

VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO

Lavori di manutenzione straordinaria del lotto n.78 sito alla Via G. Di Vittorio nn.90-92-94 nel Comune di Cerignola (FG) - Importo complessivo dell'appalto , al netto dell'IVA : € 288.850,87 di cui € 123.119,86 soggetti a ribasso , € 48.262,76 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 117.468,25 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso .

CIG : 5907235488

CUP : E32E12000100001

L'anno **2014** il giorno **18** del mese di **novembre** alle ore **10,00** presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunita, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura ristretta semplificata** (ai sensi dell'art.123 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) , la Commissione di gara così composta :

- Ing. Antonio di Stefano, nato a San Severo (FG) il 24.10.1951 (Presidente) ;
- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Componente) ;
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente) .

P R E M E S S O

- che con lettere raccomandate del **24.10.2014** questa Agenzia ha invitato alla procedura ristretta semplificata (come distinta postale in data **24.10.2014**, raccomandate dal **n. 9885/4** al **n. 9903/5**) **n.20 imprese idonee tra le n.106 totali** presenti nell'elenco valido per **l'anno 2014** per il principio della rotazione, come da prospetto che si allega al presente verbale come **allegato "A"** ;

- che l'espletamento della gara è stato previsto in data odierna in questa sede e che entro le **ore 12,00 del 14.11.2014**, come prescritto nella lettera di invito, hanno

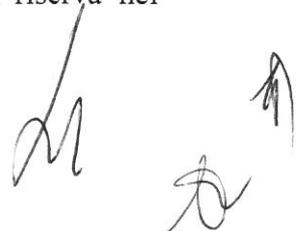


fatto pervenire il plico raccomandato relativo alla gara in oggetto **n.13** imprese, come si evince dall'**allegato "B"**.

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza della commissione di gara è intervenuto il sig. Russo Vittorio in rappresentanza dell'impresa I.V.I. s.r.l. Soc.Immobiliare ed il sig. Lops Michele in rappresentanza dell'impresa I.A.L. Tecnocostruzioni s.r.l. .

Il presidente della Commissione di gara, dopo aver preso visione dei plichi che risultano integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, procede all'apertura degli stessi secondo il loro ordine di arrivo . Dall'esame della documentazione risultano ammesse **n.11** imprese partecipanti mentre per le restanti **n.2** imprese si riscontra quanto segue : - l'impresa Gisal Costruzioni s.r.l. viene ammessa con riserva per carenza dell'autodichiarazione del soggetto che ha rilasciato la cauzione provvisoria, da richiedere per acquisizione; - l'impresa Mi.Edil s.r.l. viene esclusa per mancanza del modulo "E" riguardante il direttore tecnico della stessa.

Il Presidente della commissione di gara procede all'apertura della busta "Offerta economica" delle imprese ammesse, compreso l'impresa ammessa con riserva, e dà lettura dei ribassi offerti. Le operazioni vengono sospese alle ore 10,50 e viene richiesto telefonicamente all'impresa Gisal Costruzioni s.r.l. il completamento documentale del soggetto che ha rilasciato la cauzione provvisoria. Alle ore 12,40, a conclusione della 2^a procedura ristretta semplificata espletata in data odierna, si prende visione della pec pervenuta dalla Gisal Costruzioni alle ore 11,54 prot. 31661 inerente il completamento documentale di cui sopra e, constatata la regolarità, la commissione decide di sciogliere positivamente la riserva nei



confronti dell'impresa Gisal Costruzioni . L'appalto viene **aggiudicato provvisoriamente** , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare **a misura (art. 82, comma 2, lettera "a", art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.)**, all'impresa **DGF Costruzioni s.r.l. da Castel Voltutno (CE) - Partita Iva 03931210615** con il ribasso del **31,313 %** e quindi con un importo netto contrattuale pari a **€ 250.298,35** di cui **€ 165.731,01** per oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso .

Al secondo posto si classifica l'impresa **COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l.** da Andria (BT) con il ribasso del **31,085 %** .

Ai fini fiscali si fa presente che l'Arca Capitanata ha la **partita Iva 00131190712**. Il presente verbale è redatto a macchina su **n.3 facciate** e comprendente **n.2 allegati** . Il presente verbale viene chiuso alle ore 13,05 .

Letto, approvato e sottoscritto dalla Commissione di gara .

Il Presidente : Ing. Antonio di Stefano

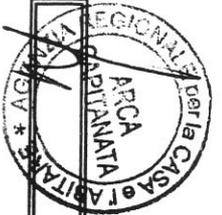


Il Componente: Arch. Anna Maria Tomasulo



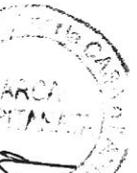
Il Componente: Geom. Mario Lorusso





ALLEGATO n° A^m

24 OTT. 2014



Foglio N° 08/14
N° ORDINE 173/14

7102 110 72

ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ELENCO IMPRESE INVITATE alla 1^a GARA del 18 Novembre 2014 ore 9,30 - Termine ultimo : ore 12,00 del 14 Novembre 2014
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO n. 78 alla Via G.Di Vittorio nn.90-92-94 in CERIGNOLA - Base d'asta € 288.850,87

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	LOCALITA'	N° RACCOMANDATA
1	D.R.P. s.r.l.	S.S. Appia Parco dei Platani n.47	80014 Giugliano in Campania (NA)	13916383885/4
2	COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l.	Via Sofocle n.37	76123 Andria (BT)	9886/5
3	EDIL GIEFFE s.r.l.	Via Ascoli Salice Vecchio s.c.	71122 Foglia	9887/6
4	Edilizia 2000 Soc.Coop. A.r.l.	Piazza Vanvitelli n.33	81100 Caserta	9888/7
5	M.EDIL s.r.l.	Via A. Beattilo n. 17	70121 Bari	9889/8
6	EDIL BROS s.r.l.	Via Vienna n.95	76123 Andria (BT)	9890/0
7	LUPO COSTANZO GIOVANNI	Via Trieste n.9	76015 Trinitapoli (BT)	9891/1
8	C.M.V. Costruzioni s.r.l.	S.P. 231 km.0+200	70026 Modugno (BA)	9892/2
9	I.A.L. Tecnocostruzioni s.r.l.	Via F. Crispi n.65	71121 Foglia	9893/4
10	TECNOTEMA s.r.l.	Via Cicori n. 19	80010 Quarto (NA)	9894/5
11	I.V.I. s.r.l. Soc. Immobiliare	Viale degli Aviatori n.112	71122 Foglia	9895/6
12	EDIL GIOIA s.r.l.	Via Adua n. 10	42124 Reggio Emilia	9896/7
13	GISAL COSTRUZIONI s.r.l.	Via Perugia n.47	76123 Andria (BT)	9897/8
14	SAGGESE S.p.A.	Via P. D'Aragona n.15	84014 Nocera Inferiore (SA)	9898/9
15	I.C.M. s.r.l.	Via G.Mascia n. 18	71016 San Severo (FG)	9899/0
16	IDROTERMICA MERIDIONALE	Via delle Pietre Rosse snc	70054 Giovinazzo (BA)	9900/1
17	PAMA Costruzioni s.r.l.	Via Gargano n.47	71016 San Severo (FG)	9901/3
18	DGF Costruzioni s.r.l.	Via Rosmary n.14A-15A	81030 Castel Volturno (CE)	9904/6
19	ITALTECNO s.r.l.	Via Manfredonia km.1,800	71042 Cerignola (FG)	9909/4
20	DIDACO s.r.l.	S.P. Andria-Trani km.1,500	76123 Andria (BT)	9903/5



24 OTT. 2014

ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano alla 1ª PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA del 18.11.2014 ore 9,30 per l'appalto dei lavori di
Manutenzione Straordinaria lotto Arca Capitanata n.78 in CERIGNOLA

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 288.850,87	Finanz.:Economie L.457/78 e 67/88 - Termine : ore 12,00 14.11.2014
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 123.119,86	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 165.731,01

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
1	DGF Costruzioni s.r.l. CASTEL VOLTURNO (CE)	X		si		31,313 (1°)
2	EDILGIOIA s.r.l. REGGIO EMILIA	X		si		30,131
3	C.M.V. Costruzioni s.r.l. MODUGNO (BA)	X		si		29,821
4	COSTRUZIONI METALLICHE srl ANDRIA (BT)	X		si		31,085 (2°)
5	IDROTERMICA MERIDIONALE GIOVINAZZO (BA)	X		si		32,284
6	GISAL Costruzioni s.r.l. ANDRIA (BT)	X		si	Con riserva, per carenze di autovalutazione del soggetto che ha rilasciato la polizza, da richiedere per apporzione	31,818
7	TECNOTEMA s.r.l. QUARTO (NA)	X		si		30,936
8	D.R.P. s.r.l. GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	X		si		32,223
9	MI.EDIL s.r.l. BARI	X		no	manca il modulo E del direttore tecnico dell'impresa	/
10	PAMA COSTRUZIONI s.r.l. SAN SEVERO (FG)	X		si		19,90
11	DIDACO s.r.l. ANDRIA (BT)	X		si		31,628
12	I.V.I. s.r.l. Soc. Immobiliare FOGGIA	X		si		30,256
13	I.A.L. Tecnostruzioni s.r.l. FOGGIA	X		si		30,113



* Le operazioni già iniziate alle ore 10,00 vengono sospese alle ore 10,50 e viene richiesto da parte del prem. lavoro per le vie scritte con contratto telefonico alle imprese Gisel il completamento documentale del soggetto che ha rilasciato la polizza assicurativa.



Alle ore 11,40, a conclusione della 2ª procedura ristretta semplificata a base di offerta, si prende visione della FEL pervenuta alle ore 11,54 con n.p. 31661 inerente il completamento documentale di cui sopra; pertanto le riserve viene **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE** scelta positiva mediante

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art.82, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. n.163/2006)

La Commissione di gara verificherà che i plichi riportino le diciture richieste, che siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che siano pervenuti entro il termine richiesto ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara.

Quindi si apriranno le buste riportanti la dicitura **"Documentazione"** e si procederà a:

- a)- verificare la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara;
- b)- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni contenute nella busta e dai riscontri rilevabili d'ufficio dai dati risultanti dal Casellario delle Imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ed in caso negativo ad escluderli dalla gara;
- c)- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C. e che non ci sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi e, in caso positivo, all'esclusione dei soggetti coinvolti;
- d)- verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 hanno indicato di concorrere, non hanno presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato;
- e)- verificare che le singole imprese che partecipano in a.t.i. o in consorzio ex art.34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006 non hanno presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- f)- verificare che una stessa impresa non ha presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art.34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006, pena l'esclusione di tutte le offerte.

Il presidente procede, quindi, all'apertura delle buste denominate **"Offerta economica"** presentate dai concorrenti rimasti in gara ed alla esclusione automatica delle offerte anomale (ai sensi dell'art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) nel seguente modo:

- si escludono le offerte di maggiore e minore ribasso in numero pari rispettivamente al 10% (arrotondato all'unità superiore) di tutte le offerte ammesse; tali offerte risultano essere quelle dei concorrenti nn. 5-8-10-3
- si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste che risulta essere del 30,92761%
- si sommano gli scostamenti delle offerte che superano la predetta media (non tenendo conto delle offerte escluse precedentemente), se ne calcola la media e la si aggiunge alla media precedente ottenendo 31,461% che rappresenta la nuova media corretta al di sopra della quale o al pari della quale le offerte devono ritenersi anomale;
- si verifica se i ribassi offerti sono superiori o uguali a quest'ultima media corretta e, in caso positivo, si escludono i concorrenti che li hanno presentati e cioè i concorrenti nn. 6-11

La predetta procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a DIECI. *

Poiché l'aggiudicazione viene fatta al concorrente che ha offerto il massimo ribasso, l'impresa D&F Costruzioni

Srl de Castel Volturno con il ribasso del 31,313% resta provvisoriamente aggiudicataria della gara in oggetto, mentre si classifica al 2° posto l'impresa Costruzioni Metalliche srl de Ausonia con il ribasso del 31,085% Il presente verbale viene chiuso alle ore 13,05

Il Presidente della Comm/te di gara

I Testimoni