di Legge o previo impegno contabile;
- Area Amministrativa / Ufficio Servizi Informatici e Tecnologici / RF – Protocollo n. 11306/2026 del 09 Giugno 2026;
 - Nessuna spesa assunta senza il rispetto delle procedure di Legge o previo impegno contabile;
- Area Amministrativa / Settore Gestione Risorse / FP – Protocollo n. 11367/2026 del 10 Giugno 2026;
 - Nessuna spesa assunta senza il rispetto delle procedure di Legge o previo impegno contabile;
- Area Amministrativa / Settore Gare e Contratti / AD – Protocollo n. 11052/2026 del 08 Giugno 2026;
 - Nessuna spesa assunta senza il rispetto delle procedure di Legge o previo impegno contabile;
- Area Utenza / Ufficio Condomini e Autogestioni – Protocollo n. 9744/2026 del 20 Maggio 2026;
 - Nessuna spesa assunta senza il rispetto delle procedure di Legge o previo impegno contabile;
- Area Utenza / Settore Gestione Sociale / RG – Protocollo n. 10163/2026 del 27 Maggio 2026;
 - Nessuna spesa assunta senza il rispetto delle procedure di Legge o previo impegno contabile;
- Area Tecnica / Ufficio Progettazioni /AT – Protocollo n. 10167/2026 del 27 Maggio 2026;
 - Nessuna spesa assunta senza il rispetto delle procedure di Legge o previo impegno contabile;
- Area Tecnica / Ufficio Costruzioni / GD – Protocollo n. 10166/2026 del 27 Maggio 2026;
 - Nessuna spesa assunta senza il rispetto delle procedure di Legge o previo impegno contabile.

6. *Analisi Indebitamento e Gestione del Debito*

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che:

1. l'Ente, nel corso dell'Esercizio 2025 *non ha attivato* fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento;
2. nel corso dell'esercizio considerato l'Ente *non ha* effettuato nuovi investimenti finanziati da debito o variato quelli in atto;

6.1. *Concessione di Garanzie o Altre Operazioni di Finanziamento*

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che l'Ente *non ha in essere* garanzie (quali fideiussioni o lettere di patronage) o altre operazioni di finanziamento a favore dei propri organismi partecipati e/o a favore di soggetti diversi dagli organismi partecipati:

Soggetto / Organismo Partecipato	Fideiussini	Lettere di Patronage Forte	Mutui	Altre Operazioni
a) dei Propri Organismi Partecipati				
b) a Favore di Soggetti Diversi dagli Organismi Partecipati				

Non ha in essere altre operazioni di finanziamento:

Destinatari	Ammontare	Modalità di Erogazione	Durata del Piano di Ammontamento (Espressa in Anni)	Quota Capitale	Quota Interessi

Non ha in essere fideiussioni o lettere di patronage "forte" concesse a favore di soggetti diversi dagli organismi partecipati:

Nome / Denominazione / Ragione Sociale	Causali	Importi Complessivi delle Garanzie Prestate in Essere al 31 Dicembre 2025	Tipologia	Somme Pagate a Seguito di Escussioni 2025	Accantonamenti Previsti nel Bilancio 2025
Totale		€ -		€ -	€ -

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che fra i prestiti concessi dall'amministrazione a qualsiasi titolo, *non risultano* casi di prestiti in sofferenza (pagamenti di interesse o capitale scaduti da almeno 90 giorni oppure capitalizzati, rifinanziati o ritardati di comune accordo; pagamenti scaduti da meno di 90 giorni per i quali, considerate le circostanze del debitore, sia in dubbio il recupero anche parziale).

Categorie di Soggetti	Importi complessivi dei Prestiti in Sofferenza
Imprese	
Famiglie	
Organismi Partecipati	
Totale	€ -

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che l'Ente **non ha** somme derivanti dall'indebitamento, che si riferiscono ad economie rilevate in conto degli investimenti realizzati con le risorse ottenute, mantenute a residuo passivo in violazione del principio di competenza finanziaria di cui al Principio generale della contabilità finanziaria n. 16, Allegato 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i..

Oggetto	Importo	Azioni *	Motivazioni

* Eliminare il Residuo Passivo e Farlo Confluire nell'Avanzo di Amministrazione Vincolato

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che nel Fondo Pluriennale Vincolato **non sono** riportate somme derivanti dall'indebitamento e non movimentate da oltre un esercizio.

Oggetto	Importo	Azioni *	Motivazioni

* Far Confluire le Risorse nell'Avanzo di Amministrazione Vincolato per la Riprogrammazione dell'Intervento in c/Capitale, e il Fondo Pluriennale Vincolato deve Essere Ridotto di Pari Importo

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che **non esistono** somme derivanti dall'indebitamento affluite nella quota vincolata del risultato di amministrazione al 31 Dicembre 2025.

Oggetto	Importo	Azioni *	Motivazioni

* Devoluzione o per la Riduzione del Debito non Utilizzato per Finalità Iniziali Previste

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che l'Ente non ha mutui i altri finanziamenti in corso di ammortamento:

Nella tabella seguente è dettagliato il debito complessivo:

Totale Debito Contratto ⁽²⁾		
1) Debito Complessivo Contratto al 31 Dicembre 2024	+	€ -
2) Rimborsi Mutui Effettuati nel 2025	-	€ -
3) Debito Complessivo Contratto nell'Esercizio 2025	+	€ -
Totale Debito	=	€ -

L'Ente nel 2025 **non ha** effettuato operazioni di rinegoziazione dei mutui.

	Importi
Mutui Estinti e Rinegoziati	€ -
Risorse Derivanti dalla Rinegoziazione	
<i>di cui Destinate a Spesa Corrente</i>	
<i>di cui Destinate a Spesa in Conto Capitale</i>	
Contributi Ricevuti ai sensi dell'Articolo 9 - ter del Decreto Legge 24 Giugno 2016, n. 113, come Introdotto dalla Legge 7 Agosto 2016 n. 160, in caso di Estinzione Anticipata di Mutui e Prestiti Obbligazionari	

6.2. Strumenti di Finanza Derivata

L'Ente **non ha** in corso contratti relativi a strumenti finanziari derivati:

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente non avendo in corso strumenti di finanza derivata **non ha** predisposto e allegato al rendiconto la nota informativa prevista dall'Articolo 62, Comma 8, Decreto Legge n. 112/2008 che evidenzia gli oneri e gli impegni finanziari, rispettivamente stimati e sostenuti, derivanti da contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata.

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente non avendo in corso strumenti di finanza derivata **non ha** costituito nel risultato di amministrazione un apposito fondo rischi al fine di tutelare l'Ente dai rischi futuri dei contratti in essere.

6.3. Contratti di Leasing

L'Ente **non ha** in corso al 31 Dicembre 2025 contratti di locazione finanziaria e/o operazioni di partenariato pubblico e privato:

7. Rapporti con Organismi Partecipati

7.1. Verifica Rapporti di Debito e Credito con i propri Enti Strumentali e le Società Controllate e Partecipate

7.1.1. Crediti e Debiti Reciproci

Il Collegio dei Sindaci, ai sensi dell'Articolo 11, Comma 6 Lettera j) del D. Lgs. 118/2011, ha verificato che è stata effettuata la conciliazione dei rapporti creditori e debitori tra l'Ente e la Regione Puglia.

7.1.2. Costituzione di Società e Acquisto di Partecipazioni Societarie

Il Collegio dei Sindaci prende atto che nel corso dell'Esercizio 2025 l'Ente non ha proceduto alla costituzione di nuove società o all'acquisizione di nuove partecipazioni societarie tenendo conto della nuova procedura del novellato Articolo 15 del TUSP.

7.1.3. Razionalizzazione Periodica delle Partecipazioni

Il Collegio dei Sindaci prende atto che l'Ente non è tenuto alla ricognizione annuale delle partecipazioni, dirette o indirette, ai sensi dell'Articolo 20, Commi 1 e 3, del TUSP.

7.1.4. Ulteriori Controlli in Materia di Organismi Partecipati

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che nel corso del 2025 non sono stati addebitati all'Ente interessi di mora per ritardato pagamento di fatture emesse dalle proprie partecipate.

8. Contabilità Economico Patrimoniale

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che l'Ente ha provveduto:

- all'adozione del piano dei conti integrato di cui all'Allegato n. 6 del D. Lgs. n. 118/2011 in modo da evidenziare le modalità di raccordo dei dati finanziari ed economico-patrimoniali nonché consentire la rilevazione unitaria dei fatti gestionali;
- alla tenuta della contabilità economico-patrimoniale secondo il D. Lgs. n. 118/2011;
- all'adozione della matrice di correlazione (facoltativa), pubblicata sul sito Arconet https://www.rgs.mef.gov.it/VERSIONE-I/e_government/amministrazioni_publiche/arconet/piano_dei_conti_integrato/, per il raccordo tra contabilità finanziaria e contabilità economico-patrimoniale.

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che l'Ente *non ha allegato e non ha aggiornato* gli inventari con riferimento al 31 Dicembre 2025 in modalità.

Inventario di Settore	Ultimo Anno di Aggiornamento
Immobilizzazioni Immateriali	
Immobilizzazioni Materiali di cui:	
- Inventario dei Beni Immobili	
- Inventario dei Beni Mobili	
Immobilizzazioni Finanziarie	
Rimanenze	

8.1. Stato Patrimoniale

Le risultanze dello stato patrimoniale al 31 Dicembre 2025 sono così riassumibili evidenziando anche le principali variazioni rispetto all'esercizio 2024:

STATO PATRIMONIALE			
<i>Attivo</i>	01 Gennaio 2025	Variazioni	31 Dicembre 2025
Immobilizzazioni Immateriali	€ 24.391,50	-€ 11.172,92	€ 13.218,58
Immobilizzazioni Materiali	€ 280.249.554,93	€ 8.323.303,43	€ 288.572.858,36
Immobilizzazioni Finanziarie	€ 1.333.328,58	€ 1.113.601,99	€ 2.446.930,57
Totale Immobilizzazioni	€ 281.607.275,01	€ 9.425.732,50	€ 291.033.007,51
Rimanenze	€ -	€ -	€ -
Crediti	€ 47.541.725,88	€ 7.910.549,17	€ 55.452.275,05
Altre Attività Finanziarie	€ -	€ -	€ -
Disponibilità Liquide	€ 34.347.708,83	-€ 1.933.605,36	€ 32.414.103,47
Totale Attivo Circolante	€ 81.889.434,71	€ 5.976.943,81	€ 87.866.378,52
Ratei e Risconti	€ 26.678.931,11	€ 18.134.403,56	€ 44.813.334,67
Totale dell'Attivo	€ 390.175.640,83	€ 33.537.079,87	€ 423.712.720,70
<i>Conti d'Ordine</i>	€ -	€ -	€ -
<i>Passivo</i>	01 Gennaio 2025	Variazioni	31 Dicembre 2025
Patrimonio Netto	€ 41.135.150,29	€ 2.688.432,50	€ 43.823.582,79
Fondi per Rischi ed Oneri	€ 3.747.003,70	-€ 817.303,23	€ 2.929.700,47
Debiti di Finanziamento	€ 83.862,12	€ 46.574,26	€ 130.436,38
Debiti di Funzionamento	€ 34.965.213,14	€ 11.560.217,70	€ 46.525.430,84
Debiti per Anticipazione di Cassa	€ -	€ -	€ -
Altri Debiti	€ 18.357.559,28	€ 902.437,27	€ 19.259.996,55
Totale Debiti	€ 53.406.634,54	€ 12.509.229,23	€ 65.915.863,77
Ratei e Risconti	€ 291.886.852,30	€ 19.156.721,37	€ 311.043.573,67
Totale del Passivo	€ 390.175.640,83	€ 33.537.079,87	€ 423.712.720,70
<i>Conti d'Ordine</i>	€ -	€ -	€ -

8.1.1. Attivo

8.1.1.1. Immobilizzazioni

Considerato che gli inventari non sono conformi a quanto stabilisce il Principio Contabile 4/3 il Collegio dei Sindaci non è in grado di attestare la corrispondenza tra il valore delle immobilizzazioni iscritte nello Stato Patrimoniale con quanto riportato nell'inventario e nelle scritture contabili né se i criteri di valutazione adottati siano conformi ai criteri indicati nel punto 6.1 del principio contabile applicato 4/3.

8.1.1.2. Crediti

È stata verificata la conciliazione tra residui attivi diversi da quelli di finanziamento e l'ammontare dei crediti di funzionamento, come indicato al punto 6.2b1 del principio contabile applicato 4/3, nonché tra il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità e il Fondo Svalutazione Crediti.

Il Fondo Svalutazione Crediti pari a € 53.326.324,57 è stato portato in detrazione delle voci di credito a cui si riferisce ed è pari a quello accantonato nel Risultato di Amministrazione

In contabilità economico-patrimoniale, vanno conservati anche crediti stralciati dalla contabilità finanziaria per i quali, in corrispondenza di questi ultimi, deve essere iscritto in contabilità economico-patrimoniale un Fondo pari al loro ammontare, come indicato al punto 6.2b1 del principio contabile applicato 4/3.

Al Rendiconto non risultano allegati elenchi che riportano tale tipologia di crediti.

I crediti sono conciliati con i residui attivi nel seguente modo:

Verifica di Corrispondenza tra Crediti da Stato Patrimoniale con Residui Attivi da Conto del Bilancio			
Crediti dello Stato Patrimoniale		(+)	€ 55.452.275,05
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità Economica		(+)	€ 53.326.324,57
Disponibilità su Conti Correnti Postali		(+)	€ 72.631,17
Conto Corrente Postale n. 993717	€ 29.427,56		
Conto Corrente Postale n. 23897721	€ 43.203,61		
Disponibilità sul Conto Corrente c/o Banca d'Italia n. 1832		(+)	€ 8.472.875,65
Crediti Verso Erario		(-)	€ 29.322,00
Saldo I.V.A. a Credito da Dichiarazione	€ 19.033,00		
Saldo IRES a Credito da Dichiarazione			
Saldo IRAP a Credito da Dichiarazione	€ 10.289,00		
Credito per Ritenute su Interessi Bancari			
Crediti Stralciati		(-)	
Accertamenti Pluriennali Titolo 5 - 6 e 7		(-)	€ -
Crediti non Connessi a Residui Attivi		(-)	€ 7.130.189,96
Crediti per Rateizzazioni Concesse Relativamente alle Rate con Esigibilità Successiva al 2025	€ 5.209.069,96		
Crediti per Cessione Alloggi Relativamente alle Rate con Esigibilità Successiva al 2025	€ 1.374.957,89		
Credito Verso Generali Assicurazioni per Polizza Trattamento di Fine Rapporto di Lavoro	€ 546.162,11		
altri Residui non Connessi a Crediti		(+)	€ 2.533.917,31
Residui Attivi		=	€ 112.698.511,79
Scostamento tra Crediti da Stato Patrimoniale e Residui Attivi da Conto del Bilancio		=	€ -
La verifica di corrispondenza tra Crediti da Stato Patrimoniale con Residui Attivi da Conto del Bilancio ha avuto Esito Positivo			

Gli altri residui non connessi a crediti sono rappresentati dai residui inerenti il Titolo 5 – Tipologia 400 – Categoria 600 per € 80.000,00 e 700 per € 2.453.917,31

8.1.1.3. Disponibilità Liquide

È stata verificata la corrispondenza del saldo patrimoniale al 31 Dicembre 2024 delle disponibilità liquide con le risultanze del Conto del Tesoriere, degli altri depositi bancari e postali.

8.2.1. Passivo

8.2.1.1. Patrimonio Netto

Le variazioni di patrimonio netto sono così riassunte:

A) Variazioni Patrimonio Netto		Importo
I	Fondo di Dotazione	€ -
II	Riserve	-€ 104.996,13
	b da Capitale	-€ 104.996,13
	c da Permessi di Costruire	€ -
	d da Riserve Indisponibili per Beni Demaniali e Patrimoniali Indisponibili e per i Beni	€ -
	e da Altre Riserve Indisponibili	€ -
	f da Altre Riserve Disponibili	€ -
III	Risultato Economico dell'Esercizio	€ 1.144.874,52
IV	Risultati Economici di Esercizi Precedenti	€ 1.648.554,11
V	Riserve Negative per Beni Indisponibili	€ -
Totale Variazione Patrimonio Netto		€ 2.688.432,50

8.2.1.2. Fondi per Rischi e Oneri

I fondi per rischi e oneri sono calcolati nel rispetto del punto 6.4.a del principio contabile applicato 4/3:

Il Fondo Svalutazione Crediti è ricordato con il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità accantonato nel risultato di Amministrazione come da prospetto Allegato C) al rendiconto.

I fondi rischi rispetto ai fondi accantonati nel risultato di amministrazione sono così conciliati:

Fondi per Rischi e Oneri	Importo
Fondi Accantonati nel Risultato di Amministrazione	€ 2.383.538,36
- Fondo Anticipazione di Liquidità Decreto Legge 35/2013 (La Quota da Rimborsare e Rilevata tra i Debiti da Finanziamento)	€ -
- Fondo Perdite Partecipate (non va Rilevato Qualora le Partecipate siano Rilevate al Metodo del Patrimonio Netto)	€ -
- Fondo di Garanzia Debiti Commerciali (in Base a Quanto Previsto dal 14° Correttivo non va Rilevato)	€ -
- Credito Verso Generali Assicurazioni per Polizza Trattamento di Fine Rapporto di Lavoro (il Valore della Polizza non va Rilevato nel Risultato di Amministrazione)	-€ 546.162,11
B) Fondi per Rischi ed Oneri	€ 2.929.700,47

8.2.1.3. Debiti

Per i debiti da finanziamento è stata verificata la corrispondenza tra saldo patrimoniale al 31 Dicembre 2024 con i debiti residui in sorte capitale dei prestiti in essere (*rilevabili dai prospetti riepilogativi e/o dai piani di ammortamento dei mutui*);

Per gli altri debiti è stata verificata la conciliazione con i residui passivi diversi da quelli di finanziamento.

I debiti sono conciliati con i residui passivi nel seguente modo:

Verifica di Corrispondenza tra Debiti da Stato Patrimoniale con Residui Passivi da Conto del Bilancio		
Debiti	(+)	€ 65.915.863,77
Debiti da Finanziamento	(-)	€ 130.436,38
Disponibilità sul Conto Corrente c/o Banca d'Italia n. 1936	(-)	€ 7.771.579,61
Saldo I.V.A. a Debito da Dichiarazione	(-)	
Saldo Irap a Debito da Dichiarazione	(-)	
Saldo Ires a Debito da Dichiarazione	(-)	€ 239.380,00
Residuo Titolo 4 + Interessi su Mutui	(+)	
Residuo Titolo 5 Anticipazioni	(+)	
Impegni Pluriennali Titolo 3 - 4 e 5 *	(-)	
Debiti non Connessi a Residui	(-)	
altri Residui non Connessi a Debiti	(+)	
Residui Passivi	=	€ 57.904.904,16
Scostamento tra Debiti da Stato Patrimoniale e Residui Passivi da Conto del Bilancio	=	-€ 130.436,38
La verifica di corrispondenza tra Debiti da Stato Patrimoniale con Residui Passivi da Conto del Bilancio ha avuto Esito Negativo		

* Al Netto dei Debiti di Finanziamento

Il Collegio rileva un disallineamento nella riconciliazione tra debiti iscritti nello Stato Patrimoniale e i Residui Passivi per un valore di € 130.436,38.

Il disallineamento è solo apparente in quanto si giustifica nella considerazione che i residui passivi registrati nella contabilità finanziaria nei capitoli sotto riportati, sono confluiti, nello stato patrimoniale tra i debiti di finanziamento.

• Capitolo 31602.05 – Anticipo Fondi LG. 560/1993 per	€ 11.000,00
• Capitolo 10603.04 – Interessi Moratori per	<u>€ 119.436,38</u>
Totale	€ 130.436,38

Nella tabella di correlazione i debiti per finanziamento sono tra le somme da portare in detrazione ai fini della riconciliazione.

8.2.1.4. Ratei, Risconti e Contributi agli Investimenti

Le somme iscritte sono state calcolate nel rispetto del punto 6.4.d. del principio contabile applicato 4/3.

La quota annuale dei contributi agli investimenti è stata calcolata con il seguente criterio: della somma degli ammortamenti dei cespiti oggetto di contributi agli investimenti.

Nella voce sono rilevate i contributi in conto capitale per il recupero e la costruzione degli immobili per € 311.043.573,67.

8.2. Conto Economico

Le risultanze del Conto Economico al 31 Dicembre 2025 sono le seguenti:

CONTO ECONOMICO			
		<i>Anno 2024</i>	<i>Anno 2025</i>
<i>A</i>	<i>Componenti Positivi della Gestione</i>	€ 11.804.648,18	€ 15.159.800,13
<i>B</i>	<i>Componenti Negativi della Gestione</i>	€ 13.520.710,55	€ 11.141.540,46
Risultato della Gestione		-€ 1.716.062,37	€ 4.018.259,67
<i>C</i>	<i>Proventi ed Oneri Finanziari</i>		
	<i>Proventi Finanziari</i>	€ 505.146,09	€ 147.285,73
	<i>Oneri Finanziari</i>	€ 23.201,15	€ 75.138,90
<i>D</i>	<i>Rettifica di Valore Attività Finanziarie</i>		
	<i>Rivalutazioni</i>	€ -	€ -
	<i>Svalutazioni</i>	€ -	€ -
Risultato della Gestione Operativa		-€ 1.234.117,43	€ 4.090.406,50
<i>E</i>	<i>Proventi Straordinari</i>	€ 6.044.475,70	€ 3.886.441,29
<i>E</i>	<i>Oneri Straordinari</i>	€ 2.330.520,43	€ 4.176.603,47
Risultato Prima delle Imposte		€ 2.479.837,84	€ 3.800.244,32
	IRAP	€ 831.283,73	€ 1.006.815,69
Risultato d'Esercizio		€ 1.648.554,11	€ 2.793.428,63

In merito al risultato economico conseguito nel 2025 di € 2.793.428,63 rispetto all'esercizio 2024 di € 1.648.554,11 si rileva un **miglioramento** di € 1.144.874,52.

Le principali variazioni rispetto all'esercizio 2024 sono le seguenti:

Il **miglioramento** del Risultato della Gestione (differenza fra componenti positivi e componenti negativi) rispetto all'esercizio precedente è motivato dai seguenti elementi: Sommatoria tra un miglioramento delle componenti positive per € 3.355.151,95 e un decremento delle componenti negative della gestione per € 2.379.170,09.

Il Risultato Economico depurato della parte straordinaria (Area E), presenta un saldo di € 4.090.406,50 con un **miglioramento** dell'equilibrio economico di € 5.324.523,93 rispetto al risultato del precedente esercizio.

I proventi da partecipazione indicati tra i proventi finanziari per € **Zero**.

Le quote di ammortamento sono state determinate sulla base dei coefficienti indicati al punto 4.18 del principio contabile applicato 4/3 tenendo conto della durata utile dei cespiti e dello sfruttamento nella fase produttiva.

Le quote di ammortamento sono rilevate nel registro dei beni ammortizzabili (o schede equivalenti).

Le quote di ammortamento rilevate negli ultimi tre esercizi sono le seguenti:

Quote di Ammortamento		
Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
€ 3.238.141,22	€ 3.385.385,62	€ 3.463.072,41

9. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Piano Nazionale Complementare (PNC)

L'Ente è soggetto esecutore di progetti finanziati dal Piano Nazionale Complementare (PNC) rientranti nel "Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" che dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) rientranti nel "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – PINQUA"

Il Collegio dei Sindaci prende atto dei progetti finanziati dal PNC / PNRR in corso alla data di redazione della presente relazione come di seguito riepilogati:

Dati Finanziari Aggiornati al 31 Dicembre 2025 (Tabella da Compilare per ogni CUP)		
Interventi di Recupero "Programma Sicuro, Verde e Sociale" Apricena Lotto 394		
Progetto Finanziato		
L'Ente è Soggetto Attuatore del Progetto	Si	Opzioni: Si/No
CUP	E53D21004760001	Opzioni: Attivo, Chiuso, Revocato, Cancellato
Il Progetto è Finanziato (anche solo in parte) con risorse PNRR?	No - Finanziamento PNRR ma Finanziamento PNC	Opzioni: Si: Si - Progetto "parzialmente defianziato" a seguito di modulazione de IPNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista; No - Finanziamento PNRR ma finanziamento PNC; No; No - Progetto "totalmente defianziato" a seguito di modulazione de IPNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista
Stato Progetto	Avviato	Opzioni: Avviato, Non avviato, Concluso
Progetto già in Essere	No	Opzioni: Si/No
Stato Finanziamento		Opzioni: Fondiassegnati - in attesa di erogazione; Erogata solo anticipazione PNRR (anche solo in parte); Fondierogati in parte; Erogato intero finanziamento
Importo Progetto	€ 2.622.500,00	
Accertamenti Trasferimenti PNRR e/o PNC (Anche sulla base de la formale de liberazione diripano o assegnazione de l'contributo PNRR a proprio favore)	€ 2.500.000,00	
Accertamenti Fondo Opere Indifferibili	€ -	
Accertamenti Cofinanziamento	€ 122.500,00	
Fondo Pluriennale Vincolato di Entrata	€ -	
dicui FPV di Entrata Attivo per Erogazione Anticipazione PNRR	€ -	
Utilizzo Avanzo Vincolato	€ -	
Totale Impegnato	€ 2.622.500,00	
Fondo Pluriennale Vincolato di Spesa	€ -	
dicui FPV di Spesa Attivo per Erogazione Anticipazione PNRR	€ -	
Avanzo Vincolato al 31 Dicembre (Totale Progetto)	€ -	
Totale Pagato	€ 1.710.289,05	
Capitoli di Entrata	41401.30	Capitoli di Spesa
		21004.30
		21004.40

Dati Finanziari Aggiornati al 31 Dicembre 2025 (Tabella da Compilare per ogni CUP)		
Interventi di Recupero "Programma Sicuro, Verde e Sociale" Cerignola Lotto 382 - 1° Stralcio		
Progetto Finanziato		
L'Ente è Soggetto Attuatore del Progetto	Si	Opzioni: Si/No
CUP	E33D21006500001	Opzioni: Attivo, Chiuso, Revocato, Cancellato
Il Progetto è Finanziato (anche solo in parte) con risorse PNRR?	No - Finanziamento PNRR ma Finanziamento PNC	Opzioni: Si: Si - Progetto "parzialmente defianziato" a seguito di modulazione de IPNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista; No - Finanziamento PNRR ma finanziamento PNC; No; No - Progetto "totalmente defianziato" a seguito di modulazione de IPNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista
Stato Progetto	Avviato	Opzioni: Avviato, Non avviato, Concluso
Progetto già in Essere	No	Opzioni: Si/No
Stato Finanziamento		Opzioni: Fondiassegnati - in attesa di erogazione; Erogata solo anticipazione PNRR (anche solo in parte); Fondierogati in parte; Erogato intero finanziamento
Importo Progetto	€ 2.787.000,00	
Accertamenti Trasferimenti PNRR e/o PNC (Anche sulla base de la formale de liberazione diripano o assegnazione de l'contributo PNRR a proprio favore)	€ 2.500.000,00	
Accertamenti Fondo Opere Indifferibili	€ 287.000,00	
Accertamenti Cofinanziamento	€ -	
Fondo Pluriennale Vincolato di Entrata	€ -	
dicui FPV di Entrata Attivo per Erogazione Anticipazione PNRR	€ -	
Utilizzo Avanzo Vincolato	€ -	
Totale Impegnato	€ 2.787.000,00	
Fondo Pluriennale Vincolato di Spesa	€ -	
dicui FPV di Spesa Attivo per Erogazione Anticipazione PNRR	€ -	
Avanzo Vincolato al 31 Dicembre (Totale Progetto)	€ -	
Totale Pagato	€ 1.009.565,35	
Capitoli di Entrata	41401.31	Capitoli di Spesa
		21004.31
		21004.41

Dati Finanziari Aggiornati al 31 Dicembre 2025 (Tabella da Compilare per ogni CUP)			
Progetto Finanziato		Interventi di Recupero "Programma Sicuro, Verde e Sociale" Cerignola Lotto 382 - 2° Stralcio	
L'Ente è Soggetto Attuatore del Progetto		Si	Opzioni: Sì/No
CUP	E33D21006510001	Attivo	Opzioni: Attivo, Chiuso, Revocato, Cancellato
Il Progetto è Finanziato (anche solo in parte) con risorse PNRR?		No - Finanziamento PNRR ma Finanziamento PNC	Opzioni: Sì Sì- Progetto "parzialmente defnanzato" a seguito di rimodulazione del PNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista; No - Finanziamento PNRR ma finanziamento PNC; No; No - Progetto "totalmente defnanzato" a seguito di rimodulazione del PNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista
Stato Progetto		Avviato	Opzioni: Avviato, Non avviato, Concluso
Progetto già in Essere		No	Opzioni: Sì, No
Stato Finanziamento			Opzioni: Fondiassegnati - in attesa di erogazione; Erogata solo anticipazione PNRR (anche solo in parte); Fondierogati in parte; Erogato intero finanziamento
Importo Progetto		€ 2.669.000,00	
Accertamenti Trasferimenti PNRR e/o PNC (Anche sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo PNRR a proprio favore)		€ 2.500.000,00	
Accertamenti Fondo Opere Indifferibili		€ 169.000,00	
Accertamenti Cofinanziamento		€ -	
Fondo Pluriennale Vincolato di Entrata		€ -	
di cui FPV di Entrata Attivato per Erogazione Anticipazione PNRR		€ -	
Utilizzo Avanzo Vincolato		€ -	
Totale Impegnato		€ 2.669.000,00	
Fondo Pluriennale Vincolato di Spesa		€ -	
di cui FPV di Spesa Attivato per Erogazione Anticipazione PNRR		€ -	
Avanzo Vincolato al 31 Dicembre (Totale Progetto)		€ -	
Totale Pagato		€ 1.075.894,87	
Capitoli di Entrata	41401.32	Capitoli di Spesa	21004.32
			21004.42

Dati Finanziari Aggiornati al 31 Dicembre 2024 (Tabella da Compilare per ogni CUP)			
Progetto Finanziato		Interventi di Recupero "Programma Sicuro, Verde e Sociale" Apricena Lotto 394	
L'Ente è Soggetto Attuatore del Progetto		Si	Opzioni: Sì/No
CUP	E53D21004760001	Attivo	Opzioni: Attivo, Chiuso, Revocato, Cancellato
Il Progetto è Finanziato (anche solo in parte) con risorse PNRR?		No - Finanziamento PNRR ma Finanziamento PNC	Opzioni: Sì Sì- Progetto "parzialmente defnanzato" a seguito di rimodulazione del PNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista; No - Finanziamento PNRR ma finanziamento PNC; No; No - Progetto "totalmente defnanzato" a seguito di rimodulazione del PNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista
Stato Progetto		Avviato	Opzioni: Avviato, Non avviato, Concluso
Progetto già in Essere		No	Opzioni: Sì, No
Stato Finanziamento			Opzioni: Fondiassegnati - in attesa di erogazione; Erogata solo anticipazione PNRR (anche solo in parte); Fondierogati in parte; Erogato intero finanziamento
Importo Progetto		€ 2.622.500,00	
Accertamenti Trasferimenti PNRR e/o PNC (Anche sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo PNRR a proprio favore)		€ 2.500.000,00	
Accertamenti Fondo Opere Indifferibili		€ -	
Accertamenti Cofinanziamento		€ 122.500,00	
Fondo Pluriennale Vincolato di Entrata		€ -	
di cui FPV di Entrata Attivato per Erogazione Anticipazione PNRR		€ -	
Utilizzo Avanzo Vincolato		€ -	
Totale Impegnato		€ 2.622.500,00	
Fondo Pluriennale Vincolato di Spesa		€ -	
di cui FPV di Spesa Attivato per Erogazione Anticipazione PNRR		€ -	
Avanzo Vincolato al 31 Dicembre (Totale Progetto)		€ -	
Totale Pagato		€ 1.710.289,05	
Capitoli di Entrata	41401.30	Capitoli di Spesa	21004.30
			21004.40

Dati Finanziari Aggiornati al 31 Dicembre 2025 (Tabella da Compilare per ogni CUP)			
Progetto Finanziato		Interventi di Recupero "Programma Sicuro, Verde e Sociale" Cerignola Lotto 382 - 3° Stralcio	
L'Ente è Soggetto Attuatore del Progetto		Si	Opzioni: Si/No
CUP	E33D21006520001	Attivo	Opzioni: Attivo, Chiuso, Revocato, Cancellato
Il Progetto è Finanziato (anche solo in parte) con risorse PNRR?		No - Finanziamento PNRR ma Finanziamento PNC	Opzioni: Si: Si- Progetto "parzialmente defnanzato" a seguito di rimodulazione delPNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista; No - Finanziamento PNRR ma finanziamento PNC; No: No - Progetto "totalmente defnanzato" a seguito di rimodulazione delPNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista
Stato Progetto		Avviato	Opzioni: Avviato, Non avviato, Concluso
Progetto già in Essere		No	Opzioni: Si, No
Stato Finanziamento			Opzioni: Fondiassegnati- in attesa diemogazione; Erogata solo anticipazione PNRR (anche solo in parte); Fondierogati in parte; Erogato intero finanziamento
Importo Progetto		€ 4.000.000,00	
Accertamenti Trasferimenti PNRR e/o PNC (Anche sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo PNRR a proprio favore)		€ 2.500.000,00	
Accertamenti Fondo Opere Indifferibili		€ 607.464,00	
Accertamenti Cofinanziamento		€ 892.500,00	
Fondo Pluriennale Vincolato di Entrata		€ -	
di cui FPV di Entrata Attivato per Erogazione Anticipazione PNRR		€ -	
Utilizzo Avanzo Vincolato		€ -	
Totale Impegnato		€ 4.000.000,00	
Fondo Pluriennale Vincolato di Spesa		€ -	
di cui FPV di Spesa Attivato per Erogazione Anticipazione PNRR		€ -	
Avanzo Vincolato al 31 Dicembre (Totale Progetto)		€ -	
Totale Pagato		€ 1.763.271,56	
Capitoli di Entrata	41401.33	Capitoli di Spesa	21004.33
			21004.43

Dati Finanziari Aggiornati al 31 Dicembre 2025 (Tabella da Compilare per ogni CUP)			
Progetto Finanziato		Interventi di Recupero "Programma Sicuro, Verde e Sociale" Cerignola Lotto 382 - 4° Stralcio	
L'Ente è Soggetto Attuatore del Progetto		Si	Opzioni: Si/No
CUP	E33D21006520001	Attivo	Opzioni: Attivo, Chiuso, Revocato, Cancellato
Il Progetto è Finanziato (anche solo in parte) con risorse PNRR?		No - Finanziamento PNRR ma Finanziamento PNC	Opzioni: Si: Si- Progetto "parzialmente defnanzato" a seguito di rimodulazione delPNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista; No - Finanziamento PNRR ma finanziamento PNC; No: No - Progetto "totalmente defnanzato" a seguito di rimodulazione delPNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista
Stato Progetto		Avviato	Opzioni: Avviato, Non avviato, Concluso
Progetto già in Essere		No	Opzioni: Si, No
Stato Finanziamento			Opzioni: Fondiassegnati- in attesa diemogazione; Erogata solo anticipazione PNRR (anche solo in parte); Fondierogati in parte; Erogato intero finanziamento
Importo Progetto		€ 3.900.000,00	
Accertamenti Trasferimenti PNRR e/o PNC (Anche sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo PNRR a proprio favore)		€ 2.500.000,00	
Accertamenti Fondo Opere Indifferibili		€ 595.000,00	
Accertamenti Cofinanziamento		€ 805.000,00	
Fondo Pluriennale Vincolato di Entrata		€ -	
di cui FPV di Entrata Attivato per Erogazione Anticipazione PNRR		€ -	
Utilizzo Avanzo Vincolato		€ -	
Totale Impegnato		€ 3.900.000,00	
Fondo Pluriennale Vincolato di Spesa		€ -	
di cui FPV di Spesa Attivato per Erogazione Anticipazione PNRR		€ -	
Avanzo Vincolato al 31 Dicembre (Totale Progetto)		€ -	
Totale Pagato		€ 1.703.802,04	
Capitoli di Entrata	41401.34	Capitoli di Spesa	21004.34
			21004.44

Dati Finanziari Aggiornati al 31 Dicembre 2025 (Tabella da Compilare per ogni CUP)			
Progetto Finanziato		Interventi di Recupero "Programma Sicuro, Verde e Sociale" Chieuti Lotto 372	
L'Ente è Soggetto Attuatore del Progetto		Si	Opzioni: Si/No
CUP	E43D21005700001	Attivo	Opzioni: Attivo, Chiuso, Revocato, Cancellato
Il Progetto è Finanziato (anche solo in parte) con risorse PNRR?		No - Finanziamento PNRR ma Finanziamento PNC	Opzioni: Si: Si - Progetto "parzialmente defnanzato" a seguito di rimodulazione delPNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista; No - Finanziamento PNRR ma finanziamento PNC; No: No - Progetto "totalmente defnanzato" a seguito di rimodulazione delPNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista
Stato Progetto		Avviato	Opzioni: Avviato, Non avviato, Concluso
Progetto già in Essere		No	Opzioni: Si, No
Stato Finanziamento			Opzioni: Fondiassegnati - in attesa di erogazione; Erogata solo anticipazione PNRR (anche solo in parte); Fondi erogati in parte; Erogato intero finanziamento
Importo Progetto		€ 2.715.000,00	
Accertamenti Trasferimenti PNRR e/o PNC (Anche sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo PNRR a proprio favore)		€ 2.500.000,00	
Accertamenti Fondo Opere Indifferibili		€ 215.000,00	
Accertamenti Cofinanziamento		€ -	
Fondo Pluriennale Vincolato di Entrata		€ -	
di cui FPV di Entrata Attivato per Erogazione Anticipazione PNRR		€ -	
Utilizzo Avanzo Vincolato		€ -	
Totale Impegnato		€ 2.715.000,00	
Fondo Pluriennale Vincolato di Spesa		€ -	
di cui FPV di Spesa Attivato per Erogazione Anticipazione PNRR		€ -	
Avanzo Vincolato al 31 Dicembre (Totale Progetto)		€ -	
Totale Pagato		€ 296,00	
Capitoli di Entrata	41401.35	Capitoli di Spesa	21004.35
			21004.45

Dati Finanziari Aggiornati al 31 Dicembre 2025 (Tabella da Compilare per ogni CUP)			
Progetto Finanziato		Interventi di Recupero "Programma Sicuro, Verde e Sociale" Chieuti Lotto 525	
L'Ente è Soggetto Attuatore del Progetto		Si	Opzioni: Si/No
CUP	E43D21005710001	Attivo	Opzioni: Attivo, Chiuso, Revocato, Cancellato
Il Progetto è Finanziato (anche solo in parte) con risorse PNRR?		No - Finanziamento PNRR ma Finanziamento PNC	Opzioni: Si: Si - Progetto "parzialmente defnanzato" a seguito di rimodulazione delPNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista; No - Finanziamento PNRR ma finanziamento PNC; No: No - Progetto "totalmente defnanzato" a seguito di rimodulazione delPNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista
Stato Progetto		Avviato	Opzioni: Avviato, Non avviato, Concluso
Progetto già in Essere		No	Opzioni: Si, No
Stato Finanziamento			Opzioni: Fondiassegnati - in attesa di erogazione; Erogata solo anticipazione PNRR (anche solo in parte); Fondi erogati in parte; Erogato intero finanziamento
Importo Progetto		€ 2.715.000,00	
Accertamenti Trasferimenti PNRR e/o PNC (Anche sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo PNRR a proprio favore)		€ 2.500.000,00	
Accertamenti Fondo Opere Indifferibili		€ 215.000,00	
Accertamenti Cofinanziamento		€ -	
Fondo Pluriennale Vincolato di Entrata		€ -	
di cui FPV di Entrata Attivato per Erogazione Anticipazione PNRR		€ -	
Utilizzo Avanzo Vincolato		€ -	
Totale Impegnato		€ 2.715.000,00	
Fondo Pluriennale Vincolato di Spesa		€ -	
di cui FPV di Spesa Attivato per Erogazione Anticipazione PNRR		€ -	
Avanzo Vincolato al 31 Dicembre (Totale Progetto)		€ -	
Totale Pagato		€ 943.309,69	
Capitoli di Entrata	41401.36	Capitoli di Spesa	21004.36
			21004.46

Dati Finanziari Aggiornati al 31 Dicembre 2025 (Tabella da Compilare per ogni CUP)			
Progetto Finanziato		Interventi di Recupero "Programma Sicuro, Verde e Sociale" Chicuri Lotto 538	
L'Ente è Soggetto Attuatore del Progetto		Si	Opzioni: Sì/No
CUP	E43D21005720001	Attivo	Opzioni: Attivo, Chiuso, Revocato, Cancellato
Il Progetto è Finanziato (anche solo in parte) con risorse PNRR?		No - Finanziamento PNRR ma Finanziamento PNC	Opzioni: Sì Sì- Progetto "parzialmente defnanzato" a seguito di rimodulazione delPNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista; No - Finanziamento PNRR ma finanziamento PNC; No; No - Progetto "totalmente defnanzato" a seguito di rimodulazione delPNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista
Stato Progetto		Avviato	Opzioni: Avviato, Non avviato, Concluso
Progetto già in Essere		No	Opzioni: Sì, No
Stato Finanziamento			Opzioni: Fondiassegnati - in attesa di erogazione; Erogata solo anticipazione PNRR (anche solo in parte); Fondierogati in parte; Erogato intero finanziamento
Importo Progetto		€ 2.715.000,00	
Accertamenti Trasferimenti PNRR e/o PNC (Anche sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo PNRR a proprio favore)		€ 2.500.000,00	
Accertamenti Fondo Opere Indifferibili		€ 215.000,00	
Accertamenti Cofinanziamento		€ -	
Fondo Pluriennale Vincolato di Entrata		€ -	
di cui FPV di Entrata Attivato per Erogazione Anticipazione PNRR		€ -	
Utilizzo Avanzo Vincolato		€ -	
Totale Impegnato		€ 2.715.000,00	
Fondo Pluriennale Vincolato di Spesa		€ -	
di cui FPV di Spesa Attivato per Erogazione Anticipazione PNRR		€ -	
Avanzo Vincolato al 31 Dicembre (Totale Progetto)		€ -	
Totale Pagato		€ 979.661,84	
Capitoli di Entrata	41401.37	Capitoli di Spesa	21004.37
			21004.47

Dati Finanziari Aggiornati al 31 Dicembre 2025 (Tabella da Compilare per ogni CUP)			
Progetto Finanziato		Interventi di Recupero "Programma Sicuro, Verde e Sociale" Orsara di Puglia Lotto 413	
L'Ente è Soggetto Attuatore del Progetto		Si	Opzioni: Sì/No
CUP	E93D2100770001	Attivo	Opzioni: Attivo, Chiuso, Revocato, Cancellato
Il Progetto è Finanziato (anche solo in parte) con risorse PNRR?		No - Finanziamento PNRR ma Finanziamento PNC	Opzioni: Sì Sì- Progetto "parzialmente defnanzato" a seguito di rimodulazione delPNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista; No - Finanziamento PNRR ma finanziamento PNC; No; No - Progetto "totalmente defnanzato" a seguito di rimodulazione delPNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista
Stato Progetto		Avviato	Opzioni: Avviato, Non avviato, Concluso
Progetto già in Essere		No	Opzioni: Sì, No
Stato Finanziamento			Opzioni: Fondiassegnati - in attesa di erogazione; Erogata solo anticipazione PNRR (anche solo in parte); Fondierogati in parte; Erogato intero finanziamento
Importo Progetto		€ 2.500.000,00	
Accertamenti Trasferimenti PNRR e/o PNC (Anche sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo PNRR a proprio favore)		€ 2.500.000,00	
Accertamenti Fondo Opere Indifferibili		€ -	
Accertamenti Cofinanziamento		€ -	
Fondo Pluriennale Vincolato di Entrata		€ -	
di cui FPV di Entrata Attivato per Erogazione Anticipazione PNRR		€ -	
Utilizzo Avanzo Vincolato		€ -	
Totale Impegnato		€ 2.500.000,00	
Fondo Pluriennale Vincolato di Spesa		€ -	
di cui FPV di Spesa Attivato per Erogazione Anticipazione PNRR		€ -	
Avanzo Vincolato al 31 Dicembre (Totale Progetto)		€ -	
Totale Pagato		€ 2.149.110,17	
Capitoli di Entrata	41401.38	Capitoli di Spesa	21004.38
			21004.48

Dati Finanziari Aggiornati al 31 Dicembre 2025 (Tabella da Compilare per ogni CUP)			
Progetto Finanziato		Interventi di Recupero "Programma Sicuro, Verde e Sociale" Pietramontecorvino Lotto 435	
L'Ente è Soggetto Attuatore del Progetto		Si	Opzioni: Sì/No
CUP	E43D21005730001	Attivo	Opzioni: Attivo, Chiuso, Revocato, Cancellato
Il Progetto è Finanziato (anche solo in parte) con risorse PNRR?		No - Finanziamento PNRR ma Finanziamento PNC	Opzioni: Sì Sì - Progetto "parzialmente defnanzato" a seguito di rimodulazione del PNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista; No - Finanziamento PNRR ma finanziamento PNC; No; No - Progetto "totalmente defnanzato" a seguito di rimodulazione del PNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista
Stato Progetto		Avviato	Opzioni: Avviato, Non avviato, Concluso
Progetto già in Essere		No	Opzioni: Sì, No
Stato Finanziamento			Opzioni: Fondiassegnati - in attesa di erogazione; Erogata solo anticipazione PNRR (anche solo in parte); Fondierogati in parte; Erogato intero finanziamento
Importo Progetto		€ 1.000.000,00	
Accertamenti Trasferimenti PNRR e/o PNC (Anche sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo PNRR a proprio favore)		€ 1.000.000,00	
Accertamenti Fondo Opere Indifferibili		€ -	
Accertamenti Cofinanziamento		€ -	
Fondo Pluriennale Vincolato di Entrata		€ -	
di cui FPV di Entrata Attivato per Erogazione Anticipazione PNRR		€ -	
Utilizzo Avanzo Vincolato		€ -	
Totale Impegnato		€ 1.000.000,00	
Fondo Pluriennale Vincolato di Spesa		€ -	
di cui FPV di Spesa Attivato per Erogazione Anticipazione PNRR		€ -	
Avanzo Vincolato al 31 Dicembre (Totale Progetto)		€ -	
Totale Pagato		€ 192.233,47	
Capitoli di Entrata	41401.39	Capitoli di Spesa	21004.39
			21004.49

Dati Finanziari Aggiornati al 31 Dicembre 2025 (Tabella da Compilare per ogni CUP)			
Progetto Finanziato		"PNRR - PinQua" San Severo Realizzazione n. 20 Alloggi	
L'Ente è Soggetto Attuatore del Progetto		No	Opzioni: Sì/No
CUP	E71B21000500001	Attivo	Opzioni: Attivo, Chiuso, Revocato, Cancellato
Il Progetto è Finanziato (anche solo in parte) con risorse PNRR?		Si	Opzioni: Sì Sì - Progetto "parzialmente defnanzato" a seguito di rimodulazione del PNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista; No - Finanziamento PNRR ma finanziamento PNC; No; No - Progetto "totalmente defnanzato" a seguito di rimodulazione del PNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista
Stato Progetto		Avviato	Opzioni: Avviato, Non avviato, Concluso
Progetto già in Essere		No	Opzioni: Sì, No
Stato Finanziamento			Opzioni: Fondiassegnati - in attesa di erogazione; Erogata solo anticipazione PNRR (anche solo in parte); Fondierogati in parte; Erogato intero finanziamento
Importo Progetto		€ 3.500.000,00	
Accertamenti Trasferimenti PNRR e/o PNC (Anche sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo PNRR a proprio favore)		€ 2.800.000,00	
Accertamenti Fondo Opere Indifferibili		€ 280.000,00	
Accertamenti Cofinanziamento		€ 420.000,00	
Fondo Pluriennale Vincolato di Entrata		€ -	
di cui FPV di Entrata Attivato per Erogazione Anticipazione PNRR		€ -	
Utilizzo Avanzo Vincolato		€ -	
Totale Impegnato		€ 3.500.000,00	
Fondo Pluriennale Vincolato di Spesa		€ -	
di cui FPV di Spesa Attivato per Erogazione Anticipazione PNRR		€ -	
Avanzo Vincolato al 31 Dicembre (Totale Progetto)		€ -	
Totale Pagato		€ 1.412.103,37	
Capitoli di Entrata	41401.40	Capitoli di Spesa	21003.40
			21010.40

Dati Finanziari Aggiornati al 31 Dicembre 2025 (Tabella da Compilare per ogni CUP)			
Progetto Finanziato		"PNRR - PinQua"	
		Torremaggiore Realizzazione n. 10 Alloggi	
L'Ente è Soggetto Attuatore del Progetto		No	Opzioni: Sì/No
CUP	E31B21000610001	Attivo	Opzioni: Attivo, Chiuso, Revocato, Cancellato
Il Progetto è Finanziato (anche solo in parte) con risorse PNRR?		Si	Opzioni: Sì; Sì - Progetto "parzialmente defianziato" a seguito di rimodulazione del PNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista; No - Finanziamento PNRR ma finanziamento PNC; No; No - Progetto "totalmente defianziato" a seguito di rimodulazione del PNRR - specificare in nota nuova copertura finanziaria, se già prevista
Stato Progetto		Avviato	Opzioni: Avviato, Non avviato, Concluso
Progetto già in Essere		Si	Opzioni: Sì, No
Stato Finanziamento		Fondi Assegnati - in Attesa di Erogazione	Opzioni: Fondi assegnati - in attesa di erogazione; Erogata solo anticipazione PNRR (anche solo in parte); Fondi erogati in parte; Erogato intero finanziamento
Importo Progetto		€ 1.800.000,00	
Accertamenti Trasferimenti PNRR e/o PNC (Anche sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo PNRR a proprio favore)		€ 1.400.000,00	
Accertamenti Fondo Opere Indifferibili		€ 140.000,00	
Accertamenti Cofinanziamento		€ 260.000,00	
Fondo Pluriennale Vincolato di Entrata		€ -	
di cui FPV di Entrata Attivato per Erogazione Anticipazione PNRR		€ -	
Utilizzo Avanzo Vincolato		€ -	
Totale Impegnato		€ 1.800.000,00	
Fondo Pluriennale Vincolato di Spesa		€ -	
di cui FPV di Spesa Attivato per Erogazione Anticipazione PNRR		€ -	
Avanzo Vincolato al 31 Dicembre (Totale Progetto)		€ -	
Totale Pagato		€ 847.527,13	
Capitoli di Entrata	41401.41	Capitoli di Spesa	21003.41
	41402.41		21010.41

Il Collegio dei Sindaci invita l'Ente al costante aggiornamento della banca dati REGIS e alla popolazione dei dati di monitoraggio e rendicontazioni dei singoli interventi e CUP acquisiti.

10. Relazione dell'Amministratore Unico al Rendiconto

Il Collegio dei Sindaci prende atto che l'Ente ha predisposto la Relazione dell'Amministratore Unico al Bilancio Consuntivo 2024 e la Relazione Tecnica Amministrativa al Bilancio Consuntivo 2024 come previsto dall'Articolo 72 del Regolamento di Contabilità, e dall'Articolo 11, Comma 6 del D. Lgs. 118/2011.

11. Rilievi, Considerazioni e Proposte

Punto 1) Termini di Approvazione del Rendiconto

Il Collegio dei Sindaci rileva la persistente criticità nel garantire il rispetto del termine statutario per l'approvazione del Rendiconto reiterando l'invito all'amministrazione dell'Ente e con essa gli uffici preposti a definire un coerente cronoprogramma volto al rispetto del termine statutariamente stabilito.

Reitera l'osservazione che solo il ripristino del corretto ciclo di programmazione e rendicontazione permette una corretta verifica sul mantenimento degli equilibri di bilancio nonché una tempestiva ed efficace verifica di eventuali situazioni di squilibrio che richiedano sollecita adozione di atti correttivi volti alla salvaguardia dei predetti equilibri di bilancio.

Punto 2) Morosità

L'analisi delle principali entrate dell'Ente evidenzia che sebbene la riscossione delle entrate registri un lieve miglioramento rispetto all'esercizio precedente il fenomeno della morosità per canoni alloggi persiste.

Resta fermo il sollecito da parte di questo Collegio di attivare con tempestività le azioni di recupero delle somme dovute dagli inquilini per morosità pregressa nonché a porre in essere le azioni idonee ad evitare il maturare della prescrizione.

Punto 3) Tempestività dei Pagamenti

Il Collegio dei Sindaci rileva un miglioramento del tempo medio ponderato di tempestività dei pagamenti e nello stock del debito residuo al 31 Dicembre 2025 il quale continua a tenersi al di sotto del 5% rispetto al totale delle fatture ricevute nello stesso esercizio.

A tal proposito si invita l'Ente a monitorare costantemente i tempi medi di pagamento delle fatture, anche in considerazione di quanto stabilito dall'Articolo 4-bis del Decreto Legge 24 Febbraio 2023 n. 13, convertito con modificazioni dalla Legge 21 Aprile 2023, n. 41.

Punto 4) Debiti Sorti in Violazione delle Regole Contabili

A tal proposito il Collegio suggerisce una revisione del Regolamento di Contabilità che preveda una procedura di riconoscimento dei debiti nati in violazione delle regole contabili previste dal D. Lgs. 118/2011;

Punto 5) Contabilità Economico Patrimoniale

Il Collegio rileva l'assenza degli inventari, pertanto segnala che l'attendibilità dei valori patrimoniali, (rispetto dei principi contabili per la valutazione e classificazione, conciliazione dei valori con gli inventari), potrebbe essere inficiata dall'assenza di una corretta e puntuale gestione del patrimonio immobiliare, nonché dalla mancata ricognizione, rivalutazione e aggiornamento del patrimonio complessivo dell'Ente.

Sul punto si invita l'Ente ad assumere iniziative volte al superamento delle criticità.

12. Conclusioni

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del Rendiconto alle Risultanze della Gestione e si esprime giudizio positivo per l'approvazione del Rendiconto dell'Esercizio Finanziario 2025.

Il Collegio dei Sindaci
