

VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO.

Lavori di manutenzione ordinaria ed incarico di terzo responsabile degli impianti della sede dell'ARCA Capitanata – Via Romolo Caggese n. 2, Comune di Foggia - Importo complessivo dell'appalto , al netto dell'IVA : € **39.600,00.**

CIG : X6A112D693

L'anno **2014** il giorno **30** del mese di **dicembre** alle ore **10,30** presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunita, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura negoziata – cottimo fiduciario – ai sensi dell'art. 125 comma 8 del d.lgs 163/2006**, la Commissione di gara così composta :

- Ing. Antonio di Stefano, nato a San Severo (FG) il 24.10.1951 (Presidente) ;
- Ing. Vincenzo De Devitiis, nato a San Ferdinando di Puglia (BT) il 31.03.1965 (Componente);
- Ing. Francesco Soletti, nato a Martina Franca (TA) il 20.07.1973 (Componente) .

P R E M E S S O

- che con delibera del Commissario Straordinario n.167 del **09.12.2014** è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata – cottimo fiduciario – ai sensi dell'art. 125 comma 8 del d.lgs 163/2006 con invito rivolto a n.5 operatori economici da individuare tra le imprese operanti con la manutenzione ordinaria del patrimonio Arca nella città di Foggia ZONE A-B-C-D (I.V.I. s.r.l. di Foggia – TERMO EDIL GALLO s.r.l. di

Foggia- COSTRUZIONI ROBEDIL s.r.l. di Foggia; RESTAURI E MANUTENZIONI s.r.l. di Foggia), oltre a quella appaltatrice dei lavori di manutenzione straordinaria della sede (SAV s.r.l. di Cerignola);

- che con le PEC del **16.12.2014** questa Agenzia ha invitato alla presente gara (protocolli dal n. **33770** al n. **33774**) le **n.5** predette imprese;

- che l'espletamento della gara è stato previsto in data odierna in questa sede e che entro le **ore 12,00 del 29.12.2014**, come prescritto nella lettera di invito, hanno fatto pervenire il plico raccomandato relativo alla gara in oggetto le seguenti **n.4** imprese : I.V.I. s.r.l. di Foggia; TERMO EDIL GALLO s.r.l. di Foggia; COSTRUZIONI ROBEDIL s.r.l. di Foggia; SAV s.r.l. di Cerignola.

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza della commissione di gara è intervenuto il sig. Preziosi Rocco in rappresentanza dell'impresa Robedil s.r.l. ed il sig. Vittorio Russo in rappresentanza dell'impresa I.V.I. s.r.l.

Il presidente della la Commissione di gara, dopo aver preso visione dei plichi che risultano integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, procede all'apertura degli stessi secondo il loro ordine di arrivo. Dall'esame della documentazione risultano ammesse tutte le **n.4** imprese. I predetti risultati vengono riportati nel prospetto già allegato al presente verbale, come sopra indicato con la lettera "A" .

Il Presidente della commissione di gara procede all'apertura della busta "Offerta economica" e dà lettura dei ribassi offerti. L'appalto viene **aggiudicato provvisoriamente** , con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare **a corpo (art. 82, comma 2, lettera "b" del**

D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.), all'impresa **TERMO EDIL GALLO s.r.l.** da **Foggia - Partita Iva 03279500718** con il ribasso del **34,65 %** e quindi con un importo netto contrattuale pari a **€ 25.878,60**.

Al secondo posto si classifica l'impresa I.V.I. s.r.l. da Foggia con il ribasso del 28,92 % .

Ai fini fiscali si fa presente che l'Arca Capitanata ha la **partita Iva 00131190712**.

Il presente verbale è redatto a macchina su **n.3 facciate** e comprendente **n.1 allegato** . La seduta di gara termina alle ore 10,50 .

Letto, approvato e sottoscritto dalla Commissione di gara .

Il Presidente : Ing. Antonio di Stefano

Il Componente: Ing. Vincenzo De Devitiis

Il Componente: Ing. Francesco Soleti



ALLEGATO "A"

ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ELENCO DELLE IMPRESE

10,30

che partecipano alla Procedura negoziata mediante cottimo fiduciario del 30.12.2014 ore 9,30 per l'appalto dei lavori di
Manutenzione Ordinaria e Inc. Terzo Responsabile Impianti sede ARCA Capitanata
Biennio 2015-2016

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 39.600,00	Finanz.: Delib.commiss.n.167/2014 - Termine: 30.12.2014 ore 12:00
---	---

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
1	I.V.I. s.r.l. Soc. Immobiliare Foggia (FG)	X		h ^c	/	28,92 (2°)
2	COSTRUZIONI ROBEDIL s.r.l. Foggia (FG)	X		h ^c	/	27,214
3	SAV s.r.l. Cerignola (FG)	X		h ^c	/	9,20
4	Termo Edil Gallo s.r.l. Foggia (FG)	X		h ⁱ	/	34,65 (1°)





PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo piu' basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art.82, comma 2, lettera "b" del D.Lgs. n.163/2006).

La Commissione di gara verificherà che i plichi riportino le diciture richieste, che siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che siano pervenuti entro il termine richiesto ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara .

Quindi si apriranno le buste riportanti la dicitura **"Documentazione"** e si procederà a :

- a)- verificare la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- b)- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni contenute nella busta ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- c)- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C. e che non ci sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi e, in caso positivo, all'esclusione dei soggetti coinvolti ;
- d)- verificare che i consorziati , per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34 , comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 hanno indicato di concorrere (allegato Modulo "B" punto Q), non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato ;
- e)- verificare che le singole imprese che partecipano in a.t.i. o in consorzio ex art.34, comma 1, lettere d), e) f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006 non hanno presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale ;
- f)- verificare che una stessa impresa non ha presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art.34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006, pena l'esclusione di tutte le offerte .

Il presidente procede, quindi, all'apertura delle buste denominate **"Offerta economica"** presentate dai concorrenti rimasti in gara ed alla esclusione automatica delle offerte anomale (ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) nel seguente modo:

- si escludono le offerte di maggiore e minore ribasso in numero pari rispettivamente al 10% (arrotondato all'unità superiore) di tutte le offerte ammesse ; tali offerte risultano essere quelle dei concorrenti nn. _____
- si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste che risulta essere del _____ %
- si sommano gli scostamenti delle offerte che superano la predetta media (non tenendo conto delle offerte escluse precedentemente), se ne calcola la media e la si aggiunge alla media precedente ottenendo _____ % che rappresenta la nuova media corretta al di sopra della quale o al pari della quale le offerte devono ritenersi anomale ;
- si verifica se i ribassi offerti sono superiori o uguali a quest'ultima media corretta e, in caso positivo, si escludono i concorrenti che li hanno presentati e cioè i concorrenti nn. _____

La predetta procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a DIECI.

Poiché l'aggiudicazione viene fatta al concorrente che ha offerto il massimo ribasso, l'impresa Terrus Edil
Selle s.r.l. de Foppio con il ribasso del 34,65 % resta provvisoriamente aggiudicataria della gara in oggetto, mentre si classifica al 2° posto l'impresa IVI s.r.l. de Foppio
con il ribasso del 28,32 %

Le operazioni di gara iniziano alle ore 10,30 e terminano alle ore 10,50

Il Presidente della Comm/ne di gara



I Testimoni

[Signature]
[Signature]

(Sig. Preziosi Romeo A per ROBEDIL)
[Signature]
(Sig. Russo Vittorio per IVI s.r.l.)