



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DEI LOCALI ADIBITI AD USO UFFICIO E PERTINENZE DI ARCA
CAPITANATA UBICATI IN FOGGIA ALLA VIA R. CAGGESE N. 2**

CIG: 5818528134

BANDO DI GARA

SEZIONE I : Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzo e punti di contatto :

ARCA Capitanata- Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare (già I.A.C.P. di Foggia)
Sede : Via Romolo Caggese n.2 – Città : Foggia – Cap : 71121 – Paese : Italia
Punti di contatto : U.O. Segreteria Generale – Tel. 0881-762240– Fax 0881/778861

Indirizzi internet :

www.iacpfg.gov.it posta certificata: iacpfg@pec.iacpfg.gov.it e-mail: info@iacpfg.gov.it

La documentazione di gara è disponibile presso :

www.iacpfg.gov.it percorso : bandi di gara - procedura aperta - servizio di pulizia dei locali adibiti ad uso ufficio e pertinenze dell' ARCA Capitanata- Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Le domande di partecipazione vanno inviate a :

ARCA Capitanata- Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
– U.O. Segreteria Generale – Via Romolo Caggese n.2 – 71121 FOGGIA

SEZIONE II : Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione :

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti ad uso ufficio e pertinenze dell' ARCA Capitanata ubicati in Foggia alla via R. Caggese n. 2

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti ad uso ufficio e pertinenze dell' ARCA Capitanata
Luogo di esecuzione : Foggia – via R. Caggese n. 2

II.1.3) L'avviso riguarda :

Appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto

Oggetto dell'appalto è lo svolgimento del servizio di pulizia dei locali adibiti ad uso ufficio di ARCA Capitanata e relative pertinenze, della consistenza complessiva di mq. 2.521. E' compresa anche la fornitura di tutti i prodotti e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia (detergenti, detersivi, cere, sacchi per la raccolta rifiuti, ecc.) e l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

90919200-4- Servizio di pulizia uffici

II.1.6) Lotti

L'appalto è suddiviso in lotti : NO

II.1.7) Ammissibilità di varianti : SI, se intese come soluzioni tecniche migliorative proposte in fase di gara, secondo le disposizioni del Disciplinare e comunque senza costi aggiuntivi per ARCA Capitanata

II.2) Entità dell'appalto :

II.2.1) Entità totale (IVA esclusa) :

Importo complessivo a base d'asta : € 146.863,17 così ripartito :
 a) € 143.599,54 per lo svolgimento del servizio (soggetti a ribasso)
 b) € 3.263,63 oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Anni 3 decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori anche se redatto sotto riserva di legge.

SEZIONE III : Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria di cui all'art.75 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., pari al 2% dell'importo complessivo a base d'asta e, pertanto pari a € 2.937,26 costituita secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso del sistema di qualità conforme alla normativa europea come da disciplinare di gara.

Al fine della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare le ulteriori garanzie indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

Finanziamento : fondi ARCA Capitanata

Le modalità di pagamento sono specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art.34 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole o riunite o consorziate ai sensi degli artt.36 e 37 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e dell'art.92 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.37, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.62 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.

III.1.4) Avvalimento

E' ammesso l'avvalimento secondo quanto disposto dall'art.49 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

III.2) Condizioni di partecipazione

I concorrenti devono documentare, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara, il possesso dei requisiti di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

SEZIONE IV : Procedura

IV.1) Tipo di procedura : Aperta

IV.2) Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dalla valutazione degli elementi di natura qualitativa e quantitativa descritti in modo dettagliato nel Disciplinare di gara secondo i punteggi a loro attribuibili :

- Offerta Tecnica	max 50 punti
- Offerta Economica	max 50 punti
Totale	max 100 punti

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Condizioni per ottenere la documentazione di gara

Il presente Bando di gara, il Disciplinare, il Capitolato Speciale d'Appalto e relativa modulistica sono pubblicati sul sito istituzionale dell'ARCA Capitanata www.iacpfa.gov.it percorso : bandi di gara - procedura aperta - Servizio di pulizia dei locali adibiti ad uso ufficio e pertinenze dell' ARCA Capitanata.

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Le offerte dovranno pervenire, nei modi indicati nel Disciplinare di gara, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18-07-2014

IV.3.3) Lingue utilizzabili per l'offerta e la documentazione

Italiano

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta è valida per il periodo di giorni 180 dalla data di scadenza di presentazione della stessa

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

Prima seduta pubblica : il giorno 23-07-2014 alle ore 9,30 presso la sede dell' ARCA Capitanata sita in Via Romolo Caggese n.2 .

Le ulteriori sedute pubbliche verranno stabilite di volta in volta e ne verrà data comunicazione ai concorrenti ammessi , con adeguato preavviso, unicamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo dagli stessi comunicato nella documentazione di gara.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte : è ammessa la partecipazione di un solo rappresentante delegato per l'impresa partecipante sia in caso di impresa singola che di A.T.I. ovvero di un solo soggetto munito di procura dei medesimi, con facoltà di effettuare dichiarazioni a verbale

SEZIONE V : Altre informazioni

- L'appalto è espletato in esecuzione della Delibera del Commissario Straordinario di ARCA Capitanata n. 090 del 20-06-2014;
- Le norme integrative del presente Bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono indicate dettagliatamente nel Disciplinare di gara ;
- Tutte le informazioni riguardanti eventuali chiarimenti richiesti dai concorrenti e/o eventuali spostamenti delle sedute di gara, saranno pubblicate esclusivamente sul sito istituzionale dell' ARCA Capitanata ed avranno valore di notifica a tutti gli effetti di legge ;
- Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Ciccone Maria G. (riferimento contatti 0881/762240) ;
- Data di pubblicazione sulla GURI : 5^a Serie Speciale n. 74 del 02-07-2014

24 GIU. 2014

IL COORDINATORE GENERALE
(ing. Antonio di Stefano)

