

ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

**PROGRAMMA COORDINATO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE
DI EDILIZIA ABITATIVA DI CUI AL D.P.C.M. 16.07.2009
Lavori di costruzione di n.2 fabbricati per complessivi n.45 alloggi di E.R.P.
sovvenzionata nel Comune di Foggia – Comparto Ortona Sud**

CIG : 5985166B38

CUP : E79C11000080001

BANDO DI GARA

SEZIONE I : Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzo e punti di contatto :

ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare (già I.A.C.P. di Foggia)
Sede : Via Romolo Caggese n.2 – Città : Foggia – Cap : 71121 – Paese : Italia
Punti di contatto : U.O. Progettazione/Appalti – Tel. 0881-762214/762212 – Fax 0881/778861

Indirizzi internet :

sito istituzionale : www.arcacapitanata.gov.it
posta elettronica certificata : arcacapitanata@pec.arcacapitanata.gov.it
e-mail : dirigentetecnico@arcacapitanata.gov.it

La documentazione di gara è disponibile presso :

www.arcacapitanata.gov.it - percorso : bandi di gara - procedura aperta - Costruzione 45 alloggi Foggia

Le domande di partecipazione vanno inviate a :

ARCA CAPITANATA – U.O. Segreteria Generale – Via Romolo Caggese n.2 – 71121 FOGGIA

SEZIONE II : Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione :

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :

CIG : 5985166B38 - CUP : E79C11000080001 – Delibera a contrarre n.115 del 08.09.2014

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori ai sensi degli artt. 53, comma 2, lettera a) e 55, comma 5 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.
Luogo di esecuzione : Foggia – Comparto Ordona Sud .

II.1.3) L'avviso riguarda :

Appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto

L'intervento consiste nella realizzazione di n.2 fabbricati per complessivi n.45 alloggi di E.R.P. sovvenzionata , nell'ambito del Programma Coordinato per l'attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al D.P.C.M. 16.07.2009.

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

45211340-4

II.1.6) Lotti

L'appalto è suddiviso in lotti : NO

II.1.7) Ammissibilità di varianti : SI, se intese come soluzioni tecniche migliorative proposte in fase di gara, secondo le disposizioni del Disciplinare e comunque senza costi aggiuntivi per l'Arca Capitanata .

II.2) Entità dell'appalto :

II.2.1) Entità totale (IVA esclusa) :

Importo complessivo a base d'asta : € 4.810.474,83 così ripartito :

a) € 4.657.225,65 per l'esecuzione dei lavori (soggetti a ribasso)

b) € 153.225,18 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)

CATEGORIE E IMPORTI DELLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

DESIGNAZIONE DELLE CATEGORIE	CATEGORIA e classifica	IMPORTO	Subappaltabile	Scorporabile
Categoria prevalente Opere edili e affini	OG1 - IVbis	€ 3.918.445,67	30%	NO
Categoria ulteriore Impianto idrico-sanitario	OS3 - I	€ 268.254,14	100%	SI
Categoria ulteriore Impianto termico-solare-gas	OS28 - I	€ 298.174,63	100%	SI
Categoria ulteriore Impianti elettrici	OS30 - II	€ 325.600,39	100%	SI
TOTALE		€ 4.810.474,83		

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Giorni **720** (settecentoventi) naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori anche se redatto sotto riserva di legge

SEZIONE III : Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**III.1) Condizioni relative all'appalto****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria di cui all'art.75 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., pari al 2% dell'importo complessivo a base d'asta e, pertanto pari a **€ 96.209,50**, costituita secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara.

Al fine della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare le ulteriori garanzie indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

L'intervento è finanziato ai sensi del Programma Coordinato per l'attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al D.P.C.M. 16.07.2009 e con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n.964 del 20.05.2014.

Il contratto sarà stipulato **"a corpo"**

Le modalità di pagamento sono specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art.34 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole o riunite o consorziate ai sensi degli artt.36 e 37 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e dell'art.92 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.37, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.62 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.

III.1.4) Avvalimento

E' ammesso l'avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nei limiti e con le prescrizioni indicate nel Disciplinare di gara

III.2) Condizioni di partecipazione

I concorrenti devono documentare, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara, il possesso dei requisiti di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

SEZIONE IV : Procedura**IV.1) Tipo di procedura :** Aperta .**IV.2) Criterio di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dalla valutazione degli elementi di natura qualitativa e quantitativa descritti in modo dettagliato nel Disciplinare di gara secondo i punteggi a loro attribuibili :

ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA	
- Merito Tecnico	max 70 punti
ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA	
- Offerta Economica	max 25 punti
- Offerta Tempo	max 5 punti
TOTALE	max 100 punti

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Condizioni per ottenere la documentazione di gara

Il Bando di gara , il Disciplinare e relativa modulistica e gli elaborati del progetto esecutivo sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Arca Capitanata : www.arcacapitanata.gov.it - percorso : bandi di gara - procedura aperta – Costruzione 45 alloggi Foggia.

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Le offerte dovranno pervenire, nei modi indicati nel Disciplinare di gara, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 04.12.2014** .

IV.3.3) Lingue utilizzabili per l'offerta e la documentazione

Italiano .

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta è valida per il periodo di giorni 180 dalla data di scadenza di presentazione della stessa .

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

Prima seduta pubblica : **il giorno 11.12.2014 alle ore 9,30** presso la sede dell'Arca Capitanata sita in Foggia alla Via Romolo Caggese n.2 .

Le ulteriori sedute pubbliche verranno stabilite di volta in volta e ne verrà data comunicazione ai concorrenti ammessi , con adeguato preavviso, unicamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato nella documentazione di gara.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte : è ammessa la partecipazione di un solo rappresentante delegato per l'impresa partecipante sia in caso di impresa singola che di A.T.I. ovvero di un solo soggetto munito di procura dei medesimi, con facoltà di effettuare dichiarazioni a verbale.

SEZIONE V : Altre informazioni

- Il progetto esecutivo è stato oggetto di :
 - validazione da parte del R.U.P. dell'Arca Capitanata;
 - approvazione con delibera commissariale n.34 del 06.03.2014 ;
- Le norme integrative del presente Bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono indicate dettagliatamente nel Disciplinare di gara ;
- Tutte le informazioni riguardanti eventuali chiarimenti richiesti dai concorrenti e/o eventuali spostamenti delle sedute di gara, saranno pubblicate esclusivamente sul sito istituzionale dell'Arca Capitanata ed avranno valore di notifica a tutti gli effetti di legge ;
- Responsabile del Procedimento è l'ing. Vincenzo De Devitiis ;
- Il presente bando è stato inviato in data 30.10.2014 alla GURI per la pubblicazione .



IL COORDINATORE GENERALE
(ing. Antonio di Stefano)