ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO – Parte 2^

Lavori di manutenzione straordinaria dei lotti nn.263-407 siti alla Via Carlo Corrado nn.2-4-8 nel Comune di Lucera (FG) - Importo complessivo dell'appalto , al netto dell'IVA : € 652.078,87 di cui € 314.740,79 soggetti a ribasso , € 44.153,89 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 287.150,97 per costo manodopera non soggetto a ribasso ed € 6.033,22 per conferimento a discarica non soggetto a ribasso.

CIG : 6298976F6B **CUP : E24B14000380002**

****

L'anno **2015** il giorno **28** del mese di **settembre** alle ore **9,40** presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunita, per la prosecuzione della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura ristretta**, il seggio di gara così composto :

- Ing. Vincenzo De Devitiis, nato a S.Ferdinando di Puglia (BT) il 31.03.1965 (Presidente) ;
- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Componente) ;
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente) .

P R E M E S S O

- che in data 10.09.2015 alle ore 9,30 in seduta pubblica, il seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle n.77 imprese partecipanti alla gara in oggetto;
- che : - l'impresa S.T. Servizi Tecnologici srl viene esclusa per aver prodotto garanzia provvisoria di importo inferiore a quello richiesto; - l'impresa E.CO.RES. srl viene esclusa per aver prodotto una garanzia provvisoria non attinente alla presente gara e di importo inferiore; - l'impresa MARVEL

Costruzioni srl viene ammessa con riserva per non aver prodotto il "modulo E" riguardante il socio di maggioranza; - l'impresa I.CO.F. srl viene ammessa con riserva per mancanza dell'autodichiarazione e documento di riconoscimento del garante; - per queste ultime due imprese ammesse con riserva, viene attivato il "soccorso istruttorio" di cui all'art.38, comma 2-bis, del D.Lgs. n.163/2006, con richiesta di integrazione documentale previo pagamento della sanzione pecuniaria prevista nella lettera d'invito; - le rimanenti n.73 imprese vengono ammesse;

- che la gara veniva sospesa alle ore 16,57 dello stesso giorno 10.09.2015 e le buste contenenti le offerte economiche venivano siglate e riposte in cassaforte;

- con nota pec n.18551 del 14.09.2015 veniva richiesta all'impresa MARVEL Costruzioni s.r.l. l'integrazione documentale nonchè il pagamento della sanzione pecuniaria prevista, da effettuarsi entro giorni 10;

- che con nota pec acquisita al prot. Arca n.18972 del 18.09.2015 l'impresa MARVEL Costruzioni s.r.l. trasmetteva quanto richiesto e, pertanto, veniva regolarmente ammessa alla prosecuzione della gara;

- con nota pec n.18552 del 14.09.2015 veniva richiesta all'impresa I.CO.F. s.r.l. l'integrazione documentale nonchè il pagamento della sanzione pecuniaria prevista, da effettuarsi entro giorni 10;

- che con nota pec acquisita al prot. Arca n.18761 del 16.09.2015 l'impresa I.CO.F. s.r.l. trasmetteva la documentazione mancante, senza pagamento della sanzione, chiedendo l'ammissione in gara per la seguente motivazione : - la Determinazione dell'ANAC n.1 del 08.01.2015 colloca questo tipo di documentazione tra quelle definite *esigibili*, indicandole come *tertium genus* sanabili senza irrogazione di sanzione;

- che il seggio di gara prendeva atto di quanto argomentato dall'impresa I.CO.F. s.r.l. e riteneva di ammetterla alla prosecuzione della gara;

- che con note pec del 24.09.2015 il seggio di gara comunicava a tutte le n.75 imprese ammesse che il giorno 28.09.2015 alle ore 9,30 in seduta pubblica si sarebbe proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza del seggio di gara, sono intervenuti : il sig. Rana Vincenzo in rappresentanza dell'impresa omonima; il sig. Grittani Ciro in rappresentanza dell'impresa Mediterranea; il sig. Lucente Michele in rappresentanza dell'impresa Elettricisti S.Giuseppe; il sig. Illuzzi Antonio in rappresentanza dell'impresa omonima; il sig. Di Chio Giandomenico in rappresentanza dell'impresa Prodon srl; la sig.ra Orso Stefania in rappresentanza dell'impresa Termo Edil Gallo s.r.l.

Il Presidente del seggio di gara procede all'apertura della busta "Offerta economica" delle predette n.75 imprese ammesse e dà lettura dei ribassi offerti. L'impresa BS Costruzioni s.r.l. viene esclusa per non aver indicato i costi per la sicurezza aziendali. I risultati vengono riportati nel prospetto che si allega al presente verbale come **allegato "C"** e di cui fa parte integrante.

L'appalto viene **aggiudicato provvisoriamente ,** con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare **a misura (art. 82, comma 2, lettera "a", art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.),** all'impresa **CAGIANO Geom. FRANCESCO da Foggia – P. IVA 01406200715** con il ribasso del **32,878 %** e

quindi con un importo netto contrattuale pari a **€ 548.598,39** di cui **€ 337.338,08** per oneri per la sicurezza, costo della manodopera e conferimento a discarica non soggetti a ribasso .

Al secondo posto si classifica l'impresa SELLITRI FELICE da Andria (BT) con il ribasso del 32,837 % .

Ai fini fiscali si fa presente che l'Arca Capitanata ha la **partita Iva 00131190712.**

Il presente verbale è redatto a macchina su **n.4 facciate** e comprende **n.1 allegato.**

Le operazioni di gara iniziate alle ore 9,40, terminano alle ore 10,40 dello stesso giorno 28.09.2015.

Letto, approvato e sottoscritto dal seggio di gara.

Il Presidente : Ing. Vincenzo De Devitiis

Il Componente: Arch. Anna Maria Tomasulo

Il Componente: Geom. Mario Lorusso

ALLEGATO "C"

ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano in data odierna 28.09.2015 ore 9,30 alla prosecuzione della procedura ristretta espletata il 10.09.2015 ore 9,30 e sospesa per l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art.38, comma 2-bis, del Codice.
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE per l'appalto dei lavori di

Manutenzione Straordinaria lotti Arca Capitanata nn.263-407 in LUCERA

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 652.078,87	Finanz.:Fondo Sviluppo Coesione - Termine : ore 12,00 - 07.09.15
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 314.740,79	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 337.338,08

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine		OFFERTA ECONOMICA	
1	**EDIL COSTRUZIONI s.r.l. (2)** SCAFATI (SA)	X		SI		32,234
2	**AR.F.A. TECH s.r.l.** BARI	X		SI		30,812
3	**AR.PE. TECNOLOGY srl** (avvalimento) BARI	X		SI		30,787
4	**MARVEL COSTRUZIONI s.r.l.** FOGGIA	X		SI (*)		34,14
5	**DGF Costruzioni srl unipersonale** CASTEL VOLTURNO (CE)	X		SI		30,813
6	**EDILZITO s.r.l.** CROTONE (KR)	X		SI		30,882
7	**COSTRUZIONI L. & S. s.r.l.** CERIGNOLA (FG)	X		SI		31,888
8	**SAULLE Impianti srl unipersonale** RUVO DI PUGLIA (BA)	X		SI		31,145
9	**COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l.** ANDRIA (BT)	X		SI		31,222
10	**DE LISIO COSTRUZIONI s.r.l.** NAPOLI	X		SI		33,945
11	**LA LUCENTEZZA s.r.l.** BARI	X		SI		33,417
12	**A.T.I. LIANZA s.r.l. - Lagonegro (PZ)** **Costruzioni Generali s.r.l. - Roma**	X		SI		31,050
13	**IDROTERMICA MERIDIONALE** GIOVINAZZO (BA)	X		SI		33,257
14	**FESTA Costruzioni Generali srl** ORTANOVA (FG)	X		SI		32,495
15	**BS COSTRUZIONI s.r.l.** AVERSA (CE)	X		SI	ESCLUSO: MANCANZA INDICAZIONE COSTI SICUREZZA.	
16	**UNIFOR s.r.l.** OSIMO (AN)	X		SI		31,780
17	**N.E.C. s.r.l.** BARI	X		SI		32,642

ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano in data odierna 28.09.2015 ore 9,30 alla prosecuzione della procedura ristretta espletata il 10.09.2015 ore 9,30 e sospesa per l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art.38, comma 2-bis, del Codice.
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE per l'appalto dei lavori di

Manutenzione Straordinaria lotti Arca Capitanata nn.263-407 in LUCERA

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 652.078,87	Finanz.:Fondo Sviluppo Coesione - Termine : ore 12,00 - 07.09.15
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 314.740,79	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 337.338,08

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta nei termini	Offerta pervenuta fuori termine	Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO OFFERTO in %
18	**EDIL TER s.r.l.** ANDRIA (BT)	X		SI		34,139
19	**LFM IMPIANTI s.r.l.** MODUGNO (BA)	X		SI		48,318
20	**CALORA s.u.r.l.** VITIGLIANO (LE)	X		SI		30,777
21	**I.CO.F. s.r.l.** MATERA	X		SI (*)		31,867
22	**C.M.P. Coop.Muratori Pugliesi scrl** BARLETTA (BT)	X		SI		30,646
23	**CO.GE.PRO. S.a.s.** ANDRIA (BT)	X		SI		31,873
24	**GISAL COSTRUZIONI s.r.l.** ANDRIA (BT)	X		SI		31,697
25	**COSTRUZIONI CET s.r.l.** BITONTO (BA)	X		SI		30,735
26	**EFFE EMME COSTRUZIONI s.r.l.** LOCOROTONDO (BA)	X		SI		30,621
27	**MASELLIS srl Unipersonale** SANNICANDRO DI BARI (BA)	X		SI		30,987
28	**EDIL SCAVI & C. s.n.c.** TURI (BA)	X		SI		30,665
29	**NUMI s.r.l.** ALTAMURA (BA)	X		SI		30,846
30	**EDIL DOMUS s.r.l.** GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	X		SI		35,828
31	**VOLTURNIA GROUP srl unipersonale** CASTEL VOLTURNO (CE)	X		SI		32,717
32	**LA ROCCA Soc.Coop.** QUARTO (NA)	X		SI		32,746
33	**SEBASTIANO ANTONIO** FOGGIA	X		SI		29,998
34	A.T.I. Costruzioni Edili 2001 sas - Catanzaro Metal Tecno Impianti srl - Catanzaro	X		SI		30,776

ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano in data odierna 28.09.2015 ore 9,30 alla prosecuzione della procedura ristretta espletata il 10.09.2015 ore 9,30 e sospesa per l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art.38, comma 2-bis, del Codice.
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE per l'appalto dei lavori di

Manutenzione Straordinaria lotti Arca Capitanata nn.263-407 in LUCERA

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 652.078,87	Finanz.:Fondo Sviluppo Coesione - Termine : ore 12,00 - 07.09.15
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 314.740,79	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 337.338,08

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta nei termini	Offerta pervenuta fuori termine	Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO in %
35	**VELLA SALVATORE** CASAL DI PRINCIPE (CE)	X		SI	OFFERTA ECONOMICA	33,236
36	**COMED s.r.l.** CASERTA	X		SI		33,189
37	**DICATALDO SABINO** BARLETTA (BT)	X		SI		33,637
38	**DE BENEDITTIS s.n.c.** TRINITAPOLI (BT)	X		SI		33,317
39	**COSMIC IMPIANTI s.r.l.** MANFREDONIA (FG)	X		SI		33,472
40	**TUCCI COSTRUZIONI s.r.l.** FOGGIA	X		SI		32,929
41	**MATERA COSTRUZIONI s.r.l.** STORNARELLA (FG)	X		SI		31,474
42	**I.C.M. s.r.l.** SAN SEVERO (FG)	X		SI		30,829
43	**CO.GE.STRA. S.r.l.** (annullamento) TORREMAGGIORE (FG)	X		SI		30,789
44	**C.S.T. srl** Consorzio Stabile Torremaggiore TORREMAGGIORE (FG)	X		SI		30,899
45	**I.V.I. s.r.l. Soc.Immobiliare** FOGGIA	X		SI		33,485
46	**CARELLA Geom. PAOLO** FOGGIA	X		SI		30,763
47	**ELETTRICISTI S.Giuseppe** Soc.Coop. RUTIGLIANO (BA)	X		SI		30,564
48	**EDIL COSTRUZIONI s.r.l. (1)** STORNARELLA (FG)	X		SI		32,891
49	**GE.ST.IM. S.r.l.** ANDRIA (BT)	X		SI		32,121
50	**PRODON Impianti Tecnologici srl** ANDRIA (BT)	X		SI		33,002
51	**SELLITRI FELICE** ANDRIA (BT) 2° CLASSIFICATO	X		SI		32,837

ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano in data odierna 28.09.2015 ore 9,30 alla prosecuzione della procedura ristretta espletata il 10.09.2015 ore 9,30 e sospesa per l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art.38, comma 2-bis, del Codice.
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE per l'appalto dei lavori di

Manutenzione Straordinaria lotti Arca Capitanata nn.263-407 in LUCERA

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 652.078,87	Finanz.:Fondo Sviluppo Coesione - Termine : ore 12,00 - 07.09.15
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 314.740,79	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 337.338,08

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta nei termini	Offerta pervenuta fuori termine	Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO OFFERTO in %
52	**MI.RO. COSTRUZIONI s.r.l.** ANDRIA (BT)	X		SI		33,196
53	**DIDACO s.r.l.** ANDRIA (BT)	X		SI		32,467
54	**TIEFFE COSTRUZIONI s.r.l.** BARI	X		SI		31,767
55	**COSTRUZIONI MEMEO s.r.l.** ANDRIA (BT)	X		SI		31,918
56	**SICES srl unipersonale** FOGGIA	X		SI		33,00
57	**GENERALI COSTRUZIONI s.r.l.** TRANI (BT)	X		SI		30,749
58	**CONTE CIRO LUCIO s.r.l.** SAN SEVERO (FG)	X		SI		32,796
59	**DMF COSTRUZIONI s.r.l.** BARI	X		SI		33,286
60	**ILLUZZI ANTONIO** GIOVINAZZO (BA)	X		SI		30,752
61	**GICA COSTRUZIONI** ANDRIA (BT)	X		SI		30,939
62	**EDILBAT s.r.l.** TRANI (BT)	X		SI		30,896
63	**LAVORI IN CORSO s.r.l.** BITRITTO (BA)	X		SI		34,568
64	**D.R.P. s.r.l.** GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	X		SI		30,118
65	**ESSEDI COSTRUZIONI s.r.l.** ALTAMURA (BA)	X		SI		32,535
66	**DA.DE. S.r.l.** FOGGIA	X		SI		32,678
67	**F.LLI DI CARLO s.r.l.** LUCERA (FG)	X		SI		32,271
68	**MEDITERRANEA di Grittani C.** FOGGIA	X		SI		31,833

ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano in data odierna 28.09.2015 ore 9,30 alla prosecuzione della procedura ristretta espletata il 10.09.2015 ore 9,30 e sospesa per l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art.38, comma 2-bis, del Codice.
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE per l'appalto dei lavori di

Manutenzione Straordinaria lotti Arca Capitanata nn.263-407 in LUCERA

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 652.078,87	Finanz.:Fondo Sviluppo Coesione - Termine : ore 12,00 - 07.09.15
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 314.740,79	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 337.338,08

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine		OFFERTA ECONOMICA	
69	**GIAGNORIO AMEDEO** SANNICANDRO G.CO (FG)	X		SI		33,261
70	**MANUTENZIONI s.r.l.** MOLFETTA (BA)	X		SI		33,275
71	**TECNOLOGIE AVANZATE s.r.l.s.** BARLETTA (BT)	X		SI		30,756
72	**EDILITIA NOVA s.r.l.** FOGGIA	X		SI		32,552
73	**TERMO EDIL GALLO s.r.l.** FOGGIA	X		SI		32,947
74	**RANA VINCENZO** FOGGIA	X		SI		33,041
75	**CAGIANO Geom. Francesco** FOGGIA AGGIUDICATARIO	X		SI		32,878

(*) IMPRESE AMMESSE A SEGUITO DI ESITO POSITIVO DELLA PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO ATTIVATA AI SENSI DELL'ART.38, COMMA 2-BIS, DEL CODICE DEI CONTRATTI .

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE * ARCA CAPITANATA

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo piu' basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art.82, comma 2, lett. "a" del D.Lgs. n.163/2006).

La Commissione di gara verificherà che i plichi riportino le diciture richieste, che siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che siano pervenuti entro il termine richiesto ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara .

Quindi si apriranno le buste riportanti la dicitura **"Documentazione"** e si procederà a :
a)- verificare la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
b)- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni contenute nella busta ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
c)- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C. e che non ci sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi e, in caso positivo, all'esclusione dei soggetti coinvolti ;
d)- verificare che i consorziati , per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34 , comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 hanno indicato di concorrere (allegato Modulo "B" punto Q), non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato ;
e)- verificare che le singole imprese che partecipano in A.T.I. o in consorzio ex art.34, comma 1, lett. d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006 non hanno presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
f)- verificare che una stessa impresa non ha presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art.34, comma 1, lett. d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006, pena l'esclusione di tutte le offerte.

Il presidente procede, quindi, all'apertura delle buste denominate **"Offerta economica"** presentate dai concorrenti rimasti in gara ed alla esclusione automatica delle offerte anomale (ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) nel seguente modo:
- si escludono le offerte di maggiore e minore ribasso in numero pari rispettivamente al 10% (arrotondato all'unità superiore) di tutte le offerte ammesse ; tali offerte risultano essere quelle dei concorrenti nn. 19-30-63-4-18 10-37-45-33-64-47-26-22-28-25-57
- si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste che risulta essere del 32,06038 %
- si sommano gli scostamenti delle offerte che superano la predetta media (non tenendo conto delle offerte escluse precedentemente), se ne calcola la media e la si aggiunge alla media precedente ottenendo 32,8895 % che rappresenta la nuova media corretta al di sopra della quale o al pari della quale le offerte devono ritenersi anomale ;
- si verifica se i ribassi offerti sono superiori o uguali a quest'ultima media corretta e, in caso positivo, si escludono i concorrenti che li hanno presentati e cioè i concorrenti nn. 11-13-35-36-38-39-40-48-50-52-56-59-69-70-73-74

La predetta procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a DIECI .

Poiché l'aggiudicazione viene fatta al concorrente che ha offerto il massimo ribasso, l'impresa CAGIANO geom. Francesco con il ribasso del 32,878 % resta provvisoriamente aggiudicataria della gara in oggetto, mentre si classifica al 2° posto l'impresa SELLITRI Felice con il ribasso del 32,837 %.

Le operazioni di gara iniziano alle ore 9,40 e terminano alle ore 10,40 dello stesso giorno 28/9/15.

Il Presidente della Commissione di gara

I Testimoni

(ILLUZZI) (ORSO STEFANIA) (DI CHIO) (MICHELE LUCENTE) (GIANNI) (RIANO)