

**VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO**

**MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**OGGETTO : Programma Coordinato per l'attuazione del piano nazionale di edilizia abitativa di cui al D.P.C.M. 16.07.2009 – Lavori di costruzione di n.2 fabbricati per complessivi n.45 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Foggia al Comparto Ortona Sud . Importo complessivo dell'appalto , al netto dell'I.V.A. : € 4.810.474,83 di cui € 4.657.225,65 soggetti a ribasso d'asta ed € 153.249,18 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso .**

**CIG : 5985166B38**

**CUP : E79C11000080001**

\*\*\*\*\*

L'anno **2015** il giorno **26** del mese di **febbraio** alle ore **9,40** presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunita , in seconda seduta pubblica, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto, la commissione giudicatrice così composta :

- Ing. Antonio di Stefano nato a San Severo il 24.10.1951 (Presidente);
- Arch. Lorenzo Pazienza nato a Foggia il 20.03.1969 (Commissario);
- Geom. Mario Lorusso nato a Vieste il 21.05.1953 (Commissario).

**P R E M E S S O**

- il bando di gara dei lavori in oggetto, da esperirsi con il sistema della procedura aperta ai sensi degli artt. 53, comma 2, lettera a) e 55, comma 5, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Arca Capitanata in data 06.11.2014 e sulla G.U.R.I. - 5^ Serie Speciale n.129 del 10.11.2014;
- che il criterio di aggiudicazione previsto per l'affidamento dei lavori è quello **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. , con valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica

- nei modi indicati nel Disciplinare di gara;
- che la scadenza del termine per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno **4 dicembre 2014** alle ore **12,00**;
  - che hanno fatto pervenire in tempo utile il plico raccomandato relativo alla gara in oggetto, le **n.13** imprese riportate nel prospetto **verbale della prima seduta pubblica di gara dell'11 dicembre 2014** che si allega al presente verbale come **Allegato "A"**;
  - che la Commissione giudicatrice è stata nominata con delibera del Commissario Straordinario di questa Agenzia **n. 170 del 9 dicembre 2014** ;
  - che in data **11 dicembre 2014 alle ore 9,55** in prima seduta pubblica, si è riunita presso la sede dell'Arca Capitanata di Foggia in Via Romolo Caggese n. 2 , la Commissione giudicatrice, alla presenza dei signori : Salatto Luigi (ATI Christian Color-Antonacci), Orso Stefania (ATI Termo Edil Gallo - Restauri e Manutenzioni), Russo Antonio (Elettromeccanica ITI), Preziosi Rocco (Robedil), De Maio Ortensio (C.S.T.), Di Giunta Francesco (DGF Costruzioni) ;
  - che la Commissione, dopo aver preso visione dei plichi risultati integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, ha proceduto all'apertura degli stessi secondo l'ordine di arrivo ed ha esaminato il contenuto **della busta n. 1 "Documentazione amministrativa"** per verificare la validità della documentazione presentata dai concorrenti ;
  - che alle ore 10,35 la Commissione sospende la seduta per esaminare il Codice in ordine all'offerta dell'impresa C.S.T.; alle ore 11,10 riprendono i lavori ;
  - che alle ore 11,40 l'impresa C.S.T. nella persona del delegato sig. De Maio Ortensio rilascia una dichiarazione a verbale dallo stesso sottoscritta e riportata



- nell'**Allegato "A"** ;
- che subito dopo la Commissione apre ed esamina il contenuto della **busta n.2 "Offerta tecnica"** dei n.13 partecipanti per verificare la presenza della documentazione tecnica richiesta ;
  - che i risultati della verifica sulla documentazione amministrativa (ammissione imprese) sono riportati nell'**Allegato "A"** sopra richiamato ;
  - che la prima seduta pubblica di gara si conclude alle ore 12,45 dello stesso giorno 11 dicembre 2014 ;
  - che successivamente la Commissione procede alla verifica della dichiarazione sostitutiva prodotta in sede di gara relativa al requisito di cui all'art.38, comma 1, lettera i) del D.Lgs. n.163/2006 per tutte le n.13 imprese partecipanti ;
  - che, secondo l'acquisizione dell'esito positivo della predetta verifica, la Commissione , con verbali dal n.1 al n.10, in più sedute riservate a partire dal 16.01.2015 e fino al 17.02.2015, procede all'esame e valutazione dell'offerta tecnica delle n.10 imprese risultate in regola con il requisito di cui sopra ;
  - che i risultati della valutazione dell'offerta tecnica , ottenuti con l'applicazione delle formule indicate nel Disciplinare di gara, sono riportati nel prospetto **verbale della seconda seduta pubblica di gara del 26 febbraio 2015** che si allega al presente verbale come **Allegato "B"**;
  - che alle n.3 imprese non risultate in regola (RGN Costruzioni s.r.l. – DIPERGOLA Francesco – A.T.I. Termo Edil Gallo s.r.l. - Restauri e Manutenzioni s.r.l.) con nota pec del 18.02.2015, viene comunicata l'esclusione dalla gara ;
  - che i **n.10** concorrenti rimasti in gara sono stati invitati, a mezzo pec del



20.02.2015, alla seconda seduta pubblica del 26 febbraio 2015 presso la sede dell'Arca Capitanata.

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza della Commissione giudicatrice sono intervenuti i Sigg. : Salatto Luigi (ATI Christian Color-Antonacci), Preziosi Rocco (Robedil), De Maio Ortensio (C.S.T.), Di Giunta Francesco (DGF Costruzioni), Disilluso Rocco e Cagiano Francesco (ATI DA.DE. srl-Cagiano), Russo Antonio (Elettromeccanica ITI) .

Il Presidente della commissione di gara procede all'apertura della **busta n.3 "Offerta economico-temporale"** dei **n.10** concorrenti rimasti in gara e dà lettura dei ribassi offerti e della riduzione del tempo previsto per l'ultimazione dei lavori. Quindi, si procede con la valutazione delle offerte economiche-temporali con le formule indicate nel Disciplinare di gara ed alla formulazione della graduatoria finale .

L'appalto, non ricorrendo i presupposti per valutazione della congruità di cui all'art.86, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., viene aggiudicato provvisoriamente al concorrente **A.T.I. DA.DE. s.r.l. da Foggia (P.Iva 02272850716) – CAGIANO Francesco da Foggia (P.Iva 01406200715)** che ha ottenuto il maggior punteggio (offerta tecnica + offerta economico-temporale) pari a **punti 89,333** ed un ribasso percentuale del **20,13%** e quindi con un importo netto contrattuale pari a **€ 3.872,975,31** di cui **€ 153.249,18** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come meglio descritto nell'**Allegato "B"** sopra richiamato .

Al secondo posto si classifica l'impresa **EDIL COSTRUZIONI s.r.l.** da Stornarella (FG), con il punteggio di **83,333** ed un ribasso del **35,111 %**.



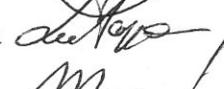
Ai fini fiscali si fa presente che l'Arca Capitanata ha la **partita Iva 00131190712**.  
Il presente verbale è redatto a macchina su **n.5 fasciate** e comprendente **n.2 allegati** . La seconda seduta pubblica di gara termina alle ore 10,05 dello stesso giorno 26 febbraio 2015.

Letto, approvato e sottoscritto dalla Commissione di gara .

IL Presidente : Ing. Antonio di Stefano



IL Commissario : Arch. Lorenzo Pazienza



IL Commissario : Geom. Mario Lorusso





**ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

PROGRAMMA COORDINATO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE  
DI EDILIZIA ABITATIVA DI CUI AL DPCM 16.07.2009

APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.45 ALLOGGI DI E.R.P.  
IN ZONA "ORDONA SUD" NEL COMUNE DI FOGGIA

**Importo complessivo a base d'asta : € 4.810.474,83 di cui € 4.657.225,65 soggetti a ribasso ed € 153.249,18  
quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso .**

**Codice CIG : 5985166B38**

**VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA dell'11.12.2014 ore 9,55**

La commissione di gara, composta dal presidente ing. Antonio di Stefano e dai componenti arch. Lorenzo Pазienza e geom.

Mario Lorusso, alla presenza dei sigg. Salvo Luigi (CHRISTIAN COLOR) - Orso Stefania (TERMO EDIL GALLO) -  
Russo ANTONIO (ELETTROMECCANICA ITI) - Precossi Rocco (ROBEDIL) - De Maio Ottavio (C.S.T.) -  
Di Giunto Francesco (DGF Costruzioni) -

procede, come indicato nel Disciplinare, alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti. Quindi procede all'apertura della busta n.1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", all'esame dei documenti contenuti ed all'ammissione o meno dei concorrenti, come sotto riportato.

N.	DENOMINAZIONE	CITTA'	Amnesso	MOTIVI DI ESCLUSIONE
1	RGN COSTRUZIONI s.r.l.	Bitonto (BA)	SI	/
2	<b>A.T.I.</b> CHRISTIAN COLOR s.r.l. (capogruppo) ANTONACCI TERMOIDRAULICA s.r.l.	Taranto Foggia	SI	/
3	MATARRESE s.r.l.	Bari	SI	/
4	C.S.T. srl Cons. Stabile Torremaggiore	Torremaggiore (FG)	SI	/
5	DGF COSTRUZIONI s.r.l.	Castel Volturno (CE)	SI	/
6	<b>A.T.I.</b> DA.DE. s.r.l. (capogruppo) CAGIANO geom. FRANCESCO	Foggia Foggia	SI	/
7	ROBEDIL COSTRUZIONI s.r.l.	Foggia	SI	/
8	FORTUNATO COSTRUZIONI s.r.l.	Lucera (FG)	SI	/
9	DIPERGOLA ing. Francesco	Ortanova (FG)	SI	/
10	EDIL COSTRUZIONI s.r.l.	Stornarella (FG)	SI	/
11	ELETTROMECCANICA ITI	Cerignola (FG)	SI	/
12	<b>A.T.I.</b> TERMO EDIL GALLO srl (capogruppo) RESTAURI E MANUTENZIONI s.r.l.	Foggia Foggia	SI	/
13	CADINVEST s.r.l.	Cerignola (FG)	SI	/

Successivamente si procede all'apertura della busta n.2 "OFFERTA TECNICA" dei concorrenti ammessi per verificare la presenza dei documenti tecnici richiesti.

Terminate le operazioni di gara alle ore 12,45 la Commissione dichiara la chiusura della 1ª seduta pubblica dell'appalto dei lavori in oggetto.

I componenti la Commissione di gara

Il Presidente la Commissione di gara

*(Handwritten signatures of the commission members and president)*

I testimoni

Alle ore 10,35 si sospinge la seduta per esaminare il Codice in ordine all'offerta dell'impresa n.4 -  
Alle ore 11,10 si riprendono i lavori -

**ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

Programma Coordinato per l'attuazione del piano nazionale di edilizia abitativa di cui al D.P.C.M. 16.07.2009

LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.45 ALLOGGI DI E.R.P. SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI FOGGIA - Comparto Ordona Sud  
 Importo complessivo a base d'asta : € 4.810.474,83 di cui € 4.657.225,65 soggetti a ribasso ed € 153.249,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

**VERBALE DELLA 2ª SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 26 FEBBRAIO 2015 ore 9,40** - CIG 5985166B38

Alla presenza dei Sigg. Salvatore Luigi (ATI Christian Color-Antares) - Preziosi Bacco (ROBEDIL) - De Vito Ortasio (C.S.T.)  
Di Giuda Francesco (DGF Costruzioni) - Di Silvano-CASIANO (ATI DA DE. CAIWO) - RUSSO A. (ELETTROMECCANICA)



Dopo la 1ª seduta pubblica dell'11.12.2014, si è proceduto alla verifica della dichiarazione sostitutiva prodotta in sede di gara relativa al requisito di cui all'art.38, comma 1, lettera l) del D.Lgs. n.163/2006 per tutte le n.13 imprese partecipanti. Secondo l'acquisizione dell'offerta tecnica dell'esito positivo della predetta verifica, si è proceduto, con verbali dal n.1 al n.10, in più sedute riservate a partire dal 16.01.2015 e fino al 17.02.2015, alla valutazione dell'offerta tecnica delle n.10 imprese risultate in regola, con l'attribuzione dei relativi punteggi come sotto riportati, comunicando invece con nota pec del 18.02.2015 alle n.3 imprese (RGN Costruzioni s.r.l. - DIPERGOLA Francesco - A.T.I. Termo Edil Gallo srl - Restauri e Manutenzioni srl) la loro esclusione dalla gara per acquisizione di esito negativo del requisito di cui sopra.

N°	CONCORRENTE	Punteggio		Valore Econom. max 25	Punteggio Valore Economico	Valore Tempo max 5 giorni in meno	Punteggio Valore Temporale	TOTALE
		Valore Tecnico iniziale	riparametrato					
1	C.S.T. s.r.l. Consorzio Stabile Torremaggiore - Torremaggiore (FG)	37,950	52,165	26,819	19,096	100	5	26,261
2	CADINVEST s.r.l. - Cerignola (FG)	41,325	56,804	21,49	15,301	100	5	22,105
3	ELETTROMECCANICA ITI - Cerignola (FG)	36,450	50,103	23,00	16,322	100	5	21,48
4	MATARRESE s.r.l. - Bari	43,475	59,759	20,501	14,592	100	5	22,356
5	A.T.I. DA DE. S.R.L. - Foggia CAGIANO FRANCESCO - Foggia	50,925	70,000	20,13	14,333	100	5	89,333
6	ROBEDIL COSTRUZIONI s.r.l. - Foggia	39,300	54,021	21,214	15,005	100	5	24,126
7	FORTUNATO COSTRUZIONI s.r.l. - Lucera (FG)	32,750	45,017	16,01	11,440	100	5	61,412
8	EDIL COSTRUZIONI s.r.l. - Stornarella (FG)	38,800	53,333	35,111	25,00	100	5	83,333
9	A.T.I. CHRISTIAN COLOR s.r.l. - Taranto ANTONACCI TERMIDRAULICA s.r.l. - Foggia	27,650	38,007	32,500	23,441	100	5	66,448
10	DGF COSTRUZIONI s.r.l. - Castel Volturno (CE)	38,500	52,921	22,313	19,448	100	5	22,369

Si procede all'apertura della busta n.3 OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE, si dà lettura dei ribassi offerti e si attribuiscono i relativi punteggi.

L'aggiudicazione avviene in favore del concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio sommando i punti relativi all'offerta tecnica con quelli relativi alla offerta economica, attribuiti secondo le formule e i criteri descritti nel Disciplinare di gara. LE OPERAZIONI DI GARA TERMINANO ALLE ORE 10,05 DEL 26 FEBBRAIO 2015.

AGGIUDICATARIO : ATI DA DE. S.r.l Foggia - Capiovo Francesco Foggia  
 2ª Classificato : Edilcostruzioni srl Stornarella  
 Punteggio : 89,333 Ribasso : 20,13  
 Punteggio : 83,333 Ribasso : 25,111

IL PRESIDENTE LA COMMISSIONE DI GARA

(Ing. Antonio di Stefano)

(Arch. Lorenzo Pazienza)

(Geom. Mario Terruso)

I TESTIMONI

(Arch. Lorenzo Pazienza)  
(Geom. Mario Terruso)

ALLEGATO "B"