

Repertorio N° 58733

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

Via Romolo Caggese N° 2

VERBALE ESPLETAMENTO GARE D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA

OGGETTO : Interventi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare dello I.A.C.P. di Foggia da eseguirsi con l'istituzione di un accordo quadro da stipularsi con un solo operatore economico per ognuna delle seguenti zone in cui il patrimonio immobiliare è stato suddiviso:

1. Foggia - "Zona A" - importo complessivo a base d'asta: € 540.000,00
CIG : 4951683214 CUP : E75H09000050005
2. Foggia - "Zona B" - importo complessivo a base d'asta: € 540.000,00
CIG : 4951794DAA CUP : E75H09000060005
3. Foggia - "Zona C" - importo complessivo a base d'asta: € 720.000,00
CIG : 4951909C91 CUP : E75H09000070005
4. Foggia - "Zona D" - importo complessivo a base d'asta: € 720.000,00
CIG : 4951929D12 CUP : E75H09000080005
5. Provincia - "Zona 1"- importo complessivo a base d'asta: € 720.000,00
CIG : 495196284F CUP : E75H09000040005
6. Provincia - "Zona 2"- importo complessivo a base d'asta: € 540.000,00
CIG : 49519828D0 CUP : E75H09000000005
7. Provincia - "Zona 3"- importo complessivo a base d'asta: € 720.000,00
CIG : 49519996D8 CUP : E75H09000130005

COPIA COMPATTA ALL'ORIGINALE
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(dott.ssa Maria G. Cicconig)

30/5/2013 *Maria G. Cicconig*



8. Provincia -"Zona 4"- importo complessivo a base d'asta: € 540.000,00

CIG : 4952026D1E . CUP : E75H09000140005 .

L'anno 2013 il giorno 17 del mese di **maggio** alle ore **9,30** presso la sede dell'Istituto si è riunita , in seconda seduta pubblica, per l'espletamento delle gare d'appalto dei lavori in oggetto, la commissione giudicatrice così composta :

- Ing. Antonio di Stefano nato a San Severo il 24.10.1951 (Presidente);
- Arch. Anna Maria Tomasulo nata a Foggia il 21.05.1963 (Commissario);
- Geom. Mario Lorusso nato a Vieste il 21.05.1953 (Commissario).

PREMESSO

- che in data **25 febbraio 2013** lo I.A.C.P. di Foggia ha pubblicato, nelle forme di legge, il bando di gara dei lavori in oggetto da esperirsi con il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- che il criterio di aggiudicazione previsto per l'affidamento dei lavori è quello **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. , con valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica nei modi indicati nel Disciplinare di gara;
- che la scadenza del termine per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno **29 marzo 2013** ore **12,00**;
- che hanno fatto pervenire in tempo utile il plico raccomandato relativo alle gare in oggetto, le imprese come riportato negli elenchi da A1 a A8 che formano parte integrante del presente verbale seppure non allegati ;
- che la commissione giudicatrice è stata nominata con delibera del Commissario Straordinario n. 42 del 2 aprile 2013 ;

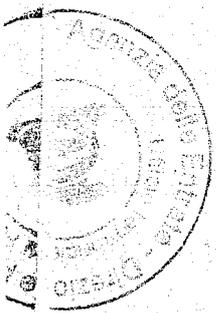
Copia conforme all'originale
il funzionario amministrativo
(dott.ssa Maria G. Ciccione)
30/5/2013 *llorusso*

- che in data **4 aprile 2013** alle ore **9,30** in prima seduta pubblica si è riunita, presso la sede dello I.A.C.P. di Foggia in Via R. Caggese n. 2 , la commissione giudicatrice, alla presenza dei signori : Preziosi Rocco (Costruzioni Robedil srl), Ricchetti Giuseppe (F.lli Di Carlo srl), De Benedictis Agostino (Italteco srl), Eliseo Gianluigi (Termo Edil Gallo srl), Caldarola Sergio (ATI Manutenzioni srl-Idrotermica Meridionale) ;

- che la Commissione, dopo aver preso visione dei plichi risultati integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, ha proceduto all'apertura degli stessi secondo l'ordine di suddivisione delle zone così come indicato nel bando ed ha esaminato il contenuto **della busta n. 1 "Documentazione amministrativa"** per verificare la validità della documentazione presentata dai concorrenti ed il contenuto della **busta n.2 "Offerta tecnica"** per verificare la presenza della documentazione tecnica richiesta. Le operazioni sono cominciate alle ore 9,45 con la Zona Foggia "A" e sono terminate alle ore 13,47 con la Zona Provincia "4";

- che i risultati della verifica sulla documentazione amministrativa (imprese ammesse ed escluse) , sono stati riportati nei prospetti indicati negli elenchi da A1 a A8 già sopra richiamati ;

- che successivamente la commissione si è riunita in seduta riservata il giorno **7 maggio 2013**, come riportato nel relativo verbale n.1 indicato con la lettera B che forma parte integrante del presente verbale seppure non allegato , per esaminare le problematiche emerse dopo la prima seduta pubblica del **4 aprile 2013** e definire gli elenchi dei partecipanti ammessi alle varie gare. Elenchi



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(dott.ssa Maria G. Ciccone)
30/5/2013 / M. G. Ciccone

riportati nei prospetti da C1 a C8 che formano parte integrante del presente verbale seppure non allegati ;

- che in data **9 maggio 2013**, come riportato nel relativo verbale n.2 indicato con la lettera D che forma parte integrante del presente verbale seppure non allegato, la commissione riunita in seduta riservata ha proceduto alla valutazione della documentazione tecnica contenuta nella **busta n. 2 "Offerta tecnica"** dei concorrenti ammessi ed all'attribuzione dei punteggi tecnici complessivi nei modi indicati nel Disciplinare di gara. Le operazioni sono cominciate alle ore alle ore 9,30 con la Zona Foggia "A" e sono terminate alle ore 13,40 con la Zona Provincia "4". I risultati vengono riportati nei prospetti da C1 a C8 già sopra richiamati ;

- che in data **10 maggio 2013** i concorrenti ammessi sono stati invitati, a mezzo fax, alla seconda seduta pubblica del 17 maggio 2013 presso la sede dell'I.A.C.P.

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza della commissione giudicatrice sono intervenuti i Sigg. : Preziosi Rocco (Costruzioni Robedil srl), Eliseo Gianluigi (Termo Edil Gallo srl), Caldarola Sergio (ATI Manutenzioni srl-Idrotermica Meridionale), Matera Salvatore (Edil Costruzioni srl), Russo Vittorio (I.V.I. srl), Battista Nicola (Conscoop) .

Il Presidente della commissione di gara, prima dell'apertura della **busta n.3 "Offerta economica"** dei concorrenti ammessi , dà lettura dei precedenti verbali della commissione e precisa che il concorrente aggiudicatario di una gara sarà

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(dott.ssa Maria G. Ciccone)

30/5/2013 *Illegible signature*



automaticamente escluso dalle successive alle quali ha presentato domanda secondo quanto previsto già nel bando di gara al punto 15 - lettera a).

Quindi, si procede con la valutazione delle offerte economiche con la formula indicata al punto 6.2 del disciplinare di gara, previa verifica della soglia di sbarramento di cui al punto 7, ed alla formulazione delle graduatorie finali.

Gli appalti, previa verifica della congruità delle offerte, vengono aggiudicati provvisoriamente alle imprese sotto riportate che hanno ottenuto il maggior punteggio (offerta tecnica + offerta economica) e come meglio descritto nei prospetti da C1 a C8 già sopra richiamati:

- 1)- **Foggia Zona "A"**: aggiudicataria **I.V.I. Soc.Immobiliare a r.l. da Foggia** con il punteggio totale di **93,75** ed un ribasso del **17,32 %**.
- 2)- **Foggia Zona "B"**: aggiudicataria **TERMO EDIL GALLO s.r.l. da Foggia** con il punteggio totale di **95,455** ed un ribasso del **15,45 %**.
- 3)- **Foggia Zona "C"**: aggiudicataria **Costruzioni ROBEDIL s.r.l. da Foggia** con il punteggio totale di **94,886** ed un ribasso del **15,55 %**.
- 4)- **Foggia Zona "D"**: aggiudicataria **EDILMANUTENZIONI ITALIA s.r.l. da Foggia** con il punteggio totale di **94,886** ed un ribasso del **15,485 %**.
- 5)- **Provincia Zona "1"**: aggiudicataria **CONSCOOP da Forli** con il punteggio totale di **95,455** ed un ribasso del **18,53 %**.
- 6)- **Provincia Zona "2"**: aggiudicataria **F.lli DI CARLO s.r.l. da Lucera** con il punteggio totale di **95,455** ed un ribasso del **16,15 %**.
- 7)- **Provincia Zona "3"**: aggiudicataria **ITALTECNO s.r.l. da Cerignola** con il punteggio totale di **98,864** ed un ribasso del **21,10 %**.
- 8)- **Provincia Zona "4"**: aggiudicataria **A.T.I. Manutenzioni s.r.l. - Idrotermica Meridionale da Molfetta** con il punteggio totale di **100,00** ed un ribasso del **15,80 %**.



COPIA CONFORME ALL'UNICALE
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(dott.ssa Maria G. Ciccone)
30/5/2013 Maria G. Ciccone

Ai fini fiscali si fa presente che l'I.A.C.P. ha la partita Iva 00131190712.

Il presente verbale , redatto a macchina su n.6 facciate , sarà sottoposto a registrazione fiscale con il beneficio previsto dalle vigenti disposizioni in materia.

La seduta di gara, per tutte le n.8 zone in appalto, termina alle ore 11,00 dello stesso giorno 17 maggio 2013 .

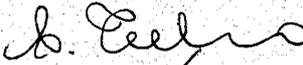
Letto, approvato e sottoscritto.

La commissione:

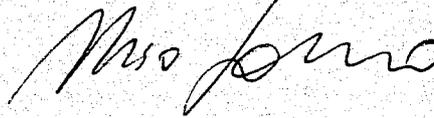
IL PRESIDENTE: Ing. Antonio di Stefano



IL Commissario : Arch. Anna Maria Tomasulo



IL Commissario : Geom. Mario Lorusso



AGENZIA ENTRATE REGIONALE DI FOGGIA
06 GIU. 2013 N. 6256

Importo € 168,00 con COMPLESSIVO € 168,00
Data F28 del 31-05-2013 - Spesa per PUGLISU

originali

L'ADDETTO AD AMMINISTRARE
Raffaello Rocciti

(*) Person in Delega del Comune Provinciale
Distretto di Foggia Imprevisto

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(dott.ssa Maria G. Ciccone)
22/5/2013 