

Co-funded by the
European Union



Regione Puglia

ARCA CAPITANATA

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE INERENTE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI ALLOGGI DI ERP LOTTO ARCA CAPITANATA N.512 SITO NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA (BT) ALLA VIA SANCTA MARIA DE SALINIS N.8 E LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA DEI LOTTI ARCA CAPITANATA NN. 512 - 533 - 562 - 488 - CUP: E37I23000000008

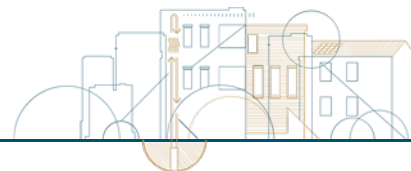
di cui al combinato dei:

- PROGETTO DENOMINATO 'REHOUSE' (RENOVATION PACKAGES FOR HOLISTIC IMPROVEMENT OF EU'S BUILDINGS EFFICIENCY, MAXIMIZING RES GENERATION AND COST-EFFECTIVE) – PROGETTO CO-FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA UE DI RICERCA E INNOVAZIONE HORIZON -CL5-2021-D4-02-02 – CONTRATTO DI SOVVENZIONE NUMERO: 101079951
- INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEL PROGETTO 'REHOUSE' NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA UE DI RICERCA E INNOVAZIONE HORIZON -CL5-2021-D4-02-02 - LOTTO ARCA CAPITANATA N. 512 SITO NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA (BT) ALLA VIA SANCTA MARIA DE SALINIS N.8 E LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA DEI LOTTI ARCA CAPITANATA NN. 512 - 533 - 562 - 488- FINANZIAMENTO REGIONALE (fondi ex GESCAL rivenienti dalle sole Leggi Statali) ATTO DIRIGENZIALE N 136 DEL 18.04.2023.

IL DIRIGENTE DELL'AREA PATRIMONIO

Premesso:

- che Arca Capitanata è risultata destinataria di un finanziamento Europeo quale partner del progetto denominato 'Rehouse' (Renovation packages for holistic improvement of EU's buildings efficiency, maximizing Res generation and cost-effective) nell'ambito del Programma UE di Ricerca e Innovazione Horizon -CL5-2021-D4-02-02 con contratto di sovvenzione numero: 101079951;
- che il progetto 'Rehouse' coinvolge 25 partner di differenti nazionalità (Italia, Spagna, Grecia, Francia, Svizzera, Germania, Polonia, Ungheria) ed ha l'obiettivo di realizzare e sviluppare dei prototipi sperimentali di riqualificazione energetica e miglioramento sismico di edifici utilizzando tecnologie innovative, distribuiti in 4 località: Grecia, Italia, Francia e Ungheria e fungeranno da progetti piloti;
- che per l'Italia la sperimentazione riguarderà un edificio di ERP di proprietà di Arca Capitanata sito in Margherita di Savoia (BT) alla via Sancta Maria De Salinis n.8, Lotto n.512, e nel corso dei prossimi 4 anni il progetto svilupperà soluzioni innovative e olistiche per processi di ristrutturazione efficienti, economici e sostenibili;
- che per il completamento dei lavori del suddetto Progetto "REHOUSE" e per i lavori di sistemazione dell'area esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 - 562 - 488, il Settore Sviluppo Patrimonio - Ufficio Costruzioni - di questa Agenzia ha predisposto una proposta di localizzazione per la richiesta di un finanziamento pari ad € 1.350.000,00;
- che con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 23 del 02.03.2023 è stata approvata la proposta di localizzazione e relativo QTE e trasmesso all'Assessorato Pianificazione territoriale, Urbanistica, assetto del territorio, paesaggio, politiche abitative della Regione Puglia;
- che con Determina Regionale n. 136 del 18/04/2023 è stato assegnato all'Arca Capitanata il finanziamento integrativo di € 1.350.000,00 necessario per il completamento dei lavori del progetto Rehouse, del Lotto Arca Capitanata n.512 sito in Margherita di Savoia (BT) alla via Sancta Maria De Salinis n.8 e per i lavori di sistemazione dell'area esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 - 562 - 488, nel dettaglio:



• **Recupero e riqualificazione – Cofinanziato dalla Regione Puglia**

Localizzazione intervento	Indirizzo	FINANZIAMENTO ASSEGNATO
MARGHERITA DI SAVOIA	VIA SANCTA MARIA DE SALINIS N.8 (fabbricato) - lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 – 562 – 488 (sistemazione esterna)	€ 1.350.000,00

- che per i lavori attribuiti ai WORK PACKAGE del progetto REHOUSE, la Comunità Europea ha concesso uno specifico finanziamento con contratto di sovvenzione num. 101079951 destinato alle realizzazioni delle lavorazioni da sperimentare di €330.000,00, nel dettaglio:

• **Sperimentazione – Cofinanziato dalla Comunità Europea**

Localizzazione intervento	Indirizzo	IMPORTO STIMATO LAVORAZIONI
MARGHERITA DI SAVOIA	VIA SANCTA MARIA DE SALINIS N.8 (fabbricato)	€ 330.000,00

- che pertanto il riepilogo complessivo dei lavori (Recupero e riqualificazione + Sperimentazione) risulta essere il seguente:

Localizzazione intervento	Indirizzo	FINANZIAMENTI ASSEGNATI	IMPORTO CORRISPETTIVO Progettazione + CSP + facilitatore
MARGHERITA DI SAVOIA	VIA SANCTA MARIA DE SALINIS N.8 (fabbricato) - lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 – 562 – 488 (sistemazione esterna)	€ 1.680.000,00	€ 107.392,67

- che dal Budget stimato, allegato al Grant Agreement num. 101079951-REHOUSE- HORIZON –CL5-2021-D4-02, la Comunità Europea ha inoltre concesso un finanziamento in favore dell’Arca Capitanata pari ad € 266.605,00 per l’affidamento di servizi ed altre spese connesse;

- che l’ARCA CAPITANATA è intenzionata a reperire candidature di operatori economici, in possesso dei necessari requisiti generali e speciali, da invitare per l’affidamento di servizi di ingegneria e architettura riguardanti la progettazione definitiva-esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e attività di facilitatore dell’esecuzione dell’opera relativo ai lavori di recupero e sperimentazione di edifici residenziali pubblici in oggetto finanziati come sopra specificato;

Considerato che, ai sensi dell’art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999 “Norme per il sostegno ed il rilancio dell’edilizia residenziale pubblica e per interventi in materia di opere a carattere ambientale” ogni Stazione Appaltante beneficiaria del finanziamento deve procedere all’affidamento della progettazione dell’intervento pena decadenza del finanziamento stesso in caso di scadenza dei termini ultimi per l’inizio dei lavori;

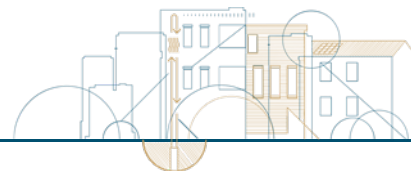
Ravvisata la necessità di procedere all’individuazione di tecnici esterni all’Agenzia con specifiche professionalità, cui affidare il compito di **progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e facilitatore dell’esecuzione dell’opera** per i lavori in oggetto;

INVITA

i candidati a **manifestare interesse alla partecipazione alla procedura di selezione in oggetto** che avverrà secondo i termini di legge, tra i soggetti che presenteranno domanda entro il **16 giugno 2023** ed in possesso dei requisiti di cui al presente avviso.

Si precisa che la presente manifestazione di interesse non ha carattere vincolante per l’ARCA Capitanata.





In sede di candidatura, i legali rappresentanti degli operatori economici interessati informeranno la stazione appaltante riguardo al possesso di requisiti di ordine generale e speciale, oltre alle specifiche competenze professionali ed ai requisiti abilitativi speciali.

REQUISITI RICHIESTI:

Requisiti di ordine generale

- a) Possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- b) Assenza di situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 53 c. 16-ter del D.Lgs 165/2001 e smi;

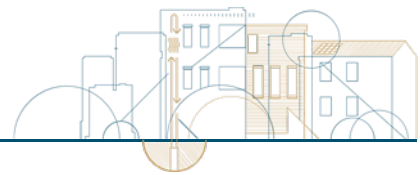
Requisiti di idoneità e capacità professionali

- c) Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri o degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori competente da almeno 5 anni e con comprovata esperienza nel campo delle Opere Strutturali (progettazione antisismica – adeguamento e miglioramento sismico), Efficientamento energetico e Impiantistica ed in particolar modo in merito alla partecipazione a gare ad evidenza pubblica (progettazione di impianti termoidraulici ed impianti elettrici) in ottemperanza al DM 37/2008;
- d) Iscrizione alla CCIAA territorialmente competente (se trattasi di società);
- e) Possesso di sufficiente attrezzatura tecnica ed adeguata organizzazione aziendale;
- f) Adesione alle iniziative pubbliche sulla piattaforma telematica ACQUISTINRETEPA.IT – Portale degli acquisti della P.A. denominate:
 - **“SERVIZI - SERVIZI PROFESSIONALI – SERVIZI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE DI OPERE DI INGEGNERIA CIVILE E INDUSTRIALE”**
 entro la data di presentazione della candidatura;
- g) Requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. per l'espletamento delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
- h) Esperto di sostenibilità ambientale ed energetica degli edifici, certificato da organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating system) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: BREEAM, CasaClima, Itaca, LEED, Well);
- i) Attestazione di qualifica quale “BIM Manager” ovvero “BIM Coordinator” rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni;
- l) per l'attività di facilitatore dell'esecuzione dell'opera è richiesta comprovata esperienza nell'ambito delle attività di servizi richiesti; la figura individuata dovrà, per l'intera durata dei lavori fino al collaudo dell'opera, garantire i seguenti servizi:
 - rapporto con l'utenza al fine di garantire l'ottimale collaborazione con tutti i professionisti ed aziende coinvolte alla progettazione, esecuzione, lavorazione e gestione;
 - assistenza nella gestione operativa, tecnica e amministrativa dell'intervento e/o dell'impianto;
 - gestione della formazione del personale addetto e dell'utenza;
 - assistenza per tutte le fasi successive compresa la chiusura di concessione;
 - assistenza alla predisposizione della documentazione contenente le istruzioni e gli strumenti di controllo di gestione ad uso del personale, incluse modulistica e procedure operative;
 - assistenza alla impostazione dei flussi documentali e delle modalità di archiviazione della documentazione;
 - gestione del piano dei controlli tecnici compresi sopralluoghi per monitorare il regolare percorso di realizzazione dell'opera;
 - organizzazione e gestione della documentazione “As Built”.

Gli operatori economici potranno candidarsi anche in forma aggregata, attraverso consorzi o raggruppamenti temporanei di operatori economici costituiti o costituendi, nel rispetto della normativa vigente. In tal caso, l'istanza sarà presentata solo dal legale rappresentante del consorzio o dell'operatore economico con ruolo di capogruppo/mandatario con l'indicazione specifica di ciascuna attività a svolgersi dalle singole figure; la forma di partecipazione (singolo operatore economico ovvero candidatura avvenuta in forma aggregata) dovrà essere confermata nell'ambito della fase procedurale di affidamento.

E' fatto divieto agli operatori economici di partecipare alla presente indagine in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti, ovvero in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio di concorrenti ai sensi del art. 48 c. 7 del D.Lgs 50/2016 e smi. In caso di violazione, si provvederà ad escludere i relativi operatori economici.

La richiesta di candidatura non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione, che dovranno essere dichiarati dal concorrente e verificati dalla stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento.



DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, TERMINE DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici interessati alla candidatura dovranno far pervenire entro e non oltre il giorno **16 giugno 2023, ore 12.00**, apposita richiesta alla PEC dell'Ente: **arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it**. La PEC, ad oggetto

“Candidatura all’AVVISO PUBBLICO per procedure di affidamento di servizi tecnici relativi alla progettazione, CSP e soggetto facilitatore per l’intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP Arca Capitanata nel comune di Margherita di Savoia (BT) di cui al progetto REHOUSE e relativo completamento”

dovrà essere accompagnata da:

- 1) Domanda di candidatura redatta secondo il facsimile Allegato “A”, parte integrante del presente Avviso compilata in ogni parte in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal soggetto mandatario e corredata di un documento di riconoscimento in corso di validità dei sottoscrittori;
- 2) Curriculum vitae di tutti i professionisti istanti;
- 3) Curriculum vitae aziendale (solo per le società);
- 4) Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell’ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso utilizzando lo schema allegato alla presente (scheda B Elenco servizi)*.
- 5) Fatturato specifico per servizi di ingegneria e architettura espletati negli ultimi 10 anni riguardanti la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per interventi di nuova costruzione/recupero di edifici residenziali, utilizzando lo schema allegato alla presente (scheda B Elenco servizi)*.

(*)Quanto sopra da comprovare mediante dettagliati curricula. Gli ambiti di esperienza professionale sopra dettagliati dovranno risultare con indicazione completa e precisa dei committenti pubblici o privati citati, per verifiche di legge.

I files allegati dovranno essere sottoscritti digitalmente e accompagnati da documento di riconoscimento in corso di validità.

L’Amministrazione non assume responsabilità nel caso di dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del candidato, da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento dell’indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali/telematici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Visti i corrispettivi determinati secondo quanto prescritto dal D.M. 17 giugno 2016, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016, si applicano le disposizioni nazionali semplificatorie e acceleratorie emanate con la Legge n. 120/2020 (di conversione in legge con modificazioni del D.L. n.76/2020 cd “Decreto Semplificazioni”) ed in particolare, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020, e dell’art. 51 della Legge n. 108/2021, secondo le seguenti modalità:

- per servizi di **importo inferiore a 139.000,00 euro: affidamento diretto con consultazione di almeno due operatori economici;**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

OGGETTO E MODALITÀ DI SVOGLIMENTO DELL’INCARICO

Le attività da svolgere saranno quelle elencate nella premessa del presente avviso, ovvero la **progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e facilitatore dell’esecuzione dell’opera**. La progettazione dovrà essere conforme a quanto previsto dall’art. 23 del D.Lgs 50/2016, al DM 11 ottobre 2017 “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”, alle DGR n. 1147/2017, n.2290/2017 e n.1304/2020 relative al Sistema di Valutazione della Sostenibilità Ambientale degli edifici a destinazione Residenziale e comunque in accordo a quanto prescritto dalle “Nuove Linee Guida alla Legge Regionale n.13 del 2008 - Norme per l’Abitare Sostenibile” della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia. Inoltre tutte le soluzioni tecniche derivanti dal succitato incarico dovranno essere concordate con i Partner del Progetto REHOUSE che sono delegati allo sviluppo di interventi innovativi in quanto obiettivi del progetto di ricerca.

ULTERIORI INFORMAZIONI

L’avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Agenzia. Esso è da intendersi come mero procedimento amministrativo avviato ai fini di cui sopra.

L’Agenzia si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.





La presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse per le procedure in oggetto è volta esclusivamente alla partecipazione alla citata selezione per cui non attribuisce alcun diritto di partecipazione ad altri procedimenti analoghi indetti in futuro.

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali": i dati richiesti dall'Agenzia sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dall'Agenzia per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto.

La documentazione relativa al presente avviso è disponibile e scaricabile sul sito istituzionale dell'Agenzia: www.arcacapitanata.it.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Gennaro Di Tella (Responsabile dell'U. Costruzioni dell'ARCA Capitanata).

Il Dirigente dell'Area Patrimonio
Ing. Vincenzo De Devitiis