

ALLEGATO N.5		
	Repertorio n. del	
	SCHEMA DI CONTRATTO	
	PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO ALLA PREVENZIONE, AL	
	CONTRASTO E AL RECUPERO DELLA MOROSITÀ ANCHE TRAMITE	
	RISCOSSIONE COATTIVA DEI CANONI DI LOCAZIONE E DI OGNI ALTRA	
	ENTRATA RELATIVI AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O COMUNQUE GESTITI DA	
	ARCA CAPITANATA.	
	(CIG: _____)	
	TRA	
	ARCA Capitanata (di seguito nominata, per brevità, anche “ Agenzia ”), con sede	
	legale in Foggia Via R. Caggese 2, Cod. Fisc. n. 00131190712, in persona del dott.	
	Massimo Raponi, nella qualità di Direttore, delegato alla sottoscrizione del presente	
	contratto (scrittura privata), in nome e per conto della predetta Agenzia, giusta	
	Delibera dell’Amministratore Unico di ARCA Capitanata n. 21 del 28/02/2023	
	E	
	L’Impresa _____ (di seguito nominata per brevità anche	
	“ Aggiudicatario ”) con sede legale in _____ via _____ Cod. Fisc. e	
	P. IVA xxxxxxxxxxxx, in persona del sig. _____, nato a _____ il	
	gg/mm/aaaa, cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx, nella sua qualità di _____ della	
	predetta Impresa.	
	PREMESSO CHE:	
	a) Con Deliberazione dell’Amministratore Unico di ARCA Capitanata n.xxxx del	
	gg/mm/aaaa, esecutiva, previo espletamento di procedura aperta telematica	
	(piattaforma EmpULIA), ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (di seguito: Codice),	

l'Operatore economico _____ è risultato aggiudicatario, per un periodo di n. 48 mesi, del servizio di supporto alla prevenzione, al contrasto e al recupero della morosità anche tramite riscossione coattiva dei canoni di locazione e di ogni altra entrata relativi agli immobili di proprietà o comunque gestiti da ARCA CAPITANATA.

b) L'aggiudicatario, per l'effetto, ha manifestato espressamente la volontà di impegnarsi a fornire i servizi oggetto del presente Contratto ed eseguire le prestazioni, alle condizioni, modalità e termini di seguito stabiliti;

c) L'Aggiudicatario dichiara che quanto risulta dal Disciplinare di gara, dal Capitolato Tecnico e Speciale e dagli allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto del servizio e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica dello stesso e per la formulazione dell'offerta;

d) L'Aggiudicatario ha presentato valida documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica ai fini della stipula che, anche se non materialmente allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;

e) Il R.U.P. ha perfezionato, con esito positivo, il subprocedimento di verifica del possesso da parte dell'impresa aggiudicataria dei requisiti generali e speciali.

f) Per quanto non espressamente riportato nel presente contratto, l'appalto è regolato dai seguenti documenti di gara, che, ancorché non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale: Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto, tutta la documentazione di gara approvata con la Delibera dell'A.U. n..... del gg/mm/aaaa (indizione); Offerta Tecnica ed Offerta Economica presentate nella procedura di gara dall'impresa aggiudicataria; Deliberazione dell'A.U. n..... del gg/mm/aaaa (aggiudicazione).

Tutto ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art.1 - Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti in esse richiamati e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Oggetto dell'appalto

L'Appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di supporto alla prevenzione, al contrasto e al recupero della morosità anche tramite riscossione coattiva dei canoni di locazione e di ogni altra entrata relativi agli immobili di proprietà o comunque gestiti da ARCA CAPITANATA, come definito nella documentazione di gara, in particolare nel capitolato tecnico.

Art.3 - Durata dell'appalto ed opzioni

La durata dell'appalto è di n.48 (quarantotto) mesi, decorrenti dalla data del _____ e fino al _____-.

Art.4 - Importo del contratto

I prezzi del presente contratto sono quelli indicati nell'Offerta Economica dell'impresa aggiudicataria e nella Deliberazione dell'Amministratore Unico di Arca Capitanata (aggiudicazione) n. _____ del _____, e si intendono integralmente riportati nel presente contratto. L'importo complessivo dell'appalto, con riferimento all'intero periodo contrattuale (n.48 mesi), ammonta ad € _____ al netto di IVA.

L'importo complessivo massimo stimato per il presente appalto ammonta ad € _____ al netto di IVA.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00.

Art.5 – Luogo di esecuzione del servizio

Il servizio dovrà essere espletato presso la sede di Arca Capitanata, ubicata in Foggia alla Via R. Caggese 2.

Art.6 - Descrizione del servizio

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall' art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art.7 – Modalità di erogazione del servizio

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art. 2 del Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art.8 – Modifiche del servizio

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.8 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art. 9 - Elezione di domicilio

A ogni effetto del presente contratto, le parti eleggono domicilio rispettivamente:

- L'"Aggiudicatario" presso la propria sede legale sita in _____

PEC: _____

- L'"Agenzia" presso la Sede in Foggia, sita in Via Romolo Caggese, n. 2 - PEC:

arcacapitanata@pec.arcapitanata.it

Siffatta elezione di domicilio è attributiva di giurisdizione e darà diritto di notificarvi tutti gli atti, inerenti alla esecuzione o risoluzione del presente rapporto contrattuale.

Art.10 – Sicurezza sul lavoro

La Stazione Appaltante, in merito alla presenza di rischi dati da interferenze, nel rispetto di quanto disposto dall'art.26 del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i., vista la Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n.3/2008, su

	indicazione del RSPP Aziendale, precisa che è stato predisposto il D.U.V.R.I., allegato	
	alla documentazione di indizione della procedura di affidamento.	
	Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia espressamente all'art. 19 del	
	Capitolato Speciale di Appalto, il cui contenuto s'intende qui riportato.	
	Art.11 – Verifica di conformità e controlli	
	Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.5 del Capitolato	
	Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente	
	riportato.	
	Art.12 - Direzione dell'Esecuzione del Contratto	
	L'Agenzia, nomina quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto il	
	_____.	
	Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia	
	espressamente all'art.4 del Capitolato Speciale di Appalto il cui contenuto s'intende	
	qui riportato.	
	Art.13 – Revisione prezzi	
	Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.15 del Capitolato	
	Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente	
	riportato.	
	Art.14 - Divieto di interruzione del servizio	
	Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.6 del Capitolato	
	Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente	
	riportato.	
	Art. 15 - Sospensione dell'esecuzione del contratto	
	Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.7 del Capitolato	
	Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente	
	riportato.	

Art. 16 - Personale del Fornitore adibito al servizio

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art.9 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato. Con particolare riferimento al punto 4) del predetto art.9, il Fornitore ha designato, quale proprio rappresentante od incaricato responsabile della esecuzione del contratto (Responsabile del servizio per conto del Fornitore), il Sig. _____, cell : _____, email: _____

Art. 17 - Responsabilità del Fornitore e copertura assicurativa

L'Impresa risponde direttamente ed indirettamente di ogni danno (a persone o cose, nonché a qualsivoglia tipologia di documentazione oggetto dell'appalto presa in carico) che, per colpa imputabile ad essa od al personale addetto, possa derivare all'Agenzia ed a terzi nell'espletamento del servizio assunto con il presente contratto. L'Agenzia medesima è completamente sollevata da qualsiasi responsabilità al riguardo. Per quanto innanzi detto, il "Fornitore" dichiara di aver stipulato o comunque di essere in possesso di apposita polizza assicurativa n. _____ contratta con la società _____ per la copertura di tutti i rischi da responsabilità civile RCT e RCO indicati all'art. 10 del Capitolato Speciale. Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia espressamente al predetto art.10 del Capitolato Speciale di Appalto, il cui contenuto s'intende qui riportato.

Art. 18 - Penali

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.11 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art. 19 - Risoluzione del contratto

	Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall’omonimo art.12 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s’intende qui integralmente riportato.	
	Art. 20 - Liquidazione giudiziale e altre procedure di insolvenza concorsuale	
	Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall’omonimo art.13 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s’intende qui integralmente riportato.	
	Art. 21 - Modifica del contratto in corso di esecuzione	
	Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall’omonimo art.14 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s’intende qui integralmente riportato.	
	Art.22 - Recesso	
	Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall’omonimo art.16 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s’intende qui integralmente riportato.	
	Art. 23 - Subappalto	
	L’Impresa aggiudicataria eseguirà/non eseguirà in proprio i servizi oggetto del presente contratto, come dichiarato in sede di offerta.	
	Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia espressamente al predetto art. 17 del Capitolato Speciale il cui contenuto s’intende qui riportato.	
	Art. 24 - Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro	
	Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall’omonimo art.18 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s’intende qui integralmente riportato.	
	Art. 25 - Regolarità contributiva e retributiva	

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.20 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art. 26 - Corrispettivi

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.21 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art. 27 - Fatturazione e modalità di pagamento

In adempimento al decreto Ministero Economia e Finanze n.55 del 3.04.2013, pubblicato in G.U. n. 118 del 22.05.2013 - "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24.12.2007, n. 244", il Fornitore dovrà trasmettere le fatture indirizzate a questa amministrazione esclusivamente in formato elettronico, secondo le specifiche e con le modalità previste dalla normativa di riferimento.

Inoltre ai sensi dell'art.25 del D.L. n. 66/2014, al fine di garantire l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni, le fatture elettroniche emesse verso le PA dovranno sempre riportare: Il codice identificativo di gara (CIG), tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010. Ai sensi dell'art.3 c.1 del citato DM n. 55/2013, questa Amministrazione ha individuato nel Settore Finanziario il proprio ufficio deputato alla ricezione delle fatture elettroniche inserendolo nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA), con il seguente Codice Univoco Ufficio: UFWIU1.

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art.3 commi 8 e 9 della L.13 agosto 2010 n.136, l'appaltatore si obbliga espressamente a riscuotere ogni corrispettivo con modalità che garantiscano la tracciabilità dei flussi finanziari.

A tal proposito, l'importo delle predette fatture verrà corrisposto e bonificato, a mente e termini dell'art.3, co.1 della legge 13 agosto 2010, n.136, sul conto corrente bancario intestato al "Fornitore" ed acceso presso _____ - (IBAN _____), dedicato, anche se non in via esclusiva, alla presente commessa pubblica. Il "Fornitore", in relazione a quanto sopra, ha comunicato i seguenti ulteriori dati relativi alle generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto di cui innanzi: sig. _____ - (C.F.: _____), sig. _____ (C.F.: _____), sig. _____ (_____).

Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia espressamente all'art. 19 del Capitolato Speciale, il cui contenuto s'intende qui riportato.

Art. 28 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.23 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art. 29 - Garanzia definitiva

Con la stipula del contratto ed a garanzia degli obblighi assunti con il medesimo, il "Fornitore", a mente e termini di quanto stabilito dall'art. 117 del Codice, ha costituito una garanzia fidejussoria in favore dell'Agenzia per un importo di € _____, pari al _____ dell'importo contrattuale (Polizza n. _____ del _____ emessa da _____). Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia

espressamente all'art.24 del Capitolato Speciale di Appalto, il cui contenuto s'intende qui riportato.

Art.30 – Modalità di stipula del contratto ed imposta di bollo

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.25 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art. 31 - Controversie

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.26 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art.32 – Protezione Dati Personali e riservatezza

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art. 27 del Disciplinare di gara e del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art.33 – Norme di rinvio

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.28 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

CONCLUSIONE

Di tutto quanto esposto sopra le parti ne dichiarano il contenuto conforme alle loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono digitalmente presso le rispettive sedi legali.

Il presente contratto consta di n.11 (undici) pagine e viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso pagamento tramite modello F23 (sostitutivo delle marche da bollo) per un importo complessivo di € 120,00 come previsto nella Tabella

A dell'Allegato I.4 - Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto (Art. 18, comma 10 del d.lgs, n. 36/2023).

Per Arca Capitanata

Per il Fornitore

Il Direttore

Il Legale Rappresentante/Procuratore

(*****)

Il sottoscritto _____, in qualità di Legale rappresentante/procuratore dell'appaltatore, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate:
Art.8 – (Modifiche del servizio); Art. 13 (Revisione prezzi); Art.14 (Divieto di interruzione del servizio); Art.16 (Personale del Fornitore adibito al servizio); Art. 17 (Responsabilità del Fornitore e copertura assicurativa); Art.18 (Penali); Art.32 (Protezione Dati Personali e Riservatezza).

Per il Fornitore: