



## **Decreto del Commissario Straordinario**

**N. 138 DEL 14-12-2022**

**OGGETTO: PROVE ED INDAGINI STRUTTURALI PRESSO L'IMMOBILE  
SITO IN APRICENA, VIA TOGLIATTI N.3 - LOTTO 554. AFFIDAMENTO**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

### **PREMESSO**

che il Responsabile dell'ufficio Manutenzione ha formulato una proposta di decreto, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale si evidenzia quanto segue:

- che quest'Agenzia è proprietaria del seguente immobile:

#### **1. Apricena, via Togliatti n.3, lotto 554**

-che detto immobile è stato oggetto di Ordinanza Sindacale n.111/2022 (acquisita in data 9/11/2022 – prot. 18205) con la quale il Comune di Apricena ha “ordinato” la messa in sicurezza dello stesso a causa di “*numerosi distacchi di intonaco dai cornicioni e dai balconi...*” rilevati dal personale della polizia locale con verbale n.182/2022;

-che in data 16/11/2022, prot. 18616, è giunta altra Ordinanza (n.112/2022) con la quale il Comune ha ordinato la messa in sicurezza dello stabile a seguito di un quadro fessurativo riscontrato su talune parti della facciata;

-che in ottemperanza all'Ordinanza n.111/2022 è stato eseguito nell'immediato un intervento di messa in sicurezza consistente nella eliminazione di parti di intonaco in fase di distacco;

-che in ottemperanza all'Ordinanza n.112/2022, a seguito di sopralluogo congiunto del 21/11/2022, è stato dato incarico alla ditta GIEPI di Foggia per effettuare una serie di indagini, attraverso adeguata strumentazione, finalizzate ad individuare la causa del riscontrato quadro fessurativo;

- che il predetto laboratorio ha individuato le operazioni da farsi ed ha trasmesso apposita relazione (nota n. 18981 del 22/11/2022) con relativo preventivo di spesa,

- che la spesa preventivata è pari a € 3.800,00 + IVA (totale € 4.636,00) e le operazioni consistono nell'effettuare, in più parti dell'edificio, prelievi (carotaggi) di cls da elementi strutturali e relative prove di compressione; prelievi di campione di ferri di armatura e relativa prova di trazione; rilevamenti di armatura e spessori copriferro in elementi strutturali mediante impiego di “pacometro”; prove sclerometriche ed ultrasoniche su elementi strutturali; prove di durezza su barre di armature; prove di pull-out ecc;

- che il DURC della ditta risulta regolare;

### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

- vista la legge regionale n. 22/2014 – art.9;

- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione;

- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio che ha formulato la proposta;

- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;

- con i poteri di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 628 del 02/05/2022;

### **COSÌ DECRETA**

- si richiamano la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- si affida ai sensi dell' art.36, comma 2, lett.a del D.lgs n.50/2016 e s.m.e i. alla ditta “GIEPI s.r.l.” di Foggia l'incarico di effettuare le indagini strutturali di cui in premessa all'immobile sito in Apricena, via Togliatti n.3 – lotto 554, per l'importo netto di € 3.800,00 + IVA;

- si impegna a favore della predetta ditta la somma di € 4.636,00 sul bilancio 2022 cap. 1.05.02.19;

-si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

AVV. DONATO PASCARELLA

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*