

**VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO**

**Lavori di manutenzione straordinaria del lotto n.509 sito alla Via P.Togliatti nn.24-26-28 nel Comune di Apricena (FG) - Importo complessivo dell'appalto , al netto dell'IVA : € 266.828,58 di cui € 99.787,77 soggetti a ribasso , € 38.310,94 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 128.729,87 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso .**

**CIG : 5950511504**

**CUP : E59F13000040001**

\*\*\*\*\*

L'anno **2014** il giorno **18** del mese di **novembre** alle ore **11,30** presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunita, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura ristretta semplificata** (ai sensi dell'art.123 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) , la Commissione di gara così composta :

- Ing. Antonio di Stefano, nato a San Severo (FG) il 24.10.1951 (Presidente) ;
- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Componente) ;
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente) .

**P R E M E S S O**

- che con lettere raccomandate del **24.10.2014** questa Agenzia ha invitato alla procedura ristretta semplificata (come distinta postale in data **24.10.2014**, raccomandate dal **n. 9905/7** al **n. 9924/0**) **n.20 imprese idonee tra le n.106 totali** presenti nell'elenco valido per **l'anno 2014** per il principio della rotazione, come da prospetto che si allega al presente verbale come **allegato "A"** ;
- che l'espletamento della gara è stato previsto in data odierna in questa sede e che entro le **ore 12,00 del 14.11.2014**, come prescritto nella lettera di invito, hanno fatto pervenire il plico raccomandato relativo alla gara in oggetto **n.12** imprese,

mentre l'impresa LA ROCCA Soc.Coop. da Quarto (NA) ha fatto pervenire il plico alle ore **10,15 del 17.11.2014** e quindi oltre i termini, come si evince dall'**allegato "B"**.

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza della commissione di gara è intervenuto il sig. Matera Salvatore in rappresentanza dell'impresa EDIL COSTRUZIONI s.r.l. .

Il presidente della Commissione di gara, dopo aver preso visione dei plichi che risultano integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, procede all'apertura degli stessi secondo il loro ordine di arrivo . Dall'esame della documentazione risultano ammesse tutte le **n.12** imprese che hanno fatto pervenire il plico entro i termini previsti . Il Presidente della commissione di gara procede all'apertura della busta "Offerta economica" delle predette imprese e dà lettura dei ribassi offerti. I risultati vengono riportati nel prospetto già allegato al presente verbale, come sopra indicato con la lettera **"B"** .

L'appalto viene **aggiudicato provvisoriamente** , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare **a misura (art. 82, comma 2, lettera "a", art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.)**, all'impresa **DR Costruzioni s.n.c.** da **Trinitapoli (BT) - Partita Iva 01738470713** con il ribasso del **31,223 %** e quindi con un importo netto contrattuale pari a **€ 235.671,84** di cui **€ 167.040,81** per oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso .

Handwritten signatures and initials in black ink, located at the bottom right of the page. There are three distinct marks: a large, stylized signature, a smaller signature, and a set of initials.

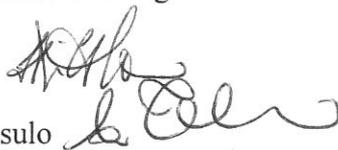
Al secondo posto si classifica l'impresa GMF Costruzioni s.r.l. da Foggia con il ribasso del 31,151 % .

Ai fini fiscali si fa presente che l'Arca Capitanata ha la **partita Iva 00131190712**.

Il presente verbale è redatto a macchina su **n.3 fasciate** e comprendente **n.2 allegati** . Le operazioni di gara si concludono alle ore 12,30 .

Letto, approvato e sottoscritto dalla Commissione di gara .

Il Presidente : Ing. Antonio di Stefano



Il Componente: Arch. Anna Maria Tomasulo



Il Componente: Geom. Mario Lorusso





ALLEGATO "A"

24 OTT. 2014



Foggia N° 03/14  
N° ORDINE 171/14 24 OTT. 2014

**ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

**ELENCO IMPRESE INVITATE alla 2ª GARA del 18 Novembre 2014 ore 11,00 - Termine ultimo : ore 12,00 del 14 Novembre 2014**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO n.509 alla Via Togliatti nn.24-26-28 in APRICENA - Base d'asta € 266.828,58**

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	LOCALITA'	N° RACCOMANDATA
1	COS.MAN. S.r.l.	Via L.Zuppetta n.1	80055 Portici (NA)	13316389905/4
2	AR.F.A. TECH s.r.l.	Via O.Respinghi n.7 int.12	70132 Bari	9906/8
3	DR Costruzioni s.n.c.	Via Montessori n.13	76015 Trinitapoli (BT)	9907/9
4	RC Costruzioni Generali s.r.l.	Via Fratte snc - Area PIP	83020 Contrada (AV)	9908/0
5	EDIL COSTRUZIONI s.r.l.	Viale delle Attività Produttive	71048 Stornarella (FG)	9909/1
6	EDIL FUTURA s.n.c.	Via Pasubio n.21	71017 Torremaggiore (FG)	9910/4
7	A.P. Costruzioni s.r.l.	Via VI traversa S.Antonio n.18	81030 Casapesenna (CE)	9911/5
8	D.S.N. Costruzioni s.r.l.	Via C.Rossetti n.30/B	70022 Altamura (BA)	9912/6
9	ALFA CANTIERI s.r.l.	Via Vittime Civili n.56	71121 Foggia	9913/7
10	ELETTROMECCANICA ITI	Via E.De Nicola n.23-24 z.i.	71042 Cerignola (FG)	9914/8
11	ILLUZZI ANTONIO	Via Lupone da Giovinazzo n.5	70054 Giovinazzo (BA)	9915/9
12	DICATALDO SABINO	Via P.Ricci n.39	76121 Barletta (BT)	9916/0
13	BIANCOFIORE MICHELE	Via Santuario Madonna di Ripalta n.8	71042 Cerignola (FG)	9917/1
14	LA ROCCA Soc.Coop	Corso Italia n.432	80010 Quarto (NA)	9918/2
15	GMF Costruzioni s.r.l.	Viale Colombo n.46	71121 Foggia	9919/3
16	ERCA IMPIANTI s.r.l.	Viale Unità d'Italia n.159	74100 Taranto	9920/6
17	SUPINO GROUP s.r.l.	Via Campania n.120	80010 Quarto (NA)	9921/7
18	PARI COSTRUZIONI s.r.l.	Contrada Poggio Cavallo n.114/A	85100 Potenza	9922/8
19	LA FIORELLA 82 Soc.Coop. A r.l.	Via M.Serao n.12	80010 Quarto (NA)	9923/9
20	ARCA Costruzioni s.r.l.	Via E.Siciliano n.58	84014 Nocera Inferiore (SA)	9924/0

24 OTT. 2014

ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano alla 2<sup>a</sup> PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA del 18.11.2014 ore 11,00 per l'appalto dei lavori di  
**Manutenzione Straordinaria lotto Arca Capitanata n.509 in APRICENA**

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 266.828,58	Finanz.: Legge n.560/93 - Termine : ore 12,00 14.11.2014
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 99.787,77	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 167.040,81

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
1	ELETTROMECCANICA ITI CERIGNOLA (FG)	X		si		33,765
2	BIANCOFIORE MICHELE CERIGNOLA (FG)	X		si		35,33
3	ILLUZZI ANTONIO GIOVINAZZO (BA)	X		si		30,866
4	LA FIORELLA 82 Soc.Coop. A r.l. QUARTO (NA)	X		si		30,8874
5	SUPINO GROUP s.r.l. QUARTO (NA)	X		si		30,888
6	GMF Costruzioni s.r.l. FOGGIA	X		si		31,151 (2°)
7	DICATALDO SABINO BARLETTA (BT)	X		si		30,137
8	ALFA CANTIERI s.r.l. FOGGIA	X		si		31,033
9	DR Costruzioni s.n.c. TRINITAPOLI (BT)	X		si		31,223 (1°)
10	EDIL COSTRUZIONI s.r.l. STORNARELLA (FG)	X		si		31,555
11	EDIL FUTURA s.n.c. TORREMAGGIORE (FG)	X		si		31,580
12	AR.F.A. TECH s.r.l. BARI	X		si		29,283
13	LA ROCCA Soc.Coop. QUARTO (NA)		X		Plico pervenuto oltre i termini (ore 10,15 del 17.11.2014)	





## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art.82, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. n.163/2006)

La Commissione di gara verificherà che i plichi riportino le diciture richieste, che siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che siano pervenuti entro il termine richiesto ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara.

Quindi si apriranno le buste riportanti la dicitura "**Documentazione**" e si procederà a:

- a)- verificare la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara;
- b)- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni contenute nella busta e dai riscontri rilevabili d'ufficio dai dati risultanti dal Casellario delle Imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ed in caso negativo ad escluderli dalla gara;
- c)- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C. e che non ci sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi e, in caso positivo, all'esclusione dei soggetti coinvolti;
- d)- verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 hanno indicato di concorrere, non hanno presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato;
- e)- verificare che le singole imprese che partecipano in a.t.i. o in consorzio ex art.34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006 non hanno presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- f)- verificare che una stessa impresa non ha presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art.34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006, pena l'esclusione di tutte le offerte.

Il presidente procede, quindi, all'apertura delle buste denominate "**Offerta economica**" presentate dai concorrenti rimasti in gara ed alla esclusione automatica delle offerte anomale (ai sensi dell'art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) nel seguente modo:

- si escludono le offerte di maggiore e minore ribasso in numero pari rispettivamente al 10% (arrotondato all'unità superiore) di tutte le offerte ammesse; tali offerte risultano essere quelle dei concorrenti nn. 2-1-12-7
- si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste che risulta essere del 31,12305%
- si sommano gli scostamenti delle offerte che superano la predetta media (non tenendo conto delle offerte escluse precedentemente), se ne calcola la media e la si aggiunge alla media precedente ottenendo 31,4562% che rappresenta la nuova media corretta al di sopra della quale o al pari della quale le offerte devono ritenersi anomale;
- si verifica se i ribassi offerti sono superiori o uguali a quest'ultima media corretta e, in caso positivo, si escludono i concorrenti che li hanno presentati e cioè i concorrenti nn. 10-11

**La predetta procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a DIECI.**

Poiché l'aggiudicazione viene fatta al concorrente che ha offerto il massimo ribasso, l'impresa DR Costruzioni

s.u.c. de Trinitapoli con il ribasso del 31,223 % resta provvisoriamente aggiudicataria

della gara in oggetto, mentre si classifica al 2° posto l'impresa GMF Costruzioni s.r.l. de Foppio

con il ribasso del 31,151 % Le operazioni più iniziate alle ore 11,30 si concludono alle ore 12,30

Il Presidente della Comm/te di gara

[Signature]

I Testimoni

[Signature]

[Signature]  
[Signature]