

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI FOGGIA**

Via Romolo Caggese n° 2 – 71121 FOGGIA

VERBALE ESPLETAMENTO GARA DI APPALTO

Lavori di manutenzione straordinaria del lotto I.A.C.P. n.341 sito alla Via Tevere nn.26-28 e alla Via G.Di Vittorio n.53 nel Comune di Ortanova (FG) - Importo complessivo dell'appalto , al netto dell'I.V.A. : € 219.943,69 di cui € 88.291,81 soggetti a ribasso, € 23.714,89 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 107.936,99 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso .

CIG : 571540770E

CUP : E19F13000010001

L'anno **2014** il giorno **15** del mese di **maggio** alle ore **12,00** presso la sede dell'Istituto si è riunita, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura ristretta semplificata** (ai sensi dell'art.123 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) , la Commissione di gara così composta :

- Ing. Antonio di Stefano, nato a San Severo (FG) il 24.10.1951 (Presidente) ;
- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Componente) ;
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente) .

P R E M E S S O

- che con lettere raccomandate del **15.04.2014** l'I.A.C.P. ha invitato alla procedura ristretta semplificata (come distinta postale in data **15.04.2014**, raccomandate dal n. **4814/6** al n. **4833/9**) **n.20 imprese idonee tra le n.106 totali** presenti

nell'elenco valido per **l'anno 2014** per il principio della rotazione, come da prospetto che si allega al presente verbale come **allegato "A"** ;

- che l'espletamento della gara è stato previsto in data odierna in questa sede e che entro le **ore 12,00 del 13.05.2014**, come prescritto nella lettera di invito, hanno fatto pervenire il plico raccomandato relativo alla gara in oggetto **n.15** imprese, come da **allegato "B"**.

- che n.1 lettera d'invito (indirizzata all'impresa R.G. Costruzioni s.r.l.) è ritornata all'I.A.C.P. con la dicitura "trasferito" ;

Tutto quanto sopra premesso, la Commissione di gara, dopo aver preso visione dei plichi che risultano integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, procede all'apertura degli stessi secondo il loro ordine di arrivo . Dall'esame della documentazione risultano ammesse tutte le **n.15** partecipanti . I predetti risultati vengono riportati nel prospetto già allegato al presente verbale, come sopra indicato con la lettera **"B"** .

L'appalto viene **aggiudicato provvisoriamente** , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare **a misura (art. 82, comma 2, lettera "a", art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.)**, all'impresa **SAV s.r.l.** da **Cerignola (FG) - Partita Iva 02346000710** con il ribasso del **32,551 %** e quindi con un importo netto contrattuale pari a **€ 191.203,82** di cui **€ 131.651,88** per oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso .

Al secondo posto si classifica l'impresa **RANA Vincenzo** da Foggia con il ribasso del **30,576 %** .



Ai fini fiscali si fa presente che l'I.A.C.P. ha la partita Iva 00131190712.

Il presente verbale è redatto a macchina su **n.3 fasciate** e comprendente **n.2 allegati** . La seduta di gara termina alle ore 12,50 .

Letto, approvato e sottoscritto dalla Commissione di gara .

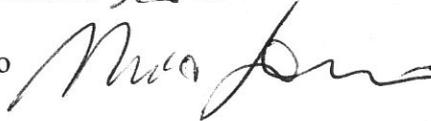
Il Presidente : Ing. Antonio di Stefano

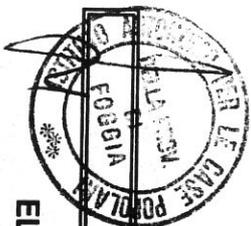


Il Componente: Arch. Anna Maria Tomasulo



Il Componente: Geom. Mario Lorusso





ALLEGATO "A"

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

ELENCO IMPRESE INVITATE alla 3^a GARA del 15 MAGGIO 2014 ore 12,00 - Termine ultimo : ore 12,00 del 13 MAGGIO 2014
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO I.A.C.P. n.341 sito alle Vie Tevere e Di Vittorio in ORTANOVA - Base d'asta € 219.943,81

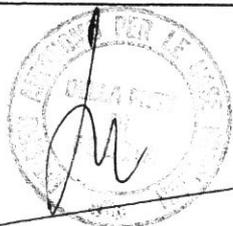
N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	LOCALITA'	N° FACCIONAUTISTA
1	RANA VINCENZO	Via Taranto n. 99	71121 Foggia	139 162 148 14 - 6
2	TECNOSUD Costruzioni s.r.l.	Via Umberto Migliaccio snc	80016 Marano di Napoli (NA)	4815 - 7
3	EDIL DE LUCA	Via Santi Cirillo e Metodio n.5/D	70124 Bari	4816 - 8
4	MATERA Costruzioni s.r.l.	Via Papa Giovanni Paolo I° n.12	71048 Stornarella (FG)	4817 - 9
5	NU.PA. Appalti	Corso A. Abatemarco n.2	81027 S.Felice a Cancello (CE)	4818 - 0
6	R.G. Costruzioni s.r.l.	Via Cardinale Verde n.13	80029 Sant'Antimo (NA)	4819 - 1
7	LAVORI IN CORSO di Rizza Maurizio	Piazza Umberto I° n.15	70020 Bitritto (BA)	4820 - 3
8	COSMIC IMPIANTI s.r.l.	Via dell'Arte della Pietra n.22	71043 Manfredonia (FG)	4821 - 4
9	PROGRESS IMPIANTI GROUP srl	Via Caduti per la Patria n.5	84010 S.Marzano sul Sarno (SA)	4822 - 5
10	CONTE CIRO LUCIO s.r.l.	Via Pietro Micca n.102	71016 San Severo (FG)	4823 - 7
11	INCHINGOLO SAVINO	Via Corato n.100	76123 Andria (BT)	4824 - 8
12	MANUTENZIONI s.r.l.	Via delle Ricamatrici n.2/A	70056 Molfetta (BA)	4825 - 9
13	C.M.P. s.r.l.	Via Osteria dei Cipressi n.55	06132 Perugia	4826 - 0
14	S.M.E.S. s.r.l.	Via Don Carlo Gnocchi n.32	71017 Torremaggiore (FG)	4827 - 1
15	RAUCCI Mario Costruzioni	Viale Evangelista n.79	81025 Marcanise (CE)	4828 - 2
16	SAV s.r.l.	Via XXV Aprile n.17/D	71042 Cerignola (FG)	4829 - 3
17	MARVEL Costruzioni s.r.l.	Corso Garibaldi n.92	71121 Foggia	4830 - 5
18	N.E.C. s.r.l.	Via E.Fieramosca n.32/O	70123 Bari	4831 - 6
19	TUCCI Costruzioni s.r.l.	Via Napoli n.14	71122 Foggia	4832 - 8
20	EUROPIAN Soc.Coop.,	Via Fiorentini n.2	71047 Stornara (FG)	139 162 148 33 - 9

ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano alla 3^a PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA del 15.05.2014 ore 12,00 per l'appalto dei lavori di
Manutenzione Straordinaria del lotto IACP n. 341 in ORTANOVA

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 219.943,69	Finanz.:Economie L.457/78 e 67/88 - Termine : ore 12,00 13.05.2014
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 88.291,81	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 131.651,88

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
1	Progress Impianti Group s.r.l. S.MARZANO SUL SARNO (SA)	X		SI	/	34,912
2	C.M.P. s.r.l. PERUGIA	X		SI	/	30,396
3	N.E.C. s.r.l. BARI	X		SI	/	29,554
4	INCHINGOLO SAVINO ANDRIA (BT)	X		SI	/	30,017
5	EUROPIAN Soc.Coop. STORNARA (FG)	X		SI	/	33,650
6	NU.PA. Appalti S.FELICE A CANCELLO (CE)	X		SI	/	29,870
7	CONTE CIRO LUCIO s.r.l. SAN SEVERO (FG)	X		SI	/	34,697
8	SAV s.r.l. CERIGNOLA (FG)	X		SI	/ 1°	32,551
9	RANA VINCENZO FOGGIA	X		SI	/ 2°	30,576
10	S.M.E.S. s.r.l. TORREMAGGIORE (FG)	X		SI	/	29,829
11	MANUTENZIONI s.r.l. MOLFETTA (BA)	X		SI	/	30,017
12	LAVORI IN CORSO di Rizza M. BITRITTO (BA)	X		SI	/	34,50
13	MATERA Costruzioni s.r.l. STORNARELLA (FG)	X		SI	/	29,898
14	TUCCI Costruzioni s.r.l. FOGGIA	X		SI	/	29,991
15	MARVEL Costruzioni s.r.l. FOGGIA	X		SI	/	30,175





PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo piu' basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art.82, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. n.163/2006)

La Commissione di gara verificherà che i plichi riportino le diciture richieste, che siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che siano pervenuti entro il termine richiesto ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara .

Quindi si apriranno le buste riportanti la dicitura "**Documentazione**" e si procederà a :

- a)- verificare la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- b)- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni contenute nella busta e dai riscontri rilevabili d'ufficio dai dati risultanti dal Casellario delle Imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- c)- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C. e che non ci sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi e, in caso positivo, all'esclusione dei soggetti coinvolti ;
- d)- verificare che i consorziati , per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34 , comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 hanno indicato di concorrere , non hanno presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato ;
- e)- verificare che le singole imprese che partecipano in a.t.i. o in consorzio ex art.34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006 non hanno presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale ;
- f)- verificare che una stessa impresa non ha presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art.34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006, pena l'esclusione di tutte le offerte .

Il presidente procede, quindi, all'apertura delle buste denominate "**Offerta economica**" presentate dai concorrenti rimasti in gara ed alla esclusione automatica delle offerte anomale (ai sensi dell'art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) nel seguente modo:

- si escludono le offerte di maggiore e minore ribasso in numero pari rispettivamente al 10% (arrotondato all'unità superiore) di tutte le offerte ammesse ; tali offerte risultano essere quelle dei concorrenti nn. 1-7-3-10
- si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste che risulta essere del 31,05827 %
- si sommano gli scostamenti delle offerte che superano la predetta media (non tenendo conto delle offerte escluse precedentemente), se ne calcola la media e la si aggiunge alla media precedente ottenendo 33,567 % che rappresenta la nuova media corretta al di sopra della quale o al pari della quale le offerte devono ritenersi anomale ;
- si verifica se i ribassi offerti sono superiori o uguali a quest'ultima media corretta e, in caso positivo, si escludono i concorrenti che li hanno presentati e cioè i concorrenti nn. 5-12

La predetta procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a DIECI.

Poiché l'aggiudicazione viene fatta al concorrente che ha offerto il massimo ribasso, l'impresa _____

SAV s.r.l. da Cerignola (FG) con il ribasso del 32,551 % resta provvisoriamente aggiudicataria della gara in oggetto, mentre si classifica al 2° posto l'impresa TRAVA VINCENZO da Foggia con il ribasso del 30,576 %

Il Presidente della Comm/one di gara

I Testimoni