



Determinazione Dirigenziale

AREA PATRIMONIO

N. 1074 DEL 18-07-2022

OGGETTO: DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE PUGLIA N. 59 DEL 29 GENNAIO 2020. STATO DI EMERGENZA AREA CAMPO CONTAINER UBICATO IN FOGGIA ALLA VIA SAN SEVERO - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI STIPULA ATTO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI SITI IN VICO PIETÀ CIVV. 47/47A. IMPEGNO SPESA. CIG: Z82372F8EE

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Patrimonio-Alienazioni, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

PREMESSO CHE:

- con provvedimento dell'A.U. n. 68 del 26.03.2021 veniva approvato lo schema di “*contratto preliminare di compravendita immobiliare*” da sottoscrivere tra questa Agenzia e la Triade s.r.l., nelle persone dei rispettivi rappresentanti legali;
- occorre pertanto affidare direttamente ed in via d'urgenza il servizio per la redazione e la stipula di atto notarile di trasferimento ad un professionista esterno di comprovata esperienza e fiducia dell'Amministrazione, data la complessità delle prestazioni richieste e l'esecuzione in tempi celeri;
 - la presente fattispecie non rientra tra gli incarichi di studio, ricerca e consulenza;
 - la scrivente Agenzia è dotata di un Albo di professionisti per l'affidamento di incarichi di servizi notarili;
- con nota n. 11762/2022 la scrivente Agenzia ha proposto al Notaio Dott. LORENZO CASSANO l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto per l'importo di € 3.600,00, oltre contributi previdenziali, IVA, imposte e altre spese non imponibili quali eventuali bolli, spese per trascrizione e voltura, imposta di registro;
- con nota acquisita al prot. n. 12225/2022 il professionista comunicava di accettare l'incarico;
- il CIG in modalità semplificata, richiesto tramite sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), risulta il seguente: Z82372F8EE;
- occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016;

VISTO il Decreto Ministero Giustizia del 20/07/2012 n° 140 pubblicato sulla G.U. del 22/08/2012 – Tabella “A - *notai*”;

RITENUTO di procedere all'acquisizione di tale servizio ai sensi dell'art. 36 “*Contratti sotto soglia*” comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con affidamento diretto al Notaio Dott. Lorenzo CASSANO con studio in San Severo – P.I. 00995310711;

CONSIDERATO:

- che il predetto Studio Notarile ha provveduto all'invio di autocertificazione attestante il possesso dei requisiti necessari per la partecipazione agli appalti pubblici con nota 12225/2022;
- che si è provveduto alla verifica dei requisiti, acquisendo la documentazione che segue in considerazione dell'esiguità dell'importo dell'affidamento:
 - a) consultazione sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione Sezione Servizi on line - Servizi Contratti Pubblici –da cui non risultano annotazioni a carico del soggetto affidatario;
 - b) acquisizione attestazione di regolarità del versamento dei contributi previdenziali Prot. 32969379 – data richiesta 13/05/2022;
- ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 “*Fasi delle procedure di affidamento*” comma 14 del D.lgs. 50/16 e s.m.i.;
- per l'espletamento del presente servizio di natura intellettuale reso dal personale dello Studio Notarile non sono previsti rischi da interferenze, ai sensi dell'art. 26 comma 5 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- per l'acquisizione del presente servizio non vi è obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione essendo di importo inferiore ad € 5.000,00 come stabilito dall'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 così come modificato dalla Legge di Bilancio 2019;

TANTO PREMESSO, RITENUTO E CONSIDERATO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n. 244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità al R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R. O.;
- Vista la delibera n° 13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Visto il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 15 dell'11/2/2016;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;

- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Vista l'attestazione del responsabile del Procedimento Amministrativo;

DETERMINA

- di nominare l'ing. Stefano SALVEMINI – Responsabile Ufficio Patrimonio/Alienazioni, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice;
- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente atto;
- si affida direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e smi il servizio in oggetto al Dott. Lorenzo CASSANO con studio in San Severo – P.I. 00995310711;
- di impegnare le seguenti somme:
 - al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 di € **3.600,00** per onorario professionale – esercizio 2022;
 - al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 di € **1.900,00** per I.V.A., CNN, Consiglio NN su onorario professionale – esercizio 2022;
 - al tit. 1, cat. 07, cap. 01, art. 12 di € **1.200,00** per spese non imponibili relative all'atto in questione – esercizio 2022;
- si precisa che:
 - ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
 - il perfezionamento contrattuale avverrà tramite scambio di corrispondenza come previsto dall'art. 32 “Fasi delle procedure di affidamento” comma 14 del D.lgs. 50/2016 e smi;
 - per l'espletamento del presente servizio di natura intellettuale reso dal personale dello Studio Notarile non sono previsti rischi da interferenze ai sensi dell'art. 26 comma 5 del D.lgs. 81/2008 e smi;
- si dà atto che il CIG è il seguente: Z82372F8EE;
- si dà atto che la liquidazione verrà assunta con successiva determina dirigenziale, in seguito all'effettivo espletamento dell'incarico;
- si dà atto che, in base al disposto di cui all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione e gli atti connessi al procedimento verranno pubblicati nella sottosezione “*Bandi e contratti*” della sezione “*Amministrazione trasparente*” accessibile dall'home page del sito istituzionale;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRETTORE
AREA PATRIMONIO
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.