

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A N. 7 PROCEDURE EX ART. 36 – COMMA 2 LETTERA B – MEDIANTE RDO SUL MEPA PER N. 7 AFFIDAMENTI DIRETTI DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ARCA CAPITANATA.

BANDO MEPA “LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI”

CODICE CPV 45262522-6

**Provvedimento A.U. n. 89 del 10 luglio 2019**

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:  
25 luglio 2019, entro le ore 12:00**

Con il presente Avviso l'ARCA CAPITANATA intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, n. 3 operatori economici (d'ora innanzi anche O.E.) da consultare, nel rispetto del criterio di rotazione, per la valutazione di preventivi mediante **richieste di offerta** (c.d. RDO) da espletarsi sul Mercato Elettronico messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso CONSIP SPA, ex art. 36, comma 6 del Codice per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (d'ora innanzi Codice) dei lavori di manutenzione straordinaria di cui al successivo art. 2.

Le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma sono disponibili sul sito internet <https://www.acquistinretepa.it>.

Con la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare al successivo affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. b), del Codice. Lo scopo dunque è esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Arca Capitanata, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti che avranno manifestato l'interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione del preventivo anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Si forniscono di seguito, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse, che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

Si invitano pertanto gli operatori economici interessati a voler presentare la propria manifestazione di interesse tenendo conto delle precisazioni che seguono.

## ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE

### Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice e punti di contatto

ARCA CAPITANATA – Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare (già I.A.C.P. di Foggia) – Via Romolo Caggese n.2 – 71121 Foggia - C.F. 131190712 - Tel.: 0881/762111 fax 0881/778861 Sito internet: <http://www.arcacapitanata.gov.it> - e-mail [info@arcacapitanata.gov.it](mailto:info@arcacapitanata.gov.it) – pec [arcacapitanata@pec.arcacapitanata.gov.it](mailto:arcacapitanata@pec.arcacapitanata.gov.it)

**Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice** Area Direzione – Ufficio Appalti e Contratti, Responsabile dott.ssa M.Laura Clausi-Schettini, tel. 0881/762258 – fax 0881/778861, e-mail: [appalticontratti@arcacapitanata.gov.it](mailto:appalticontratti@arcacapitanata.gov.it).

**Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi:** arch. Lorenzo Pazienza, tel. 0881/762228 – fax 0881/778861, email: [manutenzione@arcacapitanata.gov.it](mailto:manutenzione@arcacapitanata.gov.it).

**Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e smi:** dott.ssa M.Laura Clausi-Schettini, tel. 0881/762258 – fax 0881/778861, email: [appalticontratti@arcacapitanata.gov.it](mailto:appalticontratti@arcacapitanata.gov.it).

## ART. 2 - OGGETTO, LUOGO, IMPORTO E TERMINI dei lavori per cui si manifesta interesse

### RDO N.1

Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio immobiliare dell’Arca Capitanata esistente in vari Comuni della Provincia di Foggia, come meglio descritto in seguito.

Importo complessivo dell’appalto, al netto dell’IVA : €149.875,00 di cui €140.882,50 soggetti a ribasso ed €8.992,50 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Termine di esecuzione dei lavori : giorni 90 decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Categoria prevalente : OG1 con classifica adeguata ovvero iscrizione alla C.C.I.A.A. per lavori edili in genere.

ELENCO INTERVENTI						
PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO N.7						
	COMUNE	INDIRIZZO	LOTTO	COSTO BASE	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA - BASE D'ASTA	TIPO DI INTERVENTO
1	SAN SEVERO	Via Amendola n.10, n.8	499	€ 10 000,00	€ 10 900,00	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari. Interventi su copertura per eliminare infiltrazioni
2	SAN SEVERO	Via Togliatti n. 14	486	€ 8 000,00	€ 8 720,00	Risanamento muretto terrazzo
3	SAN SEVERO	Via L. Fantasia IV trav.	446	€ 8 000,00	€ 8 720,00	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari. F.p.o. di nuova caldaia a condensazione previa rimozione di quella esistente
4	SAN SEVERO	Via Calabresi	607	€ 20 000,00	€ 21 800,00	Rimozione pavimento e fornitura e posa in opera di nuovo pavimento per esterni previa applicazione di malta cementizia impermeabilizzante (tipo MAPELASTIC). Ripristino impianto autoclave
5	SAN PAOLO DI CIVITATE	Via Borsellino n.3	531	€ 2 500,00	€ 2 725,00	Ripristino autoclave
6	CHIEUTI	Via Mazzini n. 13	525	€ 10 000,00	€ 10 900,00	Rifacimento rete fognaria esterna
7	TROIA	Via A. Moro n. 56	521	€ 10 000,00	€ 10 900,00	Interventi su copertura per eliminare infiltrazioni

8	APRICENA	Via otto Marzo n.3	460	€ 5 000,00	€ 5 450,00	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari.
9	TORREMAGGIORE	Piazzale E. Fermi n. 1	523	€ 8 000,00	€ 8 720,00	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari. F.p.o. di nuova caldaia a condensazione previa rimozione di quella esistente
10	LUCERA	Viale L. Da Vinci n.7	548	€ 2 500,00	€ 2 725,00	F.p.o. di nuova caldaia a condensazione previa rimozione di quella esistente
11	SAN NICANDRO G.	Via S. Cristoforo n.1 e n.3	380	€ 5 000,00	€ 5 450,00	Rifacimento rete fognaria esterna
12	SCOLI SATRIANO	Via Cerignola n.60	508	€ 5 000,00	€ 5 450,00	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari.
13	CANDELA	Via IV Novembre n.25	278	€ 5 000,00	€ 5 450,00	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari.
14	ROCCHETTA S.ANTONIO	Via G. Di Vittorio n. 111	553	€ 8 000,00	€ 8 720,00	Interventi su copertura per eliminare infiltrazioni
15	PANNI	Via Papa Giovanni XXIII n.20	556	€ 8 000,00	€ 8 720,00	Sostituzione canali di gronda
16	ACCADIA	Via P. Mascagni n. 9	336	€ 6 000,00	€ 6 540,00	Sostituzione canali di gronda
17	ANZANO DI PUGLIA	Via Piave n. 83	120	€ 5 000,00	€ 5 450,00	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari.
18	LUCERA	Via Donatello n.3/b	547	€ 4 000,00	€ 4 360,00	Ripristino autoclave
19	LUCERA	Via Piave n. 4	175	€ 5 000,00	€ 5 450,00	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari.
20	LUCERA	Via Tiziano n. 4	450	€ 2 500,00	€ 2 725,00	F.p.o. di nuova caldaia a condensazione previa rimozione di quella esistente
			<b>SOMMA NO</b>	<b>€ 137 500,00</b>	<b>€ 149 875,00</b>	

## RDO N.2

Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio immobiliare dell'Arca Capitanata esistente **in varie vie del Comune di Foggia**, come meglio descritto in seguito.

Importo complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA : **€149.303,00** di cui **€140.344,82** soggetti a ribasso ed **€8.958,18** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Termine di esecuzione dei lavori : giorni 90 decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Categoria prevalente : OG1 con classifica adeguata ovvero iscrizione alla C.C.I.A.A. per lavori edili in genere.

ELENCO INTERVENTI						
PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO N.4						
COMUNE	INDIRIZZO	LOTTO	COSTO BASE	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA - BASE D'ASTA	TIPO DI INTERVENTO	
1	FOGGIA	Via U. La Malfa n. 30	289	€ 7 000,00	€ 7 546,00	Applicazione di guaina bituminosa su terrazzo
2	FOGGIA	Via Galliani n.42	9	€ 6 000,00	€ 6 468,00	Rimozione pavimento e fornitura e posa in opera di nuovo pavimento ceramico (cucina ). Applicazione di guaina bituminosa su terrazzo
3	FOGGIA	Via F.P. Colicchio n. 22, n.20 - Via Balestrucci n.15	613	€ 10 000,00	€ 10 780,00	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari. Sostituzione canale di gronda e interventi su terrazzi per eliminare le infiltrazioni.

4	FOGGIA	Via De Petra n. 3	603	€ 10 000,00	€ 10 780,00	Intervento di impermeabilizzazione sul piazzale finalizzato ad eliminare le infiltrazioni nei locali interrati
5	FOGGIA	Via La Piccirella n. 2	310	€ 10 000,00	€ 10 780,00	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari. Per n.2 bagni
6	FOGGIA	Via U. La Malfa n. 20	288	€ 5 000,00	€ 5 390,00	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari.
7	FOGGIA	Via U. La Malfa n. 36	290	€ 5 000,00	€ 5 390,00	Eliminazione intonaci ammalorati e loro ripristino e tinteggiatura finale (Facciata)
8	FOGGIA	Via P. Castellino n. 45	200	€ 5 000,00	€ 5 390,00	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari.
9	FOGGIA	Via P. Castellino n.7	194	€ 5 000,00	€ 5 390,00	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari.
10	FOGGIA	Via Valentini n.3	193	€ 3 000,00	€ 3 234,00	Rimozione rivestimento e fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento ceramico (cucina ).
11	FOGGIA	Via Salvato n. 21	609	€ 20 000,00	€ 21 560,00	Rimozione pavimento e fornitura e posa in opera di nuovo pavimento per esterni previa applicazione di malta cementizia impermeabilizzante (tipo MAPELASTIC).
12	FOGGIA	Via Saragat n. 22,n.24, n.28, Via Natola n.23	422	€ 30 000,00	€ 32 340,00	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari. Fornitura e posa in opera di nuova caldaia a condensazione previa rimozione di quella esistente (n.2 caldaie). Intervento sui tetti finalizzati ad eliminare infiltrazioni.
13	FOGGIA	Via N. Patierno n.11	405	€ 15 000,00	€ 16 170,00	Interventi sui tetti finalizzati ad eliminare infiltrazioni (n.3 interventi)
14	FOGGIA	Via Imperiale n. 53/b	368	€ 5 000,00	€ 5 390,00	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari.
15	FOGGIA	Via Siani n.16	609	€ 2 500,00	€ 2 695,00	F.p.o. di nuova caldaia a condensazione previa rimozione di quella esistente
			<b>SOMM ANO</b>	<b>€ 138 500,00</b>	<b>€ 149 303,00</b>	

### RDO N.3

Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio immobiliare dell'Arca Capitanata esistente **in varie vie del Comune di Foggia**, come meglio descritto in seguito.

Importo complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA : **€ 148.891,16** di cui **€ 139.957,69** soggetti a ribasso ed **€ 8.933,47** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Termine di esecuzione dei lavori : giorni 90 decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Categoria prevalente : OG1 con classifica adeguata ovvero iscrizione alla C.C.I.A.A. per lavori edili in genere.

ELENCO INTERVENTI						
PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO N.2						
	COMUNE	INDIRIZZO	LOTTO	COSTO BASE	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA - BASE D'ASTA	TIPO DI INTERVENTO
1	FOGGIA	Via F.lli Biondi n.24	448	€ 70 000,00	€ 76 650,20	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari - per n.2 bagni. Rifacimento facciate mediante la rimozione intonaci ammalorati, risanamento del calcestruzzo ammalorato e relativo ripristino. Tinteggiatura con pittura al quarzo. Compresi oneri per ponteggio fisso o mobile.

2	FOGGIA	Via Avenanti n. 12	588	€	5 000,00	€	5 472,80	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari
3	FOGGIA	Via L. Perosi n.5	391	€	10 000,00	€	10 945,60	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari. Intervento su terrazzo per eliminare infiltrazioni
4	FOGGIA	Via Paterno n.11	404	€	10 000,00	€	10 945,60	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari. Per n.2 bagni
5	FOGGIA	Borgo Incoronata	477	€	8 000,00	€	8 756,48	Intervento di impermeabilizzazione sul marciapiede finalizzato ad eliminare le infiltrazioni nei locali interrati
6	FOGGIA	Viale Kennedy n.125, n.123	172	€	10 000,00	€	10 945,60	Sostituzione canale di gronda, risanamento intonaci
7	FOGGIA	Via Frassati n. 3	371	€	8 000,00	€	8 756,48	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari. Intervento su tetto per eliminare infiltrazioni
8	FOGGIA	Via Tommaseo, n.4, n.6	159	€	15 000,00	€	16 418,40	Eliminazione intonaci ammalorati e loro ripristino e tinteggiatura finale (Balconi di proprietà Arca)
			<b>SOMMANO</b>	€	<b>136 000,00</b>	€	<b>148 891,16</b>	

## RDO N.4

Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio immobiliare dell'Arca Capitanata esistente **in varie vie del Comune di Foggia**, come meglio descritto in seguito.

Importo complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA : **€ 134.481,72** di cui **€ 126.412,82** soggetti a ribasso ed **€ 8.068,90** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Termine di esecuzione dei lavori : giorni 90 decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Categoria prevalente : OG1 con classifica adeguata ovvero iscrizione alla C.C.I.A.A. per lavori edili in genere.

ELENCO INTERVENTI								
PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO N.1								
	COMUNE	INDIRIZZO	LOTTO	COSTO BASE	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA - BASE D'ASTA	TIPO DI INTERVENTO		
1	FOGGIA	Via Mario Forcella n.15	608	€	5 000,00	€	5 422,65	Riparazione tubazione impianto di riscaldamento compreso opere murarie
2	FOGGIA	Viale Candelaro n. 72	437	€	5 000,00	€	5 422,65	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari
4	FOGGIA	Viale Candelaro n.96	429	€	10 000,00	€	10 845,30	Eliminazione intonaci ammalorati e ripristino (Facciata). Fornitura e posa in opera di nuova caldaia a condensazione previa rimozione di quella esistente
5	FOGGIA	via Sbanò n.6	309	€	5 000,00	€	5 422,65	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari

6	FOGGIA	Via Oberty n.5	226	€	15 000,00	€	16 267,95	Eliminazione intonaci ammalorati e loro ripristino e tinteggiatura finale (Balconi di proprietà Arca)
7	FOGGIA	Via Ugo Iarussi n.34	602	€	8 000,00	€	8 676,24	Rimozione rivestimento e fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento ceramico (bagno e cucina)
8	FOGGIA	Viale Candelaro n. 108 e n.106	456	€	15 000,00	€	16 267,95	Eliminazione intonaci ammalorati e ripristino (Facciata). Applicazione di guaina bituminosa su terrazzo
9	FOGGIA	Via A. Petrucci n.9	223	€	6 000,00	€	6 507,18	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari
10	FOGGIA	Via G. Napolitano n. 3	111	€	2 500,00	€	2 711,33	F.p.o. di nuova caldaia a condensazione previa rimozione di quella esistente
11	FOGGIA	Via M. Lenotti n. 16, Via Lussemburgo n. 29/A1	560	€	10 000,00	€	10 845,30	F.p.o. di nuova caldaia a condensazione previa rimozione di quella esistente. Intervento su cortile esterno per eliminazione infiltrazioni box
12	FOGGIA	Via F. della Martora n. 9	370	€	2 500,00	€	2 711,33	F.p.o. di nuova caldaia a condensazione previa rimozione di quella esistente
13	FOGGIA	Via V. Alfieri n. 36	171	€	2 500,00	€	2 711,33	F.p.o. di nuova caldaia a condensazione previa rimozione di quella esistente
14	FOGGIA	Via Lussemburgo n. 25	559	€	15 000,00	€	16 267,95	F.p.o. di nuova caldaia a condensazione previa rimozione di quella esistente (n.3 caldaie). Intervento su cortile esterno per eliminazione infiltrazioni box
15	FOGGIA	Via Lussemburgo n. 29	560	€	2 500,00	€	2 711,33	F.p.o. di nuova caldaia a condensazione previa rimozione di quella esistente
16	FOGGIA	Via Bellucci n.2	70	€	2 500,00	€	2 711,33	F.p.o. di nuova caldaia a condensazione previa rimozione di quella esistente
17	FOGGIA	Via G.F. Valerio	109	€	2 500,00	€	2 711,33	F.p.o. di nuova caldaia a condensazione previa rimozione di quella esistente
18	FOGGIA	Viale Candelaro n. 112	457	€	5 000,00	€	5 422,65	F.p.o. di nuova caldaia a condensazione previa rimozione di quella esistente (n.2 caldaie)
19	FOGGIA	Via Lucera n.104 e n.108	99	€	10 000,00	€	10 845,30	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari - per n.2 bagni
<b>SOMMANO</b>				€	<b>124 000,00</b>	€	<b>134 481,72</b>	

## RDO N.5

Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio immobiliare dell'Arca Capitanata esistente **in vari Comuni della Provincia di Foggia**, come meglio descritto in seguito.

Importo complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA : **€ 129.757,50** di cui **€ 121.972,05** soggetti a ribasso ed **€ 7.785,45** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Termine di esecuzione dei lavori : giorni 90 decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.  
 Categoria prevalente : OG1 con classifica adeguata ovvero iscrizione alla C.C.I.A.A. per lavori edili in genere.

ELENCO INTERVENTI						
PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO N.6						
	COMUNE	INDIRIZZO	LOTTO	COSTO BASE	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA - BASE D'ASTA	TIPO DI INTERVENTO
1	CERIGNOLA	Via Basilicata n.24	137	€ 6 000,00	€ 6 570,00	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari.
2	CERIGNOLA	Via XX Settembre n.20	339	€ 6 000,00	€ 6 570,00	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari.
3	CERIGNOLA	Via Giuseppe di Vittorio n. 90	78	€ 2 500,00	€ 2 737,50	F.p.o. di nuova caldaia a condensazione previa rimozione di quella esistente
4	CERIGNOLA	Via Gran Sasso n. 30	411	€ 5 000,00	€ 5 475,00	F.p.o. di nuova caldaia a condensazione previa rimozione di quella esistente
5	CERIGNOLA	Via Urbe n.7	577	€ 2 500,00	€ 2 737,50	Interventi su copertura per eliminare infiltrazioni
6	CERIGNOLA	Via Stella n.9	467	€ 5 000,00	€ 5 475,00	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari.
7	STORNARELLA	Viale Cantatore	583	€ 20 000,00	€ 21 900,00	Rifacimento rete fognaria esterna
8	CARAPELLE	Via del Sole n.29/A	347	€ 10 000,00	€ 10 950,00	Sostituzione canale di gronda
9	STORNARA	Via Salvator Rosa n.6	530	€ 2 500,00	€ 2 737,50	F.p.o. di nuova caldaia a condensazione previa rimozione di quella esistente
10	TRINITAPOLI	Piazza della Costituzione n.9/A	514	€ 7 000,00	€ 7 665,00	Interventi su copertura per eliminare infiltrazioni
11	SAN FERDINANDO DI P.	Via Saragat n.1, n.2	483	€ 10 000,00	€ 10 950,00	Interventi su copertura per eliminare infiltrazioni. Ripristino impianto autoclave
12	SAN FERDINANDO DI P.	Via Lenoci n.3	506	€ 5 000,00	€ 5 475,00	Risanamento intonaci esterni e relativa tinteggiatura
13	CARAPELLE	Via Mezzogiorno n. 18	441	€ 15 000,00	€ 16 425,00	Interventi su copertura per eliminare infiltrazioni. Risanamento cornicioni
14	ORTA NOVA	Via Di Vittorio n.4	174	€ 8 000,00	€ 8 760,00	Sostituzione canale di gronda
15	ORTA NOVA	Via Campania n. 10	569	€ 5 000,00	€ 5 475,00	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari.
16	ORTA NOVA	Via Int. IV Novembre n.4	503	€ 9 000,00	€ 9 855,00	Interventi su copertura per eliminare infiltrazioni. Risanamento pensilina esterna
			<b>SOMMANO</b>	<b>€ 118 500,00</b>	<b>€ 129 757,50</b>	

## RDO N.6

Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio immobiliare dell'Arca Capitanata esistente **in varie vie del Comune di Foggia**, come meglio descritto in seguito.

Importo complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA : **€ 127.567,67** di cui **€ 119.913,61** soggetti a ribasso ed **€ 7.654,06** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Termine di esecuzione dei lavori : giorni 90 decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Categoria prevalente : OG1 con classifica adeguata ovvero iscrizione alla C.C.I.A.A. per lavori edili in genere.

ELENCO INTERVENTI						
PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO N.3						
	COMUNE	INDIRIZZO	LOTTO	COSTO BASE	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA - BASE D'ASTA	TIPO DI INTERVENTO
1	FOGGIA	Via Iarussi n.34	602	€ 7 500,00	€ 8 212,67	Rimozione rivestimento e fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento ceramico (bagno e cucina)
2	FOGGIA	Via M. Ricca n. 6, via G. La Torre m.196	586	€ 1 0 000,00	€ 10 950,00	Rimozione rivestimento e fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento ceramico (bagno ). Intervento su copertura per eliminare infiltrazioni.
3	FOGGIA	Via G. La Torre n. 28	588	€ 5 000,00	€ 5 475,00	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari. Per n.2 bagni
4	FOGGIA	Via G. La Torre n. 112	587	€ 5 000,00	€ 5 475,00	Rimozione pavimento e fornitura e posa in opera di nuovo pavimento ceramico (bagno ).
5	FOGGIA	Via Martiri di via Fani n. 56	307	€ 9 000,00	€ 9 855,00	Intervento su copertura per eliminare infiltrazioni. Ripristino impianto autoclave esistente.
6	FOGGIA	Via Lucera n. 265, n. 217, n. 185, n. 221, n.189, n.197, n.207, n.259	3	€ 80 000,00	€ 87 600,00	Interventi su tetto per eliminare infiltrazioni. Ripristino pavimentazioni esterne e gradini scalinate
		<b>SOMMANC</b>		€ 116 500,00	€ 127 567,67	

## RDO N.7

Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio immobiliare dell'Arca Capitanata esistente **in vari Comuni della Provincia di Foggia**, come meglio descritto in seguito.

Importo complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA : **€ 116.617,50** di cui **€ 109.620,45** soggetti a ribasso ed **€ 6.997,05** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Termine di esecuzione dei lavori : giorni 90 decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Categoria prevalente : OG1 con classifica adeguata ovvero iscrizione alla C.C.I.A.A. per lavori edili in genere.

ELENCO INTERVENTI						
PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO N.5						
	COMUNE	INDIRIZZO	LOTTO	COSTO BASE	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA - BASE D'ASTA	TIPO DI INTERVENTO
1	MANFREDONIA	Via Salvatore Rosa n.2, via Giotto n. 6 e n.4	447	€ 10 000,00	€ 10 950,00	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari. Interventi sulla copertura finalizzati ad eliminare le infiltrazioni.
2	MANFREDONIA	Via Salvatore Rosa n.6, n.8	466	€ 5 000,00	€ 5 475,00	Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari. N. 2 bagni
3	MANFREDONIA	Viale Caravaggio n.15	417	€ 8 000,00	€ 8 760,00	Interventi su terrazzo per eliminare infiltrazioni

4	MANFREDONIA	Largo delle Campanule n. 1	570	€ 15 000,00	€ 16 425,00	Interventi su terrazzo per eliminare infiltrazioni, ripristino impianto autoclave e f.p.o. di nuova caldaia a condensazione previa rimozione di quella esistente.
5	MANFREDONIA	Largo delle Campanule n. 9	543	€ 6 500,00	€ 7 117,50	Interventi su terrazzo per eliminare infiltrazioni
6	MANFREDONIA	Largo delle Euforbie n.2	545	€ 6 000,00	€ 6 570,00	Rimozione rivestimento e fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento ceramico ( bagno). F.p.o. di nuova caldaia a condensazione previa rimozione di quella esistente
7	MANFREDONIA	Via Raffaello n.24	424	€ 6 000,00	€ 6 570,00	Impermeabilizzazione torrino vano scala
8	MANFREDONIA	Largo delle Campanule n. 8	546	€ 8 000,00	€ 8 760,00	Interventi su terrazzo per eliminare infiltrazioni
9	SAN GIOVANNI R.	Via Mario Tosto n.2	516	€ 4 000,00	€ 4 380,00	Rimozione rivestimento e fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento ceramico ( cucina)
10	VICO DEL GARGANO	Via del Risorgimento	474	€ 30 000,00	€ 32 850,00	Interventi su terrazzo per eliminare infiltrazioni, ripristino canna fumaria, e impermeabilizzazione torrino vano scala.
11	MONTE S.ANGELO	Via Luigi Zuppetta A/1	459	€ 8 000,00	€ 8 760,00	F.p.o. di nuova caldaia a condensazione previa rimozione di quella esistente .Rifacimento Impianti idrico fognanti nel bagno compreso opere murarie (pavimenti e rivestimenti). Esclusa la fornitura dei sanitari.
			<b>SOMMANO</b>	<b>€ 106 500,00</b>	<b>€ 116 617,50</b>	

### **ART. 3 - REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA “INDAGINE DI MERCATO”**

Possono presentare domanda tutti i soggetti di cui all’art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti:

#### **REQUISITI GENERALI:**

- assenza delle cause di esclusione indicate dall’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- insussistenza delle cause ostative che, in base alla vigente legislazione, determinino divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

**Non è, altresì, ammessa** la partecipazione alla gara di operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

#### **REQUISITI DI IDONEITA’ PROFESSIONALE:** gli O.E. devono essere in possesso:

- ai sensi dell’art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, dell’iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, per categorie di attività che comprendano specificamente quelle di cui al precedente art. 2, ovvero attestazione SOA, categoria OG1, con classifica adeguata.

Considerato che il presente Avviso è finalizzato alla individuazione dei soggetti in possesso dei suddetti requisiti di partecipazione da cui acquisire un preventivo, non sarà ammesso il ricorso all’istituto dell’Avvalimento, ai sensi dell’art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, né la partecipazione in Raggruppamento.

Il possesso dei requisiti viene fornito, esclusivamente, presentando una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando preferibilmente il modello predisposto dalla Stazione Appaltante (Allegato A – Manifestazione di interesse).

La dichiarazione di manifestazione di interesse, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell’O.E. e deve essere corredata da copia fotostatica di un documento d’identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità. La sottoscrizione può essere eseguita anche da procuratori dei Legali Rappresentanti e, in tal caso, deve essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura. In ogni caso detta manifestazione di

interesse dovrà essere redatta preferibilmente secondo il modello allegato. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

Ciascun O.E. non potrà presentare più di una manifestazione di interesse, che potrà riguardare una o più RDO.

**Resta inteso che la partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che avverrà nei tempi previsti dal Codice e dalle procedure del mercato elettronico.**

#### **ART. 4 - PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE ALLA INDAGINE DI MERCATO**

##### **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Gli interessati possono far pervenire la candidatura presentando istanza all'Arca Capitanata mediante pec (arcacapitanata@pec.arcacapitanata.gov.it) entro e non oltre, **pena l'esclusione**, il giorno **25 LUGLIO 2019 ore 12.00**

Le candidature pervenute con mezzi diversi dalla PEC, pertanto, non saranno considerate in alcun modo.

Nell'oggetto della comunicazione oltre al nominativo dell'impresa mittente, dovrà essere riportata la dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURE EX ART. 36 – COMMA 2 LETTERA B – MEDIANTE RDO SUL MEPA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ARCA CAPITANATA".

##### **Documentazione da inviare**

Dovranno essere allegati i seguenti documenti, **A PENA DI ESCLUSIONE**:

- **Manifestazione di interesse** con annessa **autorizzazione al trattamento dei dati personali**, debitamente firmata (**Allegato A**);
- copia del **documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata.

Operativamente l'O.E. dovrà compilare il modello predisposto dalla stazione appaltante (Allegato A), scaricabile dal sito internet [www.arcacapitanata.gov.it](http://www.arcacapitanata.gov.it), "amministrazione trasparente" – "bandi e gare" – "lavori" – "2019"- compilare e sottoscrivere lo stesso, includere il documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato "pdf". Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

Le dichiarazioni non redatte secondo il modello predisposto dovranno in ogni caso contenere tutte le dichiarazioni in esso previste.

La stazione appaltante prenderà in esame esclusivamente le istanze pervenute dopo la pubblicazione del presente avviso e entro il termine sopra indicato o per le quali il mittente sia in possesso della ricevuta che attesta la consegna del proprio messaggio al destinatario entro l'ora e la data indicata nell'avviso.

## **ART. 5 - MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE E SOGGETTI AMMESSI ALLE RDO - CRITERIO DI ROTAZIONE**

Il Responsabile del Procedimento, dopo la scadenza della manifestazione di interesse, provvederà in seduta riservata a verificare la completezza della documentazione trasmessa dagli O.E..

Ciascun O.E. può manifestare interesse per una o più RDO. Saranno, pertanto, stilati n. 7 elenchi, uno per ogni RDO da indire, in base alle preferenze indicate dagli O.E. nella manifestazione di interesse. Il Rup inviterà alla RDO i primi TRE operatori inseriti nell'elenco di riferimento (farà fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata). Si procederà comunque anche in presenza di manifestazioni di interesse inferiori a 3, purchè idonee.

Per il criterio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, non saranno invitati gli O.E. già invitati a precedenti RDO. In caso di elenchi "vuoti" per mancanza di O.E. richiedenti si procederà ad invitare O.E. sorteggiati direttamente dal Mepa. In caso di elenchi con numero di O.E. insufficienti, per esaurimento degli O.E. a seguito della rotazione, si procederà a sorteggiare il numero necessario di O.E. tra tutti i manifestanti interesse a quella determinata RDO.

Delle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale.

Le generalità dei concorrenti rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte nel rispetto dell'art. 53, comma 2 lett. b. del D. Lgs 50/2016 e successivo correttivo.

## **ART. 6 - RDO**

Entro 90 giorni dalla scadenza dettata dal presente Avviso, si provvederà a invitare i tre O.E. ammessi a ciascuna RDO, assegnando loro un termine per presentare un preventivo non inferiore a 7 giorni. Le operazioni di gara e l'ulteriore documentazione da trasmettere saranno dettagliati nelle lettera di invito.

La procedura si concluderà con un affidamento diretto, previa verifica del possesso dei requisiti ex art. 36, comma 6 ter, del Codice.

Per essere invitato alla procedura l'O.E. **DEVE**, **all'atto dell'indizione della RDO**

- essere attivo sul mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePa) per l'iniziativa Lavori di Manutenzioni Edili (link: <https://www.acquistinretepa.it>)

La S.A. procederà a invitare gli O.E. mediante la funzione "filtra per partita iva", utilizzando la p.i. indicata nella "manifestazione di interesse" dall'O.E. stesso. Resta inteso che eventuali O.E. non attivi sul Mepa all'atto dell'indizione della RDO non potranno essere invitati.

## **ART. 7 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ex art. 36, comma 2, lettera b) del Codice.

Criterio del minor prezzo, ex art. 36, comma 9 bis, del Codice, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, in quanto trattasi di lavori da affidare con contratto da stipulare a misura.

## **ART. 8 - CONTRATTO**

Ferma restando la documentazione che l'affidatario di ogni singolo lavoro dovrà trasmettere si precisa che, ex art. 32, comma 10, lettera b) la stipulazione del contratto non soggiace al termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice.

## **ART. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento Europeo della Privacy n. 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di indagine di mercato e al successivo affidamento di cui trattasi.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà anche conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs 50/2016 e smi per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi, se non per fini di giustizia. A tal fine l'O.E. dovrà sottoscrivere l'apposito modulo di autorizzazione al trattamento dei dati personali fornito dalla S.A in calce alla Manifestazione di interesse (All.A).

## **ART. 10 – COMUNICAZIONI VARIE**

Rimane stabilito che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di partecipazione generali (e speciali) richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno essere specificamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura secondo le modalità prescritte nella RDO.

In attuazione delle Linee Guida ANAC n. 4 (aggiornate al D.Lgs. 56/2016 con la delibera n. 206/2018) punto 5.1.4, il termine di pubblicazione sul profilo istituzionale del presente avviso è di 15 giorni consecutivi.

Eventuali chiarimenti possono essere chiesti mediante pec, all'indirizzo [arcacapitanata@pec.arcacapitanata.gov.it](mailto:arcacapitanata@pec.arcacapitanata.gov.it) (nell'oggetto specificare: richiesta di chiarimenti per manifestazione di interesse lavori di manutenzione straordinaria)

Chiarimenti verbali possono essere richiesti all'Ufficio Manutenzioni dell'Arca Capitanata

- arch. Lorenzo Pazienza           tel. 0881/762228
- o all'Ufficio Appalti e Contratti dell'Arca Capitanata
- dott.ssa M.Laura Clausi-Schettini           tel. 0881/762258
  - geom. Mario Lorusso                           tel. 0881/762212

IL DIRETTORE  
(DOTT.SSA ADELE MARINA LOMBARDI)  
F.to