PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

N. 126 DEL 12 OTTOBRE 2017

OGGETTO

GARA D'APPALTO MEDIANTE PIATTAFORMA CONSIP PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ARCA CAPITANATA SITO NELL'AMBITO TERRITORIALE "FOGGIA ZONA A + PROVINCIA ZONA 1" - AGGIUDICAZIONE.

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Manutenzione Ordinaria;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

“PREMESSO

- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.77 del 15.06.2017 sono stati approvati i seguenti accapi:

- la suddivisione del patrimonio immobiliare dell'Arca Capitanata nei seguenti n.4 ambiti territoriali : Foggia A + Provincia 1
Foggia B + Provincia 2
Foggia C + Provincia 3
Foggia D + Provincia 4

- gli schemi dell'Elenco Prezzi, del Capitolato Speciale d'Appalto e del Piano tipo per la Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. n.81/2008;
- l'espletamento delle gare d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (art.63 , comma 2, lett. "c" del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) con invito rivolto a n.15 operatori economici per ciascun ambito territoriale e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art.95, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.);
- il ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione mediante il reperimento degli esecutori su piattaforma Consip S.p.A.;

- che in data 21.06.2017 è stata creata sulla piattaforma Consip la RdO n.1617594 relativa all'ambito territoriale **“Foggia zona A + Provincia zona I”**, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 12,00 del 20.07.2017;

- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.95 del 20.07.2017 è stata nominata la Commissione giudicatrice;

- che la gara d'appalto si è conclusa con la seconda seduta pubblica del giorno 20.09.2017, come si evince dal verbale di gara che si allega alla presente delibera, riportante tutte le fasi della procedura;

- che l'impresa **HABITAT IMMOBILIARE s.r.l.** da Foggia è risultata provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto avendo ottenuto il maggior punteggio (offerta tecnica + offerta economica) pari a punti 83,829 ed un ribasso percentuale del 18,61 % sull'importo complessivo a base d'asta, al netto di I.V.A., di € 954.000,00 di cui € 906.300,00 soggetti a ribasso ed € 47.700,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che l'appalto avrà la durata contrattuale di giorni 540 (cinquecentoquaranta);

- che è stata acquisita tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario autodichiarati in sede di gara, necessari per procedere all'aggiudicazione;

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e dichiara che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo atto, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Foggia, li 10/10/2017

F.to Il Responsabile della U.O. Manutenzione Ordinaria
(Arch. Lorenzo Pazienza)

TANTO PREMESSO, SI PROPONE:

- di procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare dell'Arca Capitanata sito nell'ambito territoriale "FOGGIA Zona A + PROVINCIA Zona 1"**, in favore dell'impresa **HABITAT IMMOBILARE s.r.l.** con sede in Foggia alla Piazza U.Giordano n.53, con un punteggio complessivo pari a punti **83,829** ed un ribasso percentuale del **18,61%** sull'importo complessivo a base d'asta, al netto di I.V.A., di **€ 954.000,00** di cui **€ 906.300,00** soggetti a ribasso ed **€ 47.700,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di procedere alla stipulazione del contratto d'appalto con la predetta impresa aggiudicataria, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti :
 - l'Amministratore Unico dott. Donato Pascarella in qualità di legale rappresentante protempore dell'Arca Capitanata;
 - il Direttore ing. Vincenzo De Devitiis in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata.
- **di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo .**

*F.TO IL RESPONSABILE DELLA U.O. MANUTENZIONE ORDINARIA
(arch. Lorenzo Paziienza)*

*F.TO IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO"
(ing. Vincenzo De Devitiis)*

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSI' PROVVEDE

- si procede all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare dell'Arca Capitanata sito nell'ambito territoriale "FOGGIA Zona A + PROVINCIA Zona 1"**, in favore dell'impresa **HABITAT IMMOBILARE s.r.l.** con sede in Foggia alla Piazza U.Giordano n.53, con un punteggio complessivo pari a punti **83,829** ed un ribasso percentuale del **18,61%** sull'importo complessivo a base d'asta, al netto di I.V.A., di **€ 954.000,00** di cui **€ 906.300,00** soggetti a ribasso ed **€ 47.700,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- si procede alla stipulazione del contratto d'appalto con la predetta impresa aggiudicataria, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti :
 - l'Amministratore Unico dott. Donato Pascarella in qualità di legale rappresentante protempore dell'Arca Capitanata;
 - il Direttore ing. Vincenzo De Devitiis in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata.
- **si dichiara l'atto immediatamente esecutivo ;**
- si comunica il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti.

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)

F.TO

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Avv. Donato Pascarella)

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Provvedimento n. 126 del 12 OTTOBRE 2017

GARA D'APPALTO MEDIANTE PIATTAFORMA CONSIP PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ARCA CAPITANATA SITO NELL'AMBITO TERRITORIALE "FOGGIA ZONA A + PROVINCIA ZONA 1" - AGGIUDICAZIONE.

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

(Mario Forcella)

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)