

VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO – Parte 1^

Lavori di manutenzione straordinaria del lotto n.138 sito alla Piazza Papa Giovanni XXIII nn.19-20-26-27 nel Comune di San Severo (FG) - Importo complessivo dell'appalto , al netto dell'IVA : € 335.006,23 di cui € 153.835,73 soggetti a ribasso , € 41.240,20 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 137.014,88 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso ed € 2.915,42 per conferimento a discarica non soggetto a ribasso.

CIG : 6586523AB7

CUP : E79G13000850001

L'anno 2016 il giorno 22 del mese di **marzo** alle ore **9,45** presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunito, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura ristretta semplificata** (ai sensi dell'art.123 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) , il seggio di gara così composto :

- Ing. Vincenzo De Devitiis, nato a S.Ferdinando di Puglia (BT) il 31.03.1965 (Presidente) ;
- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Componente) ;
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente) .

P R E M E S S O

- che con note pec del **24.02.2016** contenenti la lettera d'invito e la relativa modulistica, questa Agenzia ha invitato alla procedura ristretta semplificata per i lavori di cui in oggetto **n.20 imprese idonee tra le n.136 totali** presenti nell'elenco valido per **l'anno 2016** per il principio della rotazione;
- che l'espletamento della gara è stato previsto in data odierna in questa sede e che entro le **ore 12,00 del 17.03.2016**, come prescritto nella lettera di invito, hanno



fatto pervenire il plico raccomandato relativo alla gara in oggetto **n.15** imprese, come da prospetto che si allega al presente verbale come **allegato "A"** e di cui fa parte integrante.

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza del seggio di gara, sono intervenuti : il sig. Rana Vincenzo titolare dell'impresa omonima; la sig.ra Orso Stefania in rappresentanza dell'impresa Termo Edil Gallo s.r.l..

Il presidente del seggio di gara, dopo aver preso visione dei plichi che risultano integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, procede all'apertura degli stessi secondo il loro ordine di arrivo . Dall'esame della documentazione amministrativa risulta quanto segue : - l'impresa Manco Soc.Coop. a r.l. viene ammessa con riserva per non aver prodotto il "Patto di Integrità" e pertanto viene attivato il "soccorso istruttorio", con richiesta di integrazione documentale, senza irrogazione di sanzione in quanto trattasi di completamento o chiarimento di elemento ritenuto, da parte di questa S.A., *indispensabile ed esigibile* ma non *essenziale*.

Le rimanenti **n.14** imprese vengono regolarmente ammesse. I predetti risultati vengono riportati nel prospetto già allegato al presente verbale , come sopra indicato con la lettera "**A**".

La gara viene quindi sospesa alle **ore 10,45**.

Si procede a siglare le buste contenenti l'offerta economica ed a riporle in cassaforte.

Una volta sciolta la riserva, si provvederà a comunicare a mezzo pec ai concorrenti ammessi, la data in cui si apriranno le offerte economiche.

Il presente verbale è redatto a macchina su **n.3** facciate e comprende **n.1** allegato.

The page contains two handwritten signatures in black ink. The first signature is a stylized, cursive 'M' or similar character, and the second is a more complex, looped signature.

Letto, approvato e sottoscritto dal seggio di gara.

Il Presidente : Ing. Vincenzo De Devitiis



Il Componente: Arch. Anna Maria Tomasulo



Il Componente: Geom. Mario Lorusso



ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

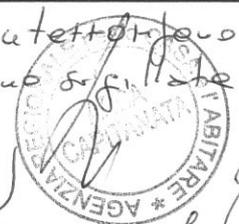
ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano alla PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA del 22.03.2016 ore 9,30 per l'appalto dei lavori di
Manutenzione Straordinaria lotto Arca Capitanata n.138 in S.SEVERO

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 335.006,23	Finanz.:Legge n.560/93 - Termine : ore 12,00 - 17.03.2016
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 153.835,73	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 181.170,50

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
1	GENERALI COSTRUZIONI s.r.l. TRANI (BT)	X		SI		
2	COSMIC IMPIANTI s.r.l. MANFREDONIA (FG)	X		SI		
3	MANCO Soc.Coop. a r.l. QUARTO (NA)	X		SI	CON RISERVA ? SOCCORSO ISTRUZIONE PER MANCANZA PERO DI INTEGRITA'	
4	LA ROCCA Soc.Coop. QUARTO (NA)	X		SI		
5	I.CO.F. s.r.l. MATERA	X		SI		
6	F.lli SIMONE G.ppe,Carlo e Bruno snc ALTAMURA (BA)	X		SI		
7	BACCARI COSTRUZIONI s.r.l. NOCERA INFERIORE (SA)	X		SI		
8	MATERA COSTRUZIONI s.r.l. STORNARELLA (FG)	X		SI		
9	CISE COSTRUZIONI FOGGIA	X		SI		
10	I.C.M. S.r.l. SAN SEVERO (FG)	X		SI		
11	GIAGNORIO AMEDEO SANNICANDRO G.CO (FG)	X		SI		
12	EDILITIA NOVA s.r.l. FOGGIA	X		SI		
13	TERMO EDIL GALLO s.r.l. FOGGIA	X		SI		
14	MARVEL COSTRUZIONI s.r.l. FOGGIA	X		SI		
15	RANA VINCENZO FOGGIA	X		SI		

Le operazioni di gara iniziate alle ore 9.45 si interrorranno alle ore 10.45 per attivazione soccorso istruttorio - le buste vengono sigillate in apposito contenitore e successivamente in cassa forte.





VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO – Parte 2^

Lavori di manutenzione straordinaria del lotto n.138 sito alla Piazza Papa Giovanni XXIII nn.19-20-26-27 nel Comune di San Severo (FG) - Importo complessivo dell'appalto , al netto dell'IVA : € 335.006,23 di cui € 153.835,73 soggetti a ribasso , € 41.240,20 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 137.014,88 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso ed € 2.915,42 per conferimento a discarica non soggetto a ribasso.

CIG : 6586523AB7

CUP : E79G13000850001

L'anno **2016** il giorno **8** del mese di **aprile** alle ore **9,30** presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunito, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura ristretta semplificata** (ai sensi dell'art.123 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) , il seggio di gara così composto :

- Ing. Vincenzo De Devitiis, nato a S.Ferdinando di Puglia (BT) il 31.03.1965 (Presidente) ;
- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Componente) ;
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente) .

P R E M E S S O

- che in data 22.03.2016 alle ore 9,45 in seduta pubblica, il seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle n.15 imprese partecipanti alla gara in oggetto ;
- che l'impresa MANCO Soc. Coop. a r.l. veniva ammessa con riserva per le motivazioni riportate nel verbale di gara – Parte 1^ e, nei suoi confronti, veniva



attivato il “soccorso istruttorio” di cui all’art.38, comma 2-bis, del D.Lgs. n.163/2006, mentre le rimanenti n.14 imprese venivano regolarmente ammesse;

- che la gara veniva sospesa alle ore 10,45 dello stesso giorno 22.03.2016 e le buste contenenti le offerte economiche venivano riposte in cassaforte;
- con nota pec n.5562 del 22.03.2016 veniva richiesta all’impresa MANCO Soc. Coop. a r.l. l’integrazione documentale (senza irrogazione di sanzione in quanto trattasi di completamento o chiarimento di elemento ritenuto, da parte di questa S.A., *indispensabile ed esigibile* ma non *essenziale*) da effettuarsi entro giorni 10;
- con plico acquisito al prot. Arca n.5784 del 24.03.2016 l’impresa MANCO Soc. Coop. a r.l. trasmetteva quanto richiesto e, pertanto, veniva regolarmente ammessa alla prosecuzione della gara;
- che con note pec del 04.04.2016 il seggio di gara comunicava a tutte le n.15 imprese ammesse che in data odierna 08.04.2016 alle ore 9,30, in seduta pubblica, si sarebbe proceduto all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza del seggio di gara è intervenuta la sig.ra Orso Stefania in rappresentanza dell’impresa Termo Edil Gallo s.r.l..

Il Presidente del seggio di gara procede all’apertura della busta “Offerta economica” delle predette n.15 imprese partecipanti e dà lettura dei ribassi offerti. I risultati vengono riportati nel prospetto che si allega al presente verbale come **allegato “B”** e di cui fa parte integrante.

L’appalto viene **aggiudicato provvisoriamente** , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare **a misura (art. 82, comma 2, lettera “a”, art. 122, comma 9, e art.253,**



comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.), all'impresa **COSMIC IMPIANTI s.r.l. da Manfredonia (FG) - Partita Iva 03486180718** con il ribasso del **33,357 %** e quindi con un importo netto contrattuale pari a **€ 283.691,25** di cui **€ 181.170,50** per oneri per la sicurezza, costo della manodopera e conferimento a discarica non soggetti a ribasso .

Al secondo posto si classifica l'impresa I.C.M. s.r.l. da San Severo (FG) con il ribasso del 33,282 % .

Ai fini fiscali si fa presente che l'Arca Capitanata ha la **partita Iva 00131190712**.

Il presente verbale è redatto a macchina su **n.3 fasciate** e comprende **n.1 allegato** . Le operazioni di gara sono iniziate alle ore 9,50 e sono terminate alle ore 10,20 dello stesso giorno 08.04.2016.

Letto, approvato e sottoscritto dal seggio di gara .

Il Presidente : Ing. Vincenzo De Devitiis



Il Componente: Arch. Anna Maria Tomasulo



Il Componente: Geom. Mario Lorusso

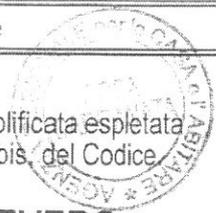


ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano in data odierna 08.04.2016 ore 9,30 alla prosecuzione della procedura ristretta semplificata espletata il 22.03.2016 ore 9,45 e sospesa per l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art.38, comma 2-bis, del Codice APERTURA OFFERTE ECONOMICHE per l'appalto dei lavori di

Manutenzione Straordinaria lotto Arca Capitanata n.138 in S.SEVERO



IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 335.006,23	Finanz.:Legge n.560/93 - Termine : ore 12,00 - 17.03.2016
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 153.835,73	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 181.170,50

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
1	GENERALI COSTRUZIONI s.r.l. TRANI (BT)	X		SI	Mancata indicazione costi di sicurezza aziendale - ESCLUSO	
2	COSMIC IMPIANTI s.r.l. MANFREDONIA (FG) <i>AGGIUDICATO</i>	X		SI		33,357
3	MANCO Soc.Coop. a r.l. QUARTO (NA)	X		SI (*)		33,456
4	LA ROCCA Soc.Coop. QUARTO (NA)	X		SI		33,378
5	I.CO.F. s.r.l. MATERA	X		SI		32,001
6	F.lli SIMONE G.ppe,Carlo e Bruno snc ALTAMURA (BA)	X		SI		33,527
7	BACCARI COSTRUZIONI s.r.l. NOCERA INFERIORE (SA)	X		SI		33,443
8	MATERA COSTRUZIONI s.r.l. STORNARELLA (FG)	X		SI		33,462
9	CISE COSTRUZIONI FOGGIA	X		SI		32,666
10	I.C.M. S.r.l. SAN SEVERO (FG) <i>2° CLASSIFICATO</i>	X		SI		33,2819
11	GIAGNORIO AMEDEO SANNICANDRO G.CO (FG)	X		SI		33,426
12	EDILITIA NOVA s.r.l. FOGGIA	X		SI		32,63
13	TERMO EDIL GALLO s.r.l. FOGGIA	X		SI		32,87
14	MARVEL COSTRUZIONI s.r.l. FOGGIA	X		SI		33,144
15	RANA VINCENZO FOGGIA	X		SI		33,280

(*) IMPRESA AMMESSA A SEGUITO DI ESITO POSITIVO DELLA PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO ATTIVATA AI SENSI DELL'ART.38, COMMA 2-BIS, DEL CODICE DEI CONTRATTI.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo piu' basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art.82, comma 2, lett. "a" del D.Lgs. n.163/2006).

L'ammissione alla gara dei concorrenti è stata già disposta, parzialmente, nella seduta pubblica del 22.03.2016 e, successivamente all'esito della procedura di soccorso istruttorio, è stata definitivamente confermata come da presente Elenco delle Imprese partecipanti.

Il presidente del seggio di gara procede, quindi, all'apertura delle buste denominate "**Offerta economica**" presentate dai concorrenti ammessi ed alla esclusione automatica delle offerte anomale (ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) nel seguente modo:

- si escludono le offerte di maggiore e minore ribasso in numero pari rispettivamente al 10% (arrotondato all'unità superiore) di tutte le offerte ammesse ; tali offerte risultano essere quelle dei concorrenti nn. 6-8-5-12
- si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste che risulta essere del 33,23019 %
- si sommano gli scostamenti delle offerte che superano la predetta media (non tenendo conto delle offerte escluse precedentemente), se ne calcola la media e la si aggiunge alla media precedente ottenendo 33,37456 % che rappresenta la nuova media corretta al di sopra della quale o al pari della quale le offerte devono ritenersi anomale ;
- si verifica se i ribassi offerti sono superiori o uguali a quest'ultima media corretta e, in caso positivo, si escludono i concorrenti che li hanno presentati e cioè i concorrenti nn. 3-4-7-11

La predetta procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a DIECI.

Poiché l'aggiudicazione viene fatta al concorrente che ha offerto il massimo ribasso, l'impresa COSMIC
IMPISNTI S.R.L. - Manfredonia con il ribasso del 33,357 % resta provvisoriamente aggiudicataria della gara in oggetto, mentre si classifica al 2° posto l'impresa I.C.M. S.r.l. - San Severo
con il ribasso del 33,2819 %.

Le operazioni di gara iniziano alle ore 9.50 e terminano alle ore 10.20 dello stesso giorno 8/4/16.

Il Presidente del seggio di gara


(Vincenzo De Devitiis)

I Testimoni


(Mario Lorusso)


(Anna Maria Tomasi)


(CORIO STEFANIA)