

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI**

**DELLA PROVINCIA DI FOGGIA**

**Via Romolo Caggese n° 2 – 71121 FOGGIA**

**VERBALE ESPLETAMENTO GARA DI APPALTO**

Lavori di manutenzione straordinaria del lotto I.A.C.P. n.502 sito alla Via G.Pastore nn.32-34-36 nel Comune di S.Ferdinando di Puglia (BT) - Importo complessivo dell'appalto , al netto dell'I.V.A. : € 284.635,44 di cui € 136.907,08 soggetti a ribasso, € 29.462,29 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 118.266,07 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso .

**CIG : 57153290F40**

**CUP : E52E12000050001**

\*\*\*\*\*

L'anno 2014 il giorno 15 del mese di **maggio** alle ore **9,30** presso la sede dell'Istituto si è riunita, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura ristretta semplificata** (ai sensi dell'art.123 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) , la Commissione di gara così composta :

- Ing. Antonio di Stefano, nato a San Severo (FG) il 24.10.1951 (Presidente) ;
- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Componente) ;
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente) .

**P R E M E S S O**

- che con lettere raccomandate del **15.04.2014** l'I.A.C.P. ha invitato alla procedura ristretta semplificata (come distinta postale in data **15.04.2014**, raccomandate dal n. 4774/8 al n. 4793/1) **n.20 imprese idonee tra le n.106 totali** presenti



SPAZIO NON UTILIZZABILE

nell'elenco valido per l'anno 2014 per il principio della rotazione, come da prospetto che si allega al presente verbale come **allegato "A"** ;

- che l'espletamento della gara è stato previsto in data odierna in questa sede e che entro le **ore 12,00 del 13.05.2014**, come prescritto nella lettera di invito, hanno fatto pervenire il plico raccomandato relativo alla gara in oggetto **n.13** imprese come da **allegato "B"**.

Tanto premesso, la Commissione di gara, dopo aver preso visione dei plichi che risultano integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, procede all'apertura degli stessi secondo il loro ordine di arrivo . Dall'esame della documentazione risultano ammesse tutte le **n.13** imprese partecipanti . I predetti risultati vengono riportati nel prospetto già allegato al presente verbale, come sopra indicato con la lettera **"B"** .

L'appalto viene **aggiudicato provvisoriamente** , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art. 82, comma 2, lettera "a", art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.), all'impresa **LA ROCCA Società Cooperativa da Quarto (NA) - Partita Iva 04366871210** con il ribasso del **30,687 %** e quindi con un importo netto contrattuale pari a **€ 242.622,76** di cui **€ 147.728,36** per oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso .

Al secondo posto si classifica l'impresa **LA FIORELLA 82 Società Cooperativa a r.l. da Quarto (NA)** con il ribasso del **30,451 %** .

Three handwritten signatures in black ink are located in the bottom right corner of the page. The signatures are stylized and appear to be initials or names of the signatories.

SPAZIO NON UTILIZZABILE

**Ai fini fiscali si fa presente che P.I.A.C.P. ha la partita Iva 00131190712.**

Il presente verbale è redatto a macchina su **n.3 fasciate** e comprendente **n.2 allegati** . La seduta di gara termina alle ore 10,45 .

Letto, approvato e sottoscritto dalla Commissione di gara .

Il Presidente : Ing. Antonio di Stefano

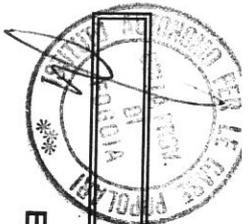
Il Componente: Arch. Anna Maria Tomasulo

Il Componente: Geom. Mario Lorusso

SPAZIO NON UTILIZZABILE

Foglio N° 2 N.ordine 64/84

15 APR. 2014



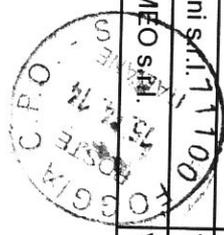
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

ELENCO IMPRESE INVITATE alla 1ª GARA del 15 MAGGIO 2014 ore 9,30 - Termine ultimo : ore 12,00 del 13 MAGGIO 2014

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO I.A.C.P. n.502 alla Via G.Pastore nn.32-34-36 in S.FERDINANDO di P. - Base d'asta € 284.635,44

ALLEGATO "A"

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	LOCALITA'	N° RACCOMANDATA
1	ILLUZZI ANTONIO	Via Lupone da Giovinzazzo n.5	70054 Giovinzazzo (BA)	13816234776/8
2	DICATALDO SABINO	Via P.Ricci n.39	76121 Barletta (BT)	4745/8
3	BIANCOFIORE MICHELE	Via Santuario Madonna di Ripalta n.8	71042 Cerignola (FG)	4726/0
4	LA ROCCA Soc.Coop	Corso Italia n.432	80010 Quarto (NA)	4729/3
5	GMF Costruzioni s..r.l.	Viale Colombo n.46	71121 Foggia	4728/2
6	ERCA IMPIANTI s.r.l.	Viale Unità d'Italia n.159	74100 Taranto	4729/5
7	SUPINO GROUP s.r.l.	Via Campania n.120	80010 Quarto (NA)	4720/6
8	PARI COSTRUZIONI s.r.l.	Contrada Poggio Cavallo n.114/A	85100 Potenza	4781/7
9	LA FIORELLA 82 Soc.Coop. A r.l.	Via M.Serao n.12	80010 Quarto (NA)	4781/8
10	ARCHA Costruzioni s.r.l.	Via E.Siciliano n.58	84014 Nocera Inferiore (SA)	4782/8
11	PALMA Geom. Enzo	Via IIª traversa Zona PIP n.19	71017 Torremaggiore (FG)	4783/8
12	SGAMBATO PASQUALE	Corso A.Abatemarco n.2/A	81027 S.Felice a Cancellio (CE)	4784/0
13	F.lli DI CARLO s.r.l.	Via Bucci n.9	71036 Lucera (FG)	4785/3
14	DE CRESCENZO Costruzioni s.a.s.	Via Vittime Civili n.64	71121 Foggia	4786/2
15	ELETTROTECNICA A.Occulto s.r.l.	Via G. Rosati n.161	71121 Foggia	4787/3
16	MI. TRO Costruzioni	Via E.Fieramosca n.32/O	70123 Bari	4788/5
17	NIFIL APPALTI s.r.l.	Piazza Vanvitelli n.33	81100 Caserta	4788/6
18	IMPROTA Vittorio	Via Mauro Mititini n.22	80026 Casoria (NA)	4789/8
19	PICCOLO Costruzioni s.r.l.	Via Cassia n.1081	00189 Roma	4789/0
20	RUSSO BARTOLOMEO s.r.l.	Via G.De Petra n.1	71122 Foggia	4792/3



15 APR. 2014



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA**

**ELENCO DELLE IMPRESE**

che partecipano alla 1<sup>a</sup> PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA del 15.05.2014 ore 9,30 per l'appalto dei lavori di  
**Manutenzione Straordinaria del lotto IACP n. 502 in S.FERDINANDO di P.**

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 284.635,44	Finanz.:Economie L.457/78 e 67/88 - Termine : ore 12,00 13.05.2014
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 136.907,08	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 147.728,36

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
1	IMPROTA VITTORIO CASORIA (NA)	X		SI	/	31,147
2	RUSSO BARTOLOMEO s.r.l. FOGGIA	X		SI	/	29,307
3	SUPINO GROUP s.r.l. QUARTO (NA)	X		SI	/	31,826
4	MI.TRO Costruzioni BARI	X		SI	/	29,654
5	LA FIORELLA 82 Soc.Coop r.l. QUARTO (NA)	X		SI	/ 2°	30,451
6	LA ROCCA Soc. Coop. QUARTO (NA)	X		SI	/ 1°	30,687
7	ILLUZZI ANTONIO GIOVINAZZO (BA)	X		SI	/	29,264
8	SGAMBATO PASQUALE S.FELICE A CANCELLO (CE)	X		SI	/	29,90
9	DICATALDO SABINO BARLETTA (BT)	X		SI	/	29,537
10	GMF Costruzioni s.r.l. FOGGIA	X		SI	/	31,570
11	BIANCOFIORE MICHELE CERIGNOLA (FG)	X		SI	/	29,630
12	DE CRESCENZO C.ni s.a.s. FOGGIA	X		SI	/	29,331
13	PARI Costruzioni s.r.l. POTENZA	X		SI	/	29,833





**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo piu' basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art.82, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. n.163/2006)

La Commissione di gara verificherà che i plichi riportino le diciture richieste, che siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che siano pervenuti entro il termine richiesto ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara .

Quindi si apriranno le buste riportanti la dicitura **"Documentazione"** e si procederà a :

- a)- verificare la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- b)- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni contenute nella busta e dai riscontri rilevabili d'ufficio dai dati risultanti dal Casellario delle Imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- c)- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C. e che non ci sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi e, in caso positivo, all'esclusione dei soggetti coinvolti ;
- d)- verificare che i consorziati , per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34 , comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 hanno indicato di concorrere , non hanno presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato ;
- e)- verificare che le singole imprese che partecipano in a.t.i. o in consorzio ex art.34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006 non hanno presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale ;
- f)- verificare che una stessa impresa non ha presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art.34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006, pena l'esclusione di tutte le offerte .

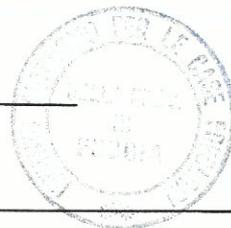
Il presidente procede, quindi, all'apertura delle buste denominate **"Offerta economica"** presentate dai concorrenti rimasti in gara ed alla esclusione automatica delle offerte anomale (ai sensi dell'art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) nel seguente modo:

- si escludono le offerte di maggiore e minore ribasso in numero pari rispettivamente al 10% (arrotondato all'unità superiore) di tutte le offerte ammesse ; tali offerte risultano essere quelle dei concorrenti nn. 3-10-7-2
- si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste che risulta essere del 30,01889 %
- si sommano gli scostamenti delle offerte che superano la predetta media (non tenendo conto delle offerte escluse precedentemente), se ne calcola la media e la si aggiunge alla media precedente ottenendo 30,76167 % che rappresenta la nuova media corretta al di sopra della quale o al pari della quale le offerte devono ritenersi anomale ;
- si verifica se i ribassi offerti sono superiori o uguali a quest'ultima media corretta e, in caso positivo, si escludono i concorrenti che li hanno presentati e cioè i concorrenti nn. 1

**La predetta procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a DIECI.**

Poiché l'aggiudicazione viene fatta al concorrente che ha offerto il massimo ribasso, l'impresa LA ROCCA Soc. Coop. da Quarto (NA) con il ribasso del 30,687 % resta provvisoriamente aggiudicataria della gara in oggetto, mentre si classifica al 2° posto l'impresa LA FIORELLA 82 Soc. Coop. r.l. da Quarto (NA) con il ribasso del 30,451 %

Il Presidente della Comm/one di gara



I Testimoni