



## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 120 DEL 28-06-2023**

**OGGETTO: SERVIZIO PER L'ESPLETAMENTO DELLE VERIFICHE PERIODICHE E STRAORDINARIE PRESCRITTE AGLI ART.13 E 14 DEL D.P.R. 162/99 DEGLI IMPIANTI D'ASCENSORE INSTALLATI NEI FABBRICATI E NEGLI UFFICI DELL'ARCA CAPITANATA – COMUNE DI FOGGIA.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione formulava una proposta di delibera, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale si evidenzia quanto segue:

- che l'Arca Capitanata è proprietaria di n.112 impianti elevatori (come da elenco allegato) al servizio di altrettanti immobili dislocati nel Comune di Foggia interamente in locazione;
- che la normativa di settore (art. 13 e 14 del DPR 162/99 e s.m.i.) prevede l'obbligo, a carico dei proprietari, di sottoporre detti impianti a verifica biennale e all'occorrenza verifiche straordinarie;
- che l'importo complessivo del servizio (avente durata n.24 mesi), determinato secondo le modalità indicate nel "capitolato d'appalto" – art.2 , è stato stimato in € 9.910,00 così determinato:

a) Servizio per l'espletamento delle verifiche periodiche biennali: € 80,00 + IVA / cad per un totale di € **8.960,00 + IVA**;

b) Servizio per l'espletamento delle verifiche straordinarie da effettuarsi su richiesta per il periodo di durata dell'appalto (si stimano n. 5 verifiche straordinarie): € 160,00 + IVA / cad., per un totale di € **800,00 + IVA**.

Importo totale delle prestazioni soggette a ribasso d'asta: € **9.760,00**;

c) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € **150,00**

Totale importo a base d'asta € **9.910,00 + IVA**

-che occorre procedere all'individuazione del nuovo operatore economico a cui affidare il servizio, per la durata di mesi n.24, a partire dal 01/07/2023;

- che la normativa di settore stabilisce che l'esecuzione dei predetti servizi può essere affidata ad operatori economici come elencati all'articolo 45 comma 2 del vigente D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti", in possesso dei seguenti requisiti:

1.iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività di cui al presente incarico;

2. Organismo di Certificazione Notificato autorizzato con Decreto Ministeriale per l'attività di verifica in conformità a quanto previsto dagli articoli 13 e 14 del D.P.R. n.162/99 e smi;

3. possesso dei requisiti di ordine tecnico ed organizzativo di cui alla Lettera di Invito.

-che in relazione a quanto disposto dal d.l. 76/2020 convertito dalla legge 120/2020 all'art. 1) e integrato dal d.l. 77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n.108/2021 l'affidamento diretto di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.lgs n.50/2016 è previsto per servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00;

-che mediante la piattaforma "Traspare" di Arca Capitanata è stata invitata a presentare offerta la ditta "G.&R. Organismo di Certificazione s.r.l." di Foggia, in possesso dei predetti requisiti;

-che la ditta in questione si è resa disponibile ad accettare l'incarico di che trattasi offrendo un ribasso pari al 5% sull'importo posta a base d'asta (giusto protocollo Traspare n 0001099/2023 del 16/06/2023);

- che al netto del predetto ribasso d'asta e con l'aggiunta degli oneri della sicurezza l'importo di affidamento è pari a € 9.422,00 + IVA;

### TANTO PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27.12.2022;

### COSÌ DELIBERA

- si richiamano la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- si affida ai sensi "G.&R. Organismo di Certificazione s.r.l." di Foggia, il servizio per lo svolgimento delle verifiche periodiche biennali e straordinarie agli impianti elevatori installati nei fabbricati di proprietà e in gestione dell'Arca Capitanata siti in Foggia (come da elenco allegato), ai sensi degli artt. 13 e 14 del D.P.R.

n. 162 del 30.4.1999 e s.m.i. “Norme per l’attuazione delle direttive 95/16/CE e 2006/42/CE (Ascensori e Montacarichi)”;

- si impegna in favore della ditta “G.&R. Organismo di Certificazione s.r.l.” di Foggia la somma di € 9.422,00 + IVA (totale € 11.494,84) sui bilanci 2023/2024/2025, cap. 1.05.02.10, come di seguito indicato: € 2.873,70 sul bilancio 2023 - € 5.747,40 sul bilancio 2024 - € 2.873,70 sul bilancio 2025;

-si dichiara l’atto immediatamente esecutivo;

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*