

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI**

**DELLA PROVINCIA DI FOGGIA**

**Via Romolo Caggese n° 2 – 71121 FOGGIA**

**VERBALE ESPLETAMENTO GARA DI APPALTO**

Lavori di manutenzione straordinaria del lotto I.A.C.P. n.467 sito alla Via Stella nn.1-3-5-7-9A-9B-9C nel Comune di Cerignola - Importo complessivo dell'appalto , al netto dell'I.V.A. : € 513.687,18 di cui € 175.757,58 soggetti a ribasso, € 87.738,74 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 250.190,86 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso .

**CIG : 5678211FEF**

**CUP : E32E12000090001**

\*\*\*\*\*

L'anno 2014 il giorno 23 del mese di **aprile** alle ore **9,30** presso la sede dell'Istituto si è riunita, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura ristretta semplificata** (ai sensi dell'art.123 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) , la Commissione di gara così composta :

- Ing. Antonio di Stefano, nato a San Severo (FG) il 24.10.1951 (Presidente) ;
- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Componente) ;
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente) .

**P R E M E S S O**

- che con lettere raccomandate del **26.03.2014** l'I.A.C.P. ha invitato alla procedura ristretta semplificata (come distinta postale in data **26.03.2014**, raccomandate dal n. 5013/1 al n. 5032/4) **n.20 imprese idonee tra le n.106 totali** presenti nell'elenco valido per l'anno 2014 per il principio della rotazione, come da prospetto che si allega al presente verbale come **allegato "A"** ;

- che l'espletamento della gara è stato previsto in data odierna in questa sede e che entro le **ore 12,00 del 17.04.2014**, come prescritto nella lettera di invito, hanno fatto pervenire il plico raccomandato relativo alla gara in oggetto **n.14** imprese come da **allegato "B"**;

- che l'impresa Inchingolo Savino, ad integrazione della documentazione contenuta nel plico raccomandato pervenuto in data 16.04.2014, ha prodotto a mezzo pec del 16.04.2014 ore 10:42 e quindi in tempo utile, l'autodichiarazione del garante della polizza provvisoria .

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza della Commissione di gara è intervenuto il sig. **Ianno Davide in rappresentanza dell'impresa Ianno Costruzioni** e la sig.ra **Orso Stefania in rappresentanza dell'impresa Termo Edil Gallo** .

La Commissione di gara, dopo aver preso visione dei plichi che risultano integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, procede all'apertura degli stessi secondo il loro ordine di arrivo . Dall'esame della documentazione risultano ammesse tutte le **n.14** imprese partecipanti . I predetti risultati vengono riportati nel prospetto già allegato al presente verbale, come sopra indicato con la lettera **"B"** .

L'appalto viene **aggiudicato provvisoriamente** , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare **a misura (art. 82, comma 2, lettera "a", art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.)**, all'impresa **TERMO EDIL GALLO s.r.l.** da **Foggia - Partita Iva 03279500718** con il ribasso del **33,73 %**



e quindi con un importo netto contrattuale pari a € 454.404,15 di cui € 337.929,60 per oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso .

Al secondo posto si classifica l'impresa Conte Ciro Lucio s.r.l. da San Severo con il ribasso del 33,69 % .

**Ai fini fiscali si fa presente che l'I.A.C.P. ha la partita Iva 00131190712.**

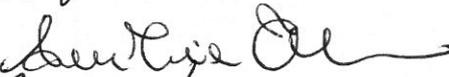
Il presente verbale è redatto a macchina su **n.3 fasciate** e comprendente **n.2 allegati** . La seduta di gara termina alle ore 10,20 .

Letto, approvato e sottoscritto dalla Commissione di gara .

Il Presidente : Ing. Antonio di Stefano

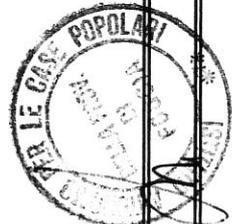


Il Componente: Arch. Anna Maria Tomasulo



Il Componente: Geom. Mario Lorusso





N° D'ORDINE 50/14  
 26 MAR. 2014  
 ALLEGATO "A"



26 MAR. 2014

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

ELENCO IMPRESE INVITATE alla 1ª GARA del 23 APRILE 2014 ore 9,30 - Termine ultimo : ore 12,00 del 17 APRILE 2014

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO I.A.C.P. n.467 alla Via Stella nn.1-3-5-7-9A-9B-9C in CERIGNOLA - Base d'asta € 513.687,18

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	LOCALITA'	N° RACCOMANDATA
1	DIPERGOLA FRANCESCO	Via Quiriti n.3	71045 Ortanova (FG)	139162/5013/1
2	IN LINE s.r.l.	Corso Italia n.157/159	70042 Mola di Bari (BA)	5014/2
3	ARTE & COSTRUZIONI s.r.l.	Via Bengasi n.11	70022 Altamura (BA)	5015/3
4	CO.MAI. S.r.l.	Via Eritrea n.26	70022 Altamura (BA)	5016/4
5	TEKNEDIL s.r.l.	Via V.della Rocca n.19	71121 Foggia	5017/5
6	EMMEGI Costruzioni	Via II° Esterno Croce n.40	71030 Volturino (FG)	5018/7
7	IANNO Costruzioni	Via G.Fortunato n.1	71014 S.Marco in Lamis (FG)	5019/8
8	EDIL TER s.r.l.	Via C.Appio n.2/4	76123 Andria (BT)	5020/0
9	CADINVEST s.r.l.	Via Sestriere n.2	71042 Cerignola (FG)	5021/1
10	TERMO EDIL GALLO s.r.l.	Via delle Casermette n.28	71121 Foggia	5022/2
11	RANA VINCENZO	Via Taranto n.99	71121 Foggia	5023/3
12	TECNOSUD Costruzioni s.r.l.	Via Umberto Migliaccio snc	80016 Marano di Napoli (NA)	5024/4
13	EDIL DE LUCA	Via Santi Cirillo e Metodio n.5/D	70124 Bari	5025/5
14	MATERA Costruzioni s.r.l.	Via Papa Giovanni Paolo I° n.12	71048 Stornarella (FG)	5026/6
15	R.G. Costruzioni s.r.l.	Via Cardinale Verde n.13	80029 Sant'Antimo (NA)	5027/8
16	LAVORI IN CORSO di Rizza Maurizio	Piazza Umberto I° n.15	70020 Bitritto (BA)	5028/9
17	COSMIC IMPIANTI s.r.l.	Via dell'Arte della Pietra n.22	71043 Manfredonia (FG)	5029/0
18	PROGRESS IMPIANTI GROUP srl	Via Caduti per la Patria n.5	84010 S.Marzano sul Sarno (SA)	5030/2
19	CONTE CIRO LUCIO s.r.l.	Via Pietro Micca n.102	71016 San Severo (FG)	5031/3
20	INCHINGOLO SAVINO	Via Corato n.100	76123 Andria (BT)	5032/4



Foglio N° 2

26 MAR. 2014

*[Handwritten signature]*

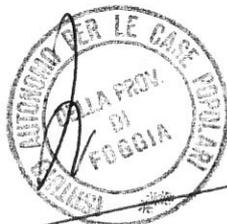
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano alla 1<sup>a</sup> PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA del 23.04.2014 ore 9,30 per l'appalto dei lavori di  
**Manutenzione Straordinaria del lotto IACP n. 467 in CERIGNOLA**

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 513.687,18	Finanz.:Economie L.457/78 e 67/88 - Termine : ore 12,00 17.04.2014
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 175.757,58	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 337.929,60

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
1	LAVORI IN CORSO di Rizza M. BITRITTO (BA)	X		SI	/	31,80
2	EDIL TER s.r.l. ANDRIA (BT)	X		SI	/	30,175
3	IANNO Costruzioni S:MARCO IN LAMIS (FG)	X		SI	/	43,50
4	EMMEGI Costruzioni VOLTURINO (FG)	X		SI	/	28,746
5	MATERA Costruzioni s.r.l. STORNARELLA (FG)	X		SI	/	28,862
6	CADINVEST s.r.l. CERIGNOLA (FG)	X		SI	/	31,537
7	CONTE CIRO LUCIO s.r.l. SAN SEVERO (FG)	X		SI	2 <sup>o</sup>	33,69
8	INCHINGOLO SAVINO ANDRIA (BT)	X		SI	/	29,117
9	Progress Impianti Group s.r.l. S:MARZANO SUL SARNO (SA)	X		SI	/	33,583
10	COSMIC Impianti s.r.l. MANFREDONIA (FG)	X		SI	/	43,929
11	TECNOSUD Costruzioni s.r.l. MARANO DI NAPOLI (NA)	X		SI	/	28,290
12	IN LINE s.r.l. MOLA DI BARI (BA)	X		SI	/	29,351
13	TERMO EDIL GALLO s.r.l. FOGGIA	X		SI	1 <sup>o</sup>	33,73
14	RANA VINCENZO FOGGIA	X		SI	/	68,10





## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo piu' basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art.82, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. n.163/2006)

La Commissione di gara verificherà che i plichi riportino le diciture richieste, che siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che siano pervenuti entro il termine richiesto ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara .

Quindi si apriranno le buste riportanti la dicitura **"Documentazione"** e si procederà a :

- a)- verificare la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- b)- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni contenute nella busta e dai riscontri rilevabili d'ufficio dai dati risultanti dal Casellario delle Imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- c)- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C. e che non ci sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi e, in caso positivo, all'esclusione dei soggetti coinvolti ;
- d)- verificare che i consorziati , per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34 , comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 hanno indicato di concorrere , non hanno presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato ;
- e)- verificare che le singole imprese che partecipano in a.t.i. o in consorzio ex art.34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006 non hanno presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale ;
- f)- verificare che una stessa impresa non ha presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art.34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006, pena l'esclusione di tutte le offerte .

Il presidente procede, quindi, all'apertura delle buste denominate **"Offerta economica"** presentate dai concorrenti rimasti in gara ed alla esclusione automatica delle offerte anomale (ai sensi dell'art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) nel seguente modo:

- si escludono le offerte di maggiore e minore ribasso in numero pari rispettivamente al 10% (arrotondato all'unità superiore) di tutte le offerte ammesse ; tali offerte risultano essere quelle dei concorrenti nn. 14-10-11-4
- si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste che risulta essere del 32,5345 %
- si sommano gli scostamenti delle offerte che superano la predetta media (non tenendo conto delle offerte escluse precedentemente), se ne calcola la media e la si aggiunge alla media precedente ottenendo 36,12575 % che rappresenta la nuova media corretta al di sopra della quale o al pari della quale le offerte devono ritenersi anomale ;
- si verifica se i ribassi offerti sono superiori o uguali a quest'ultima media corretta e, in caso positivo, si escludono i concorrenti che li hanno presentati e cioè i concorrenti nn. 3

**La predetta procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a DIECI.**

Poiché l'aggiudicazione viene fatta al concorrente che ha offerto il massimo ribasso, l'impresa TEBHO  
EDIL GALLO SRL da FOGGIA con il ribasso del 33,73 % resta provvisoriamente aggiudicataria  
della gara in oggetto, mentre si classifica al 2° posto l'impresa CONTE CIRO LUIGIO SRL da S. SEVERO  
con il ribasso del 33,69 %

Il Presidente della Comm/one di gara

I Testimoni