

VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO

*Forte 1<sup>e</sup>*

Lavori di manutenzione straordinaria del lotto n.70 sito alla Piazza Papa Giovanni XXIII nn.16-17-18 nel Comune di San Severo (FG) - Importo complessivo dell'appalto , al netto dell'IVA : € 269.217,68 di cui € 136.158,32 soggetti a ribasso , € 24.656,96 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 108.402,40 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso .

CIG : 6218650053

CUP : E74B13000490001

\*\*\*\*\*

L'anno 2015 il giorno 12 del mese di maggio alle ore 10,00 presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunita, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura ristretta semplificata** (ai sensi dell'art.123 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) , la Commissione di gara così composta :

- Ing. Antonio di Stefano, nato a San Severo (FG) il 24.10.1951 (Presidente) ;
- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Componente) ;
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente) .

**P R E M E S S O**

- che con lettere raccomandate del **15.04.2015** questa Agenzia ha invitato alla procedura ristretta semplificata (come distinta postale in data **15.04.2015**, raccomandate dal **n. 30216/2** al **n. 30235/5**) **n.20 imprese idonee tra le n.112 totali** presenti nell'elenco valido per l'anno 2015 per il principio della rotazione, come da prospetto che si allega al presente verbale come **allegato "A"** ;
- che l'espletamento della gara è stato previsto in data odierna in questa sede e che entro le **ore 12,00 del 08.05.2015**, come prescritto nella lettera di invito, hanno

fatto pervenire il plico raccomandato relativo alla gara in oggetto **n.12** imprese, come si evince dall'**allegato "B"**.

- che la lettera d'invito spedita all'impresa EDILGIOIA s.r.l. da Reggio Emilia è ritornata indietro con la dicitura "sconosciuto".

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza della commissione di gara, è intervenuto il sig. Parisi Romeo in rappresentanza dell'impresa Marvel Costruzioni s.r.l..

Il presidente della Commissione di gara, dopo aver preso visione dei plichi che risultano integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, procede all'apertura degli stessi secondo il loro ordine di arrivo. Dall'esame della documentazione amministrativa risulta quanto segue: - l'impresa SAV s.r.l. viene ammessa con riserva in quanto dall'attestazione SOA prodotta risultano più direttori tecnici, mentre il "modulo E" allegato alla domanda di partecipazione alla gara non è stato presentato per tutti i soggetti; questo, obbliga l'attivazione dell'art.38, comma 2-bis, del D.Lgs. n.163/2006 con richiesta di integrazione documentale previo pagamento della sanzione pecuniaria prevista nella lettera d'invito. Le rimanenti n.11 imprese vengono ammesse.

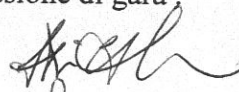
La gara viene quindi sospesa alle ore 11,25. Si procede a siglare le buste contenenti l'offerta economica ed a riporle in cassaforte.

Una volta sciolta la riserva, si provvederà a comunicare a mezzo pec, ai concorrenti ammessi, la data in cui si apriranno le offerte economiche.

Il presente verbale è redatto a macchina su **n.3** facciate e comprendente **n.2** allegati.

Letto, approvato e sottoscritto dalla Commissione di gara

Il Presidente : Ing. Antonio di Stefano



Il Componente: Arch. Anna Maria Tomasulo



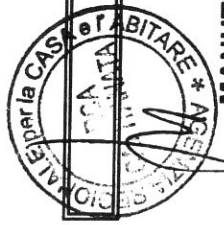
Il Componente: Geom. Mario Lorusso



ALLEGATO "A"

Foglio N° 04  
N° D'ORDINE 60/15

15 MAGGIO 2015

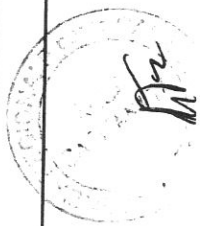


**ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

ELENCO IMPRESE INVITATE alla 1ª GARA del 12 Maggio 2015 ore 9,30 - Termine ultimo : ore 12,00 dell'8 Maggio 2015  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO n.70 alla P.zza Papa Giovanni XXIII nn.16-17-18 in S.SEVERO- Base d'asta € 269.217,68

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	LOCALITA'	N° RACCOMANDATA
1	FRANCESCO RUSSO s.r.l.	Via Aldo Moro n.40	71036 Lucera (FG)	30233730216/2
2	SOCIETA' F.LLI VIOLA s.r.l.	Via A.Palazzeschi n.10	74122 Talsano (TA)	3021713
3	CIULLO RESTAURI s.r.l.	Via Roma n.7	73056 Taurisano (LE)	3021814
4	EMMEGI Costruzioni	Via Il° Esterno Croce n.40	71030 Volturino (FG)	3022215
5	EDIL CIRSONE s.r.l.	Via Ariano n.52	71042 Cerignola (FG)	3022018
6	ELETTROMECCANICA ITI	Via E.De Nicola n.23-24 z.i.	71042 Cerignola (FG)	3022119
7	CO.GE.PRO. S.a.s.	Via Martiri di Bologna n.38	76123 Andria (BT)	3022210
8	EDILGIOIA s.r.l.	Via Adua n.10	42124 Reggio Emilia	3022311
9	ROBEDIL COSTRUZIONI s.r.l.	Via R.Grieco n.18	71121 Foggia	3022412
10	PERRONE NICOLA	Via Nedo Nadi n.18	71122 Foggia	3022513
11	SAV s.r.l.	Via XXV Aprile n.17/D	71042 Cerignola (FG)	3022614
12	FORTUNATO Costruzioni s.r.l.	Via Fiorelli n.16	71036 Lucera (FG)	3022715
13	ROSSETTI s.r.l.	Contrada Pittura n.15/F	63072 Castignano (AP)	3022816
14	GESUALDI s.r.l.	Corso Umberto I° n.206/A	76014 Spinazzola (BT)	3022918
15	MARVEL COSTRUZIONI s.r.l.	Corso Garibaldi n.92	71121 Foggia	3023010
16	CAGIANO FRANCESCO	Via Brindisi n.22	71121 Foggia	3023111
17	UPGRADING SERVICES S.p.A.	Via Aulisio n.45	70122 Bari	3023212
18	NIGRI LUIGI	Piazza U.Giordano n.37	71121 Foggia	3023313
19	IMPRESUD s.r.l.	Via G.Rossini n.18	76123 Andria (BT)	3023414
20	SUPINO GROUP s.r.l.	Piazza G.D'Annunzio n.56	80125 Napoli	3023515

Foglio N° 04  
N° D'ORDINE 60/15



15 MAGGIO 2015

**ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

**ELENCO DELLE IMPRESE**

che partecipano alla 1<sup>a</sup> PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA del 12.05.2015 ore 9,30 per l'appalto dei lavori di **Manutenzione Straordinaria lotto Arca Capitanata n.70 in S.SEVERO**

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 269.217,68	Finanz.: Legge n.560/93 - Termine : ore 12,00 - 08.05.2015
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 136.158,32	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 133.059,36

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
1	ELETTROMECCANICA ITI CERIGNOLA (FG)	X		si		
2	FORTUNATO COSTRUZIONI s.r.l. LUCERA (FG)	X		si		
3	EMMEGI COSTRUZIONI VOLTURINO (FG)	X		si		
4	ROSSETTI s.r.l. CASTIGNANO (AP)	X		si		
5	EDIL CIRSONE s.r.l. CERIGNOLA (FG)	X		si		
6	CAGIANO FRANCESCO FOGGIA	X		si		
7	CO.GE.PRO. S.a.s. ANDRIA (BT)	X		si		
8	SAV s.r.l. CERIGNOLA (FG)	X		si con riserva *		
9	PERRONE NICOLA FOGGIA	X		si		
10	UPGRADING SERVICES S.p.A. BARI	X		si		
11	MARVEL COSTRUZIONI s.r.l. FOGGIA	X		si		
12	IMPRESUD s.r.l. ANDRIA (BT)	X		si		

\* Nell'istanza SOA rimettono più altre foto tecniche, mentre il modulo E allegato alla domanda di partecipazione alla gara non è stato presentato per tutti i soggetti. Questo, ai sensi del punto 4) della lettera d'invito, comporta l'adozione di esclusione, oppure l'adozione dell'art 38 comma 1 bis del codice di condotta.

Handwritten signature and initials.





**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo piu' basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art.82, comma 2, lett. "a" del D.Lgs. n.163/2006) .

La Commissione di gara verificherà che i plichi riportino le diciture richieste, che siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che siano pervenuti entro il termine richiesto ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara .

Quindi si apriranno le buste riportanti la dicitura **"Documentazione"** e si procederà a :

- a)- verificare la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- b)- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni contenute nella busta ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- c)- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C. e che non ci sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi e, in caso positivo, all'esclusione dei soggetti coinvolti ;
- d)- verificare che i consorziati , per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34 , comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 hanno indicato di concorrere (allegato Modulo "B" punto Q), non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato ;
- e)- verificare che le singole imprese che partecipano in A.T.I. o in consorzio ex art.34, comma 1, lett. d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006 non hanno presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- f)- verificare che una stessa impresa non ha presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art.34, comma 1, lett. d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n.163/2006, pena l'esclusione di tutte le offerte.

Il presidente procede, quindi, all'apertura delle buste denominate **"Offerta economica"** presentate dai concorrenti rimasti in gara ed alla esclusione automatica delle offerte anomale (ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) nel seguente modo:

- si escludono le offerte di maggiore e minore ribasso in numero pari rispettivamente al 10% (arrotondato all'unità superiore) di tutte le offerte ammesse ; tali offerte risultano essere quelle dei concorrenti nn. \_\_\_\_\_ %
- si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste che risulta essere del \_\_\_\_\_ %
- si sommano gli scostamenti delle offerte che superano la predetta media (non tenendo conto delle offerte escluse precedentemente), se ne calcola la media e la si aggiunge alla media precedente ottenendo \_\_\_\_\_ % che rappresenta la nuova media corretta al di sopra della quale o al pari della quale le offerte devono ritenersi anomale ;
- si verifica se i ribassi offerti sono superiori o uguali a quest'ultima media corretta e, in caso positivo, si escludono i concorrenti che li hanno presentati e cioè i concorrenti nn. \_\_\_\_\_

**La predetta procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a DIECI.**

Poiché l'aggiudicazione viene fatta al concorrente che ha offerto il massimo ribasso, l'impresa \_\_\_\_\_ con il ribasso del \_\_\_\_\_ % resta provvisoriamente aggiudicataria della gara in oggetto, mentre si classifica al 2° posto l'impresa \_\_\_\_\_ con il ribasso del \_\_\_\_\_ % .

Le operazioni di gara iniziano alle ore 10 e terminano alle ore 11,25 dello stesso giorno 12/05/2015.

Il Presidente della Commissione di gara

I Testimoni

**VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO – Parte 2^**

Lavori di manutenzione straordinaria del lotto n.70 sito alla Piazza Papa Giovanni XXIII nn.16-17-18 nel Comune di San Severo (FG) - Importo complessivo dell'appalto , al netto dell'IVA : € 269.217,68 di cui € 136.158,32 soggetti a ribasso , € 24.656,96 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 108.402,40 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso .

**CIG : 6218650053**

**CUP : E74B13000490001**


\*\*\*\*\*

L'anno 2015 il giorno 26 del mese di maggio alle ore 10,00 presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunita, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura ristretta semplificata** (ai sensi dell'art.123 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) , la Commissione di gara così composta :

- Ing. Antonio di Stefano, nato a San Severo (FG) il 24.10.1951 (Presidente) ;
- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Componente) ;
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente) .

**P R E M E S S O**

- che in data 12.05.2015 alle ore 10,00 in seduta pubblica, la commissione di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle n.12 imprese partecipanti alla gara in oggetto ;
- che l'impresa SAV s.r.l. veniva ammessa con riserva per incompletezza documentale, determinando l'obbligo da parte di questa Agenzia dell'attivazione del soccorso istruttorio previsto dall'art.38, comma 2-bis, del D.Lgs. n.163/2006. Le rimanenti n.11 imprese venivano regolarmente ammesse;



- che la gara veniva sospesa alle ore 11,25 e le buste contenenti le offerte economiche venivano siglate e riposte in cassaforte;
- con nota n.8595 del 13.05.2015 veniva richiesta all'impresa SAV s.r.l. l'integrazione documentale nonché il pagamento della sanzione pecuniaria prevista, da effettuarsi entro giorni 10;
- che con nota acquisita al prot. Arca n.9004 del 19.05.2015 l'impresa SAV s.r.l. trasmetteva quanto richiesto e, pertanto, veniva regolarmente ammessa alla prosecuzione della gara;
- che con note pec del 21.05.2015 la commissione di gara comunicava a tutte le n.12 imprese ammesse che il giorno 26.05.2015 alle ore 9,30 in seduta pubblica si sarebbe proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza della commissione di gara, sono intervenuti : il sig. Parisi Romeo in rappresentanza dell'impresa Marvel Costruzioni s.r.l. ed il sig. Fiocchi Giuseppe in rappresentanza dell'impresa Edil Cirsone s.r.l.

Il Presidente della commissione di gara procede all'apertura della busta "Offerta economica" delle predette n.12 imprese partecipanti e dà lettura dei ribassi offerti. I risultati vengono riportati nel prospetto già allegato al presente verbale, come sopra indicato con la lettera "A" .

L'appalto viene **aggiudicato provvisoriamente** , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art. 82, comma 2, lettera "a", art. 122, comma 9, e art.253, comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.), all'impresa **MARVEL**





**COSTRUZIONI s.r.l. da Foggia - Partita Iva 03524480716** con il ribasso del **33,14 %** e quindi con un importo netto contrattuale pari a **€ 224.094,81** di cui **€ 133.059,36** per oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso .

Al secondo posto si classifica l'impresa **PERRONE NICOLA** da Foggia con il ribasso del **33,133 %** .

Ai fini fiscali si fa presente che l'Arca Capitanata ha la **partita Iva 00131190712**.

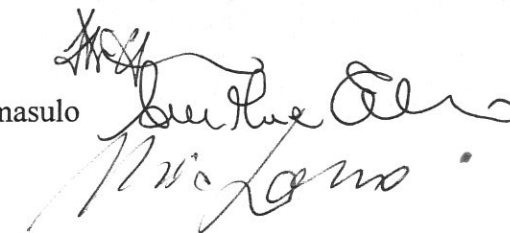
Il presente verbale è redatto a macchina su **n.3 facciate** e comprendente **n.1 allegato** . Le operazioni di gara iniziate alle ore 10,00, terminano alle ore 10,25 dello stesso giorno 26.05.2015.

Letto, approvato e sottoscritto dalla Commissione di gara .

Il Presidente : Ing. Antonio di Stefano

Il Componente: Arch. Anna Maria Tomasulo

Il Componente: Geom. Mario Lorusso



**ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

**ELENCO DELLE IMPRESE**

che partecipano in data odierna 26.05.2015 ore 9,30 alla prosecuzione della procedura ristretta semplificata espletata il 12.05.2015 ore 10,00 e sospesa per l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art.38, comma 2-bis, del Codice.

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE per l'appalto dei lavori di

**Manutenzione Straordinaria lotto Arca Capitanata n.70 in S.SEVERO**

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 269.217,68	Finanz.: Legge n.560/93 - Termine : ore 12,00 - 08.05.2015
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 136.158,32	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 133.059,36

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
1	ELETTROMECCANICA ITI CERIGNOLA (FG)	X		SI		32,702
2	FORTUNATO COSTRUZIONI s.r.l. LUCERA (FG)	X		SI		33,052
3	EMMEGI COSTRUZIONI VOLTURINO (FG)	X		SI		31,765
4	ROSSETTI s.r.l. CASTIGNANO (AP)	X		SI		32,515
5	EDIL CIRSONE s.r.l. CERIGNOLA (FG)	X		SI		33,186
6	CAGIANO FRANCESCO FOGGIA	X		SI		32,921
7	CO.GE.PRO. S.a.s. ANDRIA (BT)	X		SI		33,198
8	SAV s.r.l. CERIGNOLA (FG)	X		SI (*)		32,951
9	PERRONE NICOLA FOGGIA	X		SI		33,133 (2°)
10	UPGRADING SERVICES S.p.A. BARI	X		SI		33,252
11	MARVEL COSTRUZIONI s.r.l. FOGGIA	X		SI		33,140 (1°)
12	IMPRESUD s.r.l. ANDRIA (BT)	X		SI		33,362

(\*) IMPRESA AMMESSA A SEGUITO DI ESITO POSITIVO DELLA PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO ATTIVATA AI SENSI DELL'ART.38, COMMA 2-BIS, DEL CODICE DEI CONTRATTI.



## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo piu' basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, in quanto trattasi di lavori da aggiudicare con contratto da stipulare a misura (art.82, comma 2, lett. "a" del D.Lgs. n.163/2006).

L'ammissione alla gara dei concorrenti è stata già disposta, parzialmente, nella seduta pubblica del 12.05.2015 e, successivamente all'esito della procedura di soccorso istruttorio, è stata definitivamente confermata come da presente Elenco delle Imprese partecipanti.

Il presidente della commissione di gara procede, quindi, all'apertura delle buste denominate "Offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi ed alla esclusione automatica delle offerte anomale (ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) nel seguente modo:

- si escludono le offerte di maggiore e minore ribasso in numero pari rispettivamente al 10% (arrotondato all'unità superiore) di tutte le offerte ammesse ; tali offerte risultano essere quelle dei concorrenti nn. 10-12-3-4
- si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste che risulta essere del 33,03275 %
- si sommano gli scostamenti delle offerte che superano la predetta media (non tenendo conto delle offerte escluse precedentemente), se ne calcola la media e la si aggiunge alla media precedente ottenendo 33,1438 % che rappresenta la nuova media corretta al di sopra della quale o al pari della quale le offerte devono ritenersi anomale ;
- si verifica se i ribassi offerti sono superiori o uguali a quest'ultima media corretta e, in caso positivo, si escludono i concorrenti che li hanno presentati e cioè i concorrenti nn. 5-7

**La predetta procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a DIECI.**

Poiché l'aggiudicazione viene fatta al concorrente che ha offerto il massimo ribasso, l'impresa Marvel  
Comunicazioni srl - Foggia con il ribasso del 33,14 % resta provvisoriamente aggiudicataria della gara in oggetto, mentre si classifica al 2° posto l'impresa Perrone Nicolo - Foggia  
con il ribasso del 33,133 %.

Le operazioni di gara iniziano alle ore 10 e terminano alle ore 10,25 dello stesso giorno 26/05/2014.

Il Presidente della Commissione di gara

Accardo

I Testimoni

[Signature]  
[Signature]

[Signature]  
[Signature]

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

