

VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO – Parte 2^

Lavori di manutenzione straordinaria del lotto n.8030 sito alla Via Paduli n.22 nel Comune di Roseto Valfortore (FG) - Importo complessivo dell'appalto , al netto dell'IVA : € 113.691,96 di cui € 55.066,94 soggetti a ribasso , € 13.198,23 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 44.429,44 per costo manodopera non soggetto a ribasso ed € 997,35 per conferimento a discarica non soggetto a ribasso.

CIG : 62968282D9

CUP : E99G14000500002

L'anno 2015 il giorno 26 del mese di **ottobre** alle ore **9,00** presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunita, per la prosecuzione della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura ristretta**, il seggio di gara così composto :

- Ing. Vincenzo De Devitiis, nato a S.Ferdinando di Puglia (BT) il 31.03.1965 (Presidente) ;
- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Componente) ;
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente) .

P R E M E S S O

- che in data 01.10.2015 alle ore 9,30 in seduta pubblica, il seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle n.48 imprese partecipanti alla gara in oggetto;
- che le imprese : C.M.P. Coop. Muratori Pugliesi, C. & L. s.r.l., MELILLO Appalti s.r.l. e AR.PE. Technology s.r.l. venivano ammesse con riserva per le motivazioni riportate nel verbale di gara – Parte 1^ e, nei loro confronti, veniva



attivato il “soccorso istruttorio” di cui all’art.38, comma 2-bis, del D.Lgs. n.163/2006, mentre le rimanenti n.44 imprese venivano regolarmente ammesse;

- che la gara veniva sospesa alle ore 13,20 dello stesso giorno 01.10.2015 e le buste contenenti le offerte economiche venivano siglate e riposte in cassaforte;
- con nota pec n.20187 del 02.10.2015 veniva richiesta all’impresa C.M.P. Coop. Muratori Pugliesi l’integrazione documentale nonché il pagamento della sanzione pecuniaria prevista, da effettuarsi entro giorni 10; con plico acquisito al prot. Arca n.20658 del 08.10.2015 l’impresa trasmetteva quanto richiesto e veniva ammessa alla prosecuzione della gara;
- con nota pec n.20188 del 02.10.2015 veniva richiesta all’impresa C. & L. s.r.l. l’integrazione documentale nonché il pagamento della sanzione pecuniaria prevista, da effettuarsi entro giorni 10; non essendo pervenuto alcun riscontro, con nota pec n.21817 del 21.10.2015 il seggio di gara comunicava alla predetta impresa l’esclusione dalla prosecuzione della gara;
- con nota pec n.20190 del 02.10.2015 veniva richiesta all’impresa MELILLO Appalti s.r.l. l’integrazione documentale (senza irrogazione di sanzione in quanto la mancanza di valido PASSOE non rientra nei casi di esclusione) da effettuarsi entro giorni 10; con nota pec acquisita al prot. Arca n.20279 del 05.10.2015 l’impresa trasmetteva quanto richiesto e veniva ammessa alla prosecuzione della gara;
- con nota pec n.20189 del 02.10.2015 veniva richiesta all’impresa AR.PE. Technology s.r.l. l’integrazione documentale (senza irrogazione di sanzione in quanto la mancanza di valido PASSOE non rientra nei casi di esclusione) da effettuarsi entro giorni 10; con nota pec acquisita al prot. Arca n.20557 del



08.10.2015 l'impresa trasmetteva quanto richiesto e veniva ammessa alla prosecuzione della gara;

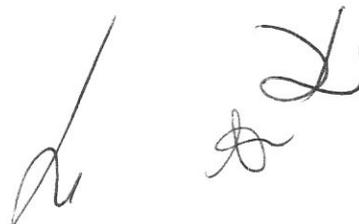
- che con note pec del 21.10.2015 il seggio di gara comunicava alle **n.47** imprese rimaste in gara che il giorno 26.10.2015 alle ore 9,00 in seduta pubblica si sarebbe proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza del seggio di gara, è intervenuto il sig. Rana Vincenzo in rappresentanza dell'impresa omonima.

Il Presidente del seggio di gara procede all'apertura della busta "Offerta economica" delle predette **n.47** imprese rimaste in gara e dà lettura dei ribassi offerti. Le imprese I.V.I. s.r.l. Soc. Immobiliare e MEDITERRANEA di Grittani C. vengono escluse per non aver indicato i costi per la sicurezza aziendali. I risultati vengono riportati nel prospetto che si allega al presente verbale come **allegato "C"** e di cui fa parte integrante.

L'appalto viene **aggiudicato provvisoriamente**, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare **a misura (art. 82, comma 2, lettera "a", art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.)**, all'impresa **MA.CO. GROUP s.r.l. da Bari – P. IVA 07328710723** con il ribasso del **32,847 %** e quindi con un importo netto contrattuale pari a **€ 95.604,12** di cui **€ 58.625,02** per oneri per la sicurezza, costo della manodopera e conferimento a discarica non soggetti a ribasso .

Al secondo posto si classifica l'impresa **MANUTENZIONI s.r.l. da Molfetta (BA)** con il ribasso del **32,825 %** .



Ai fini fiscali si fa presente che l'Arca Capitanata ha la **partita Iva 00131190712**.

Il presente verbale è redatto a macchina su **n.4 facciate** e comprende **n.1 allegato**.

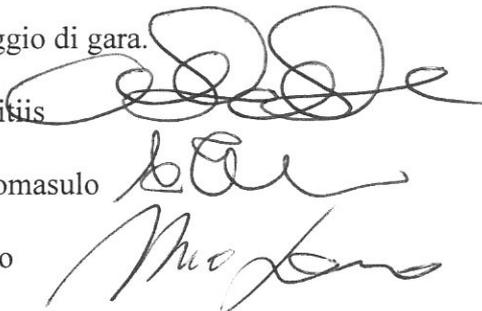
Le operazioni di gara iniziate alle ore 9,30, terminano alle ore 10,10 dello stesso giorno 26.10.2015.

Letto, approvato e sottoscritto dal seggio di gara.

Il Presidente : Ing. Vincenzo De Devitiis

Il Componente: Arch. Anna Maria Tomasulo

Il Componente: Geom. Mario Lorusso





ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano in data odierna 26.10.2015 ore 9,00 alla prosecuzione della procedura ristretta espletata il 01.10.2015 ore 9,30 e sospesa per l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art.38, comma 2-bis, del Codice.
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE per l'appalto dei lavori di

Manutenzione Straordinaria lotto Arca Capitanata n.8030 in ROSETO V.re

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 113.691,96	Finanz.:Fondo Sviluppo Coesione - Termine : ore 12,00 - 28.09.15
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 55.066,94	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 58.625,02

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
1	CONTE CIRO LUCIO s.r.l. SAN SEVERO (FG)	X		SI		31,696
2	IMPROTA VITTORIO CASORIA (NA)	X		SI		32,711
3	EDIL CIRSONE s.r.l. CERIGNOLA (FG)	X		SI		33,012
4	N.E.C. s.r.l. BARI	X		SI		32,281
5	SEBASTIANO ANTONIO FOGGIA	X		SI		27,57
6	FABRIZIO Costruzioni s.r.l.u. FOGGIA	X		SI		33,72
7	C.M.P. Coop.Muratori Pugliesi scrl BARLETTA (BT)	X		SI (*)		30,757
8	ELETTROMECCANICA ITI CERIGNOLA (FG)	X		SI		32,6351
9	FESTA Costruzioni Generali srl ORTANOVA (FG)	X		SI		31,136
10	ILLUZZI ANTONIO GIOVINAZZO (BA)	X		SI		30,752
11	MELILLO Appalti s.r.l. ROMA	X		SI (*)		31,002
12	COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l. ANDRIA (BT)	X		SI		30,950
13	DIDACO s.r.l. ANDRIA (BT)	X		SI		33,004
14	LA ROCCA Soc.Coop. QUARTO (NA)	X		SI		33,333
15	Elettrotecnica A.OCCULTO s.r.l. FOGGIA	X		SI		30,385
16	I.V.I. s.r.l. Soc.Immobiliare FOGGIA	X		SI	ESCLUSO: Marcata riduzione costi sicurezza aziendale	
17	S.A.G. s.r.l. unipersonale FOGGIA	X		SI		33,1732



ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano in data odierna 26.10.2015 ore 9,00 alla prosecuzione della procedura ristretta espletata il 01.10.2015 ore 9,30 e sospesa per l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art.38, comma 2-bis, del Codice. APERTURA OFFERTE ECONOMICHE per l'appalto dei lavori di

Manutenzione Straordinaria lotto Arca Capitanata n.8030 in ROSETO V.re

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 113.691,96	Finanz.:Fondo Sviluppo Coesione - Termine : ore 12,00 - 28.09.15
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 55.066,94	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 58.625,02

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
18	TECNOLOGIE AVANZATE s.r.l.s. BARLETTA (BT)	X		SI		30,779
19	D'AVANZO Giuseppe & C. s.n.c. ANDRIA (BT)	X		SI		32,360
20	LM Costruzioni s.a.s. TRINITAPOLI (BT)	X		SI		33,31
21	DE BENEDITTIS s.n.c. TRINITAPOLI (BT)	X		SI		33,268
22	MATERA COSTRUZIONI s.r.l. STORNARELLA (FG)	X		SI		30,840
23	COSMIC IMPIANTI s.r.l. MANFREDONIA (FG)	X		SI		33,444
24	CARELLA PAOLO FOGGIA	X		SI		30,552
25	MEDITERRANEA di Grittani C. FOGGIA	X		SI	ESCLUSO: Mancata indicazione costi sicurezza aziendale.	
26	MARVEL COSTRUZIONI s.r.l. FOGGIA	X		SI		33,26
27	EDIL GEO LUCERA (FG)	X		SI		32,05
28	RANA VINCENZO FOGGIA	X		SI		32,577
29	VIRA s.r.l. ANDRIA (BT)	X		SI		33,421
30	SELLITRI FELICE ANDRIA (BT)	X		SI		32,958
31	TIEFFE Costruzioni s.r.l. BARI	X		SI		33,106
32	IMPRESUD s.r.l. ANDRIA (BT)	X		SI		30,929
33	GE.ST.IM. S.r.l. ANDRIA (BT)	X		SI		33,248
34	VOLTURNIA GROUP srl unipersonale CASTEL VOLTURNO (CE)	X		SI		32,995



ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano in data odierna 26.10.2015 ore 9,00 alla prosecuzione della procedura ristretta espletata il 01.10.2015 ore 9,30 e sospesa per l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art.38, comma 2-bis, del Codice.

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE per l'appalto dei lavori di

Manutenzione Straordinaria lotto Arca Capitanata n.8030 in ROSETO V.re

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 113.691,96	Finanz.:Fondo Sviluppo Coesione - Termine : ore 12,00 - 28.09.15
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 55.066,94	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 58.625,02

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
35	EDILBAT s.r.l. TRANI (BT)	X		SI		30,888
36	GISAL COSTRUZIONI s.r.l. ANDRIA (BT)	X		SI		31,313
37	Apulia Costruzioni Generali s.r.l. BARI	X		SI		30,639
38	ELETTRICISTI S.Giuseppe Soc.Coop. RUTIGLIANO (BA)	X		SI		30,264
39	MA.CO. GROUP s.r.l. BARI AGGIUDICATARIO	X		SI		32,847
40	DMF COSTRUZIONI s.r.l. BARI	X		SI		32,140
41	LAVORI IN CORSO s.r.l. BITRITTO (BA)	X		SI		33,245
42	IDROTERMICA MERIDIONALE GIOVINAZZO (BA)	X		SI		32,805
43	PRODON Impianti Tecnologici srl ANDRIA (BT)	X		SI		33,002
44	TERMO EDIL GALLO s.r.l. FOGGIA	X		SI		32,916
45	AR.PE. TECHNOLOGY srl BARI	X		SI (*)		30,675
46	MANUTENZIONI s.r.l. MOLFETTA (BA) 2° CLASSIFICATO	X		SI		32,825
47	AR.F.A. TECH s.r.l. BARI	X		SI		30,633

(*) IMPRESE AMMESSE A SEGUITO DI ESITO POSITIVO DELLA PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO ATTIVATA AI SENSI DELL'ART.38, COMMA 2-BIS, DEL CODICE DEI CONTRATTI .

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE



L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo piu' basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art.82, comma 2, lett. "a" del D.Lgs. n.163/2006).

Il seggio di gara verificherà che i plichi riportino le diciture richieste, che siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che siano pervenuti entro il termine richiesto ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara .

Quindi si apriranno le buste riportanti la dicitura **"Documentazione"** e si procederà a :

- a)- verificare la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- b)- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni contenute nella busta ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- c)- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C. e che non ci sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi e, in caso positivo, all'esclusione dei soggetti coinvolti ;
- d)- verificare che i consorziati , per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34 , comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 hanno indicato di concorrere (allegato Modulo "B" punto Q), non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato ;
- e)- verificare che le singole imprese che partecipano in A.T.I. o in consorzio ex art.34, comma 1, lett. d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006 non hanno presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- f)- verificare che una stessa impresa non ha presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art.34, comma 1, lett. d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006, pena l'esclusione di tutte le offerte.

Il presidente procede, quindi, all'apertura delle buste denominate **"Offerta economica"** presentate dai concorrenti rimasti in gara ed alla esclusione automatica delle offerte anomale (ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) nel seguente modo:

- si escludono le offerte di maggiore e minore ribasso in numero pari rispettivamente al 10% (arrotondato all'unità superiore) di tutte le offerte ammesse ; tali offerte risultano essere quelle dei concorrenti nn. 6-14-20-23
29-5-15-24-47-38
- si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste che risulta essere del 32,13641 %
- si sommano gli scostamenti delle offerte che superano la predetta media (non tenendo conto delle offerte escluse precedentemente), se ne calcola la media e la si aggiunge alla media precedente ottenendo 32,87468 % che rappresenta la nuova media corretta al di sopra della quale o al pari della quale le offerte devono ritenersi anomale ;
- si verifica se i ribassi offerti sono superiori o uguali a quest'ultima media corretta e, in caso positivo, si escludono i concorrenti che li hanno presentati e cioè i concorrenti nn. 3-13-17-21-26-30-31-33-34-41-43
44

La predetta procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a DIECI.

Poiché l'aggiudicazione viene fatta al concorrente che ha offerto il massimo ribasso, l'impresa MA.CO.
GROUP S.r.l. - BARI con il ribasso del 32,847 % resta provvisoriamente aggiudicataria della gara in oggetto, mentre si classifica al 2° posto l'impresa MANUTENZIONI S.r.l. - Polignano con il ribasso del 32,825 %.

Le operazioni di gara iniziano alle ore 9,30 e terminano alle ore 10,10 dello stesso giorno 26/10/15.

Il Presidente del seggio di gara

I Testimoni