

ARCA CAPITANATA

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE INERENTE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI A:

- PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE "IL MOSAICO DI SAN SEVERO – QUALITÀ DELL'ABITARE TRA CITTÀ E CAMPAGNA - COMUNI DI SAN SEVERO E TORREMAGGIORE" DI CUI ALL'ART. 1, COMMI 437 – 443 DELLA LEGGE N.160 DEL 27 DICEMBRE 2019 - REALIZZAZIONE DI:

- N. 20 NUOVI ALLOGGI DI ERP NEL COMUNE DI SAN SEVERO CUP: E71B21000500001;
- N. 10 NUOVI ALLOGGI DI ERP NEL COMUNE DI TORREMAGGIORE CUP: E31B21000610001;

- PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI CUI ALLA DELIBERA CIPE N.127 DEL 22 DICEMBRE 2017 E N.55 DEL 24 LUGLIO 2019. DECRETO INTERMINISTERIALE N. 193 DEL 3 MAGGIO 2021 - REALIZZAZIONE DI:

- N. 80 NUOVI ALLOGGI DI ERP NEL COMUNE DI FOGGIA CUP: E71B19000960003;

- PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA: PROGRAMMA DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE. L.R. N. 22 DEL 20/05/2014, CAPO III ART. 4.

REALIZZAZIONE DI:

- N. 10 NUOVI ALLOGGI DI ERP NEL COMUNE DI FOGGIA CUP: E71B21002440002;
- N. 12 NUOVI ALLOGGI DI ERP NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA CUP: E31B21002820002;
- N. 10 NUOVI ALLOGGI DI ERP NEL COMUNE DI SAN SEVERO CUP: E71B21002450002;
- N. 6 NUOVI ALLOGGI DI ERP NEL COMUNE DI CARAPELLE CUP: E21B21002190002;
- N. 12 NUOVI ALLOGGI DI ERP NEL COMUNE DI STORNARELLA CUP: E21B21002200002;

INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEI LOTTI ARCA CAPITANATA:

- N. 57 IN SAN SEVERO CUP: E73D21001520003;
- N. 521 IN TROIA CUP: E53D21001160003;
- N. 441 IN CARAPELLE CUP: E23D21001620003;
- N. 468 IN TRINITAPOLI CUP: E83D21001970003;
- N. 341 IN ORTA NOVA CUP: E13D21001570003;
- N. 414 IN MARGHERITA DI SAVOIA CUP: E33D21001610003;
- N. 371 IN TORREMAGGIORE CUP: E33D21001620003;
- N. 502 IN SAN FERDINANDO DI PUGLIA CUP: E53D21001170003;
- NN. 174 – 501 - 526 IN ORDONA CUP: E13D21001590003;
- N. 550 IN RIGNANO GARGANICO CUP: E63D20003920003.

- L. N. 560/93 - ARCA CAPITANATA. LOCALIZZAZIONE PARTE DEI FONDI RIVENIENTI DALLA ALIENAZIONE ALLOGGI DI ERP RELATIVI AGLI ANNI 2015, 2016, 2017, 2018 E 2019 AUTORIZZATI CON DGR N. 2023/2021. INTERVENTO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO ARCA RELATIVAMENTE AL LOTTO:

- N. 529 IN APRICENA CUP: E52D22000060002;

- DGR N. 1585 DEL 15.11.2005 - ATTUAZIONE DEL "PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE P.I.R.P." REALIZZAZIONE DI:

- N. 16 NUOVI ALLOGGI DI ERP NEL COMUNE DI MANFREDONIA CUP: E38D10000160002.

IL DIRIGENTE DELL'AREA PATRIMONIO

Premesso:

- che questa Agenzia, con Provvedimento A.U. n. 40 del 05/03/2021 ha aderito alla candidatura relativa al "PINQUA - Programma innovativo per la qualità dell'abitare" di cui ai commi 437 – 443 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e successivo Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 (precisato con Decreto Direttoriale n. 15870 del 17/11/2020 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), di concerto con il Comune di San Severo e il Comune di Torremaggiore quali Soggetti Attuatori, d'intesa con la Regione Puglia quale Soggetto Proponente, con la proposta di candidatura denominata "Il Mosaico di San Severo – Qualità dell'Abitare tra Città e Campagna – Comuni di San Severo e Torremaggiore";

- che con Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sono stati ammessi a finanziamento, nell'ambito del su citato PINQUA, i seguenti interventi:

Localizzazione intervento	Indirizzo	FINANZIAMENTO ASSEGNATO	IMPORTO CORRISPETTIVO PROGETTAZIONE
SAN SEVERO	PARCO VERDE - AREA GOZZINI	€ 2.800.000,00	€ 136.788,99
TORREMAGGIORE	VIA DON T. LECCISOTTI	€ 1.400.000,00	€ 82.745,03

- che con D.G.R. n. 2418 del 19/12/2019 la Regione Puglia ha individuato l'ARCA CAPITANATA quale soggetto proponente di un intervento nell'ambito del "Programma integrato di edilizia residenziale e sociale" a valere sulle risorse assegnate con decreto MIT del 4 luglio 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 27/08/2019, relative alle Delibere CIPE n. 127 del 22/12/2017 e n. 55 del 24/07/2019: "Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l'edilizia residenziale";

- che con Decreto Interministeriale n. 193 del 3 maggio 2021 è stato approvato l'elenco dei soggetti ammessi a finanziamento tra i quali il seguente programma, individuato dalla Regione Puglia con la su citata D.G.R. n. 2418 del 19/12/2019, di nuova costruzione di n. 80 nuovi alloggi di ERP proposta dall'ARCA CAPITANATA:

Localizzazione intervento	Indirizzo	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO	IMPORTO CORRISPETTIVO PROGETTAZIONE
FOGGIA	VIA LUCERA	€ 10.948.236,30	€ 202.863,89

- che con Determina n. 194 del 10/08/2020 del Dirigente del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio - Sezione Politiche Abitative Regione Puglia - è stata approvato l'avviso pubblico di Selezione per la Linea di Intervento n. 1 e per la Linea di Intervento n. 2 di cui alla Delibera di G.R. n. 2419 del 19/12/2019 relativo al "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: programma di interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale. L.R. n. 22 del 20/05/2014, Capo III art. 4";

- che con Determina Dirigenziale n. 164 del 15/04/2021, parzialmente modificata con Determina Dirigenziale n. 189 del 04/05/2021, sono state approvate le graduatorie delle istanze ammissibili relative agli interventi di cui ai punti 4.1 e 4.2 della citata linea di intervento 1 del "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia" e l'ARCA Capitanata è risultata beneficiaria dei finanziamenti relativamente ai seguenti interventi di:

- Nuove Costruzioni

Localizzazione intervento	Indirizzo	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO	IMPORTO CORRISPETTIVO PROGETTAZIONE
FOGGIA	VIALE GIUSEPPE LATORRE	€ 2.000.000,00	€ 54.335,59
MARGHERITA DI SAVOIA	VIA SALINIS	€ 2.200.000,00	€ 138 686,82
SAN SEVERO	VIA GUARESCHI	€ 2.200.000,00	€ 62.516,68
CARAPELLE	VIALE DEL MEZZOGIORNO	€ 1.100.000,00	€ 78 479,04
STORNARELLA	S.C. DEL FORCONE	€ 2.200.000,00	€ 138 686,82

- Recupero e riqualificazione

Localizzazione intervento	Indirizzo	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO	IMPORTO CORRISPETTIVO PROGETTAZIONE
SAN SEVERO	P.ZZA GIOVANNI XXIII NN. 21 – 22 – 23	€ 3.448.000,00	€ 114.321,45
TROIA	VIA ALDO MORO N. 80 (EDIF. A), N. 72 (EDIF. B), N. 64 (EDIF. C) E N. 56 (EDIF. D)	€ 5.352.000,00	€ 166.023,50
CARAPELLE	VIALE DEL MEZZOGIORNO NN. 13 E 15	€ 2.632.000,00	€ 89.833,27
TRINITAPOLI	P.ZZA DELLA COSTITUZIONE	€ 3.448.000,00	€ 114.321,45
ORTA NOVA	VIA TEVERE NN. 26-28 E VIA DI VITTORIO N. 53	€ 3.176.000,00	€ 103.200,31
MARGHERITA DI SAVOIA	VIA TOGLIATTI N. 8 E VIA NENNI N. 2	€ 2.632.000,00	€ 89 833,27
TORREMAGGIORE	VIA TOGLIATTI N. 46	€ 1.816.000,00	€ 63.928,33
SAN FERDINANDO DI PUGLIA	VIA PASTORE NN. 32 – 34 – 36	€ 3.720.000,00	€ 118.780,12
ORDONA	VIA STATALE N. 5 E VIA DON CARLO GNOCCHI	€ 2.520.000,00	€ 45.043,73
RIGNANO GARGANICO	P.ZZA SANDRO PERTINI NN. 11 – 12	€ 550.000,00	€ 16.547,54

- che con DGR n. 150 del 15 febbraio 2022, “L. n. 560/93 - ARCA CAPITANATA. Localizzazione parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi di ERP relativi agli anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 autorizzati con DGR n. 2023/2021 per un importo totale pari ad € 1.768.166,81” è stato localizzato e finanziato, tra gli altri, il seguente intervento di lavori di consolidamento strutturale delle fondazioni per la presenza di un diffuso fenomeno fessurativo già sottoposto a monitoraggio:

Localizzazione intervento	Indirizzo	FINANZIAMENTO ASSEGNATO	IMPORTO CORRISPETTIVO PROGETTAZIONE
APRICENA	VIA TOGLIATTI N. 49	€ 500.000,00	€ 27.080,10

- che la Giunta Regionale, con delibera n. 641/2009, nell’ambito della graduatoria delle proposte P.I.R.P. presentate dai Comuni, approvò il PIRP presentato dal Comune di Manfredonia (FG), denominato “Manfredoni@ttiva”, in cui sono ricompresi interventi da realizzarsi a cura dell’ARCA Capitanata, finanziati per € 2.451.912,00 con Determina n. 629/2010, da destinare a “RESIDENZE” e consistenti nella nuova costruzione di n. 24 alloggi di edilizia sovvenzionata per anziani e giovani coppie nell’area tra via Tratturo del Carmine e nuova viabilità PIRP, della superficie di 1.200,00 mq e con una volumetria complessiva pari a 7.700 mc;

- che con Determina n. 89 del 05/05/2022 del Dirigente del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio - Sezione Politiche Abitative Regione Puglia - è stata approvata la rimodulazione del citato intervento da n. 24 a n. 16 nuovi alloggi di ERP e la sua ricollocazione nell’ambito della perimetrazione P.I.R.P. approvata con DPGR n. 296/10, che risulta pertanto così ridefinito:

Localizzazione intervento	Indirizzo	FINANZIAMENTO ASSEGNATO	IMPORTO CORRISPETTIVO PROGETTAZIONE
MANFREDONIA	PERIMETRAZIONE PIRP APPROVATA CON DPGR N. 296/10	€ 2.451.912,00	€ 124.447,43

- che l’ARCA CAPITANATA è intenzionata a reperire candidature di operatori economici, in possesso dei necessari requisiti generali e speciali, da invitare per l’affidamento di servizi di ingegneria e architettura riguardanti la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di nuova costruzione e di recupero di edifici residenziali pubblici relativi ai citati interventi ammessi a finanziamento;

Considerato che:

- ai sensi dell’art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999 “Norme per il sostegno ed il rilancio dell’edilizia residenziale pubblica e per interventi in materia di opere a carattere ambientale” ogni Stazione Appaltante beneficiaria del finanziamento deve procedere all’affidamento della progettazione dell’intervento pena decadenza del finanziamento stesso in caso di scadenza dei termini ultimi per l’inizio dei lavori;

Ravvisata la necessità di procedere all’individuazione di tecnici esterni all’Agenzia con specifiche professionalità, cui affidare il compito di progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per ciascun intervento finanziato;

INVITA

i candidati a **manifestare interesse alla partecipazione alle procedure di selezione in oggetto** che avverrà secondo i termini di legge, tra i soggetti che presenteranno domanda entro il **05 settembre 2022** ed in possesso dei requisiti di cui al presente avviso.

Si precisa che la suddetta manifestazione di interesse non ha carattere vincolante per l’ARCA Capitanata.

In sede di candidatura, i legali rappresentanti degli operatori economici interessati informeranno la stazione appaltante riguardo al possesso di requisiti di ordine generale e speciale, oltre alle specifiche competenze professionali ed ai requisiti abilitativi speciali.

REQUISITI RICHIESTI:

Requisiti di ordine generale

- a) Possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- b) Assenza di situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 53 c. 16-ter del D.Lgs 165/2001 e smi;

Requisiti di idoneità e capacità professionali

- c) Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri o degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori competente da almeno 5 anni e con comprovata esperienza nel campo delle Opere Strutturali (progettazione antisismica – adeguamento e miglioramento sismico), Efficientamento energetico e Impiantistica ed in particolar modo in merito alla partecipazione a gare ad evidenza pubblica;
- d) Iscrizione alla CCIAA territorialmente competente (se trattasi di società);
- e) Possesso di sufficiente attrezzatura tecnica ed adeguata organizzazione aziendale;
- f) Adesione alle iniziative pubbliche sulla piattaforma telematica ACQUISTINRETEPA.IT – Portale degli acquisti della P.A. denominate:
 - “SERVIZI - SERVIZI PROFESSIONALI – SERVIZI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE DI OPERE DI INGEGNERIA CIVILE E INDUSTRIALE”
entro la data di presentazione della candidatura;
- g) Requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. per l'espletamento delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione.

Gli operatori economici potranno candidarsi anche in forma aggregata, attraverso consorzi o raggruppamenti temporanei di operatori economici costituiti o costituendi, nel rispetto della normativa vigente. In tal caso, l'istanza sarà presentata solo dal legale rappresentante del consorzio o dell'operatore economico con ruolo di capogruppo/mandatario.

E' fatto divieto agli operatori economici di partecipare alla presente indagine in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti, ovvero in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio di concorrenti ai sensi del art. 48 c. 7 del D.Lgs 50/2016 e smi. In caso di violazione, si provvederà ad escludere i relativi operatori economici.

La richiesta di candidatura non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione, che dovranno essere dichiarati dal concorrente e verificati dalla stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, TERMINE DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici interessati alla candidatura dovranno far pervenire entro e non oltre il giorno **05 settembre 2022, ore 12.00**, apposita richiesta alla PEC dell'Ente: **arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it**. La PEC, ad oggetto *“Candidatura all'AVVISO PUBBLICO per procedure di affidamento di servizi tecnici relativi alla progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per gli interventi di nuova costruzione, recupero e riqualificazione di lotti ARCA CAPITANATA”*

dovrà essere accompagnata da:

- 1) Domanda di candidatura redatta secondo il facsimile Allegato “A”, parte integrante del presente Avviso compilata in ogni parte in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal soggetto mandatario e corredata di un documento di riconoscimento in corso di validità dei sottoscrittori;
- 2) Curriculum vitae di tutti i professionisti istanti;
- 3) Curriculum vitae aziendale (solo per le società);
- 4) Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso utilizzando lo schema allegato alla presente (scheda B Elenco servizi).
- 5) Fatturato specifico per servizi di ingegneria e architettura espletati negli ultimi 10 anni riguardanti la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per interventi di nuova costruzione/recupero di edifici residenziali, utilizzando lo schema allegato alla presente (scheda B Elenco servizi).

Quanto sopra da comprovare mediante dettagliati curricula. Gli ambiti di esperienza professionale sopra dettagliati dovranno risultare con indicazione completa e precisa dei committenti pubblici o privati citati, per verifiche di legge.

I files dovranno essere sottoscritti digitalmente e accompagnati da documento di riconoscimento in corso di validità.

L'Amministrazione non assume responsabilità nel caso di dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del candidato, o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento

dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Visti i corrispettivi determinati secondo quanto prescritto dal D.M. 17 giugno 2016, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016, si applicano le disposizioni nazionali semplificatorie e acceleratorie emanate con la Legge n. 120/2020 (di conversione in legge con modificazioni del D.L. n.76/2020 cd "Decreto Semplificazioni") ed in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020, e dell'art. 51 della Legge n. 108/2021, secondo le seguenti modalità:

- per servizi di **importo inferiore a 139.000,00 euro: affidamento diretto con consultazione di almeno due operatori economici;**
- per servizi di **importo pari o superiore a 139.000,00 euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del D. Leg.vo 50/2016: procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici.**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

OGGETTO E MODALITÀ DI SVOGLIMENTO DELL'INCARICO

Le attività da svolgere saranno quelle elencate nella premessa del presente avviso. La progettazione dovrà essere conforme a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs 50/2016, al DM 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", alle DGR n. 1147/2017, n.2290/2017 e n.1304/2020 relative al Sistema di Valutazione della Sostenibilità Ambientale degli edifici a destinazione Residenziale, al vincolo DNSH per quanto riguarda le nuove costruzioni, e comunque in accordo a quanto prescritto dalle "Nuove Linee Guida alla Legge Regionale n.13 del 2008 - Norme per l'Abitare Sostenibile" della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia.

ULTERIORI INFORMAZIONI

L'avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Agenzia. Esso è da intendersi come mero procedimento amministrativo avviato ai fini di cui sopra.

L'Agenzia si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

La presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse per le procedure in oggetto è volta esclusivamente alla partecipazione alla citata selezione per cui non attribuisce alcun diritto di partecipazione ad altri procedimenti analoghi indetti in futuro.

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali": i dati richiesti dall'Agenzia sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dall'Agenzia per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto.

La documentazione relativa al presente avviso è disponibile e scaricabile sul sito istituzionale dell'Agenzia: www.arcacapitanata.it.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Anna Maria Tomasulo (Responsabile dell'U. Progettazioni dell'ARCA Capitanata).

Il Dirigente dell'Area Patrimonio
Ing. Vincenzo De Devitiis