

Determinazione Dirigenziale

AREA PATRIMONIO

N. 1472 DEL 27-10-2025

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN NUOVO ELENCO DI SOGGETTI QUALIFICATI E DISPONIBILI AD ASSUMERE INCARICHI DI RESPONSABILE DI AUTOGESTIONE NEGLI EDIFICI INTERAMENTE DI PROPRIETA' O GESTITI IN CONVENZIONE DALL'ARCA CAPITANATA – APPROVAZIONE ELENCO

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dal dott. Paolo Laonigro, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/90, confermata dal Dirigente dell'Area Patrimonio ing. Francesco Rizzitelli, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art. 6-*bis* Legge n. 241/90 e dall'art. 1, comma 9, lett. e) Legge n. 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-*bis* D. lgs. n. 165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO CHE

- in data 15/09/2025 è stato pubblicato l'Avviso pubblico per procedere alla formazione di un elenco di soggetti qualificati e disponibili ad assumere incarichi di Responsabile di Autogestione negli edifici interamente di proprietà o gestiti in convenzione dall'Arca Capitanata (Delibera A.U. n. 178/25), con termine per la presentazione delle domande fissato al 30/09/2025 e con previsione di aggiornamento semestrale del medesimo elenco di validità quinquennale;
- in data 30/09/2025 è stato pubblicato, a cura del R.U.P., l'avviso di differimento al 10/10/2025 del termine di presentazione delle domande di inserimento nel citato elenco, al fine di consentire la più ampia partecipazione possibile all'Avviso pubblico in discorso.

CONSIDERATO CHE

- entro il predetto termine sono pervenute a mezzo pec n. 10 istanze di partecipazione;
- all'esito della valutazione della documentazione trasmessa dai candidati, n. 8 domande pervenute sono risultate idonee in quanto in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e dall'Avviso pubblicato in data 15/09/2025.

RITENUTO, pertanto

- di ammettere le domande specificatamente elencate nel documento allegato alla presente determinazione;
- di approvare l'elenco, in mero ordine alfabetico, dal quale poter attingere per il conferimento, da parte della relativa assemblea degli assegnatari, della gestione delle parti comuni afferenti a fabbricati e complessi residenziali di proprietà o gestiti in convenzione dall'Arca Capitanata.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO

- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la Legge regionale n. 10/2014 e s.m.i.;
- vista la Legge regionale n. 22/2014;
- visto il D. lgs. n. 165/2001;
- vista la Legge n. 4/2013;
- visto il D.M. n. 140/2014;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal R.U.P.;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- visto il Regolamento di contabilità in attuazione del D. lgs. n. 118/2011 approvato con provvedimenti dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- vista la Delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo asset

organizzativo di ARCA Capitanata;

- vista la Delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- vista la Delibera dell'Amministratore Unico n. 2 del 09/01/2024 con cui è stato disposto il conferimento dell'*interim* dell'Area Amministrativa all'ing. F. Rizzitelli;
- visto il parere tecnico del Dirigente dell'Area Patrimonio;
- visto il parere contabile del Dirigente *ad interim* dell'Area Amministrativa.

DETERMINA

- di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto determinativo;
- di approvare l'elenco, che si allega alla presente determinazione e di essa facente parte integrante e sostanziale, dei soggetti che hanno presentato domanda di iscrizione secondo le modalità e i termini previsti dal predetto Avviso;
- di dare atto che il costituito elenco avrà validità di cinque anni a decorrere dal 01/11/2025, fatta salva la facoltà dell'Arca Capitanata di revocarlo in qualsiasi momento;
- di dare atto che l'elenco verrà aggiornato, con cadenza semestrale, con l'inserimento dei soggetti che abbiano eventualmente presentato valide domande nel corso del semestre precedente (domande pervenute entro il 30 aprile ed il 31 ottobre di ciascun anno);
- di dare atto che l'iscrizione al suddetto elenco non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di Arca Capitanata, né attribuisce alcun diritto in ordine ad eventuale conferimento d'incarico, essendo tale decisione di esclusiva competenza dell'assemblea degli assegnatari;
- di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione e del relativo elenco allegato, nell'Albo pretorio *on-line* e sulla *home page* del sito istituzionale dell'Agenzia nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente/Altri contenuti/Dati ulteriori/Avviso pubblico Amministratori accreditati per eventuale affidamento di incarichi da parte delle Autogestioni*";
- di disporre la trasmissione del costituito elenco alle associazioni Sindacali provinciali degli Inquilini per la più ampia diffusione possibile tra i loro associati.

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
ING. FRANCESCO RIZZITELLI