

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA

PREMESSO CHE:

- l'obiettivo della misura prevista dall'Investimento 17 della Missione 7 del PNRR è quello di sostenere le ristrutturazioni a beneficio delle famiglie vulnerabili e a basso reddito e di alleviare la povertà energetica, mediante un investimento pubblico in un dispositivo (nella fattispecie uno strumento finanziario per il contrasto della povertà energetica) volto a incentivare gli investimenti privati e migliorare l'accesso ai finanziamenti per le ristrutturazioni energetiche dell'edilizia residenziale pubblica e sociale che determinano un miglioramento minimo dell'efficienza energetica pari al 30%;
- l'articolo 1, comma 513, della legge n. 207 del 2024, prevede che: *“Al fine di garantire il conseguimento degli obiettivi previsti in relazione all'Investimento 17 - Strumento finanziario per l'efficientamento dell'edilizia pubblica, anche residenziale (ERP), e delle abitazioni di famiglie a basso reddito e vulnerabili della Missione 7 - REPowerEU del PNRR, con decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sono individuati: a) la tipologia degli investimenti agevolabili; b) la tipologia del sostegno finanziario concedibile in relazione agli investimenti di cui alla lettera a); c) i soggetti destinatari del sostegno finanziario; d) la società Gestore dei servizi energetici - GSE Spa come soggetto attuatore dell'Investimento 17 di cui all'alinea; e) le società SACE Spa e Cassa depositi e prestiti Spa come partner finanziari dell'Investimento 17 di cui all'alinea, con l'attribuzione alla società Cassa depositi e prestiti Spa della gestione di una linea finanziaria su fondi di terzi a valere sulle somme assegnate al citato Investimento 17; f) il contenuto essenziale e i termini di sottoscrizione dell'atto convenzionale tra il soggetto attuatore, i partner finanziari e la Struttura di missione PNRR della Presidenza del Consiglio dei ministri, di cui all'articolo 2 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, recante la specificazione dei compiti e degli obblighi del soggetto attuatore e dei partner finanziari, come individuati ai sensi della lettera h); g) il contenuto, le modalità e i termini di presentazione dei progetti di investimento agevolabili; h) i criteri e le modalità di selezione dei progetti di investimento nonché gli obblighi del soggetto attuatore di cui alla lettera d) e dei partner finanziari di cui alla lettera e), i criteri di verifica del miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici, da conseguire in misura non inferiore al 30 per cento a seguito dell'effettuazione degli interventi, nonché le modalità di trasmissione della relativa certificazione; i) le modalità finalizzate ad assicurare il rispetto del limite di spesa di cui al comma 519; l) le procedure di erogazione del sostegno finanziario ai soggetti destinatari nonché le procedure di controllo, di esclusione e di recupero del sostegno medesimo; m) i controlli finalizzati alla verifica dei requisiti tecnici e dei presupposti occorrenti per la concessione del finanziamento; n) le modalità con le quali è effettuato il monitoraggio in ordine al concorso della misura al raggiungimento degli obiettivi in materia di cambiamenti climatici, in conformità all'allegato VI al regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021”*;

- l'articolo 1, comma 519 della sopramenzionata legge prevede che “agli oneri derivanti dai commi 513 e 516, quantificati in complessivi 1.381 milioni di euro per l'anno 2025, si provvede a valere sulle risorse destinate all'Investimento 17 di cui al comma 513, finanziato dal fondo Next Generation EU Italia;
- lo schema di decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, di cui all'articolo 1, comma 513, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 – PNRR M7 INVESTIMENTO 17 ha individuato le **Energy Service Compagni ESCo** in possesso della certificazione in corso di validità secondo la norma UNI CEI 11352, destinatarie del sostegno finanziario concesso in relazione ai progetti di investimento ritenuti ammissibili;
- il suddetto schema prevede, altresì, che i progetti di investimento, realizzati per il tramite di ESCo siano relativi a edifici di edilizia residenziale a totale proprietà pubblica e dotati di impianti centralizzati di climatizzazione o che, all'esito degli interventi di efficientamento energetico previsti dal presente decreto, saranno dotati di impianti centralizzati di climatizzazione e determinino un miglioramento dell'efficienza energetica non inferiore al 30%;

SI RENDE NOTO CHE

Arca Capitanata intende procedere all'esperimento di un'indagine esplorativa, volta ad individuare le ESCo, dotate della certificazione UNI CEI 11352, interessate a realizzare lavori che possano usufruire degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023.

1. FONTI E REGOLE DI FINANZIAMENTO

Il piano economico e finanziario del progetto deve sostenersi esclusivamente attraverso il ricorso alla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 nonché alle ulteriori misure d'incentivazione ed esso cumulabili come il Conto termico 3.0.

Il progetto non sarà in nessun modo finanziato con fondi di bilancio di Arca Capitanata.

Gli interventi oltre a perseguire il fine dell'efficientamento energetico, devono essere tesi a consegnare, a fine lavori i fabbricati sicuri e conformi alle vigenti normative.

Per l'attuazione della misura si fa riferimento al decreto interministeriale di cui al comma 513, della legge n. 207 del 2024 e dalla normativa vigente, per quanto applicabile.

2. OGGETTO

Nella tabella sono indicati i lotti che Arca Capitanata ritiene più funzionali alla tipologia di investimenti agevolabili sulla base di quanto riportato nello schema di decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle

finanze, di cui all'articolo 1, comma 513, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 – PNRR M7 INVESTIMENTO 17. Tale elenco, tuttavia, non è da ritenersi esaustivo.

n. intervento	Lotto	Indirizzo	Città	n. alloggi interessati all'investimento	totale alloggi per intervento
1	0030701	VIA MARTIRI DI VIA FANI 56/A	FOGGIA	10	137
	0030702	VIA MARTIRI DI VIA FANI 56/B		10	
	0030703	VIA MARTIRI DI VIA FANI 56/C		10	
	0030704	VIA MARTIRI DI VIA FANI 56/D		10	
	0030705	VIA MARTIRI DI VIA FANI 56/E		10	
	0030706	VIA MARTIRI DI VIA FANI 56/F		10	
	0030707	VIA MARTIRI DI VIA FANI 56/G		10	
	0030708	VIA MARTIRI DI VIA FANI 56/H		10	
	0030709	VIA MARTIRI DI VIA FANI 56/I		10	
	0039101	VIA LORENZO PEROSI 5/A		6	
	0039102	VIA MARTIRI DI VIA FANI 21		12	
	0039103	VIA MARTIRI DI VIA FANI 23		12	
	0039104	VIA MARTIRI DI VIA FANI 23		10	
	0039105	VIA LORENZO PEROSI 1		7	
2	0040401	VIA NICOLA PATIERNO 11	FOGGIA	10	150
	0040402	VIA NICOLA PATIERNO 11		10	
	0040403	VIA NICOLA PATIERNO 11		12	
	0040404	VIA NICOLA PATIERNO 11		12	
	0040405	VIA NICOLA PATIERNO 11		12	
	0040406	VIA NICOLA PATIERNO 11		12	
	0040407	VIA NICOLA PATIERNO 11		10	
	0040508	VIA NICOLA PATIERNO 11		12	
	0040509	VIA NICOLA PATIERNO 11		10	
	0040510	VIA NICOLA PATIERNO 11		8	
	0040511	VIA NICOLA PATIERNO 11		8	
	0040512	VIA NICOLA PATIERNO 11		12	
	0040513	VIA NICOLA PATIERNO 11		12	
	0040514	VIA NICOLA PATIERNO 11		10	
3	0044701	VIA GIOTTO 2	MANFREDONIA	8	84
	0044702	VIA GIOTTO 4		8	
	0044703	VIA GIOTTO 6		6	
	0044704	VIA GIOTTO 8		6	
	0044705	VIA GIOTTO 10		6	
	0044706	VIA GIOTTO 12		6	
	0044707	VIA GIOTTO 14		6	
	0044708	VIA GIOTTO 16		6	
	0044709	VIA GIOTTO 18		8	
	0044710	VIA GIOTTO 20		8	
	0044711	VIA SALVATORE ROSA 2		8	
	0044712	VIA SALVATORE ROSA 4		8	
4	0054028	L.GO DELLE BEGONIE6	MANFREDONIA	14	82
	0054029	L. DELLE BEGONIE L.540 7		19	
	0054119	L.GO DEL FARRO L.541 1		16	
	0054420	L.GO DEL FARRO L.544 2		19	
	0054421	L.GO DEL FARRO L.544 3		14	
5	0054312	L. D. CAMPANULE L.543 9	MANFREDONIA	19	

	0054313	L. D. CAMPANULE L.543 10		14	
	0054617	L.GO L.D. CAMPANULE L.546 8		12	
	0057014	L.GO L.D. CAMPANULE L.570 2		12	
	0057015	L. D. CAMPANULE L.570 1		12	
	0054510	L. GO DELLE EUFORBIE 1		15	
	0054511	L. GO DELLE EUFORBIE 2		14	98
6	0057501	VIA MARIO CARLI SCALA 5A2	SAN SEVERO	12	
	0057502	VIA MARIO CARLI SCALA 5B2		12	
	0057503	VIA MARIO CARLI SCALA 5C2		12	
	0057601	VIA MARIO CARLI 2		12	
	0057602	VIA M. CARLI n 2 SC. 5/E		12	
	0057603	VIA MARIO CARLI 2		12	
	0057604	VIA M. CARLI n 2 SC. 6/B		12	
	0057605	VIA M. CARLI n 2 SC. 6/C		12	
	0057606	VIA M. CARLI n 2 SC. 6/D		12	
	0057607	VIA M. CARLI n 2 SC. 6/E		12	120
7	0037111	VIA TOGLIATTI 46	TORREMAGIORE	6	
	0037112	VIA TOGLIATTI 46		6	
	0037113	VIA TOGLIATTI 46		6	
	0039704	VIA TOGLIATTI 46		6	
	0039705	VIA TOGLIATTI 46		6	
	0039706	VIA TOGLIATTI 46		6	
	0039707	VIA TOGLIATTI 46		6	
	0039708	VIA TOGLIATTI 46		6	
	0039709	VIA TOGLIATTI 46		6	
	0039710	VIA TOGLIATTI 46		6	
	0039711	VIA TOGLIATTI 46		6	
	0039712	VIA TOGLIATTI 46		6	
	0052301	P.LE ENRICO FERMI 1		10	
	0052302	P.LE ENRICO FERMI 2		10	
	0052303	P.LE ENRICO FERMI 3		10	
	0052304	P.LE ENRICO FERMI 4		10	112
8	0049501	V.LE DA VINCI LEONARDO 49	LUCERA	12	
	0049502	V.LE DA VINCI LEONARDO 63		12	
	0049503	V.LE DA VINCI LEONARDO 77		12	
	0053501	V.LE DA VINCI LEONARDO 21		12	
	0053502	V.LE DA VINCI LEONARDO 35		12	
	0054701	VIA DONATELLO 3/B		8	
	0054702	VIA DONATELLO 3/F		8	
	0054703	VIA TIZIANO 16		8	
	0054801	V.LE LEONARDO DA VINCI 7		12	96

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente indagine tutte le ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352 e:

- che non siano in stato di liquidazione volontaria o sottoposte a procedure concorsuali con finalità liquidatorie;
- i cui legali rappresentanti o amministratori non siano stati condannati, con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per i reati che costituiscono

motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura di appalto o concessione ai sensi della normativa in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture vigente alla data di presentazione della domanda;

- c) nei cui confronti non sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera d), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e successive modifiche e integrazioni o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) che non abbiano ricevuto o che abbiano ricevuto ma rimborsato, gli aiuti individuati quali illegali o incompatibili dalla Commissione europea;
- e) che non si trovino in altre condizioni ostative previste dalla legge che possano costituire anche causa di incapacità a beneficiare di agevolazioni pubbliche.

4. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per l'espletamento della presente indagine Arca Capitanata si avvale della piattaforma della Regione Puglia EmpULIA.

Al fine di partecipare alla presente indagine i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui al punto precedente dovranno inviare, entro la data indicata sulla piattaforma telematica (**/**/**** ore **:**) la propria manifestazione di interesse (punto 1) unitamente alla ulteriore documentazione richiesta di cui ai successivi punti da 2 a 5, tramite il Portale EmpULIA, raggiungibile attraverso il sito www.empulia.it, secondo la procedura di seguito indicata:

- Registrarsi al Portale tramite l'apposito link "Registrati" presente sulla home page di EmpULIA: l'operatore economico deve inserire un indirizzo di posta elettronica certificata del legale rappresentante;
- Accedere al Portale inserendo le tre credenziali, cliccando su "ACCEDI";
- Cliccare sulla sezione "**CONSULTAZIONI PRELIMINARI DI MERCATO**";
- Cliccare sulla riga blu dove è riportata la scritta "**CONSULTAZIONI PUBBLICATE**": si aprirà l'elenco di tutte le consultazioni pubblicate;
- Cliccare sulla lente "**VEDI**" situata nella colonna "**DETTAGLIO**", in corrispondenza della consultazione di interesse;
- Visualizzare gli atti di gara, gli allegati e gli eventuali chiarimenti pubblicati, presenti nella sezione "**DOCUMENTAZIONE**";
- Cliccare sul pulsante "**PARTECIPA**" per inviare la propria documentazione (tale link scomparirà automaticamente al raggiungimento del termine di scadenza previsto per la presentazione delle risposte);
- Denominare la propria risposta;

Sulla piattaforma dovrà essere inserita, debitamente compilata e firmata, la seguente documentazione:

1. manifestazione di interesse di cui all'allegato A contenente una dichiarazione, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale si attesti ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 il possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 3 e contenente la dichiarazione di aver preso visione dell'informativa e la protezione dei dati personali;
2. copia fotostatica di idoneo e valido documento di riconoscimento del sottoscrittore;
3. copia della certificazione UNI CEI 11352;
4. visura camerale aggiornata;
5. documentazione ritenuta utile ad illustrare le capacità e le esperienze pregresse, anche nel campo dell'ERP, della ESCo;

- utilizzando il comando “Allegato”; il concorrente può aggiungere ulteriore documentazione tramite il comando “Aggiungi allegato” e cancellare righe predisposte come non obbligatorie dalla stazione appaltante;
- Invio della documentazione: cliccare sul comando “**INVIA**”; le risposte inviate saranno già esaminabili dalla stazione appaltante anche prima del termine di scadenza della Consultazione preliminare di mercato.

Verifica della presentazione della documentazione sul portale

Inoltre, è possibile verificare direttamente tramite il Portale il corretto invio della propria risposta seguendo la seguente procedura:

- a) inserire i propri codici di accesso;
- b) cliccare sul link “**CONSULTAZIONI A CUI STO PARTECIPANDO**”;
- c) cliccare sulla lente “APRI” situata nella colonna “**DOC COLLEGATI**”, posta in corrispondenza della consultazione di interesse;
- d) cliccare sulla riga blu dove è riportata la dicitura “**RISPOSTE**”;
- e) visualizzare la propria **documentazione**. Dalla stessa maschera è possibile visualizzare se la documentazione è solo salvata o anche inviata (in tale ultimo caso si potrà visualizzare anche il numero di protocollo assegnato).

5. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

E’ possibile ottenere chiarimenti sulla presente indagine mediante la proposizione di quesiti da presentare sulla piattaforma EmPulia utilizzando l’apposita funzione “Per inviare un quesito sulla procedura clicca qui” presente all’interno della consultazione, e dovranno pervenire, a pena di non accoglienza, entro e non oltre le ore **** :00 del **/**/******;

Entro il terzo giorno antecedente il termine di scadenza stabilito per la ricezione delle manifestazioni di interesse, scadenza fissata al ****/**/**** alle ore **:***, tutte le informazioni relative ai quesiti presentati in tempo utile dai partecipanti e alle risposte formulate da Arca Capitanata, saranno rese pubbliche mediante pubblicazione in forma anonima sul portale EmPULIA.

Le richieste pervenute oltre il termine indicato ovvero inviate in modalità diverse rispetto alla predetta non saranno prese in considerazione.

Arca Capitanata può richiedere, tramite EmPULIA, nell’arco temporale di validità della indagine a seguito delle risposte pervenute dai partecipanti eventuale ulteriore documentazione o documentazione integrativa, cliccando rispettivamente sui link “comunicazione” e “comunicazione integrativa”.

I soggetti interessati dalla richiesta di integrazione documentale saranno preventivamente informati della stessa a mezzo PEC, trasmessa dalla piattaforma all’indirizzo del legale rappresentante della ESCo e, da quest’ultimo fornito in sede di registrazione alla piattaforma. L’operatore economico potrà rispondere tramite portale alla comunicazione o alla richiesta di integrazione, anche con eventuale allegazione documentale, utilizzando il tasto “crea risposta”. Scaduti i termini per la presentazione della risposta, il tasto “crea risposta” verrà disabilitato dal sistema e l’operatore non potrà più rispondere alla richiesta.

È onere del partecipante verificare la presenza di eventuali comunicazioni integrative sulla

piattaforma telematica EmpULIA atteso che, di regola, le comunicazioni avverranno esclusivamente in modalità telematica tramite la suddetta piattaforma.

Il presente avviso è pubblicato sul sito www.empulia.it nella sezione “News” e nella sezione “Consultazioni preliminari di mercato” al seguente link: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/Empulia/SitePages/Elenco%20consultazioni%20preliminari%20di%20mercato%20new.aspx?expired=0&type=All> nonché sul sito istituzionale di Arca Capitanata nella sezione “News”, nella sezione “Bandi di gara e Contratti” sottosezione “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura”.

6. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La presente indagine è finalizzata a conoscere le Esco intenzionate a partecipare alla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, proponendo interventi sul patrimonio di proprietà di Arca Capitanata con lo scopo di verificare che tali interventi siano compatibili e coerenti con le strategie e la *mission* dell’Agenzia

La presente procedura non costituisce gara, né vincola in nessun modo Arca Capitanata, che potrebbe, a suo insindacabile giudizio procedere a non dare alcun seguito alle manifestazioni di interesse ricevute senza che ciò possa determinare alcuna pretesa di sorta.

Il Responsabile del procedimento è l’ing. Francesco Rizzitelli, e-mail: dirigentepatrimonio@arcacapitanata.it.

Allegati:

Allegato A: modello di manifestazione di interesse;

Allegato B: Informativa sul trattamento e la protezione dei dati personali;

Allegato C: Manuale Empulia per Operatori Economici.

Il Direttore
Avv. Massimo Raponi