

ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Partita IVA 00131190712

AVVISO PUBBLICO

PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI SOGGETTI QUALIFICATI E DISPONIBILI AD ASSUMERE INCARICHI DI RESPONSABILE DI AUTOGESTIONE NEGLI EDIFICI INTERAMENTE DI PROPRIETA' O GESTITI IN CONVENZIONE DALL'ARCA CAPITANATA

ARCA CAPITANATA AVVISA

che è avviata la procedura per la formazione di un elenco di soggetti qualificati e disponibili ad assumere incarichi di Responsabile di Autogestione, in possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso pubblico.

Art. 1 - Requisiti di partecipazione

Possono avanzare domanda per il presente Avviso coloro che alla data di presentazione della stessa:

- a)** possiedano la cittadinanza italiana (ovvero di uno degli Stati membri dell'Unione europea);
- b)** abbiano il godimento dei diritti civili;
- c)** non siano stati condannati per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni;
- d)** non siano stati sottoposti a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione;
- e)** non siano in stato di interdizione o inabilitazione;
- f)** non abbiano commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi di pagamento di imposte e tasse, nonché in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, ovvero di sicurezza sul lavoro;
- g)** non siano annotati nell'elenco dei protesti cambiari;

- h) non si trovino in posizione di conflitto di interessi con l'Arca Capitanata;
- i) abbiano conseguito (almeno) il diploma di scuola secondaria superiore;
- l) abbiano frequentato un corso di formazione iniziale e svolgano attività di formazione periodica, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. n. 140 del 13/08/2014, in materia di amministrazione condominiale;
- m) siano iscritti ad una delle associazioni di categoria previste dalla legge 14/01/2013, n. 4, presenti nell'apposito Elenco tenuto dal Ministero dello Sviluppo Economico;
- n) esercitino da almeno 2 anni professionalmente l'attività di Amministratore condominiale e/o di Responsabile di Autogestione, anche in forma societaria o associata;
- o) siano titolari di partita iva;
- p) siano in possesso - come disposto dall'art. 16, comma 2, del Regolamento per l'Autogestione dei servizi comuni da parte degli assegnatari di alloggi di E.R.P. e Sociale, approvato con Deliberazione della Giunta regionale del 09 maggio 2017, n. 685, pubblicata sul B.U.R.P. n. 59 del 23/05/2017 - di polizza assicurativa professionale per la responsabilità civile o fideiussoria con massimale adeguato (massimale non inferiore ad euro 500.000,00), idonea a garantire l'Autogestione da eventuali danni patrimoniali cagionati durante l'espletamento del mandato;
- q) abbiano in uso locali idonei e (almeno) un'utenza telefonica destinati allo svolgimento dell'attività professionale, anche esercitata in forma societaria o associata;
- r) siano in possesso di valida certificazione UNI 10801/2016 "*Amministratori condominiali e immobiliari*" (requisito opzionale);
- s) non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità previste dall'art. 16, comma 3, del Regolamento per l'Autogestione dei servizi comuni da parte degli assegnatari di alloggi di E.R.P. e Sociale, approvato con Deliberazione della Giunta regionale del 09 maggio 2017, n. 685, pubblicata sul B.U.R.P. n. 59 del 23/05/2017.

Possono presentare domanda di partecipazione anche le società di cui al titolo V del libro V del codice civile (società semplici, società in nome collettivo, società in accomandita semplice, società per azioni, società in accomandita per azioni, società a responsabilità limitata). In tal caso i requisiti di partecipazione devono essere posseduti dai soci illimitatamente responsabili, dagli amministratori nonché dai dipendenti, in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso, eventualmente incaricati di svolgere le funzioni di Responsabili di Autogestione.

Art. 2 - Compenso professionale per l'espletamento delle attività previste dall'art. 20, co. 4, della L.R.P. n. 10 del 07.04.2014 e s.m.i e dall'art. 5, co. 3, del Regolamento per l'Autogestione dei servizi comuni da parte degli assegnatari degli alloggi di E.R.P. e sociale

In ossequio a quanto statuito dalla L.R. Puglia 7 aprile 2014, n. 10 e s.m.i. (art. 20, comma 4), dal Regolamento per l'Autogestione dei servizi comuni da parte degli assegnatari degli alloggi di E.R.P. e sociale (art. 5, comma 3), approvato con Deliberazione della Giunta regionale 09 maggio 2017, n. 685 e

pubblicato sul B.U.R.P. n. 59 del 23-5-2017, e dalla Carta dei servizi, approvata con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 33 del 13/03/2018, con l'allegato "Regolamento sulla disciplina dei criteri di ripartizione degli oneri fra Arca Capitanata ed assegnatari e sul riparto delle spese a carico degli assegnatari", il Responsabile dell'Autogestione è tenuto ad adempiere a quanto ivi disposto. Il corrispettivo per l'espletamento della menzionata attività sarà liquidato all'Autogestione, in persona del Responsabile *p.t.*, in un'unica soluzione annuale posticipata, previa trasmissione all'Arca Capitanata di un'apposita relazione riepilogativa dell'attività svolta in merito nell'anno di riferimento.

Art. 3 – Termini e modalità di presentazione delle domande

Le domande di inserimento nell'elenco di cui al presente Avviso, redatte su apposito modello (*fac-simile* allegato al presente Avviso), e la relativa documentazione dovranno essere trasmesse, **esclusivamente in formato ".pdf"** - entro il **30 settembre 2018** - esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: *arcacapitanata@pec.arcacapitanata.gov.it*, avendo cura di allegare tutta la documentazione in formato *pdf*. in un unico file debitamente sottoscritto con le seguenti modalità: firma estesa e leggibile apposta in originale sui documenti da scansionare. Si precisa che la validità di tale invio, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte dell'istante di una propria casella di posta elettronica certificata; non sarà ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica semplice/ordinaria anche se indirizzata all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato. Le domande pervenute oltre il termine indicato saranno prese in considerazione in occasione del primo aggiornamento utile successivo alla presentazione dell'istanza d'inserimento nell'elenco.

Il richiedente dovrà comunque allegare copia di un documento valido di identità.

Si precisa, altresì, che non saranno prese in considerazione domande di inserimento nell'elenco di cui al presente Avviso pervenute in formato modificabile (*word*, *excel* ecc.).

E' esclusa ogni altra forma di presentazione o trasmissione.

Con la presentazione della domanda il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme e condizioni del presente Avviso.

Alla domanda d'iscrizione, debitamente sottoscritta, devono essere allegati a pena di inammissibilità:

- copia del documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- *curriculum vitae* formativo e professionale, debitamente sottoscritto e autocertificato (*ex artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000*), con dichiarazione di consenso al trattamento dei dati ivi contenuti, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003;
- atto unilaterale d'obbligo, debitamente sottoscritto in ogni sua pagina in segno di totale accettazione dello stesso, contenente le norme e le condizioni per l'espletamento dell'incarico

professionale di Responsabile di Autogestione a seguito dell'eventuale nomina da parte dell'assemblea degli assegnatari;

- accettazione, mediante sottoscrizione dello stesso, del preventivo-tipo per l'espletamento dell'incarico professionale di Responsabile *p.t.* di Autogestione, da presentare in sede di assemblea degli assegnatari;

- autocertificazione, debitamente sottoscritta, relativa al superamento con profitto dell'esame finale del corso di formazione abilitante alla professione di Amministratore di condominio, conformemente alle prescrizioni del Decreto del Ministero della Giustizia del 13 agosto 2014, n. 140 (pubblicato in G.U. n. 222 del 24 settembre 2014);

- autocertificazione, debitamente sottoscritta, relativa alla frequenza del corso di aggiornamento periodico, obbligatorio per continuare ad esercitare la professione di Amministratore di condominio (Decreto del Ministero della Giustizia del 13 agosto 2014, n. 140).

Nell'oggetto della pec dovrà essere riportata la seguente dicitura: ***"AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI SOGGETTI QUALIFICATI E DISPONIBILI AD ASSUMERE INCARICHI DI RESPONSABILE DI AUTOGESTIONE NEGLI EDIFICI INTERAMENTE DI PROPRIETA' O GESTITI IN CONVENZIONE DALL'ARCA CAPITANATA"***.

Le domande incomplete, indebitamente sottoscritte, prive di copia del documento d'identità in corso di validità o dei requisiti minimi per l'ammissione non saranno tenute in considerazione.

L'Arca Capitanata si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti, mediante la richiesta di produzione dei documenti giustificativi.

Qualora dai controlli effettuati dovesse emergere la non veridicità delle dichiarazioni/attestazioni presentate in sede di candidatura, il soggetto interessato verrà, di diritto, escluso dall'elenco, fatta salva ogni ulteriore conseguenza di legge.

Art. 4 – Condizioni regolanti la procedura

Le domande di partecipazione, pervenute secondo le modalità previste, saranno esaminate da apposita Commissione che, verificata la conformità della documentazione prodotta al presente Avviso, predisporrà l'iscrizione nell'elenco secondo ordine alfabetico.

Con il presente Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale e/o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altro.

L'iscrizione nel succitato elenco non costituisce, dunque, titolo per alcuna aspettativa e/o obbligo di conferimento d'incarico, rappresentando l'iscrizione stessa soltanto uno strumento a disposizione dell'Ente per la semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento degli incarichi professionali da parte delle assemblee degli assegnatari negli edifici interamente di proprietà e/o gestiti in convenzione dall'Arca Capitanata.

L'istanza di partecipazione ha il solo scopo di manifestare la disponibilità all'assunzione di eventuali incarichi, a seguito di nomina da parte dell'assemblea degli assegnatari, nonché l'accettazione degli obblighi e impegni posti dal presente Avviso e dai relativi allegati, come di seguito specificati, i quali ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- modello di domanda di partecipazione (all. "A");
- atto unilaterale d'obbligo, debitamente sottoscritto, per l'espletamento dell'incarico professionale di Responsabile di Autogestione a seguito di nomina da parte dell'assemblea degli assegnatari (all. "B");
- preventivo-tipo per l'espletamento dell'incarico professionale di Responsabile *p.t.* di Autogestione (all. "C").

Non saranno tenute in considerazione le istanze difformi dal citato modello di domanda ovvero quelle non riportanti tutti i dati e le dichiarazioni richieste.

La presentazione della candidatura del soggetto iscritto in elenco alle assemblee degli assegnatari avverrà in conformità a quanto dispone la normativa vigente e, comunque, nel pieno rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

A seguito della costituzione del prefato elenco, le domande di inserimento potranno essere presentate dai Professionisti interessati, provvisti dei requisiti richiesti, senza limitazioni temporali. Si stabilisce, altresì, che: a) la valutazione delle istanze di iscrizione e/o revisione avvenga nel termine di 30 giorni dalla ricezione dell'istanza; b) l'aggiornamento dell'elenco avvenga con cadenza semestrale; c) le richieste di cancellazione dall'elenco vengano istruite e concluse, con modifica dell'elenco, entro 30 giorni dal ricevimento dell'istanza.

Previa verifica da parte della preposta Commissione in ordine al possesso dei requisiti prescritti dall'Avviso, l'aggiornamento dell'elenco avverrà a cura dell'U.O. Autogestione di questa Agenzia.

Previa verifica da parte della preposta Commissione in ordine al possesso dei requisiti prescritti dall'Avviso, l'aggiornamento dell'elenco avverrà, a cura dell'Ufficio Gestione stabili di questa Agenzia.

L'Arca Capitanata si riserva, in caso di adesioni insufficienti al presente Avviso pubblico, di contattare Amministratori/Responsabili di Autogestione professionisti non presenti in elenco, sempre nel pieno rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L'Arca Capitanata si riserva di revocare il predetto Avviso dandone pubblicità con le medesime forme.

L'Arca Capitanata si riserva comunque piena facoltà di decisione sulle richieste pervenute.

Art. 5 – Affidamento dell'incarico di Responsabile di Autogestione da parte dell'assemblea degli assegnatari

La scelta del Professionista incaricato di svolgere le funzioni di Rappresentante legale dell'Autogestione interessata, avverrà nel corso di un'apposita assemblea degli assegnatari.

Art. 6 – .Pubblicità

Il presente Avviso pubblico viene pubblicato nell'Albo pretorio *on-line* e sulla *home page* del sito istituzionale dell'Arca Capitanata (www.arcacapitanata.gov.it).

Art. 7 – Responsabile del procedimento

Ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è l'ing. Stefano Salvemini e l'Ufficio preposto è l'Ufficio Gestione stabili presso il quale possono essere visionati gli atti relativi al procedimento.

Art. 8 – Informazioni

Per qualsiasi informazione relativa al presente Avviso è possibile rivolgersi al Responsabile del procedimento, ing. Stefano Salvemini (0881/762243), nei seguenti giorni e orari d'ufficio: lunedì e mercoledì dalle ore 8.30 alle ore 11.30.

Art. 9 – Trattamento dei dati personali – informativa

Sulla base di quanto previsto dal G.D.P.R. 2016/679/EU ("*General Data Protection Regulation*"), il trattamento dei dati raccolti ai fini della partecipazione al presente Avviso sarà improntato ai principi della correttezza, liceità, trasparenza, tutela della riservatezza, rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità degli interessati.

Ai sensi dell'articolo 6 del succitato Regolamento, l'Arca Capitanata fornisce le seguenti informazioni:

- le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla costituzione dell'elenco di soggetti qualificati e disponibili ad assumere incarichi di Responsabile di Autogestione negli edifici interamente di proprietà o gestiti in convenzione dall'Arca Capitanata ed alla verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- i dati raccolti saranno esclusivamente trattati per l'assolvimento degli obblighi derivanti dalla procedura per la costituzione dell'elenco di cui al presente Avviso, anche con l'ausilio di procedure informatiche;
- il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione all'Avviso pubblico e si configura come onere del richiedente;
- **il rifiuto al consenso del trattamento dei dati comporta di diritto l'inammissibilità della domanda d'inserimento nell'elenco di cui al presente Avviso;**
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione e/o diffusione, nei limiti soggettivi ed oggettivi previsti da norme di legge e/o regolamento;

- la comunicazione dei dati ad altri soggetti verrà effettuata in esecuzione di obblighi di legge, di regolamento e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali ai sensi di quanto previsto dal G.D.P.R., all'art. 9, comma 2, e dalle ulteriori disposizioni normative collegate;
- il Titolare del trattamento dei dati è l'Arca Capitanata nella persona del Legale rappresentante *p.t.*, avv. Donato Pascarella;
- il D.P.O. (*Data Protection Officer*) a cui rivolgersi per l'eventuale tutela dei propri diritti in materia di *Privacy* è Filippo Delvecchio e il suo contatto è: dpo@arcacapitanata.gov.it.

Art. 10 – Rinvio

Per quanto non contemplato nel presente Avviso si fa riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di autogestioni e di edilizia residenziale pubblica e sociale.

Foggia, 23 luglio 2018

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**
(ing. Vincenzo De Devitiis)

