



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

## **Determinazione Dirigenziale**

### **AREA PATRIMONIO**

**N. 853 DEL 17-06-2022**

**OGGETTO: ATTI NOTARILI DI RETTIFICA DEI DATI CATASTALI -  
UNITÀ IMMOBILIARE CANT. EX GESCAL N. 13834 - C.I.G.: Z2B36CB206.  
AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO SPESA.**

## IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Patrimonio-Alienazioni, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

### PREMESSO CHE:

- in riferimento agli alloggi facenti parte del compendio edilizio sito in Manfredonia cant. ex Gescal n. 13834 censito al C.T. al F° 24 p.lla 113 l'Agazia scrivente ha necessità che vengano stipulati degli atti notarili di rettifica, nonché la rettifica di tutti gli ulteriori atti riportanti dati catastali errati e segnatamente:

1. *Atto di Cessione del 27.02.1986 - Racc.: 2796 - Rep.: 32273 tra O. Caterina e IACP :*
  - a. *dati catastali riportati in atto da rettificare: F° 24 p.lla 113 sub. 3;*
  - b. *dati catastali rettificati: F° 24 p.lla 113 sub. 9;*
  - c. *successivi atti da rettificare:*
    - i. *scrittura privata con sottoscrizione autenticata tra O. Caterina e S. Michele-trascrizione del 30.10.1992 - registro particolare 15767 registro generale 19472 - repertorio 76432/6415 del 30.09.1992;*
2. *Atto di Cessione del 16.03.1967 - Racc.: 5876 - Rep.: 37747 tra B. Matteo e Gescal:*
  - a. *dati catastali riportati in atto da rettificare: F° 24 p.lla 113 sub. 9;*
  - b. *dati catastali rettificati: F° 24 p.lla 113 sub. 4;*
  - c. *successivi atti da rettificare:*
    - i. *Successione come da visura storica catastale all'impianto meccanografico del 30.06.1987*
    - ii. *ricongiungimento di usufrutto del 26/11/2011 - in morte di M. Vincenza voltura n. 2730.1/2012 - pratica n. fg0038042 in atti dal 15/02/2012;*
3. *Atto di Cessione del 27.03.1981 - nota di trascrizione Reg. Gen.: 6386 - Reg. Part. N. 115938 del 16.04.1981 tra G. Giuseppe Antonio e IACP:*
  - a. *dati catastali riportati in atto da rettificare: F° 24 p.lla 113 sub. 4;*
  - b. *dati catastali rettificati: F° 24 p.lla 113 sub. 10;*
  - c. *successivi atti da rettificare:*
    - i. *Atto di vendita del 27.01.1982 Rep. 9051 e Racc. 995 tra G. Giuseppe Antonio e S. Lucia.*

- Riguardo agli Atti di Cessione del 09.05.1990 - Racc.: 10.011 - Rep.: 16.822 tra **D.B. Lucia in L.** e IACP e quello successivo del 09.05.1990 Rep. 16831 - Racc. 10.015 ( nota di trascrizione del 18.05.1990 Reg. Gen: 9771 e Reg. Part. 279950), **essendo il subalterno indicato esatto**, l'immobile censito al C.E.U. al F° 24 p.lla 113 sub. 3 dovrà essere correttamente volturato in conformità a quanto riportato negli stessi atti;

- occorre pertanto affidare direttamente ed in via d'urgenza il servizio per la redazione e la stipula di atto notarile di rettifica, ad un professionista esterno di comprovata esperienza e fiducia dell'Amministrazione, data la complessità delle prestazioni richieste e l'esecuzione in tempi celeri;

- la presente fattispecie non rientra tra gli incarichi di studio, ricerca e consulenza;

- la scrivente Agenzia è dotata di un Albo di professionisti per l'affidamento di incarichi inerenti servizi notarili;

- con nota n. 8558/2022 del 11.05.2022 l'ARCA Capitanata ha proposto al Notaio Dott.ssa Elena CALICE l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto per l'importo di € 4.350,00, oltre contributi previdenziali, IVA, imposte e altre spese non imponibili quali eventuali bolli, spese per trascrizione e voltura, imposta di registro;

- con nota acquisita al prot. n. 8724/2022 del 12.05.2022 il professionista comunicava di accettare l'incarico;

- il CIG in modalità semplificata, richiesto tramite sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), risulta il seguente: Z2B36CB206

- occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016;

**VISTO** il Decreto Ministero Giustizia del 20/07/2012 n° 140 pubblicato sulla G.U. del 22/08/2012 - Tabella "A - notai";

**RITENUTO** di procedere all'acquisizione di tale servizio ai sensi dell'art. 36 "Contratti sotto soglia" comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con affidamento diretto al Notaio Dott.ssa Elena CALICE con studio in Orta Nova - Via XXV Aprile, 4 - P.I. 03759720711;

## **CONSIDERATO:**

- che il predetto Studio Notarile ha provveduto all'invio di autocertificazione attestante il possesso dei requisiti necessari per la partecipazione agli appalti pubblici, nonché della comunicazione del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche di cui all'art. 3 comma 7 della Legge 136/2010 con nota 3071/2022;
- che si è provveduto alla verifica dei requisiti, acquisendo la documentazione che segue in considerazione dell'esiguità dell'importo dell'affidamento:
  - a) consultazione sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione Sezione Servizi on line - Servizi Contratti Pubblici –da cui non risultano annotazioni a carico del soggetto affidatario;
  - b) acquisizione attestazione di regolarità del versamento dei contributi previdenziali del 24.05.2022 acquisita al prot. ARCA n. 9521/2022 del 26.05.2022;
- ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 “*Fasi delle procedure di affidamento*” comma 14 del D.lgs. 50/16 e s.m.i.;
- per l'espletamento del presente servizio di natura intellettuale reso dal personale dello Studio Notarile Calice non sono previsti rischi da interferenze, ai sensi dell'art. 26 comma 5 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- per l'acquisizione del presente servizio non vi è obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione essendo di importo inferiore ad € 5.000,00 come stabilito dall'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 così come modificato dalla Legge di Bilancio 2019;

## **TANTO PREMESSO, RITENUTO E CONSIDERATO**

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n. 244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità al R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R. O.;
- Vista la delibera n° 13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Visto il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 15 dell'11/2/2016;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Vista l'attestazione del responsabile del Procedimento Amministrativo;

## **DETERMINA**

- di nominare l'ing. Stefano SALVEMINI – Responsabile Ufficio Patrimonio/Alienazioni, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice;
- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente atto;
- si affida direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. il servizio in oggetto alla Dott.ssa Elena CALICE con studio in Orta Nova – Via XXV Aprile, 4 – P.I. 03759720711;
- di impegnare le seguenti somme:
  - al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 di € **4.350,00** per onorario professionale – esercizio 2022;
  - al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 di € **957,00** per I.V.A. su onorario professionale – esercizio 2022;
  - al tit. 1, cat. 07, cap. 01, art. 12 di € **7.000,00** per spese non imponibili relative agli atti in questione – esercizio 2022;
- si precisa che:
  - ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
  - il perfezionamento contrattuale avverrà tramite scambio di corrispondenza come previsto dall'art. 32 “*Fasi delle procedure di affidamento*” comma 14 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - per l'espletamento del presente servizio di natura intellettuale reso dal personale

dello Studio Notarile non sono previsti rischi da interferenze ai sensi dell'art. 26 comma 5 del D.lgs. 81/2008 e smi;

- si dà atto che il CIG è il seguente: Z2B36CB206
- che il suddetto affidamento è finalizzato a costituire obbligazione obbligatoria necessaria ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente (art. 23 Statuto dell'Agenzia);
- si dà atto che la liquidazione verrà assunta con successiva determina dirigenziale, in seguito all'effettivo espletamento dell'incarico;
- si dà atto che, in base al disposto di cui all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione e gli atti connessi al procedimento verranno pubblicati nella sottosezione “*Bandi e contratti*” della sezione “*Amministrazione trasparente*” accessibile dall'home page del sito istituzionale;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

**IL DIRETTORE**  
**AREA PATRIMONIO**  
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*