

**VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO**

**Lavori di manutenzione straordinaria del lotto n.390 sito alla Via G. Di Vittorio n.32 nel Comune di Rocchetta S.Antonio (FG) - Importo complessivo dell'appalto , al netto dell'IVA : € 89.811,28 di cui € 27.393,34 soggetti a ribasso , € 16.351,20 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 46.066,74 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso .**

**CIG : 595064646C**

**CUP : E79F13000010001**

\*\*\*\*\*

L'anno **2014** il giorno **27** del mese di **novembre** alle ore **11,40** presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunita, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura ristretta semplificata** (ai sensi dell'art.123 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) , la Commissione di gara così composta :

- Ing. Antonio di Stefano, nato a San Severo (FG) il 24.10.1951 (Presidente) ;
- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Componente) ;
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente) .

**P R E M E S S O**

- che con lettere raccomandate del **27.10.2014** questa Agenzia ha invitato alla procedura ristretta semplificata (come distinta postale in data **27.10.2014**, raccomandate dal **n. 9971/7** al **n. 9990/1**) **n.20 imprese idonee tra le n.106 totali** presenti nell'elenco valido per **l'anno 2014** per il principio della rotazione, come da prospetto che si allega al presente verbale come **allegato "A"** ;

- che l'espletamento della gara è stato previsto in data odierna in questa sede e che entro le **ore 12,00 del 21.11.2014**, come prescritto nella lettera di invito, hanno



fatto pervenire il plico raccomandato relativo alla gara in oggetto **n.7** imprese, come si evince dall'**allegato "B"**;

- che la lettera d'invito spedita all'impresa LARA Costruzioni di Foggia è ritornata indietro con la dicitura "sconosciuto" .

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza della commissione di gara è intervenuto il sig. Rana Vincenzo in rappresentanza dell'impresa omonima.

Il presidente della Commissione di gara, dopo aver preso visione dei plichi che risultano integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, procede all'apertura degli stessi secondo il loro ordine di arrivo . Dall'esame della documentazione risultano ammesse **n.6** imprese partecipanti mentre per la restante **n.1** impresa si riscontra quanto segue : - l'impresa EDIL DE LUCA nel plico raccomandato ha trasmesso dichiarazione di non partecipazione alla gara.

Il Presidente della commissione di gara procede all'apertura della busta "Offerta economica" delle imprese ammesse e dà lettura dei ribassi offerti. L'appalto viene **aggiudicato provvisoriamente** , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare **a misura (art. 82, comma 2, lettera "a", art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.)**, all'impresa **RANA Vincenzo da Foggia - Partita Iva 02270910710** con il ribasso del **39,89 %** e quindi con un importo netto contrattuale pari a **€ 78.884,08** di cui **€ 62.417,94** per oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso .

Al secondo posto si classifica l'impresa MA.CO. GROUP s.r.l. da Bari con il ribasso del 32,666 % .

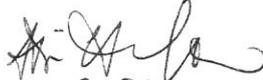


Ai fini fiscali si fa presente che l'Arca Capitanata ha la **partita Iva 00131190712**.

Il presente verbale è redatto a macchina su **n.3 facciate** e comprendente **n.2 allegati** . Il presente verbale viene chiuso alle ore 12,00 .

Letto, approvato e sottoscritto dalla Commissione di gara .

Il Presidente : Ing. Antonio di Stefano

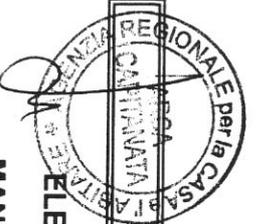


Il Componente: Arch. Anna Maria Tomasulo



Il Componente: Geom. Mario Lorusso





ALLEGATO A

ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare



Foglio N. 2/84  
N. D'ORDINE N. 873/84

28 OTT. 2014

ELENCO IMPRESE INVITATE alla 2ª GARA del 27 Novembre 2014 ore 11,00 - Termine ultimo : ore 12,00 del 21 Novembre 2014  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO n.390 alla Via G.Di Vittorio n.32 in Rocchetta S.Antonio - Base d'asta € 89.811,28

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	LOCALITA'	N° RACCOMANDATA
1	ARTEMIDE s.r.l.	Via F. Pratillo n. 11	81043 Capua (CE)	838863899977
2	CISE COSTRUZIONI	Via Parisi n.86	71121 Foggia	9990118
3	DIPERGOLA FRANCESCO	Via Quiriti n.3	71045 Ortanova (FG)	999319
4	PALMIERI MARIA	Via F.lli Bandiera n.5	71030 Casalvecchio di Puglia (FG)	9996113
5	IN LINE s.r.l.	Corso Italia n.157/159	70042 Mola di Bari (BA)	999519
6	ARTE & COSTRUZIONI s.r.l.	Via Bengasi n. 11	70022 Altamura (BA)	9991113
7	CO.MAI. S.r.l.	Via Eritrea n.26	70022 Altamura (BA)	9999114
8	TEKNEDIL s.r.l.	Via V.della Rocca n.19	71121 Foggia	9998115
9	REAL CITY s.r.l.	Via Gramsci n.107/1	71122 Foggia	9999116
10	Italia Restauri e Manutenzioni Edili	Vico Falce n. 15	71121 Foggia	9990118
11	EMMEGI Costruzioni	Via II° Esterno Croce n.40	71030 Volturino (FG)	9988119
12	LARA Costruzioni	Via Fraccacreta n.20	71121 Foggia	9989110
13	IANNO Costruzioni	Via G.Fortunato n.1	71014 S.Marco in Lamis (FG)	9985113
14	EDIL TER s.r.l.	Via C.Appio n.2/4	76123 Andria (BT)	9986114
15	CADINVEST s.r.l.	Via Sestriere n.2	71042 Cerignola (FG)	9985115
16	TERMO EDIL GALLO s.r.l.	Via delle Casermette n.28	71121 Foggia	9986116
17	RANA VINCENZO	Via Taranto n.99	71121 Foggia	9987117
18	MA.CO. GROUP s.r.l.	Via Junipero Serra n.19	70125 Bari	9988118
19	TECNOSUD Costruzioni s.r.l.	Via Umberto Migliaccio snc	80016 Marano di Napoli (NA)	9989119
20	EDIL DE LUCA	Via Santi Cirillo e Metodio n.5/D	70124 Bari	9990118

28 OTT. 2014

## ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

## ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano alla 2<sup>a</sup> PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA del 27.11.2014 ore 11,00 per l'appalto dei lavori di  
**Manutenzione Straordinaria lotto Arca Capitanata n.390 in Rocchetta S.Antonio**

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 89.811,28	Finanz.: Legge n.560/93 - Termine : ore 12,00 del 21.11.2014
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 27.393,34	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 62.417,94

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
1	EDIL DE LUCA BARI	X			Autoescluso come da stichetto di non partecipazione.	
2	EMMEGI Costruzioni VOLTURINO (FG)	X		h		30,886
3	CO.MAI. S.r.l. ALTAMURA (BA)	X		h		29,826
4	MA.CO. GROUP s.r.l. BARI	X		h	2 <sup>a</sup>	37,666
5	CADINVEST s.r.l. CERIGNOLA (FG)	X		h		31,852
6	TEKNEDIL s.r.l. FOGGIA	X		h		31,3335
7	RANA VINCENZO FOGGIA	X		h	1 <sup>a</sup>	39,89





**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo piu' basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art.82, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. n.163/2006).

La Commissione di gara verificherà che i plichi riportino le diciture richieste, che siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che siano pervenuti entro il termine richiesto ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara .

Quindi si apriranno le buste riportanti la dicitura "**Documentazione**" e si procederà a :

- a)- verificare la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- b)- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni contenute nella busta ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- c)- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C. e che non ci sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi e, in caso positivo, all'esclusione dei soggetti coinvolti ;
- d)- verificare che i consorziati , per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34 , comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 hanno indicato di concorrere (allegato Modulo "B" punto Q), non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato ;
- e)- verificare che le singole imprese che partecipano in a.t.i. o in consorzio ex art.34, comma 1, lettere d), e) f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006 non hanno presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale ;
- f)- verificare che una stessa impresa non ha presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art.34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006, pena l'esclusione di tutte le offerte .

Il presidente procede, quindi, all'apertura delle buste denominate "**Offerta economica**" presentate dai concorrenti rimasti in gara ed alla esclusione automatica delle offerte anomale (ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) nel seguente modo:

- si escludono le offerte di maggiore e minore ribasso in numero pari rispettivamente al 10% (arrotondato all'unità superiore) di tutte le offerte ammesse ; tali offerte risultano essere quelle dei concorrenti nn. \_\_\_\_\_
- si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste che risulta essere del \_\_\_\_\_ %
- si sommano gli scostamenti delle offerte che superano la predetta media (non tenendo conto delle offerte escluse precedentemente), se ne calcola la media e la si aggiunge alla media precedente ottenendo \_\_\_\_\_ % che rappresenta la nuova media corretta al di sopra della quale o al pari della quale le offerte devono ritenersi anomale ;
- si verifica se i ribassi offerti sono superiori o uguali a quest'ultima media corretta e, in caso positivo, si escludono i concorrenti che li hanno presentati e cioè i concorrenti nn. \_\_\_\_\_

**La predetta procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a DIECI.**

Poiché l'aggiudicazione viene fatta al concorrente che ha offerto il massimo ribasso, l'impresa RANA  
Vincenza da Foggia con il ribasso del 39,89 % resta provvisoriamente aggiudicataria  
della gara in oggetto, mentre si classifica al 2° posto l'impresa MA.CO. GROUP da DITAMPA  
con il ribasso del 32,666 %

Le operazioni di gara iniziano alle ore 11,00 e terminano alle ore 12,00.

Il Presidente della Comm/ne di gara

[Signature]

I Testimoni

[Signature]

[Signature]

[Signature]

\_\_\_\_\_