

VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO

Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio "C" facente parte del lotto n.517 sito alla Piazza M. D'Agnone nel Comune di Serracapriola (FG) - Importo complessivo dell'appalto , al netto dell'IVA : € 146.576,02 di cui € 54.007,43 soggetti a ribasso , € 18.901,94 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 73.666,65 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso .

CIG : 5950611789

CUP : E99F13000020001

L'anno **2014** il giorno **27** del mese di **novembre** alle ore **10,30** presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunita, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura ristretta semplificata** (ai sensi dell'art.123 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) , la Commissione di gara così composta :

- Ing. Antonio di Stefano, nato a San Severo (FG) il 24.10.1951 (Presidente) ;
- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Componente) ;
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente) .

P R E M E S S O

- che con lettere raccomandate del **27.10.2014** questa Agenzia ha invitato alla procedura ristretta semplificata (come distinta postale in data **27.10.2014**, raccomandate dal **n. 9950/2** al **n. 9969/4**) **n.20 imprese idonee tra le n.106 totali** presenti nell'elenco valido per **l'anno 2014** per il principio della rotazione, come da prospetto che si allega al presente verbale come **allegato "A"** ;
- che l'espletamento della gara è stato previsto in data odierna in questa sede e che entro le **ore 12,00 del 21.11.2014**, come prescritto nella lettera di invito, hanno

fatto pervenire il plico raccomandato relativo alla gara in oggetto **n.9** imprese, come si evince dall'**allegato "B"**.

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza della commissione di gara è intervenuto il sig. Cagiano Francesco in rappresentanza dell'impresa omonima.

Il presidente della Commissione di gara, dopo aver preso visione dei plichi che risultano integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, procede all'apertura degli stessi secondo il loro ordine di arrivo . Dall'esame della documentazione risultano ammesse **n.7** imprese partecipanti mentre per le restanti **n.2** imprese si riscontra quanto segue : - l'impresa AP.CO. Aprile Costruzioni viene ammessa con riserva di documentare le autocertificazioni rese in merito ai punti a) e b) pagina 3 della lettera d'invito; - l'impresa Improta Vittorio viene esclusa per aver presentato polizza fideiussoria di importo pari all'1% in assenza di certificazione di qualità.

Il Presidente della commissione di gara procede all'apertura della busta "Offerta economica" delle imprese ammesse, compreso l'impresa ammessa con riserva, e dà lettura dei ribassi offerti. Trattandosi di gara con numero di partecipanti inferiore a 10, diventa ininfluente lo scioglimento della riserva di cui sopra in quanto non è esercitabile l'esclusione automatica, ai sensi dell'art.122 comma 9 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. . L'appalto viene **aggiudicato provvisoriamente** , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare **a misura (art. 82, comma 2, lettera "a", art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.)**, all'impresa **VIRA s.r.l. da Andria (BT) - Partita Iva 07388620721** con il ribasso

del **54,442 %** e quindi con un importo netto contrattuale pari a **€ 117.173,29** di cui **€ 92.568,59** per oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso .

Al secondo posto si classifica l'impresa CAGIANO Francesco da Foggia con il ribasso del 36,01 % .

Ai fini fiscali si fa presente che l'Arca Capitanata ha la **partita Iva 00131190712**.

Il presente verbale è redatto a macchina su **n.3 facciate** e comprendente **n.2 allegati** . Il presente verbale viene chiuso alle ore 11,20 .

Letto, approvato e sottoscritto dalla Commissione di gara .

Il Presidente : Ing. Antonio di Stefano



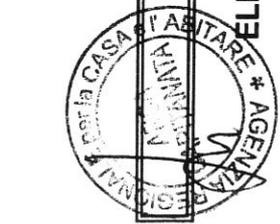
Il Componente: Arch. Anna Maria Tomasulo



Il Componente: Geom. Mario Lorusso



ALLEGATO "A"



Foglio N° 03/14
N° D'ORDINE N° 173/14
27 OTT. 2014

ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ELENCO IMPRESE INVITATE alla 1ª GARA del 27 Novembre 2014 ore 9,30 - Termine ultimo : ore 12,00 del 21 Novembre 2014

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO n.517 alla P.zza M.D'Agnone in SERRACAPRIOLA - Base d'asta € 146.576,02

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	LOCALITA'	N° RACCOMANDATA
1	PALMA Geom. Enzo	Via IIª traversa Zona PIP n.19	71017 Torremaggiore (FG)	13316389350/2
2	SGAMBATO PASQUALE	Corso A.Abatemarco n.2/A	81027 S.Felice a Cancellò (CE)	951/3
3	F.lli DI CARLO s.r.l.	Via Buccì n.9	71036 Lucera (FG)	952/4
4	DE CRESCENZO Costruzioni s.a.s.	Via Vittime Civili n.64	71121 Foggia	953/5
5	ELETTROTECNICA A. Occulto s.r.l.	Via G. Rosati n.161	71121 Foggia	954/6
6	AP.CO Aprile Costruzioni	Via Gorizia n.19	71121 Foggia	955/7
7	MI.TRO Costruzioni	Via E.Fieramosca n.32/O	70123 Bari	956/8
8	NIFIL APPALTI s.r.l.	Piazza Vanvitelli n.33	81100 Caserta	957/0
9	IMPROTA Vittorio	Via Mauro Mittilini n.22	80026 Casoria (NA)	958/1
10	PICCOLO Costruzioni s.r.l.	Via Cassia n.1081	00189 Roma	959/2
11	RUSSO BARTOLOMEO s.r.l.	Via G.De Petra n.1	71122 Foggia	960/4
12	TRE FIAMMELLE Soc.Coop.Prod.Lav.	Via delle Casermette località Salnitro	71121 Foggia	961/5
13	COGES s.r.l.	Via Benedetto Brin n.69	80142 Napoli	962/6
14	GICA Costruzioni	Via O.Jannuzzi n.33	76123 Andria (BT)	963/7
15	CAGIANO FRANCESCO	Via Brindisi n.22	71121 Foggia	964/8
16	G.V.C. Costruzioni Generali s.r.l.	Via Crocillo n.98	80010 Quarto (NA)	965/0
17	VIRA s.r.l.	Via C.Porro n.6	76123 Andria (BT)	966/1
18	ANC COSTRUZIONI s.r.l.	Via Leonina n.38/41	00184 Roma	967/2
19	G.P. ECOCOSTRUZIONI s.r.l.	Corso Matteotti n.50	71045 Ortanova (FG)	968/3
20	CHIETI Costruzioni s.r.l.	Via Torre Quarto n.5/D	71042 Cerignola (FG)	969/4

27 OTT. 2014

ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano alla 1^a PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA del 27.11.2014 ore 9,30 per l'appalto dei lavori di
Manutenzione Straordinaria lotto Arca Capitanata n.517 in SERRACAPRIOLA

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 146.576,02	Finanz.: Legge n.560/93 - Termine : ore 12,00 del 21.11.2014
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 54.007,43	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 92.568,59

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
1	IMPROTA Vittorio CASORIA (NA)	X		No	Escluso per aver presentato polizza di importo pari all'1% in meno della certificazione idonea di qualità	/
2	PALMA geom.Enzo TORREMAGGIORE (FG)	X		si		28,382
3	G.V.C. Costruzioni Generali srl QUARTO (NA)	X		si		31,252
4	MI.TRO Costruzioni BARI	X		si		29,876
5	RUSSO Bartolomeo s.r.l. FOGGIA	X		si		30,582
6	AP.CO Aprile Costruzioni FOGGIA	X		si	Con riserva di documentare le auto-certificazioni rese in merito ai punti a) e b) pag 3 lettera invito	28,460
7	DE CRESCENZO Costruzioni sas FOGGIA	X		si		30,023
8	VIRA s.r.l. ANDRIA (BT)	X		si	1 ^o	54,442
9	CAGIANO Francesco FOGGIA	X		si	2 ^o	36,01





PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo piu' basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art.82, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. n.163/2006).

La Commissione di gara verificherà che i plichi riportino le diciture richieste, che siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che siano pervenuti entro il termine richiesto ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara .

Quindi si apriranno le buste riportanti la dicitura "**Documentazione**" e si procederà a :

- a)- verificare la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- b)- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni contenute nella busta ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- c)- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C. e che non ci sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi e, in caso positivo, all'esclusione dei soggetti coinvolti ;
- d)- verificare che i consorziati , per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34 , comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 hanno indicato di concorrere (allegato Modulo "B" punto Q), non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato ;
- e)- verificare che le singole imprese che partecipano in a.t.i. o in consorzio ex art.34, comma 1, lettere d), e) f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006 non hanno presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale ;
- f)- verificare che una stessa impresa non ha presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art.34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006, pena l'esclusione di tutte le offerte .

Il presidente procede, quindi, all'apertura delle buste denominate "**Offerta economica**" presentate dai concorrenti rimasti in gara ed alla esclusione automatica delle offerte anomale (ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) nel seguente modo:

- si escludono le offerte di maggiore e minore ribasso in numero pari rispettivamente al 10% (arrotondato all'unità superiore) di tutte le offerte ammesse ; tali offerte risultano essere quelle dei concorrenti nn. _____
- si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste che risulta essere del _____%
- si sommano gli scostamenti delle offerte che superano la predetta media (non tenendo conto delle offerte escluse precedentemente), se ne calcola la media e la si aggiunge alla media precedente ottenendo _____% che rappresenta la nuova media corretta al di sopra della quale o al pari della quale le offerte devono ritenersi anomale ;
- si verifica se i ribassi offerti sono superiori o uguali a quest'ultima media corretta e, in caso positivo, si escludono i concorrenti che li hanno presentati e cioè i concorrenti nn. _____

La predetta procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a DIECI .

Poiché l'aggiudicazione viene fatta al concorrente che ha offerto il massimo ribasso, l'impresa VIRA srl de Andria con il ribasso del 54,442 % resta provvisoriamente aggiudicataria della gara in oggetto, mentre si classifica al 2° posto l'impresa Cefano Francesco di Foggia con il ribasso del 36,01 %

Le operazioni di gara iniziano alle ore 10,30 e terminano alle ore 11,20.

Il Presidente della Comm/te di gara

_____ 

I Testimoni

_____ 
_____ 

_____ 