

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

Via Romolo Caggese n° 2 – 71121 FOGGIA

VERBALE ESPLETAMENTO GARA DI APPALTO

Lavori di manutenzione straordinaria del lotto I.A.C.P. n.414 sito alla Via P.Togliatti n.8 e alla Via P.Nenni n.2 nel Comune di Margherita di Savoia - Importo complessivo dell'appalto , al netto dell'I.V.A. : € 162.357,76 di cui € 60.716,57 soggetti a ribasso, € 23.194,90 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 78.446,29 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso .

CIG : 5678305D82

CUP : E32E12000060001

L'anno 2014 il giorno 23 del mese di **aprile** alle ore **12,00** presso la sede dell'Istituto si è riunita, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura ristretta semplificata** (ai sensi dell'art.123 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) , la Commissione di gara così composta :

- Ing. Antonio di Stefano, nato a San Severo (FG) il 24.10.1951 (Presidente) ;
- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Componente) ;
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente) .

P R E M E S S O

- che con lettere raccomandate del **26.03.2014** l'I.A.C.P. ha invitato alla procedura ristretta semplificata (come distinta postale in data **26.03.2014**, raccomandate dal n. 5053/9 al n. 5072/4) **n.20 imprese idonee tra le n.106 totali presenti**



nell'elenco valido per l'anno 2014 per il principio della rotazione, come da prospetto che si allega al presente verbale come **allegato "A"** ;

- che l'espletamento della gara è stato previsto in data odierna in questa sede e che entro le **ore 12,00 del 17.04.2014**, come prescritto nella lettera di invito, hanno fatto pervenire il plico raccomandato relativo alla gara in oggetto **n.14** imprese come da **allegato "B"**;

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza della Commissione di gara è intervenuto il sig. **Antonucci Antonello in rappresentanza dell'impresa Alfa Cantieri** e il sig. **Russo Vittorio in rappresentanza dell'impresa I.V.I. Soc.Immobiliare** .

La Commissione di gara, dopo aver preso visione dei plichi che risultano integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, procede all'apertura degli stessi secondo il loro ordine di arrivo . Dall'esame della documentazione risultano ammesse tutte le **n.14** imprese partecipanti . I predetti risultati vengono riportati nel prospetto già allegato al presente verbale, come sopra indicato con la lettera **"B"** .

L'appalto viene **aggiudicato provvisoriamente** , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare **a misura (art. 82, comma 2, lettera "a", art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.)**, all'impresa **GISAL Costruzioni s.r.l. da Andria (BT) - Partita Iva 05328940720** con il ribasso del **29,963 %** e quindi con un importo netto contrattuale pari a **€ 144.165,25** di cui **€ 101.641,19** per oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso .



Al secondo posto si classifica l'impresa I.C.M. s.r.l. da San Severo con il ribasso del 29,919 % .

Ai fini fiscali si fa presente che l'I.A.C.P. ha la partita Iva 00131190712.

Il presente verbale è redatto a macchina su **n.3 fasciate** e comprendente **n.2 allegati** . La seduta di gara termina alle ore 12,40 .

Letto, approvato e sottoscritto dalla Commissione di gara .

Il Presidente : Ing. Antonio di Stefano 

Il Componente: Arch. Anna Maria Tomasulo 

Il Componente: Geom. Mario Lorusso 

N° d'ordine 50/14
26 MAR. 2014

26 MAR. 2014



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

ELENCO IMPRESE INVITATE alla 3ª GARA del 23 APRILE 2014 ore 12,00 - Termine ultimo : ore 12,00 del 17 APRILE 2014
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO I.A.C.P. n.414 alle Vie Togliatti e Nenni in MARGHERITA di S. - Base d'asta € 162.357,76

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	LOCALITA'	N° RAGGIOMANDATA
1	I.V.I. s.r.l. Soc.Immobiliare	Viale degli Aviatori n.112	71122 Foggia	13316265033/9
2	EDILGIOIA s.r.l.	Via Adua n. 10	42124 Reggio Emilia	5056/2
3	GISAL COSTRUZIONI s.r.l.	Via Perugia n.47	76123 Andria (BT)	5055/3
4	SAGGESE S.p.A.	Via P.D'Aragona n.15	84014 Nocera Inferiore (SA)	5050/4
5	I.C.M. s.r.l.	Via G.Mascia n. 18	71016 San Severo (FG)	5057/5
6	IDROTERMICA MERIDIONALE	Via delle Pietre Rosse snc	70054 Giovinazzo (BA)	5058/6
7	PAMA Costruzioni s.r.l.	Via Gargano n.47	71016 San Severo (FG)	5059/7
8	DGF Costruzioni s.r.l.	Via Rosmary n.14A-15A	81030 Castel Volturno (CE)	5060/8
9	ITALTECNO s.r.l.	Via Manfredonia km.1,800	71042 Cerignola (FG)	5061/0
10	DIDACO s.r.l.	S.P. Andria-Trani km.1,500	76123 Andria (BT)	5062/1
11	COS.MAN. S.r.l.	Via L.Zuppetta n.1	80055 Portici (NA)	5063/3
12	AR.F.A. TECH s.r.l.	Via O.Respinghi n.7 int.12	70132 Bari	5064/4
13	DR Costruzioni s.n.c.	Via Montessori n.13	76015 Trinitapoli (BT)	5065/5
14	RC Costruzioni Generali s.r.l.	Via Fratte snc - Area PIP	83020 Contrada (AV)	5066/6
15	EDIL COSTRUZIONI s.r.l.	Viale delle Attività Produttive	71048 Stornarella (FG)	5067/7
16	EDIL FUTURA s.n.c.	Via Pasubio n.21	71017 Torremaggiore (FG)	5068/8
17	A.P. Costruzioni s.r.l.	Via VI traversa S.Antonio n.18	81030 Casapesenna (CE)	5069/9
18	D.S.N. Costruzioni s.r.l.	Via C.Rossetti n.30/B	70022 Altamura (BA)	5070/1
19	ALFA CANTIERI s.r.l.	Via Vittime Civili n.56	71121 Foggia	5071/2
20	ELETTROMECCANICA ITI	Via E.De Nicola n.23-24 z.i.	71042 Cerignola (FG)	5072/4



Foglio N° 4

26 MAR. 2014

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano alla 3^a PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA del 23.04.2014 ore 12,00 per l'appalto dei lavori di
Manutenzione Straordinaria del lotto IACP n. 414 in MARGHERITA di S.

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 162.357,76	Finanz.:Economie L.457/78 e 67/88 - Termine : ore 12,00 17.04.2014
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 60.716,57	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 101.641,19

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
1	DGF Costruzioni s.r.l. CASTEL VOLTURNO (CE)	X		SI	—	28,671
2	ELETTROMECCANICA ITI CERIGNOLA (FG)	X		SI	—	30,588
3	D.S.N. Costruzioni s.r.l. ALTAMURA (BA)	X		SI	—	29,680
4	EDILGIOIA s.r.l. REGGIO EMILIA	X		SI	—	28,833
5	DIDACO s.r.l. ANDRIA (BT)	X		SI	—	29,566
6	RC Costruzioni Generali s.r.l. CONTRADA (AV)	X		SI	—	33,111
7	GISAL Costruzioni s.r.l. ANDRIA (BT)	X		SI	1 ^o	29,963
8	IDROTERMICA MERIDIONALE GIOVINAZZO (BA)	X		SI	—	29,486
9	I.V.I. s.r.l. Soc. Immobiliare FOGGIA	X		SI	—	29,59
10	EDIL COSTRUZIONI s.r.l. STORNARELLA (FG)	X		SI	—	28,9851
11	DR Costruzioni s.n.c. TRINITAPOLI (BT)	X		SI	—	29,268
12	EDIL FUTURA s.n.c. TORREMAGGIORE (FG)	X		SI	—	28,890
13	I.C.M. s.r.l. SAN SEVERO (FG)	X		SI	2 ^o	29,919
14	ALFA CANTIERI s.r.l. FOGGIA	X		SI	—	33,373





PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo piu' basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art.82, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. n.163/2006)

La Commissione di gara verificherà che i plichi riportino le diciture richieste, che siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che siano pervenuti entro il termine richiesto ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara .

Quindi si apriranno le buste riportanti la dicitura **"Documentazione"** e si procederà a :

- a)- verificare la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- b)- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni contenute nella busta e dai riscontri rilevabili d'ufficio dai dati risultanti dal Casellario delle Imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- c)- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C. e che non ci sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi e, in caso positivo, all'esclusione dei soggetti coinvolti ;
- d)- verificare che i consorziati , per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34 , comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 hanno indicato di concorrere , non hanno presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato ;
- e)- verificare che le singole imprese che partecipano in a.t.i. o in consorzio ex art.34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006 non hanno presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale ;
- f)- verificare che una stessa impresa non ha presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art.34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006, pena l'esclusione di tutte le offerte .

Il presidente procede, quindi, all'apertura delle buste denominate **"Offerta economica"** presentate dai concorrenti rimasti in gara ed alla esclusione automatica delle offerte anomale (ai sensi dell'art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) nel seguente modo:

- si escludono le offerte di maggiore e minore ribasso in numero pari rispettivamente al 10% (arrotondato all'unità superiore) di tutte le offerte ammesse ; tali offerte risultano essere quelle dei concorrenti nn. 14-6-1-4
- si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste che risulta essere del 29,59351 %
- si sommano gli scostamenti delle offerte che superano la predetta media (non tenendo conto delle offerte escluse precedentemente), se ne calcola la media e la si aggiunge alla media precedente ottenendo 30,0375 % che rappresenta la nuova media corretta al di sopra della quale o al pari della quale le offerte devono ritenersi anomale ;
- si verifica se i ribassi offerti sono superiori o uguali a quest'ultima media corretta e, in caso positivo, si escludono i concorrenti che li hanno presentati e cioè i concorrenti nn. 2

La predetta procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a DIECI.

Poiché l'aggiudicazione viene fatta al concorrente che ha offerto il massimo ribasso, l'impresa GISAL
Costruzioni srl. da Andria con il ribasso del 29,963 % resta provvisoriamente aggiudicataria della gara in oggetto, mentre si classifica al 2° posto l'impresa I.C.M. srl da San. Severo
con il ribasso del 29,919 %

Il Presidente della Comm/ne di gara

I Testimoni






