

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

Via Romolo Caggese n° 2 – 71121 FOGGIA

VERBALE ESPLETAMENTO GARA DI APPALTO

Lavori di manutenzione straordinaria del lotto I.A.C.P. n.290 sito alla Via U. La Malfa nn.14-36-42 nel Comune di Foggia - Importo complessivo dell'appalto , al netto dell'I.V.A. : € 284.543,77 di cui € 105.540,81 soggetti a ribasso, € 39.517,88 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 139.485,08 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso .

CIG : 571536111A

CUP : E72E12000070001

L'anno 2014 il giorno 15 del mese di maggio alle ore 11,00 presso la sede dell'Istituto si è riunita, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura ristretta semplificata** (ai sensi dell'art.123 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) , la Commissione di gara così composta :

- Ing. Antonio di Stefano, nato a San Severo (FG) il 24.10.1951 (Presidente) ;
- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Componente) ;
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente) .

P R E M E S S O

- che con lettere raccomandate del **15.04.2014** l'I.A.C.P. ha invitato alla procedura ristretta semplificata (come distinta postale in data **15.04.2014**, raccomandate dal n. 4794/2 al n. 4813/4) **n.20 imprese idonee tra le n.106 totali** presenti nell'elenco valido per l'anno 2014 per il principio della rotazione, come da prospetto che si allega al presente verbale come **allegato "A"** ;



- che l'espletamento della gara è stato previsto in data odierna in questa sede e che entro le **ore 12,00 del 13.05.2014**, come prescritto nella lettera di invito, hanno fatto pervenire il plico raccomandato relativo alla gara in oggetto **n.11** imprese, mentre **n.1** impresa ha fatto pervenire il plico alle ore **15,52 del 13.05.2014** e quindi oltre i termini, come si evince dall'**allegato "B"**.

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza della Commissione di gara è intervenuta la sig.ra **Orso Stefania in rappresentanza dell'impresa Termo Edil Gallo** .

La Commissione di gara, dopo aver preso visione dei plichi che risultano integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, procede all'apertura degli stessi secondo il loro ordine di arrivo . Dall'esame della documentazione risultano ammesse tutte le **n.11** imprese che hanno fatto pervenire il plico entro i termini previsti . I predetti risultati vengono riportati nel prospetto già allegato al presente verbale, come sopra indicato con la lettera **"B"** .

L'appalto viene **aggiudicato provvisoriamente** , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art. 82, comma 2, lettera "a", art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.), all'impresa **TERMO EDIL GALLO s.r.l.** da Foggia - Partita Iva 03279500718 con il ribasso del **30,60 %** e quindi con un importo netto contrattuale pari a € **252.248,28** di cui € **179.002,96** per oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso .



Al secondo posto si classifica l'impresa CAGIANO Francesco da Foggia con il ribasso del 30,576 % .

Ai fini fiscali si fa presente che l'I.A.C.P. ha la partita Iva 00131190712.

Il presente verbale è redatto a macchina su **n.3 facciate** e comprendente **n.2 allegati** . La seduta di gara termina alle ore 11,50 .

Letto, approvato e sottoscritto dalla Commissione di gara .

Il Presidente : Ing. Antonio di Stefano

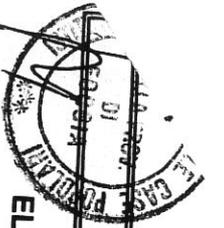


Il Componente: Arch. Anna Maria Tomasulo



Il Componente: Geom. Mario Lorusso





N. Prdg.
66/14 RSC 14/04/2014

ALLEGATO "A"

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO I.A.C.P. n.290 (edifici alla Via U.La Malfa nn.14-36-42) in FOGGIA - Base d'asta € 284.543,77

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	LOCALITA'	N° RACCOMANDATA
1	TRE FIAMMELLE Soc. Coop. Prod. Lav.	Via delle Casermette località Salnitro	71121 Foggia	13916214294-2
2	COGES s.r.l.	Via Benedetto Brin n.69	80142 Napoli	4795-3
3	GICA Costruzioni	Via O. Jannuzzi n.33	76123 Andria (BT)	4796-4
4	CAGIANO FRANCESCO	Via Brindisi n.22	71121 Foggia	4797-6
5	G.V.C. Costruzioni Generali s.r.l.	Via Crocillo n.98	80010 Quarto (NA)	4798-7
6	ANC COSTRUZIONI s.r.l.	Via Leonina n.38/41	00184 Roma	4799-8
7	G.P. ECOCOSTRUZIONI s.r.l.	Corso Matteotti n.50	71045 Ortanova (FG)	4800-9
8	CHIETI Costruzioni s.r.l.	Via Torre Quarto n.5/D	71042 Cerignola (FG)	4801-10
9	ARTEMIDE s.r.l.	Via F. Praillo n.11	81043 Capua (CE)	4802-1
10	CISE COSTRUZIONI	Via Parisi n.86	71121 Foggia	4803-2
11	DIPERGOLA FRANCESCO	Via Quiriti n.3	71045 Ortanova (FG)	4804-3
12	IN LINE s.r.l.	Corso Italia n.157/159	70042 Mola di Bari (BA)	4805-5
13	ARTE & COSTRUZIONI s.r.l.	Via Bengasi n.11	70022 Altamura (BA)	4806-6
14	CO.MAI. S.r.l.	Via Eritrea n.26	70022 Altamura (BA)	4807-7
15	TEKNEDIL s.r.l.	Via V.della Rocca n.19	71121 Foggia	4808-8
16	EMMEGI Costruzioni	Via II° Esterno Croce n.40	71030 Volturino (FG)	4809-9
17	IANNO COSTRUZIONI	Via G.Fortunato n.1	71014 S.Marco in Lamis (FG)	4810-1
18	EDIL TER s.r.l.	Via C.Appio n.2/4	76123 Andria (BT)	4811-2
19	CADINVEST s.r.l.	Via Sesitriere n.2	71042 Cerignola (FG)	4812-3
20	ISTITUTO EDIL GALLO s.r.l.	Via della Casermette n.28	71121 Foggia	4813-4



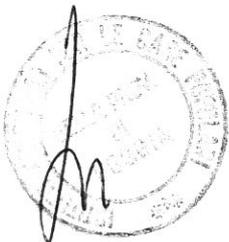
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano alla 2^a PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA del 15.05.2014 ore 11,00 per l'appalto dei lavori di
Manutenzione Straordinaria del lotto IACP n. 290 in FOGGIA

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 284.543,77	Finanz.:Economie L.457/78 e 67/88 - Termine : ore 12,00 13.05.2014
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 105.540,81	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 179.002,96

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
1	ARTEMIDE s.r.l. CAPUA (CE)	X		SI	—	30,098
2	TERMO EDIL GALLO s.r.l. FOGGIA	X		SI	— 1 ^o	30,60
3	CO.MAI. S.r.l. ALTAMURA (BA)	X		SI	—	29,304
4	G.V.C. Costruzioni G.li s.r.l. QUARTO (NA)	X		SI	—	31,115
5	CADINVEST s.r.l. CERIGNOLA (FG)	X		SI	—	32,633
6	G.P. Ecoconstruzioni srl ORTANOVA (FG)	X		SI	—	28,951
7	EDIL TER s.r.l. ANDRIA (BT)	X		SI	—	35,00
8	GICA COSTRUZIONI ANDRIA (BT)	X		SI	—	30,013
9	CAGIANO FRANCESCO FOGGIA	X		SI	— 2 ^o	30,576
10	CISE COSTRUZIONI FOGGIA	X		SI	—	30,420
11	TEKNEDIL s.r.l. FOGGIA	X		SI	—	29,9985
12	EMMEGI Costruzioni VOLTURINO (FG)		X		Plico pervenuto oltre i termini (ore 15,52 del 13.05.2014)	—





PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo piu' basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art.82, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. n.163/2006)

La Commissione di gara verificherà che i plichi riportino le diciture richieste, che siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che siano pervenuti entro il termine richiesto ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara .

Quindi si apriranno le buste riportanti la dicitura "**Documentazione**" e si procederà a :

- a)- verificare la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- b)- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni contenute nella busta e dai riscontri rilevabili d'ufficio dai dati risultanti dal Casellario delle Imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- c)- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C. e che non ci sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi e, in caso positivo, all'esclusione dei soggetti coinvolti ;
- d)- verificare che i consorziati , per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34 , comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 hanno indicato di concorrere , non hanno presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato ;
- e)- verificare che le singole imprese che partecipano in a.t.i. o in consorzio ex art.34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006 non hanno presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale ;
- f)- verificare che una stessa impresa non ha presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art.34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006, pena l'esclusione di tutte le offerte .

Il presidente procede, quindi, all'apertura delle buste denominate "**Offerta economica**" presentate dai concorrenti rimasti in gara ed alla esclusione automatica delle offerte anomale (ai sensi dell'art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) nel seguente modo:

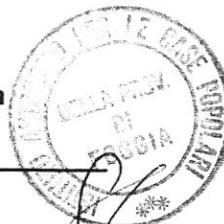
- si escludono le offerte di maggiore e minore ribasso in numero pari rispettivamente al 10% (arrotondato all'unità superiore) di tutte le offerte ammesse ; tali offerte risultano essere quelle dei concorrenti nn. 7-5-6-3
- si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste che risulta essere del 30,40293 %
- si sommano gli scostamenti delle offerte che superano la predetta media (non tenendo conto delle offerte escluse precedentemente), se ne calcola la media e la si aggiunge alla media precedente ottenendo 30,67745 % che rappresenta la nuova media corretta al di sopra della quale o al pari della quale le offerte devono ritenersi anomale ;
- si verifica se i ribassi offerti sono superiori o uguali a quest'ultima media corretta e, in caso positivo, si escludono i concorrenti che li hanno presentati e cioè i concorrenti nn. 4 -

La predetta procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a DIECI.

Poiché l'aggiudicazione viene fatta al concorrente che ha offerto il massimo ribasso, l'impresa _____

TERHO EDIL GALLO srl da Foglia con il ribasso del 30,60 % resta provvisoriamente aggiudicataria della gara in oggetto, mentre si classifica al 2° posto l'impresa CAGIANO FRANCESCO da Foglia con il ribasso del 30,576 %

Il Presidente della Comm/te di gara



I Testimoni

