

VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO

Lavori di manutenzione straordinaria del lotto n.445 sito alla Via Monviso nn.12-14-16-18-20-22 nel Comune di Cerignola (FG) - Importo complessivo dell'appalto , al netto dell'IVA : € 604.391,45 di cui € 266.298,06 soggetti a ribasso , € 78.047,27 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 260.046,12 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso .

CIG : 6196741072

CUP : E39F13000010001

L'anno **2015** il giorno **24** del mese di **aprile** alle ore **9,50** presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunita, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura ristretta semplificata** (ai sensi dell'art.123 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) , la Commissione di gara così composta :

- Ing. Antonio di Stefano, nato a San Severo (FG) il 24.10.1951 (Presidente) ;
- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Componente) ;
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente) .

P R E M E S S O

- che con lettere raccomandate del **31.03.2015** questa Agenzia ha invitato alla procedura ristretta semplificata (come distinta postale in data **31.03.2015**, raccomandate dal **n. 21008/0** al **n. 21027/3**) **n.20 imprese idonee tra le n.112 totali** presenti nell'elenco valido per **l'anno 2015** per il principio della rotazione, come da prospetto che si allega al presente verbale come **allegato "A"** ;
- che l'espletamento della gara è stato previsto in data odierna in questa sede e che entro le **ore 12,00 del 21.04.2015**, come prescritto nella lettera di invito, hanno



fatto pervenire il plico raccomandato relativo alla gara in oggetto **n.12** imprese, come si evince dall'**allegato "B"**;

- che la lettera d'invito spedita all'A.T.I. CI EFFE Costruzioni s.r.l. – PRO.SE.CO. s.r.l. da Torremaggiore (FG) è ritornata indietro con la dicitura "trasferito".

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza della commissione di gara, sono intervenuti : il sig. Morelli Ugo in rappresentanza dell'impresa Habitat Immobiliare s.r.l. – il sig. Disilluso Rocco Salvatore legale rappresentante dell'impresa DA.DE. s.r.l. – il sig. Giagnorio Amedeo titolare dell'impresa omonima.

Il presidente della Commissione di gara, dopo aver preso visione dei plichi che risultano integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, procede all'apertura degli stessi secondo il loro ordine di arrivo . Dall'esame della documentazione amministrativa risultano ammesse tutte le **n.12** imprese partecipanti.

Il Presidente della commissione di gara procede, quindi, all'apertura della busta "Offerta economica" delle imprese ammesse e dà lettura dei ribassi offerti. L'appalto viene **aggiudicato provvisoriamente** , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art. 82, comma 2, lettera "a", art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.), all'impresa **DGF Costruzioni s.r.l. da Castel Voltutno (CE) - Partita Iva 03931210615** con il ribasso del **33,195 %** e quindi con un importo netto contrattuale pari a **€ 515.993,81** di cui



€ 338.093,39 per oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso .

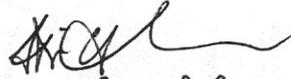
Al secondo posto si classifica l'impresa FRANCO Costruzioni Generali s.r.l. da Sarno (SA) con il ribasso del 32,566 % .

Ai fini fiscali si fa presente che l'Arca Capitanata ha la **partita Iva 00131190712**.

Il presente verbale è redatto a macchina su **n.3 facciate** e comprendente **n.2 allegati** . Le operazioni di gara iniziate alle ore 9,50, terminano alle ore 10,35 dello stesso giorno 24.04.2015.

Letto, approvato e sottoscritto dalla Commissione di gara .

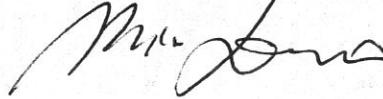
Il Presidente : Ing. Antonio di Stefano



Il Componente: Arch. Anna Maria Tomasulo



Il Componente: Geom. Mario Lorusso



ALLEGATO "A"

Foglio N° 02
N° D'ORDINE 50/15

31 MAR. 2015

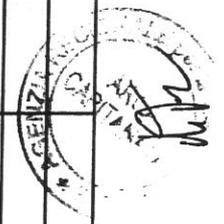


ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ELENCO IMPRESE INVITATE alla 1^ GARA del 24 Aprile 2015 ore 9,30 - Termine ultimo : ore 12,00 del 21 Aprile 2015

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO n.445 alla Via Monviso in CERIGNOLA - Base d'asta € 604.391,45

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	LOCALITA'	N° RACCOMANDA
1	S.M.E.S. s.r.l.	Via Don Carlo Gnocchi n.32	71017 Torremaggiore (FG)	13916528008/0
2	GIAGNORIO AMEDEO	Via Cartesio n.34	71015 Sannicandro G.co (FG)	21009/1
3	RESTAURI E MANUTENZIONI s.r.l.	Viale degli Aviatori n. 19	71122 Foggia	21010/3
4	DGF COSTRUZIONI s.r.l.	Via Rosmary n. 14/A-15/A	81030 Castel Volturno (CE)	21011/5
5	COSTRUZIONI MERIDIONALI s.r.l.	Via San Vito n.85/F	80014 Giugliano in Campania (NA)	21012/6
6	FRANCO Costruzioni Generali s.r.l.	Rione Europa n.32	84087 Sarno (SA)	21013/4
7	TUCCI COSTRUZIONI s.r.l.	Via Napoli n.14	71122 Foggia	21014/8
8	A.T.I. CI EFPE Costruzioni s.r.l. PRO.SE.CO. S.r.l.	Via Sacco e Vanzetti n.66	71017 Torremaggiore (FG)	21015/9
9	PISERCHIA COSTRUZIONI s.r.l.	Via P. Togliatti n. 11/2	65015 Montesilvano (PE)	21016/0
10	D'AVANZO GIUSEPPE & C. s.n.c.	Via Custozza n.38	76123 Andria (BT)	21017/1
11	ARIETE Soc.Coop.Prod.Lav.	Via delle Margherite n.34/D	70026 Modugno (BA)	21018/2
12	I.A.L. Tecnocostruzioni s.r.l.	Via F. Crispi n.65	71121 Foggia	21019/3
13	PAMA COSTRUZIONI s.r.l.	Via Gargano n.47	71016 San Severo (FG)	21020/6
14	MANUTENZIONI s.r.l.	Via delle Ricamatrici n.2/A	70056 Molfetta (BA)	21021/7
15	EDIL SIMONCINI s.r.l.	Via delle Colonnelle n.23	00010 Galliciano nel Lazio (RM)	21022/8
16	CISE COSTRUZIONI	Via Parisi n.86	71121 Foggia	21023/9
17	EDL FUTURA s.n.c.	Via Pasubio n.21	71017 Torremaggiore (FG)	21024/0
18	DA.DE. S.r.l.	Via P. Telesforo n.31/C	71122 Foggia	21025/1
19	HABITAT IMMOBILIARE s.r.l.	Piazza U. Giordano n.53	71121 Foggia	21026/2
20	TECNOTEMA s.r.l.	Via Cicori n. 19	80010 Quarto (NA)	21027/3



Foglio N° 02
N° D'ORDINE 50/15

31 MAR. 2015

ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano alla 1^a PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA del 24.04.2015 ore 9,30 per l'appalto dei lavori di
Manutenzione Straordinaria lotto Arca Capitanata n.445 in CERIGNOLA

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 604.391,45	Finanz.: Legge n.560/93 - Termine : ore 12,00 del 21.04.2015
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 266.298,06	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 338.093,39

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
1	COSTRUZIONI MERIDIONALI s.r.l. GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	X		h	/	33,7131
2	DGF COSTRUZIONI s.r.l. CASTEL VOLTURNO (CE)	X		h	/	33,195 (1°)
3	FRANCO Costruzioni Generali s.r.l. SARNO (SA)	X		h	/	37,566 (2°)
4	EDIL SIMONCINI s.r.l. GALLICANO NEL LAZIO (RM)	X		h	/	43,40
5	GIAGNORIO AMEDEO SANNICANDRO GARGANICO (FG)	X		h	/	30,535
6	PISERCHIA COSTRUZIONI s.r.l. MONTESILVANO (PE)	X		h	/	30,683
7	EDIL FUTURA s.n.c. TORREMAGGIORE (FG)	X		h	/	32,320
8	TUCCI COSTRUZIONI s.r.l. FOGGIA	X		h	/	33,581
9	MANUTENZIONI s.r.l. MOLFETTA (BA)	X		h	/	31,842
10	HABITAT IMMOBILIARE s.r.l. FOGGIA	X		h	/	31,461
11	S.M.E.S. s.r.l. TORREMAGGIORE (FG)	X		h	/	33,719
12	DA.DE. S.r.l. FOGGIA	X		h	/	31,289





PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo piu' basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art.82, comma 2, lett. "a" del D.Lgs. n.163/2006) .

La Commissione di gara verificherà che i plichi riportino le diciture richieste, che siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che siano pervenuti entro il termine richiesto ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara .

Quindi si apriranno le buste riportanti la dicitura **"Documentazione"** e si procederà a :

- a)- verificare la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- b)- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni contenute nella busta ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- c)- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C. e che non ci sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi e, in caso positivo, all'esclusione dei soggetti coinvolti ;
- d)- verificare che i consorziati , per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34 , comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 hanno indicato di concorrere (allegato Modulo "B" punto Q), non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato ;
- e)- verificare che le singole imprese che partecipano in A.T.I. o in consorzio ex art.34, comma 1, lett. d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006 non hanno presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- f)- verificare che una stessa impresa non ha presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art.34, comma 1, lett. d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006, pena l'esclusione di tutte le offerte.

Il presidente procede, quindi, all'apertura delle buste denominate **"Offerta economica"** presentate dai concorrenti rimasti in gara ed alla esclusione automatica delle offerte anomale (ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) nel seguente modo:

- si escludono le offerte di maggiore e minore ribasso in numero pari rispettivamente al 10% (arrotondato all'unità superiore) di tutte le offerte ammesse ; tali offerte risultano essere quelle dei concorrenti nn. 4-11-5-6
- si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste che risulta essere del 32,55964 %
- si sommano gli scostamenti delle offerte che superano la predetta media (non tenendo conto delle offerte escluse precedentemente), se ne calcola la media e la si aggiunge alla media precedente ottenendo 33,26628 % che rappresenta la nuova media corretta al di sopra della quale o al pari della quale le offerte devono ritenersi anomale ;
- si verifica se i ribassi offerti sono superiori o uguali a quest'ultima media corretta e, in caso positivo, si escludono i concorrenti che li hanno presentati e cioè i concorrenti nn. 1-8

La predetta procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a DIECI.

Poiché l'aggiudicazione viene fatta al concorrente che ha offerto il massimo ribasso, l'impresa DGF Costruzioni srl da Castel Volturno (CE) con il ribasso del 33,195 % resta provvisoriamente aggiudicataria della gara in oggetto, mentre si classifica al 2° posto l'impresa FRANCO Costruzioni Generali srl da Salerno (SA) con il ribasso del 32,566 % .

Le operazioni di gara iniziano alle ore 9,50 e terminano alle ore 10,35 dello stesso giorno 29/4/2015.



Il Presidente della Commissione di gara

[Signature]

I Testimoni

[Signature]
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]