



## **Determinazione Dirigenziale**

### **AREA PATRIMONIO**

**N. 813 DEL 10-06-2022**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIGUARDANTE N. 10 PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI AL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE" DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA C), PUNTO 13 DEL D.L. N. 59/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 101/2021. INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI N. 10 LOTTI ARCA CAPITANATA UBICATI NEI COMUNI DI APRICENA, CERIGNOLA, CHIEUTI, ORSARA DI PUGLIA E PIETRA MONTECORVINO**

## IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Progettazioni, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che con Determina n. 524 del 30/12/2021 del Dirigente del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio - Sezione Politiche Abitative Regione Puglia - è stata approvata la graduatoria delle proposte ammissibili del "Piano degli Interventi" della Regione Puglia e dell'elenco degli "Interventi ulteriori rispetto all'importo assentito" relativi all'Avviso pubblico rivolto a Comuni e ARCA per interventi di recupero e riqualificazione degli immobili di ERP approvato con Determina Dirigenziale n. 454 del 10/11/2021 nell'ambito del Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021, n. 101 e sono stati ammessi a finanziamento i seguenti interventi proposti dall'ARCA Capitanata:

Elenco della prima riserva destinata alle prime n. 5 proposte della TAB.1 di ciascuna ARCA (art. 14 Avviso Pubblico)

Localizzazione intervento	Indirizzo	FINANZIAMENTO ASSEGNATO
APRICENA	Via S. Allende - Via L. Allegato- Lotto 394	€ 2.500.000,00
CERIGNOLA	Via Montegrappa Lotto 382 1° stralcio	€ 2.500.000,00
CERIGNOLA	Via Montegrappa Lotto 382 2° stralcio	€ 2.500.000,00
CERIGNOLA	Via Montegrappa Lotto 382 3° stralcio	€ 2.500.000,00
CERIGNOLA	Via Montegrappa Lotto 382 4° stralcio	€ 2.500.000,00

Elenco della seconda riserva destinata alle prime n. 5 proposte della TAB.1 che prevedono interventi congiunti di tipo a) e b) localizzate in comuni con popolazione ≤ 10.000 abitanti in zona sismica 1 e 2 (art. 14 Avviso Pubblico)

Localizzazione intervento	Indirizzo	FINANZIAMENTO ASSEGNATO
CHIEUTI	Via G. Mazzini nn. 3-5-7 – Lotto 472	€ 2.500.000,00
CHIEUTI	Via G. Mazzini nn. 9-11-13 – Lotto 525	€ 2.500.000,00
CHIEUTI	Via G. Mazzini nn. 15-17 – Lotto 538	€ 2.500.000,00
PIETRAMONTECORVINO	Via Don Minzoni n. 6 – Lotto 435	€ 1.000.000,00
ORSARA DI PUGLIA	Via Aldo Moro – Lotto 413	€ 2.500.000,00

- che l'ARCA Capitanata è intenzionata a reperire candidature di operatori economici, in possesso dei necessari requisiti generali e speciali, da invitare per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura riguardanti la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di lavori di recupero, demolizione e nuova costruzione di edifici residenziali pubblici relativi ai citati n.10 interventi ammessi a finanziamento;

## CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 12 "Tempi di Attuazione del Programma" dell'Allegato 080 DIR 2021\_00454 alla Determina n. 454 del 10/11/2021 del Dirigente del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio - Sezione Politiche Abitative Regione Puglia - ogni Stazione Appaltante beneficiaria del finanziamento deve procedere all'affidamento della progettazione dell'intervento entro il 30/06/2022, pena decadenza del finanziamento stesso;

- che è stata accertata l'impossibilità di avvalersi del personale interno per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in quanto:

1) i tecnici abilitati sono impegnati nei compiti dell'Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;

2) i tecnici dell'Area Patrimonio hanno in corso altri incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, collaudo tecnico-amministrativo;

3) si verifica l'impossibilità di conferire l'incarico de quo per incompatibilità ad assumere più incarichi per lo stesso finanziamento (verifica del progetto, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, commissione di gara d'appalto, commissione di collaudo, redazione di APE);

- che, pertanto, viene confermata la necessità di procedere all'individuazione di n. 10 tecnici esterni all'Agenzia con specifiche professionalità, cui affidare il compito di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per ciascun intervento finanziato;

## TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n.244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità al R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n.13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Vista la regolarità tecnica e amministrativa;

## DETERMINA

- di riprendere in toto la narrativa e le motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- di approvare l'Avviso Pubblico allegato alla presente per la manifestazione di interesse riguardante l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi al Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riquilificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101, dei seguenti lotti ARCA Capitanata come di seguito esplicitati:

Localizzazione intervento	Indirizzo	FINANZIAMENTO ASSEGNATO
APRICENA	Via S. Allende - Via L. Allegato- Lotto 394	€ 2.500.000,00
CERIGNOLA	Via Montegrappa Lotto 382 1° stralcio	€ 2.500.000,00
CERIGNOLA	Via Montegrappa Lotto 382 2° stralcio	€ 2.500.000,00
CERIGNOLA	Via Montegrappa Lotto 382 3° stralcio	€ 2.500.000,00

CERIGNOLA	Via Montegrappa Lotto 382 4° stralcio	€ 2.500.000,00
CHIEUTI	Via G. Mazzini nn. 3-5-7 – Lotto 472	€ 2.500.000,00
CHIEUTI	Via G. Mazzini nn. 9-11-13 – Lotto 525	€ 2.500.000,00
CHIEUTI	Via G. Mazzini nn. 15-17 – Lotto 538	€ 2.500.000,00
PIETRAMONTECORVINO	Via Don Minzoni n. 6 – Lotto 435	€ 1.000.000,00
ORSARA DI PUGLIA	Via Aldo Moro – Lotto 413	€ 2.500.000,00

- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determine.

**IL DIRETTORE**  
**AREA PATRIMONIO**  
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*