PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

N. 172 DEL 27 DICEMBRE 2018

OGGETTO

**ATTO NOTARILE DI RETTIFICA DEI DATI CATASTALI - UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN
TORREMAGGIORE - CANT. EX GESCAL N. 12664. C.I.G.: ZB32663018**

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Settore Tecnico – Ufficio Patrimonio/Alienazioni;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

“PREMESSO

- *che con Delibera di Commissario Straordinario n. 285 del 22.07.2003, l'allora IACP di Foggia deliberava di rettificare gli atti di cessione relativi ad alcuni alloggi siti in Torremaggiore cant. ex GESCAL n. 12664;*
- *che per la stipula degli atti di rettifica veniva incaricato, con medesima delibera, il notaio L. Cassano;*
- *che con nota prot. IACP n. 16835 del 07.12.2006, si invitavano i sigg.ri A.F. – D.G. a sottoscrivere il suddetto atto di rettifica;*
- *che i sigg.ri A.F. – D.G. non hanno mai riscontrato la prefata nota, seppure più volte sollecitati per le vie brevi;*
- *che l'art. 59 bis della Legge Notarile - introdotto dall'art. 1 comma 1 del D.lgs. 2 luglio 2010 n. 110 - stabilisce che “... Il notaio ha facoltà di rettificare, fatti salvi i diritti dei terzi, un atto pubblico o una scrittura privata autenticata, contenente errori od omissioni materiali relativi a dati preesistenti alla sua redazione, provvedendovi, anche ai fini dell'esecuzione della pubblicità, mediante propria certificazione contenuta in atto pubblico da lui formato...”;*
- *che a seguito di tale disposizione viene pertanto attribuita al notaio la facoltà di “rettificare errori od omissioni materiali” relativi ai dati riportati negli atti pubblici o nelle scritture private autenticate, mediante una propria “certificazione”, senza dover necessariamente ricorrere al tradizionale negozio di rettifica ricevuto in presenza delle parti originarie;*
- *che pertanto la norma consente al notaio di garantire il rispetto del fondamentale principio di continuità delle trascrizioni (art. 2650 c.c.) o, comunque, la veridicità e correttezza dei dati contenuti nei pubblici registri, anche nel caso in cui fosse impossibile reperire tutte le parti originarie dell'atto da rettificare;*
- *che per quanto sopra esposto, questa Agenzia provvedeva a stipulare, a mezzo di certificazione notarile del 16.10.2012 (Rep. 158950/45864) la rettifica dell'atto rogato dal Notaio Finizia del 17.10.1978 fra l'Ente venditore ed i signori D.V.- C.;*
- *che il prefato immobile, erroneamente censito in catasto al foglio 94 part. 3785 sub. 4, in effetti doveva aver i seguenti dati: foglio 94 particella 3785 sub. 3 - all'attualità individuato al foglio 94 part. 5324 sub. 3;*
- *che successivamente all'atto per Notaio Finizia del 17 ottobre 1978 - già rettificato con certificazione notarile del 16.10.2012 (Rep. 158950/45864) - sono intervenuti altri atti di trasferimento, come peraltro evidenziato nella sopra citata delibera, e precisamente:*
 - *con atto per Notaio Renato di Biase del 15 gennaio 1979 i signori D.V.-C. cedevano il detto immobile ai coniugi P. e B.;*
 - *con atto per Notaio Eccellente del 28 febbraio 1989 i coniugi P.-B. cedevano il detto immobile ai coniugi A.E. e D. G.E.;*
 - *in data 24 luglio 1992 è deceduto il Sig. A. E., per cui l'immobile si è devoluto al coniuge ed ai discendenti dello stesso A.,*
 - *con atto di donazione per Notaio Enrico Cassano del 15 Settembre 1992 la Sig.ra D.G. E. donava in favore della signora D. G. F., la nuda proprietà dei diritti a loro spettanti;*
 - *con atto per Notaio Enrico Cassano del 30.03.1993 D.G. E. e D.G. F. acquisivano i diritti immobiliari dagli altri coeredi;*

- che su richiesta da parte della Sig.ra D.G. F., quale erede della defunta D.G. E. è necessario rettificare gli atti successivi all'atto per Notaio Finizia del 17 ottobre 1978 - già rettificato con l'atto del 16.10.2012 (Rep. 158950/45864) - così come tra l'altro già disposto con Delibera di Commissario Straordinario n. 285 del 22.07.2003;

RILEVATO:

- che è necessario affidare, a professionista esterno, l'incarico per la stipula del predetto atto di rettifica;
- che con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, questa Agenzia ha inteso procedere alla formazione di un elenco di professionisti esterni per l'affidamento di servizi notarili;
- che l'Elenco dei professionisti a cui affidare servizi notarili è stato approvato con provvedimento n. 199/2016 ed aggiornato con provvedimento n. 167/2017;
- che con Provvedimento n. 70 del 31.05.2018 veniva approvato il nuovo Elenco al fine di renderlo compatibile con le Linee Guida ANAC n. 1 e n. 4;
- che l'importo complessivo stimato del compenso professionale, necessario per la stipula degli atti di rettifica è pari ad € 2.000,00 (compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate) oltre eventuali contributi previdenziali, IVA ;
- che le spese non imponibili relative alle suddette rettifiche sono stimate in € 3.500,00;
- che l'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 stabilisce che le Stazioni Appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto;
- che risulta opportuno affidare l'incarico notarile in questione al Notaio Lorenzo CASSANO (facente parte dell'elenco di professionisti citato) in quanto già incaricato in passato per la rettifica in questione e più volte interessato della problematica;

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio/Alienazioni
(Ing. Stefano Salvemini)

TUTTO CIO' PREMESSO

SI PROPONE

- di autorizzare la rettifica degli atti successivi all'atto rogato dal Notaio Finizia del 17 ottobre 1978, quest'ultimo rettificato con certificazione notarile del 16.10.2012 (Rep. 158950/45864) - così come, tra l'altro, già disposto con Delibera di Commissario Straordinario n. 285 del 22.07.2003;
- di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, al Dott. Notaio Lorenzo Cassano con studio in San Severo alla Via Filippo D'Alfonso, 35 - P.I.: 00995310711- l'incarico professionale per la stipula degli atti di rettifica in questione, per l'importo di € 2.000,00 (compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate) oltre eventuali contributi previdenziali, IVA;
- di approvare l'allegato schema di disciplinare di incarico;
- di impegnare ed imputare la spesa complessiva di € 5.940,00 al tit. 1, cat. 07, cap. 01, art. 12 - del bilancio 2018 in cui sarà esigibile, di cui:
 - € 3.500,00 per spese non imponibili;
 - € 2.000,00 per onorari professionali;

- € 440,00 per IVA al 22% su onorari professionali;
- di comunicare il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;
- di ritenere l'atto immediatamente esecutivo.

F.TO Il Responsabile Ufficio Patrimonio/Alienazioni
Ing. Stefano SALVEMINI

F.TO IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO”
Ing. Vincenzo DE DEVITIIS

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVVEDE

- si autorizza la rettifica degli atti successivi all'atto rogato dal Notaio Finizia del 17 ottobre 1978, quest'ultimo rettificato con certificazione notarile del 16.10.2012 (Rep. 158950/45864) - così come, tra l'altro, già disposto con Delibera di Commissario Straordinario n. 285 del 22.07.2003;
- si affida, per le motivazioni esposte in premessa, al Dott. Notaio Lorenzo Cassano con studio in San Severo alla Via Filippo D'Alfonso, 35 - P.I.: 00995310711- l'incarico professionale per la stipula degli atti di rettifica in questione, per l'importo di € 2.000,00 (compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate) oltre eventuali contributi previdenziali, IVA;
- si approva l'allegato schema di disciplinare di incarico;
- si impegna e si imputa la spesa complessiva di € 5.940,00 al tit. 1, cat. 07, cap. 01, art. 12 - del bilancio 2018 in cui sarà esigibile, di cui:
 - € 3.500,00 per spese non imponibili;
 - € 2.000,00 per onorari professionali;
 - € 440,00 per IVA al 22% su onorari professionali;
- si comunica il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)

F.TO

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Avv. Donato Pascarella)

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Provvedimento n. 172 del **27 DICEMBRE 2018**

ATTO NOTARILE DI RETTIFICA DEI DATI CATASTALI - UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN TORREMAGGIORE - CANT. EX GESCAL N. 12664. C.I.G.: ZB32663018

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____
con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

(Mario Forcella)

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)