

VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO

Lavori di manutenzione straordinaria del lotto n.320 sito alla Via Benedetto De Luca nn. 1/A - 1/B -1/C - 1/D nel Comune di Foggia - Importo complessivo dell'appalto , al netto dell'IVA : € 334.375,63 di cui € 145.340,11 soggetti a ribasso , € 54.564,37 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 134.471,15 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso .

CIG : 6196950CE7

CUP : E74B13000480006

L'anno **2015** il giorno **24** del mese di **aprile** alle ore **11,15** presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunita, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura ristretta semplificata** (ai sensi dell'art.123 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) , la Commissione di gara così composta :

- Ing. Antonio di Stefano, nato a San Severo (FG) il 24.10.1951 (Presidente) ;
- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Componente) ;
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente) .

P R E M E S S O

- che con lettere raccomandate del **31.03.2015** questa Agenzia ha invitato alla procedura ristretta semplificata (come distinta postale in data **01.04.2015**, raccomandate dal **n. 21028/4** al **n. 21047/7**) **n.20 imprese idonee tra le n.112 totali** presenti nell'elenco valido per **l'anno 2015** per il principio della rotazione, come da prospetto che si allega al presente verbale come **allegato "A"** ;
- che l'espletamento della gara è stato previsto in data odierna in questa sede e che entro le **ore 12,00 del 21.04.2015**, come prescritto nella lettera di invito, hanno



fatto pervenire il plico raccomandato relativo alla gara in oggetto **n.14** imprese, come si evince dall'**allegato "B"**.

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza della commissione di gara, sono intervenuti : il sig. Antonucci Antonio in rappresentanza dell'impresa Alfa Cantieri s.r.l. – il sig. Biancofiore Michele titolare dell'impresa omonima – il sig. Rana Vincenzo titolare dell'impresa omonima – la sig.ra Orso Stefania in rappresentanza dell'impresa Termo Edil Gallo s.r.l..

Il presidente della Commissione di gara, dopo aver preso visione dei plichi che risultano integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, procede all'apertura degli stessi secondo il loro ordine di arrivo . Dall'esame della documentazione amministrativa risultano ammesse tutte le **n.14** imprese partecipanti.

Il Presidente della commissione di gara procede, quindi, all'apertura della busta "Offerta economica" delle imprese ammesse e dà lettura dei ribassi offerti. L'appalto viene **aggiudicato provvisoriamente** , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare **a misura (art. 82, comma 2, lettera "a", art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.)**, all'impresa **BIANCOFIORE MICHELE** da Cerignola (FG) - Partita Iva **02284250715** con il ribasso del **32,876 %** e quindi con un importo netto contrattuale pari a **€ 286.593,62** di cui **€ 189.035,52** per oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso .



Al secondo posto si classifica l'impresa RANA Vincenzo da Foggia con il ribasso del 32,59 % .

Ai fini fiscali si fa presente che l'Arca Capitanata ha la **partita Iva 00131190712**.

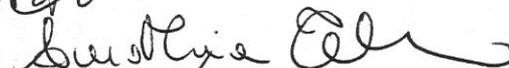
Il presente verbale è redatto a macchina su **n.3 facciate** e comprendente **n.2 allegati** . Le operazioni di gara iniziate alle ore 11,15, terminano alle ore 12,10 dello stesso giorno 24.04.2015.

Letto, approvato e sottoscritto dalla Commissione di gara .

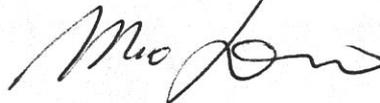
Il Presidente : Ing. Antonio di Stefano



Il Componente: Arch. Anna Maria Tomasulo



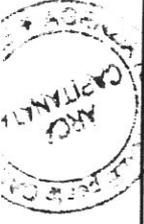
Il Componente: Geom. Mario Lorusso



ALLEGATO "A"

Foglio N° 02
N° D'ORDINE 5A/15

1-1 MAR 2015



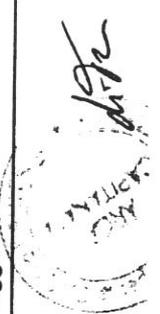
ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ELENCO IMPRESE INVITATE alla 2ª GARA del 24 Aprile 2015 ore 11,00 - Termine ultimo : ore 12,00 del 21 Aprile 2015

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO n.320 alla Via Benedetto De Luca in FOGGIA - Base d'asta € 334.375,63

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	LOCALITA'	N° RACCOMANDATA
1	PUNTO s.r.l.	Via Venezia n.17	81030 Casapesenna (CE)	13916521028/4
2	BIANCOFIORE MICHELE	Via Santuario Madonna di Ripalta n.8	71042 Cerignola (FG)	2102215
3	DI LUISE COSTRUZIONI s.r.l.	Via S.Antonio Abate n.78	81030 Gricignano di Aversa (CE)	2103018
4	EUROPIAN Soc.Coop.	Via Fiorentini n.2	71047 Stornara (FG)	2103213
5	MARCOTRIGIANO Costruzioni s.r.l.	Via G.Agnelli n.17/A	70056 Molfetta (BA)	2103210
6	ALFA CANTIERI s.r.l.	Via Vittime Civili n.56	71121 Foggia	2103313
7	COSTRUZIONI RUSSO s.r.l.	Via Nazario Sauro n.35	71045 Ortanova (FG)	2103419
8	SAGGESE S.p.a.	Via P.D'Aragona n.15	84014 Nocera Inferiore (SA)	2103513
9	TERMO EDIL GALLO s.r.l.	Via delle Casermette n.28	71121 Foggia	2103614
10	Consorzio Stabile CONS.AP.	Via P.Picasso snc	80029 Sant'Antimo (NA)	2103715
11	F.III DI CARLO s.r.l.	Via Bucci n.9	71036 Lucera (FG)	2103816
12	LA ROCCA Soc.Cooperativa	Corso Italia n.432	80010 Quarto (NA)	2103918
13	CEDIL Soc.Cooperativa	Via P.E. Imbriani n.7	80010 Quarto (NA)	2104010
14	GISAL Costruzioni s.r.l.	Via Perugia n.47	76123 Andria (BT)	2104115
15	G.V.C. Costruzioni Generali s.r.l.	Via Crocillo n.98	80010 Quarto (NA)	2104212
16	AR.F.A. TECH s.r.l.	Via O.Respinghi n.7 int.12	70132 Bari	2104313
17	RUSSO BARTOLOMEO s.r.l.	Via G.De Petra n.1	71122 Foggia	2104414
18	EDILGAMMA s.r.l.	Via Montegrappa n.67	71121 Foggia	2104515
19	MOLINO s.r.l.	Corso Mazzini n.207	66054 Vasto (CH)	2104616
20	RANA VINCENZO	Via Taranto n.99	71121 Foggia	2104717

Foglio N° 02
N° D'ORDINE 5A/15



-1 MAR 2015

ALLEGATO "B"

ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano alla 2^a PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA del 24.04.2015 ore 11,00 per l'appalto dei lavori di
Manutenzione Straordinaria lotto Arca Capitanata n.320 in FOGGIA

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 334.375,63	Finanz.: Legge n.560/93 - Termine : ore 12,00 del 21.04.2015
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 145.340,11	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 189.035,52

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
1	RUSSO BARTOLOMEO s.r.l. FOGGIA	X		si	/	30,833
2	COSTRUZIONI RUSSO s.r.l. ORTANOVA (FG)	X		si	/	29,82
3	LA ROCCA Soc.Cooperativa QUARTO (NA)	X		si	/	33,523
4	G.V.C. Costruzioni Generali s.r.l. QUARTO (NA)	X		si	/	31,936
5	DI LUISE COSTRUZIONI s.r.l. GRICIGNANO DI AVERSA (CE)	X		si	/	54,333
6	CEDIL Soc.Cooperativa QUARTO (NA)	X		si	/	33,152
7	Consorzio Stabile CONS.AP. SANT'ANTIMO (NA)	X		si	/	33,945
8	MARCOTRIGIANO Costruzioni s.r.l. MOLFETTA (BA)	X		si	/	30,433
9	BIANCOFIORE MICHELE CERIGNOLA (FG)	X		si	/	32,826 (10)
10	GISAL Costruzioni s.r.l. ANDRIA (BT)	X		si	/	31,812
11	RANA VINCENZO FOGGIA	X		si	/	32,590 (20)
12	ALFA CANTIERI s.r.l. FOGGIA	X		si	/	32,341
13	AR.F.A. TECH s.r.l. BARI	X		si	/	30,512
14	TERMO EDIL GALLO s.r.l. FOGGIA	X		si	/	31,95





PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo piu' basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art.82, comma 2, lett. "a" del D.Lgs. n.163/2006) .

La Commissione di gara verificherà che i plichi riportino le diciture richieste, che siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che siano pervenuti entro il termine richiesto ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara .

Quindi si apriranno le buste riportanti la dicitura **"Documentazione"** e si procederà a :

- a)- verificare la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- b)- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni contenute nella busta ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- c)- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C. e che non ci sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi e, in caso positivo, all'esclusione dei soggetti coinvolti ;
- d)- verificare che i consorziati , per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34 , comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 hanno indicato di concorrere (allegato Modulo "B" punto Q), non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato ;
- e)- verificare che le singole imprese che partecipano in A.T.I. o in consorzio ex art.34, comma 1, lett. d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006 non hanno presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- f)- verificare che una stessa impresa non ha presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art.34, comma 1, lett. d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006, pena l'esclusione di tutte le offerte.

Il presidente procede, quindi, all'apertura delle buste denominate **"Offerta economica"** presentate dai concorrenti rimasti in gara ed alla esclusione automatica delle offerte anomale (ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) nel seguente modo:

- si escludono le offerte di maggiore e minore ribasso in numero pari rispettivamente al 10% (arrotondato all'unità superiore) di tutte le offerte ammesse ; tali offerte risultano essere quelle dei concorrenti nn. 5-7-2-8
- si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste che risulta essere del 32,162 %
- si sommano gli scostamenti delle offerte che superano la predetta media (non tenendo conto delle offerte escluse precedentemente), se ne calcola la media e la si aggiunge alla media precedente ottenendo 32,9144 % che rappresenta la nuova media corretta al di sopra della quale o al pari della quale le offerte devono ritenersi anomale ;
- si verifica se i ribassi offerti sono superiori o uguali a quest'ultima media corretta e, in caso positivo, si escludono i concorrenti che li hanno presentati e cioè i concorrenti nn. 3-6

La predetta procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a DIECI.

Poiché l'aggiudicazione viene fatta al concorrente che ha offerto il massimo ribasso, l'impresa BIANCO FIORE MICHELE da CERIGNOLA con il ribasso del 32,876 % resta provvisoriamente aggiudicataria della gara in oggetto, mentre si classifica al 2° posto l'impresa PANA VINCENZO da FOGGIA con il ribasso del 32,59 % .

Le operazioni di gara iniziano alle ore 11,15 e terminano alle ore 12,10 dello stesso giorno 24/4/2015

Il Presidente della Commissione di gara



[Signature]

I Testimoni

[Signature]

[Signature]

[Signature]