

VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO

Lavori di manutenzione straordinaria del lotto n.473 sito alla Via Madonna dell'Incoronata n.45 nel Comune di Mattinata (FG) - Importo complessivo dell'appalto , al netto dell'IVA : € 89.373,65 di cui € 28.899,72 soggetti a ribasso , € 14.836,63 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 45.637,30 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso .

CIG : 5950563FEA

CUP : E59F13000030001

L'anno **2014** il giorno **27** del mese di **novembre** alle ore **12,25** presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunita, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura ristretta semplificata** (ai sensi dell'art.123 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) , la Commissione di gara così composta :

- Ing. Antonio di Stefano, nato a San Severo (FG) il 24.10.1951 (Presidente) ;
- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Componente) ;
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente) .

P R E M E S S O

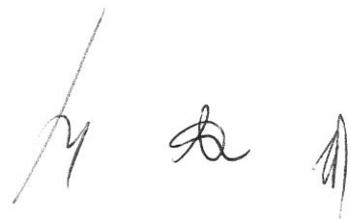
- che con lettere raccomandate del **28.10.2014** questa Agenzia ha invitato alla procedura ristretta semplificata (come distinta postale in data **28.10.2014**, raccomandate dal **n. 90001/4** al **n. 90025/2**) **n.25 imprese idonee tra le n.106 totali** presenti nell'elenco valido per **l'anno 2014** per il principio della rotazione, come da prospetto che si allega al presente verbale come **allegato "A"** ;
- che l'espletamento della gara è stato previsto in data odierna in questa sede e che entro le **ore 12,00 del 21.11.2014**, come prescritto nella lettera di invito, hanno

fatto pervenire il plico raccomandato relativo alla gara in oggetto **n.14** imprese, come si evince dall'**allegato "B"**;

- che la lettera d'invito spedita all'impresa R.G. Costruzioni di Sant'Antimo (NA) è ritornata indietro con la dicitura "sconosciuto".

Tutto quanto sopra premesso, il presidente della Commissione di gara, dopo aver preso visione dei plichi che risultano integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, procede all'apertura degli stessi secondo il loro ordine di arrivo . Dall'esame della documentazione risultano ammesse **n.13** imprese partecipanti mentre per la restante **n.1** impresa si riscontra quanto segue : - l'impresa EDILITIA NOVA srl viene esclusa per aver presentato polizza fideiussoria avente ad oggetto lavori diversi da quelli in gara.

Il Presidente della commissione di gara procede all'apertura della busta "Offerta economica" delle imprese ammesse e dà lettura dei ribassi offerti. L'appalto viene **aggiudicato provvisoriamente** , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare **a misura (art. 82, comma 2, lettera "a", art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.)**, all'impresa **PROGRESS IMPIANTI GROUP s.r.l.** da **S.Marzano sul Sarno (SA) - Partita Iva 04733250650** con il ribasso del **32,917 %** e quindi con un importo netto contrattuale pari a **€ 79.860,73** di cui **€ 60.473,93** per oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso .

The image shows three handwritten signatures or initials in black ink, positioned in the bottom right corner of the page. The first is a long, thin, slanted stroke. The second is a more complex, cursive signature. The third is a simple, vertical, slightly curved mark.

Al secondo posto si classifica l'impresa MANUTENZIONI s.r.l. da Molfetta (BA) con il ribasso del 32,174 % .

Ai fini fiscali si fa presente che l'Arca Capitanata ha la **partita Iva 00131190712**.

Il presente verbale è redatto a macchina su **n.3 facciate** e comprendente **n.2 allegati** . Il presente verbale viene chiuso alle ore 13,20 .

Letto, approvato e sottoscritto dalla Commissione di gara .

Il Presidente : Ing. Antonio di Stefano

Il Componente: Arch. Anna Maria Tomasulo

Il Componente: Geom. Mario Lorusso



ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ELENCO IMPRESE INVITATE alla 3^a GARA del 27 Novembre 2014 ore 12,00 - Termine ultimo : ore 12,00 del 21 Novembre 2014
 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO n.473 alla Via Madonna dell'Incoronata n.45 in MATTINATA - Base d'asta € 89.373,65

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	LOCALITA'	N° RACCOMANDATA
1	MATERA Costruzioni s.r.l.	Via Papa Giovanni Paolo I° n.12	71048 Stornarella (FG)	13886380001/4
2	EDILITIA NOVA s.r.l.	Via Libera n. 18	71121 Foggia	90002/5
3	ESSETRE s.r.l.	Via Lucera n.280	71121 Foggia	90003/6
4	NU.PA. Appalti	Corso A.Abatemarco n.2	81027 S.Felice a Cancellone (CE)	90004/7
5	D'AVANZO Giuseppe & C. snc	Via Custozza n.38	76123 Andria (BT)	90005/8
6	R.G. Costruzioni s.r.l.	Via Cardinale Verde n.13	80029 Sant'Antimo (NA)	90006/9
7	LAVORI IN CORSO di Rizza Maurizio	Piazza Umberto I° n.15	70020 Bitritto (BA)	90007/0
8	TROCCOLI Costruzioni s.r.l.	Via Camillo Rosalba n.47/1	70124 Bari	90008/2
9	COSMIC IMPIANTI s.r.l.	Via dell'Arte della Pietra n.22	71043 Manfredonia (FG)	90009/3
10	PROGRESS IMPIANTI GROUP srl	Via Caduti per la Patria n.5	84010 S.Marzano sul Sarno (SA)	90010/5
11	CONTE GIRO LUCIO s.r.l.	Via Pietro Micca n.102	71016 San Severo (FG)	90011/6
12	INCHINGOLO SAVINO	Via Corato n.100	76123 Andria (BT)	90012/7
13	MANUTENZIONI s.r.l.	Via delle Ricamatrici n.2/A	70056 Molfetta (BA)	90013/8
14	C.M.P. s.r.l.	Via Osteria dei Cipressi n.55	06132 Perugia	90014/9
15	S.M.E.S. s.r.l.	Via Don Carlo Gnocchi n.32	71017 Torremaggiore (FG)	90015/0
16	RAUCCI Mario Costruzioni	Viale Evangelista n.79	81025 Marcianise (CE)	90016/1
17	SAV s.r.l.	Via XXV Aprile n.17/D	71042 Cerignola (FG)	90017/3
18	MARVEL Costruzioni s.r.l.	Corso Garibaldi n.92	71121 Foggia	90018/4
19	N.E.C. s.r.l.	Via E.Fieramosca n.32/O	70123 Bari	90019/5
20	TUCCI Costruzioni s.r.l.	Via Napoli n.14	71122 Foggia	90020/7
21	PORTAREALE ANTONIO	Via G.Gentile n.11	71042 Cerignola (FG)	90021/8
22	LM COSTRUZIONI s.a.s.	Via C.Alvaro n.16	76015 Trinitapoli (BT)	90022/9
23	FL.MA. S.n.c.	Via Pietro Nenni n.12/A	71121 Foggia	90023/0
24	CASE E COSTRUZIONI s.r.l.	Via Lecce n.202	71016 San Severo (FG)	90024/1
25	SILVESTRI MICHELE	Vicolo Scorpiccio n.6	71018 Vico del Gargano (FG)	90025/2

Foglio N° 3/14
 N° D'ORDINE N° 173/14



ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano alla 3^a PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA del 27.11.2014 ore 12,00 per l'appalto dei lavori di
Manutenzione Straordinaria lotto Arca Capitanata n.473 in MATTINATA

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 89.373,65	Finanz.: Legge n.560/93 - Termine : ore 12,00 del 21.11.2014
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 28.899,72	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 60.473,93

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
1	CASE e COSTRUZIONI s.r.l. SAN SEVERO (FG)	X		h		42,100
2	COSMIC IMPIANTI s.r.l. MANFREDONIA (FG)	X		h		33,844
3	MARVEL Costruzioni s.r.l. FOGGIA	X		h		29,934
4	SILVESTRI MICHELE VICO DEL GARGANO (FG)	X		h		34,843
5	N.E.C. s.r.l. BARI	X		h		29,918
6	Progress Impianti Group s.r.l. S.MARZANO SUL SARNO (SA)	X		h	1 ^o	37,912
7	D'AVANZO Giuseppe & C. snc ANDRIA (BT)	X		gi		31,268
8	MATERA COSTRUZIONI s.r.l. STORNARELLA (FG)	X		h		31,393
9	CONTE CIRO LUCIO s.r.l. SAN SEVERO (FG)	X		h		30,161
10	S.M.E.S. s.r.l. TORREMAGGIORE (FG)	X		h		31,528
11	MANUTENZIONI s.r.l. MOLFETTA (BA)	X		h	2 ^o	37,174
12	LAVORI IN CORSO di Rizza M. BITRITTO (BA)	X		h		31,128
13	TUCCI COSTRUZIONI s.r.l. FOGGIA	X		h		31,426
14	EDILITIA NOVA s.r.l. FOGGIA	X		NO	Escluse per aver presentato polizza fidejurmica avente ad oggetto lavori diversi da quelli in fase -	





PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art.82, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. n.163/2006).

La Commissione di gara verificherà che i plichi riportino le diciture richieste, che siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che siano pervenuti entro il termine richiesto ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara.

Quindi si apriranno le buste riportanti la dicitura **"Documentazione"** e si procederà a:

- a)-** verificare la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara;
- b)-** verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni contenute nella busta ed in caso negativo ad escluderli dalla gara;
- c)-** verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C. e che non ci sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi e, in caso positivo, all'esclusione dei soggetti coinvolti;
- d)-** verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 hanno indicato di concorrere (allegato Modulo "B" punto Q), non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato;
- e)-** verificare che le singole imprese che partecipano in a.t.i. o in consorzio ex art.34, comma 1, lettere d), e) f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006 non hanno presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- f)-** verificare che una stessa impresa non ha presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art.34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006, pena l'esclusione di tutte le offerte.

Il presidente procede, quindi, all'apertura delle buste denominate **"Offerta economica"** presentate dai concorrenti rimasti in gara ed alla esclusione automatica delle offerte anomale (ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) nel seguente modo:

- si escludono le offerte di maggiore e minore ribasso in numero pari rispettivamente al 10% (arrotondato all'unità superiore) di tutte le offerte ammesse; tali offerte risultano essere quelle dei concorrenti nn. 1-4-5-3
- si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste che risulta essere del 31,76333 %
- si sommano gli scostamenti delle offerte che superano la predetta media (non tenendo conto delle offerte escluse precedentemente), se ne calcola la media e la si aggiunge alla media precedente ottenendo 32,86633 % che rappresenta la nuova media corretta al di sopra della quale o al pari della quale le offerte devono ritenersi anomale;
- si verifica se i ribassi offerti sono superiori o uguali a quest'ultima media corretta e, in caso positivo, si escludono i concorrenti che li hanno presentati e cioè i concorrenti nn. 2

La predetta procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a DIECI.

Poiché l'aggiudicazione viene fatta al concorrente che ha offerto il massimo ribasso, l'impresa PROGRESS
IMPIANTI GIUSTA S.p.A. - S.M. - con il ribasso del 32,817 % resta provvisoriamente aggiudicataria della gara in oggetto, mentre si classifica al 2° posto l'impresa MANTENZIONI S.p.A. - da M.F. -
con il ribasso del 32,174 %

Le operazioni di gara iniziano alle ore 12,25 e terminano alle ore 13,20.

Il Presidente della Comm/te di gara

I Testimoni