

VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO

Lavori di manutenzione straordinaria del lotto n.82 sito alla Piazza Papa Giovanni XXIII nn.28-29-30 nel Comune di San Severo (FG) - Importo complessivo dell'appalto , al netto dell'IVA : € 244.082,49 di cui € 111.903,08 soggetti a ribasso , € 27.956,68 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 104.222,73 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso .

CIG : 62187914AD

CUP : E79G13000860001

L'anno 2015 il giorno 12 del mese di maggio alle ore 11,30 presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunita, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura ristretta semplificata** (ai sensi dell'art.123 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) , la Commissione di gara così composta :

- Ing. Antonio di Stefano, nato a San Severo (FG) il 24.10.1951 (Presidente) ;
- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Componente) ;
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente) .

P R E M E S S O

- che con lettere raccomandate del **15.04.2015** questa Agenzia ha invitato alla procedura ristretta semplificata (come distinta postale in data **15.04.2015**, raccomandate dal **n. 30236/6** al **n. 30255/9**) **n.20 imprese idonee tra le n.112 totali** presenti nell'elenco valido per l'anno 2015 per il principio della rotazione, come da prospetto che si allega al presente verbale come **allegato "A"** ;
- che l'espletamento della gara è stato previsto in data odierna in questa sede e che entro le **ore 12,00 del 08.05.2015**, come prescritto nella lettera di invito, hanno



fatto pervenire il plico raccomandato relativo alla gara in oggetto n.12 imprese, come si evince dall'**allegato "B"**.

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza della commissione di gara, sono intervenuti : il sig. Conte Domenico in rappresentanza dell'impresa Conte Ciro Lucio s.r.l. – il sig. Terrone Cataldo in rappresentanza dell'impresa Edil Ter s.r.l..

Il presidente della Commissione di gara, dopo aver preso visione dei plichi che risultano integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, procede all'apertura degli stessi secondo il loro ordine di arrivo . Dall'esame della documentazione amministrativa risulta quanto segue : - l'impresa I.C.M. s.r.l. viene esclusa per mancanza del contributo a favore dell'A.N.AC., relativamente alla gara in oggetto identificata con CIG 62187914AD, la cui mancata dimostrazione, in ottemperanza all'art.3, comma 2, della Delibera A.N.AC. del 9 dicembre 2014 e come riportato al punto 5) ultimo periodo della lettera d'invito, è causa di esclusione . Le rimanenti n.11 imprese vengono ammesse alla prosecuzione della gara.

Il Presidente della commissione di gara procede, quindi, all'apertura della busta "Offerta economica" delle n. 11 imprese ammesse e dà lettura dei ribassi offerti. L'appalto viene **aggiudicato provvisoriamente** , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art. 82, comma 2, lettera "a", art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.), all'impresa **COSMIC IMPIANTI s.r.l. da Manfredonia (FG) - Partita Iva 03486180718** con il ribasso del **33,247 %** e quindi con un importo netto contrattuale pari a



€ 206.878,07 di cui € 132.179,41 per oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso .

Al secondo posto si classifica l'impresa IDROTERMICA MERIDIONALE da Giovinazzo (BA) con il ribasso del 33,237 % .

Ai fini fiscali si fa presente che l'Arca Capitanata ha la **partita Iva 00131190712**.

Il presente verbale è redatto a macchina su **n.3 fasciate** e comprendente **n.2 allegati** . Le operazioni di gara iniziate alle ore 11,30, terminano alle ore 12,40 dello stesso giorno 12.05.2015.

Letto, approvato e sottoscritto dalla Commissione di gara .

Il Presidente : Ing. Antonio di Stefano



Il Componente: Arch. Anna Maria Tomasulo



Il Componente: Geom. Mario Lorusso



ALLEGATO "A"

Foglio N° 05

N° D'ORDINE 60/15

15 MAGGIO 2015

ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ELENCO IMPRESE INVITATE alla 2ª GARA del 12 Maggio 2015 ore 11,00 - Termine ultimo : ore 12,00 dell'8 Maggio 2015

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO n.82 alla P.zza Papa Giovanni XXIII nn.28-29-30 in S.SEVERO - Base d'asta € 244.082,49

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	LOCALITA'	N° RACCOMANDATA
1	EDIL CERRO s.r.l.	Vico Muraglione n.11	82028 S.Bartolomeo in Galdo (BN)	1381373023616
2	TRE FIAMMELLE Soc.Coop.Prod.Lav.	Via delle Casermette località Salnitro	71121 Foggia	3023717
3	COSMIC IMPIANTI s.r.l.	Via dell'Arte della Pietra n.22	71043 Manfredonia (FG)	3013819
4	PALMA Geom. Enzo	Via IIª traversa Zona PIP n.19	71017 Torremaggiore (FG)	3023910
5	DE CRESCENZO Costruzioni s.a.s.	Via Vittime Civili n.64	71121 Foggia	3026012
6	LAVORI IN CORSO di Rizza M.	Piazza Umberto I° n.15	70020 Bitritto (BA)	3026113
7	CONTE CIRO LUCIO s.r.l.	Via Pietro Micca n.102	71016 San Severo (FG)	3026214
8	EDIL TER s.r.l.	Via C.Appio n.2/4	76123 Andria (BT)	3026315
9	I.V.I. s.r.l. Soc.Immobiliare	Viale degli Aviatori n.112	71122 Foggia	3026416
10	DE CICCIO s.a.s.	Via Bruno Buozzi n.49/A	70123 Bari	3026517
11	I.C.M. S.r.l.	Via G.Mascia n.18	71016 San Severo (FG)	3026618
12	APICELLA RAFFAELE	Via Bari n.28	81033 Casal di Principe (CE)	3026710
13	IDROTERMICA MERIDIONALE	Via delle Pietre Rosse snc	70054 Giovinazzo (BA)	3026811
14	DIDACO s.r.l.	S.P. Andria-Trani km.1.500	76123 Andria (BT)	3026912
15	ANACAPRI C.ni Soc.Coop.Prod.Lav.	Via I° Maggio n.121	80014 Giugliano in Campania (NA)	3025014
16	ML COSTRUZIONI s.n.c.	Via Umberto I° n.21	81031 Aversa (CE)	3025115
17	C & C COSTRUZIONI s.r.l.	Via V.Capozzi n.80	71121 Foggia	3025216
18	DICATALDO SABINO	Via P.Ricci n.39	76121 Barletta (BT)	3025317
19	ADRIATICA COSTRUZIONI s.r.l.	Via Nedo Nadi n.18	71122 Foggia	3025418
20	EDIL COSTRUZIONI s.r.l.	Viale delle Attività Produttive	71048 Stornarella (FG)	3025519

Foglio N° 05
N° D'ORDINE 60/15

15 MAGGIO 2015

ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano alla 2^a PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA del 12.05.2015 ore 11,00 per l'appalto dei lavori di
Manutenzione Straordinaria lotto Arca Capitanata n.82 in S.SEVERO

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 244.082,49	Finanz.: Legge n.560/93 - Termine : ore 12,00 - 08.05.2015
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 111.903,08	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 132.179,41

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
1	CONTE CIRO LUCIO s.r.l. SAN SEVERO (FG)	X		si		37,234
2	DICATALDO SABINO BARLETTA (BT)	X		si		33,362
3	IDROTERMICA MERIDIONALE GIOVINAZZO (BA)	X		si		33,232 (2°)
4	ANACAPRI Soc.Coop.Prod.Lav. GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	X		si		30,418
5	COSMIC IMPIANTI s.r.l. MANFREDONIA (FG)	X		si		33,242 (1°)
6	DE CRESCENZO Costruzioni s.a.s. FOGGIA	X		si		29,23
7	I.C.M. S.r.l. SAN SEVERO (FG)	X		No	Per sussesto escludito ANKE per in offerta, punto 5) lettere c) insesto.	/
8	EDIL COSTRUZIONI s.r.l. STORNARELLA (FG)	X		si		44,311
9	EDIL TER s.r.l. ANDRIA (BT)	X		si		33,182
10	ADRIATICA Costruzioni s.r.l. FOGGIA	X		si		33,231
11	I.V.I. s.r.l. Soc.Immobiliare FOGGIA	X		si		32,932
12	DIDACO s.r.l. ANDRIA (BT)	X		si		33,424





PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo piu' basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art.82, comma 2, lett. "a" del D.Lgs. n.163/2006).

La Commissione di gara verificherà che i plichi riportino le diciture richieste, che siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che siano pervenuti entro il termine richiesto ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara.

Quindi si apriranno le buste riportanti la dicitura "**Documentazione**" e si procederà a:

- a)- verificare la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara;
- b)- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni contenute nella busta ed in caso negativo ad escluderli dalla gara;
- c)- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C. e che non ci sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi e, in caso positivo, all'esclusione dei soggetti coinvolti;
- d)- verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 hanno indicato di concorrere (allegato Modulo "B" punto Q), non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato;
- e)- verificare che le singole imprese che partecipano in A.T.I. o in consorzio ex art.34, comma 1, lett. d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006 non hanno presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- f)- verificare che una stessa impresa non ha presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art.34, comma 1, lett. d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006, pena l'esclusione di tutte le offerte.

Il presidente procede, quindi, all'apertura delle buste denominate "**Offerta economica**" presentate dai concorrenti rimasti in gara ed alla esclusione automatica delle offerte anomale (ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) nel seguente modo:

- si escludono le offerte di maggiore e minore ribasso in numero pari rispettivamente al 10% (arrotondato all'unità superiore) di tutte le offerte ammesse; tali offerte risultano essere quelle dei concorrenti nn. 8-12-6-4
- si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste che risulta essere del 33,14143 %
- si sommano gli scostamenti delle offerte che superano la predetta media (non tenendo conto delle offerte escluse precedentemente), se ne calcola la media e la si aggiunge alla media precedente ottenendo 33,2528 % che rappresenta la nuova media corretta al di sopra della quale o al pari della quale le offerte devono ritenersi anomale;
- si verifica se i ribassi offerti sono superiori o uguali a quest'ultima media corretta e, in caso positivo, si escludono i concorrenti che li hanno presentati e cioè i concorrenti nn. 2

La predetta procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a DIECI.

Poiché l'aggiudicazione viene fatta al concorrente che ha offerto il massimo ribasso, l'impresa Cosmic Impianti srl - Meroprosime con il ribasso del 33,242 % resta provvisoriamente aggiudicataria della gara in oggetto, mentre si classifica al 2° posto l'impresa Soloterminca Meridionale - Livorno con il ribasso del 33,232 %.

Le operazioni di gara iniziano alle ore 11,30 e terminano alle ore 11,40 dello stesso giorno 12/05/2015

Il Presidente della Commissione di gara

[Signature]

I Testimoni

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]