

ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

N. 053 DEL 21 APRILE 2017

OGGETTO

**LAVORI DI RECUPERO DEI PORTICATI DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N.457- EDIFICI A-B-C
NEL COMUNE DI FOGGIA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI N.9 ALLOGGI –
AGGIUDICAZIONE.**

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Progettazione/Appalti;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

“PREMESSO

- che con delibera della Giunta della Regione Puglia n.558 del 28.03.2013, nell'ambito del finanziamento relativo alla legge del 24.12.1993 n.560, è stato localizzato, fra l'altro, nel Comune di Foggia un finanziamento di € 1.000.000,00 per il recupero del patrimonio dell'Arca Capitanata;

- che con delibera del Commissario Straordinario n.128 del 20.07.2015 sono stati approvati il P.E.I., il progetto esecutivo ed il relativo Q.T.E. per l'importo complessivo di € 1.000.000,00, relativi al recupero dei porticati dei lotti dell'Arca Capitanata nn.456 e 457 siti al quartiere Borgo Croci nel Comune di Foggia da destinare ad alloggi – intervento lotto n.457 – edifici A-B-C;

- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.23 del 20.02.2017:

- sono stati approvati gli schemi della lettera di invito e del contratto d'appalto;

- è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n.50/2016, con invito rivolto a n.20 operatori economici individuati a seguito di sorteggio pubblico tra tutti quelli utilmente inseriti nell'elenco di imprese – terza Sezione - approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.9 del 24.01.2017;

- è stato stabilito che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e con esclusione automatica ai sensi dell'art.97, comma 8 del predetto D.Lgs.;

- che in data 24.02.2017 si è tenuto il sorteggio pubblico e i n.20 operatori economici sorteggiati sono stati invitati alla gara con pec del 28.02.2017;

- che la gara di appalto, svoltasi in 1^a seduta pubblica il 28.03.2017, è stata sospesa a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 e si è conclusa con la seconda seduta pubblica del 10.04.2017;

- che l'impresa EDIL COSTRUZIONI s.r.l. da Stornarella (FG) è risultata provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto con il ribasso del 27,31 % sull'importo complessivo a base d'asta al netto di I.V.A. di € 718.027,70 di cui € 694.955,17 soggetti a ribasso ed € 23.072,53 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come si evince dai verbali di gara (parte 1^a del 28.03.2017 e parte 2^a del 10.04.2017) che si allegano al presente provvedimento;

- che è stata acquisita tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario autodichiarati in sede di gara, necessari per procedere all'aggiudicazione;

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La sottoscritta Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e dichiara che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo atto, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Foggia, li 20/04/2017

F.to Il Responsabile della U.O. Progettazione Appalti
(Arch. Anna Maria Tomasulo)

TANTO PREMESSO, SI PROPONE:

- di procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di recupero dei porticati del lotto dell'Arca Capitanata n.457 – edifici A-B-C siti nel Comune di Foggia al quartiere Borgo Croci da destinare alla realizzazione di n.9 alloggi, in favore dell'impresa EDIL COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Stornarella (FG) al Viale delle Attività Produttive, con il ribasso del 27,31% sull'importo complessivo a base d'asta al netto di I.V.A. di € 718.027,70 di cui € 694.955,17 soggetti a ribasso ed € 23.072,53 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di procedere alla stipulazione del contratto d'appalto con la predetta impresa aggiudicataria, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti:
 - l'Amministratore Unico dott. Donato Pascarella in qualità di legale rappresentante protempore dell'Arca Capitanata;
 - il Direttore ing. Vincenzo De Devitiis in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata;
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo .

F.TO IL RESPONSABILE DELLA U.O. PROG./APPALTI

(arch. Anna Maria Tomasulo)

F.TO IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO”

(ing. Vincenzo De Devitiis)

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVVEDE

- si procede all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di recupero dei porticati del lotto dell'Arca Capitanata n.457 – edifici A-B-C siti nel Comune di Foggia al quartiere Borgo Croci da destinare alla realizzazione di n.9 alloggi, in favore dell'impresa EDIL COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Stornarella (FG) al Viale delle Attività Produttive, con il ribasso del 27,31% sull'importo complessivo a base d'asta al netto di I.V.A. di € 718.027,70 di cui € 694.955,17 soggetti a ribasso ed € 23.072,53 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- si procede alla stipula del contratto d'appalto con la predetta impresa aggiudicataria, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti :
 - l'Amministratore Unico dott. Donato Pascarella in qualità di legale rappresentante protempore dell'Arca Capitanata;
 - il Direttore ing. Vincenzo De Devitiis in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;
- si comunica il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti.

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)

F.TO

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Avv. Donato Pascarella)

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Provvedimento n. 053 del 21 APRILE 2017

**LAVORI DI RECUPERO DEI PORTICATI DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N.457- EDIFICI A-B-C
NEL COMUNE DI FOGGIA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI N.9 ALLOGGI –
AGGIUDICAZIONE.**

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

(Mario Forcella)

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)