

ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

**FONDO PER LO SVILUPPO E COESIONE 2007-2013 (EX FAS) –
ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO – SETTORE “AREE URBANE CITTA”
Lavori di costruzione di n. 1 edificio per complessivi n.9 alloggi di E.R.P.
nel Comune di MARGHERITA DI SAVOIA (BT)**

CIG : 6400441300

CUP : E37E14000150002

BANDO DI GARA

SEZIONE I : Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzo e punti di contatto :

ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare (già I.A.C.P. di Foggia)
Sede : Via Romolo Caggese n.2 – Città : Foggia – Cap : 71121 – Paese : Italia
Punti di contatto : U.O. Progettazione/Appalti – Tel. 0881-762214/762212 – Fax 0881/778861

Indirizzi internet :

sito istituzionale : www.arcacapitanata.gov.it
posta elettronica certificata : arcacapitanata@pec.arcacapitanata.gov.it
e-mail : dirigentetecnico@arcacapitanata.gov.it

La documentazione di gara è disponibile presso :

www.arcacapitanata.gov.it - percorso : bandi di gara - procedura aperta - Costruzione di n.9 alloggi in Margherita di Savoia (BT);

Le domande di partecipazione vanno inviate a :

ARCA CAPITANATA – U.O. Segreteria Generale – Via Romolo Caggese n.2 – 71121 FOGGIA

SEZIONE II : Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione :

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :

CIG : 6400441300 - CUP : E37E14000150002 – Delibera a contrarre n.147 del 17.09.2015.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori ai sensi degli artt. 53, comma 2, lettera a) e 55, comma 5 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.
Luogo di esecuzione : Margherita di Savoia (BT).

II.1.3) L'avviso riguarda :

Appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto

L'intervento consiste nella realizzazione di n.1 edificio per complessivi n.9 alloggi di E.R.P. sovvenzionata.

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

45211340-4

II.1.6) Lotti

L'appalto è suddiviso in lotti : NO

II.2) Entità dell'appalto :

II.2.1) Entità totale (IVA esclusa) :

Importo complessivo a base d'asta : **€ 1.130.890,46** così ripartito :

- a) **€ 706.261,54** per l'esecuzione dei lavori (soggetti a ribasso)
- b) **€ 57.375,22** oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)
- c) **€ 367.253,70** costo della manodopera (non soggetto a ribasso)

CATEGORIA PREVALENTE : OG1 con classifica minima : IIIA

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Giorni 540 (cinquecentoquaranta) naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori anche se redatto sotto riserva di legge.

SEZIONE III : Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria di cui all'art.75 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., pari al 2% dell'importo complessivo a base d'asta e, pertanto pari a **€ 22.617,81**, costituita secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara.

Al fine della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare le ulteriori garanzie indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

L'intervento è finanziato ai sensi del Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013 (ex FAS) – Regione Puglia "Settore Aree Urbane – Città" per € 1.200.000,00 e con le economie rivenienti dalle leggi 4567/78, 67/88 e 179/92 per € 450.000,00.

Il contratto sarà stipulato **"a corpo"**

Le modalità di pagamento sono specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art.34 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole o riunite o consorziate ai sensi degli artt.36 e 37 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e dell'art.92 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.37, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.62 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.

III.1.4) Avalimento

E' ammesso l'avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nei limiti e con le prescrizioni indicate nel Disciplinare di gara

III.2) Condizioni di partecipazione

I concorrenti devono documentare, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara, il possesso dei requisiti di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

SEZIONE IV : Procedura

IV.1) Tipo di procedura : Aperta .

IV.2) Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo piu' basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.82, comma 2, lettera "b" del Codice.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Condizioni per ottenere la documentazione di gara

Il Bando di gara , il Disciplinare e relativa modulistica e gli elaborati del progetto esecutivo sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Arca Capitanata : **www.arcacapitanata.gov.it** - percorso : bandi di gara - procedura aperta – Costruzione di n.9 alloggi in Margherita di Savoia (BT).

IV.3.2) **Termine per il ricevimento delle offerte**

Le offerte dovranno pervenire, nei modi indicati nel Disciplinare di gara, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 28 ottobre 2015**.

IV.3.3) **Lingue utilizzabili per l'offerta e la documentazione**

Italiano .

IV.3.4) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta è valida per il periodo di giorni 180 dalla data di scadenza di presentazione della stessa .

IV.3.5) **Modalità di apertura delle offerte**

La gara avrà luogo **il giorno 12 novembre 2015 alle ore 9,30** presso la sede dell'Arca Capitanata sita in Foggia alla Via Romolo Caggese n.2 .

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte : è ammessa la partecipazione di un solo rappresentante delegato per l'impresa partecipante sia in caso di impresa singola che di A.T.I. ovvero di un solo soggetto munito di procura dei medesimi, con facoltà di effettuare dichiarazioni a verbale.

SEZIONE V : Altre informazioni

- Il progetto esecutivo è stato oggetto di :
 - validazione da parte del R.U.P. dell'Arca Capitanata;
 - approvazione con delibera commissariale n.54 del 30.03.2015;
- Le norme integrative del presente Bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono indicate dettagliatamente nel Disciplinare di gara ;
- Tutte le informazioni riguardanti eventuali chiarimenti richiesti dai concorrenti e/o eventuali spostamenti delle sedute di gara, saranno pubblicate esclusivamente sul sito istituzionale dell'Arca Capitanata ed avranno valore di notifica a tutti gli effetti di legge ;
- Responsabile del Procedimento è l'ing. Vincenzo De Devitiis ;
- Il presente bando è stato inviato in data 25.09.2015 alla GURI per la pubblicazione .

IL COORDINATORE GENERALE
(ing. Antonio di Stefano)