



Repertorio N° 58730

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI FOGGIA**

Via Romolo Caggese N° 2

VERBALE ESPLETAMENTO GARA DI APPALTO

Lavori di recupero del lotto I.A.C.P. n.422 sito tra le Vie Saragat, Natola e La Piccirella (edifici A-B-C-F-G) nel Comune di Foggia - Importo complessivo dell'appalto , al netto dell'I.V.A. : € 1.120.026,96 di cui € 913.561,44 soggetti a ribasso d'asta ed € 206.465,52 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso .

CIG : 493665830E

CUP : E72E11000030001

L'anno 2013 il giorno 15 del mese di marzo alle ore 9.30 presso la sede dell'Istituto si è riunita, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura ristretta semplificata** (ai sensi dell'art.123 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) , la Commissione di gara così composta :

- ing. Vincenzo De Devitiis, nato a San Ferdinando di Puglia (BT) il 31.03.1965, in qualità di Presidente ;
- dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone, nata a Lucera (FG) il 03.03.1971, in qualità di testimone;
- geom. Mario Lorusso , nato a Vieste (FG) il 21.05.1953, in qualità di testimone .

P R E M E S S O

- che con lettere raccomandate del 15.02.2013 l'I.A.C.P. ha invitato alla procedura ristretta semplificata (come distinta postale in data 18.02.2013,

raccomandate dal n. 6957/6 al n. 6986/1) **n.30 imprese idonee tra le n.156 totali** presenti nell'elenco valido per l'anno 2013 per il principio della rotazione, come da prospetto che si allega al presente verbale come **allegato "A"** ;

- che l'espletamento della gara è stato previsto in data odierna in questa sede e che entro le **ore 12,00 del 12.03.2013**, come prescritto nella lettera di invito, hanno fatto pervenire il plico raccomandato relativo alla gara in oggetto **n.18 imprese** come da **allegato "B"**.

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza della Commissione di gara sono intervenuti : **Gallo Vincenzo in rappresentanza dell'impresa Termo Edil Gallo s.r.l** , **Rana Vincenzo titolare dell'impresa omonima**, **Matera Salvatore in rappresentanza dell'impresa Edil Costruzioni s.r.l.** .

La Commissione di gara, dopo aver preso visione dei plichi che risultano integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, procede all'apertura degli stessi secondo il loro ordine di arrivo . Dall'esame della documentazione risulta quanto segue : l'impresa **MI.TRO Costruzioni di Bari** viene inizialmente ammessa ma, dopo l'esame della documentazione dell'impresa successiva **N.E.C. s.r.l. di Bari**, vengono evidenziati elementi indiziari oggettivi e concordanti che inducono la Commissione di gara ad escludere entrambe le suddette imprese in ottemperanza all'art.38, comma 2, ultimo periodo del D.Lgs. n.163/2006 (offerte imputabili ad unico centro decisionale sulla base di univoci elementi) ; l'impresa **S.A.P. Costruzioni s.r.l. di Minervino Murge** viene esclusa per mancanza di autentica notarile o autodichiarazione del soggetto che rilascia la polizza fideiussoria relativa alla garanzia provvisoria, così come richiesto dalla lettera d'invito; l'impresa **TEC.SP.ED. s.a.s. di Giugliano in Campania (NA)** viene ammessa con

riserva al fine di verificare la documentazione dell'Agenzia delle Entrate di Napoli . Le rimanenti **n.14** imprese vengono ammesse . I predetti risultati vengono riportati nel prospetto già allegato al presente verbale, come sopra indicato con la lettera "B" .

L'appalto viene **aggiudicato provvisoriamente** , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (**art. 82, comma 2, lettera "a", art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.**), all'impresa **S.M.E.S. s.r.l. da Torremaggiore (FG) - Partita Iva 02135540710** con il ribasso del **28,629 %** e quindi con un importo netto contrattuale pari a **€ 858.483,46** di cui **€ 206.465,52** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso .

Al secondo posto si classifica l'impresa **EDIL COSTRUZIONI s.r.l.** da **Stornarella (FG)** con il ribasso del **28,5905 %** .

Ai fini fiscali si fa presente che l'I.A.C.P. ha la partita Iva 00131190712.

Il presente verbale , redatto a macchina su **n.4** facciate e comprende **n.2** allegati, sarà sottoposto a registrazione fiscale con il beneficio previsto dalle vigenti disposizioni in materia . La seduta di gara termina alle ore **12,00** .

Subito dopo, a seguito di comunicazioni per le vie brevi con l'Agenzia delle Entrate di Napoli , viene sciolta la riserva riguardante l'impresa **TEC.SP.ED. s.a.s.**, si riconferma l'aggiudicazione provvisoria di cui sopra, preso atto, altresì, della ininfluenza dell'offerta in questione sul risultato finale della gara che resta comunque invariato .

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Ing. Vincenzo De Devitiis

IL TESTE: Dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone

IL TESTE: Geom. Mario Lorusso

AGENZIA ENTRATE-UFFICIO DI FOGGIA

Registrato il 28-03-13 al N. 2437 Serie 3^a

Esatti € 168,00 € Centocinquanta/100

Mod. F23 del Banca

È il originale

Per il Dirigente Titolare

L'ADDETTO AL SERVIZIO (*)
Michela Berardi

(*) Firma su Delega del Direttore Provinciale
Dott.ssa Anna Maria Imperato



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

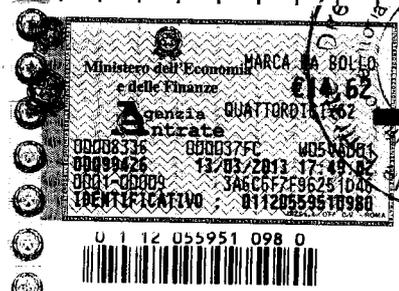
ELENCO IMPRESE INVITATE ALLA PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA del giorno 15 MARZO 2013 ore 9,30 PER L'APPALTO DI

LAVORI DI RECUPERO DEL LOTTO I.A.C.P. N.422 tra le Vie Saragat, Napoli e La Picciarella nel Comune di FOGGIA - Base d'Asta : €1.120.026,96

10 FEB. 2013

10 FEB. 2013

N° d'ordine	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	LOCALITA'	N° RACCOMANDA
1	PERRONE NICOLA	Via Nedo Nadi, 18 int.4	71122 FOGGIA	138169369576
2	TEC.SP.ED. s.a.s.	Via Appia km.11,800 n.12	80014 Giugliano in Campania (NA)	695877
3	DANI s.r.l.	Via. A.Lucarelli, 62/D	70124 BARI	695978
4	AR.F.A. TECH s.r.l.	Via O.Respighi n.7 int.12	70132 BARI	696010
5	EDIL TER s.r.l.	Via C.Appio, 2/4	76123 ANDRIA (BT)	696011
6	TERMO EDIL GALLO s.r.l.	Via delle Casermette, 28	71121 FOGGIA	696012
7	COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l.	Via Sofocle, 37	76123 ANDRIA (BT)	696013
8	ADRIATICA COSTRUZIONI s.r.l.	Via Nedo Nadi, 18 int.5	71122 FOGGIA	696015
9	N.E.C. s.r.l.	Via E.Fieramosca, 32/O	70123 BARI	696016
10	C.R. COSTRUZIONI s.r.l.	Via Casacelle, 218	80014 Giugliano in Campania (NA)	696017
11	SPORTELLA s.r.l.	Via L.Da Vinci, 15/A	70024 Gravina in Puglia (BA)	696017
12	COGES s.r.l.	Viale L.Da Vinci, 82	80055 PORTICI (NA)	696018
13	S.M.E.S. S.r.l.	Via Don Carlo Gnocchi, 32	71017 TORREMAGGIORE (FG)	696019
14	EDILGAMMA s.r.l.	Via Montegrappa, 67	71121 FOGGIA	696020
15	I.V.I. s.r.l. Soc.Immobiliare	Via A.Labriola, 32 E	71122 FOGGIA	696021
16	S.A.P. COSTRUZIONI s.r.l.	Piazza XX Settembre, 1	76013 MINERVINO MURGE (BT)	696022
17	IL COTTIMISTA s.r.l.	Via A. di Crollanza, 164	70022 ALTAMURA (BA)	696023
18	CO.GE.MA. Costruzioni s.r.l.	Via Calatafimi, 2	81030 VILLA DI BRIANO (CE)	696024
19	LUPO COSTANZO GIOVANNI	Via Trieste, 9	76015 TRINITAPOLI (BT)	696025
20	CO.INVEST s.r.l.	Via Montanara, 22	70024 Gravina in Puglia (BA)	696026
21	RANA VINCENZO	Via Taranto, 99	71121 FOGGIA	696027
22	VELLA SALVATORE	Via Firenze, 22	81033 CASAL DI PRINCIPE (CE)	696028
23	DICATALDO SABINO	Via P. Ricci, 39	76121 BARLETTA (BT)	696029
24	EDIL COSTRUZIONI s.r.l.	Viale delle Attività Produttive	71048 STORNARELLA (FG)	696030
25	FIN COSTRUZIONI s.r.l.	Via T. Masselli Mascia, 56	71016 SAN SEVERO	696031
26	ANACAPRI Costruzioni Soc. Coop.	Via I° Maggio, 121	80014 Giugliano in Campania (NA)	696032
27	EUROPIAN Soc. Coop.	Via Fiorentini, 2	71047 STORNARA (FG)	696033
28	GIA COSTRUZIONI s.r.l.	Via Santella Parco La Perla	81055 S.Maria Capua Vetere (CE)	696034
29	MIL.TRO COSTRUZIONI	Via E.Fieramosca, 32/O	70123 BARI	696035
30	SELLITRI FELICE	Via Maggior Galliano, 69	76123 ANDRIA (BT)	696036



ALLEGATO "A1"

N° Foglio 30/13
Foglio N° 2
10 FEB. 2013

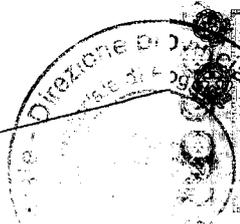
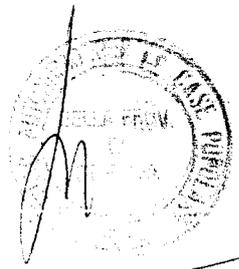
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA
ELENCO DELLE IMPRESE

CHE PARTECIPANO ALLA PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA del 15.03.2013 ore 9,30 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
RECUPERO DEL LOTTO I.A.C.P. n.422 NEL COMUNE DI FOGGIA

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 1.120.026,96	Fin. Legge n.560/93	Termine utile : ore 12,00 del 12.03.2013
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 913.561,44	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 206.465,52	

N°	IMPRESA	OFFERTA		1° Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO IN %
		Pervenuta nei termini	fuori termini			
1	MI.TRO COSTRUZIONI BARI	X		SI	Offerta imputabile ad un unico centro decisionale	*
2	N.E.C. s.r.l. BARI	X		NO	Offerta imputabile ad un unico centro decisionale con MI.TRO Cost.	27,91
3	SPORTELLA s.r.l. Gravina in Puglia (BA)	X		SI		28,257
4	COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l. ANDRIA (BT)	X		SI		28,734
5	TEC.SP.ED. s.a.s. Giugliano in Campania (NA)	X		SI	Controterra: verifica presso Agenzia Entrate-Napoli	27,91
6	FIN COSTRUZIONI s.r.l. SAN SEVERO (FG)	X		SI		27,57
7	VELLA SALVATORE CASAL DI PRINCIPE (CE)	X		SI		28,787
8	EUROPIAN Soc. Coop. STORNARA (FG)	X		SI		28,20
9	ANACAPRI Costruzioni Soc.Coop. Giugliano in Campania (NA)	X		SI		28,187
10	EDILGAMMA s.r.l. FOGGIA	X		SI		29,00
11	DICATALDO SABINO BARLETTA (BT)	X		SI		28,137
12	S.M.E.S. s.r.l. TORREMAGGIORE (FG)	X		SI	AGGIUDICATARIO	28,629
13	EDIL COSTRUZIONI s.r.l. STORNARELLA (FG)	X		SI	2° CLASSIFICATO	28,5905
14	S.A.P. COSTRUZIONI s.r.l. MINERVINO MURGE (BT)	X		NO	Mancata autentica cartata e fidejussoria	
15	TERMO EDIL GALLO s.r.l. FOGGIA	X		SI		27,968
16	RANA VINCENZO FOGGIA	X		SI		28,225
17	EDIL TER s.r.l. ANDRIA (BT)	X		SI		28,689
18	AR.F.A. TECH s.r.l. BARI	X		SI		28,748

la ditta MI.TRO. Cost. inizialmente ammessa è successivamente esclusa per i motivi su esposti.



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €14,62
Agenzia QUATTROCI/62
Entrate
00000006 000037FC W05VAD01
00000007 13/03/2013 17:49:08
00000009 F90FC0978A865217
IDENTIFICATIVO: 01120559518979
T 1 12 055951 097 9



PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo piu' basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art.82, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. n.163/2006)

La Commissione di gara verificherà che i plichi riportino le diciture richieste, che siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che siano pervenuti entro il termine richiesto ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara .

Quindi si apriranno le buste riportanti la dicitura **"Documentazione"** e si procederà a :

- a)- verificare la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- b)- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni contenute nella busta e dai riscontri rilevabili d'ufficio dai dati risultanti dal Casellario delle Imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- c)- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C. e che non ci sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi e, in caso positivo, all'esclusione dei soggetti coinvolti ;
- d)- verificare che i consorziati , per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34 , comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 hanno indicato di concorrere , non hanno presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato ;
- e)- verificare che le singole imprese che partecipano in a.t.i. o in consorzio ex art.34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006 non hanno presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale ;
- f)- verificare che una stessa impresa non ha presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art.34, comma 1, lettere d), e), f)) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006, pena l'esclusione di tutte le offerte .

Il presidente procede, quindi, all'apertura delle buste denominate **"Offerta economica"** presentate dai concorrenti rimasti in gara ed alla esclusione automatica delle offerte anomale (ai sensi dell'art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) nel seguente modo:

- si escludono le offerte di maggiore e minore ribasso in numero pari rispettivamente al 10% (arrotondato all'unità superiore) di tutte le offerte ammesse ; tali offerte risultano essere quelle dei concorrenti nn. 10-7-6-5
- si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste che risulta essere del 28,39677 %
- si sommano gli scostamenti delle offerte che superano la predetta media (non tenendo conto delle offerte escluse precedentemente), se ne calcola la media e la si aggiunge alla media precedente ottenendo 28,6781 % che rappresenta la nuova media corretta al di sopra della quale o al pari della quale le offerte devono ritenersi anomale ;
- si verifica se i ribassi offerti sono superiori o uguali a quest'ultima media corretta e, in caso positivo, si escludono i concorrenti che li hanno presentati e cioè i concorrenti nn. 4-17-18

La predetta procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a DIECI .

Poiché l'aggiudicazione viene fatta al concorrente che ha offerto il massimo ribasso, l'impresa S.H.E.S. srl da Torre Maggiore (Fc) con il ribasso del 28,629 % resta provvisoriamente aggiudicataria della gara in oggetto, mentre si classifica al 2° posto l'impresa EDIL COSTRUZIONI srl da Stornarelli (Fc) con il ribasso del 28,591 %

Il Presidente della Commissione di gara

I Testimoni