



Provvedimento Amministratore Unico

N. 170 DEL 23-12-2019

**OGGETTO: ATTI DI RETTIFICA CANT. 7505 - MANFREDONIA – CIG:
Z642B25DE5**

L'AMMINISTRATORE UNICO

- vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dell'Ufficio Patrimonio/Alienazioni;
- esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

PREMESSO CHE

- il Sig. C.F., con nota acquisita al prot. ARCA n. 3407/19, chiedeva a questa Agenzia di stipulare apposito atto di rettifica per l'alloggio acquistato dagli eredi di M.C. con atto del notaio Rizzo Corallo del 13.06.1978 in quanto di dati catastali riportati in quest'ultimo risultano errati;
- in sede d'istruttoria si è verificato che l'unità immobiliare trasferita agli eredi di M.C., con atto del Notaio Rizzo Corallo del 13.06.1978, e successivamente rivenduta in pari data a C.D. e B.F., sita in Manfredonia alla via C. Battisti, 89 Scala A int. 2 cant. 7505, con i dati catastali F° 45 p.lla 22 sub. 4 (ora F° 143 p.lla 6539 sub. 20) avrebbe dovuto invece assumere come dati F° 45 p.lla 22 sub. 1 (ora F° 143 p.lla 6539 sub. 1) ancora erroneamente in ditta "Gestione INA Casa con sede in Roma";
- risulta pertanto necessario provvedere alla stipula dei necessari atti di rettifica, con i quali si trasferiscono a C.D. e B. F. l'unità immobiliare censita al F° 45 p.lla 22 sub. 1 (ora F° 143 p.lla 6539 sub. 1), ancora erroneamente in ditta "Gestione INA Casa con sede in Roma", confermando a L.T. M. e V. R. l'u.i.u. censita al F° 45 p.lla 22 sub. 4, acquistata a mezzo atto notaio Signore del 12.05.1982;
- occorre pertanto affidare direttamente il servizio ad un professionista esterno di comprovata esperienza e fiducia dell'Amministrazione, data la complessità delle prestazioni richieste e l'esecuzione in tempi celeri;
- la presente fattispecie non rientra tra gli incarichi di studio, ricerca e consulenza;
- l'art. 36 (Contratti sotto soglia) comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi prevede l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- la scrivente Agenzia è dotata di un Albo di professionisti per l'affidamento di incarichi di servizi notarili;
- con nota n. 20599/19 la scrivente Agenzia ha proposto al Notaio Dott.ssa Daniela AUGELLETTA l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto per l'importo di € 2.000,00, oltre contributi previdenziali, IVA, imposte e altre spese non imponibili quali eventuali bolli, spese per trascrizione e voltura, imposta di registro;
- con nota acquisita al prot. n. 21569/19 il professionista ha accettato l'incarico;
- il CIG in modalità semplificata, richiesto tramite sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), risulta il seguente: **Z642B25DE5**;
- occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016;

RITENUTO

- pertanto di procedere all'acquisizione di tale servizio ai sensi dell' art. 36 "Contratti sotto soglia" comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e smi con affidamento diretto al Notaio Dott.ssa Daniela AUGELLETTA con sede in San Marco in Lamis (FG) – Piazza Europa, 7, p.iva 00904900719;

CONSIDERATO

- che il predetto Studio Notarile ha provveduto all'invio di autocertificazione attestante il possesso dei requisiti necessari per la partecipazione agli appalti pubblici, nonché della comunicazione del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche di cui all'art. 3 comma 7 della Legge 136/2010 con nota 14447/2019;
- che si è provveduto alla verifica dei requisiti, acquisendo la documentazione che segue in considerazione dell'esiguità dell'importo dell'affidamento:
 - a) consultazione sito internet dell' Autorità Nazionale Anticorruzione Sezione Servizi on line - Servizi Contratti Pubblici –da cui non risultano annotazioni a carico del soggetto affidatario;
 - b) acquisizione DURC on line regolare con scadenza validità 18.03.2020;

- ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 "Fasi delle procedure di affidamento" comma 14 del D.lgs. 50/16 e smi;
- per l'espletamento del presente servizio di natura intellettuale reso dal personale dello Studio Notarile Augelletta non sono previsti rischi da interferenze, ai sensi dell'art. 26 comma 5 del D.lgs. 81/2008 e smi;
- per l'acquisizione del presente servizio non vi è obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione essendo di importo inferiore ad € 5.000,00 come stabilito dall' art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 così come modificato dalla Legge di Bilancio 2019;

TANTO PREMESSO, RITENUTO E CONSIDERATO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- visto il D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio/Alienazioni;
- visto l'elenco dei Professionisti per incarichi di servizi notarili;
- visto il parere di regolarità del responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore.

COSÌ PROVVEDE

- di nominare l'ing. Stefano SALVEMINI – Responsabile Ufficio Patrimonio/Alienazioni, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice;
- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si affida direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e smi il servizio in oggetto alla Dott.ssa Daniela AUGELLETTA, con studio in San Marco in Lamis – Piazza Europa, 7 – P.I. 03995740713;
- di impegnare le seguenti somme:
 - Ø al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 di € **2.000,00** per onorario professionale – esercizio 2019;
 - Ø al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 di € **440,00** per I.V.A. su onorario professionale – esercizio 2019;
 - Ø al tit. 1, cat. 07, cap. 01, art. 12 di € **1.500,00** per spese non imponibili – esercizio 2020;
- si precisa che:
 - Ø ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
 - Ø il perfezionamento contrattuale avverrà tramite scambio di corrispondenza come previsto dall'art. 32 "Fasi delle procedure di affidamento" comma 14 del D.lgs. 50/2016 e smi;
 - Ø per l'espletamento del presente servizio di natura intellettuale reso dal personale dello Studio Notarile non sono previsti rischi da interferenze ai sensi dell'art. 26 comma 5 del D.lgs. 81/2008 e smi;
- si dà atto che il CIG è il seguente: Z642B25DE5;
- si dà atto che la liquidazione verrà assunta con successiva determina dirigenziale, in seguito all'effettivo espletamento dell'incarico;
- si dà atto che, in base al disposto di cui all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione e gli atti connessi al procedimento verranno pubblicati nella sottosezione "Bandi e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente" accessibile dall'home page del sito istituzionale;
- si autorizza il Dirigente dell'Area Patrimonio ai successivi atti, compresa la sottoscrizione

del contratto tramite scambio di corrispondenza;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.